

הסכם לביצוע עבודות להקמת קידוח בבאר 23 א' רעננה לאספקת מי שתייה – עבודות בנייה ועבודות אלקטרו מכאניות

שנערך ונחתם ביום _____ חודש _____ שנה _____

בין : מי רעננה בע"מ
ח.פ. 514204619
אחווה 56
רעננה
(להלן "מי רעננה" ו/או "המזמין" ו/או "התאגיד")

מצד אחד

לבין:
ח.צ.ח.פ.ת.ז.
כתובת: _____
טל': _____; פקס: _____
ע"י מורשי החתימה מטעמו:
שם _____ ת.ז. _____
שם _____ ת.ז. _____
(להלן "הקבלן" ו/או "הספק")

מצד שני

הואיל: ומי רעננה פרסמה מכרז פומבי שמספרו 005/2024 לביצוע עבודות קבלניות להקמת באר 23 א' לאספקת מי שתייה -עבודות בנייה ועבודות אלקטרו מכאניות (כמפורט בנספח א'1 – א'2 להסכם זה) שהינו חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "המכרז");

והואיל: והקבלן אחרי עיון ובחינה זהירה של מסמכי המכרז לרבות ההסכם על כל נספחיו הגיש למי רעננה הצעה לבצע את העבודות נשוא המכרז בהתאם לתנאי הסכם זה;

והואיל: והקבלן זכה במכרז האמור;

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן :

1. הסכם זה כולל:
 - 1.1 פרק מבוא ;
 - 1.2 חלק א' – תנאים מיוחדים להתקשרות והנספחים לו ;
 - 1.3 חלק ב' – תנאים כלליים להתקשרות והנספחים לו ;
 - 1.4 נספחי ההסכם המפורטים להלן :
 - נספח א'1 - הצעת המשתתף וכתב הכמויות ;
 - נספח א'2 - מפרט טכני מיוחד יימסר במדיה מגנטית ;
 - נספח א'3 - רשימת תוכניות ; תוכניות (יצורף להסכם עם הזוכה) ;
 - נספח א'5 - פרטי חשבון בנק ;

- נספח א'6 - נוסח כתב ערבות הסכם – ביצוע/בדק/טיב ;
- נספח ב'1 - סעיפי אחריות בנוזיקין וביטוח ואישור על קיום ביטוחים ;
- נספח ב'2 - הוראות בטיחות ותדריך בטיחות ; מדריך בטיחות לקבלנים ;
- נספח ב'3 - תצהיר אודות קיום מסמכים ;
- נספח ב'4 - כתב התחייבות לדיווח על שינויים ;
- נספח ב'5 - הצהרה לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים ;
- נספח ג' - מסמך ההוראות למשתתפים, לרבות נספחיו ;
- נספח ד' - פרוטוקול מפגש הבהרות ותשובות לשאלות הבהרה- ככל שנשאלו ;

להלן : ("ההסכם")

בנוסף, לנספחים המצורפים להסכם זה, כמפורט לעיל, יבצע הקבלן את העבודה בהתאם למסמכים המפורטים להלן :

1. המפרט הכללי לעבודות בניה (אוגדן כחול) של הועדה הבין משרדית של משרדי הממשלה*;

*מפרטים אלו אינם מצורפים להסכם זה והם ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון, רח' דוד אלעזר 29, הקריה, תל - אביב.

2. סדר עדיפות בין מסמכים לעניין ביצוע העבודות - אירעה סתירה בין סעיפי ההסכם לבין הנספחים ו/או המסמכים המצוינים לעיל לעניין טכני הקשור בביצוע העבודות, תגברנה הוראות הנספחים המצורפים להסכם.

אירעה סתירה בין הוראות הנספחים בינם לבין עצמם או בין הוראות המסמכים המצוינים לעיל בינם לבין עצמם, יפנה הקבלן לקבלת הנחיות מהמנהל ויפעל עפ"י הוראותיו.

סדר עדיפות בין מסמכים לעניין התמורה – אירעה סתירה בין סעיפי ההסכם לבין הנספחים בעניין הנוגע לתמורה לה זכאי הקבלן, תגברנה הוראות ההסכם.

חלק א' – תנאים מיוחדים להתקשרות

הגדרות

1. בהסכם זה יוקנו למונחים הבאים ההגדרות שבצידין כמפורט להלן :
- | | |
|---|--|
| "האתר" | השטח הידוע כמכון 23 בדרך נחמן רעננה, כמפורט בתוכניות המצ"ב כנספח א'3. |
| "חשב" | סמנכ"ל הכספים מי רעננה ו/או מי שהוסמך/הוסמכו על ידו לעניין הסכם זה או חלקו. |
| "המנהל" | מנכ"ל מי רעננה ו/או מי שהוסמך/הוסמכו על ידה לעניין הסכם זה או חלק ממנו. |
| "המפקח" | אדם המתמנה, מזמן לזמן, ע"י המנהל, לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה ; |
| "העבודה" | מכלול המטלות המוטלות על הקבלן בהתאם ובקשר להסכם זה. |
| "הקבלן" | לרבות נציגיו של הקבלן ומורשיו המוסמכים ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה ; |
| "מועד התשלום" | לעניין פרק אופן תשלום התמורה, תוך 30 ימים. |
| "מסגרת הזמן הכולל לביצוע העבודה" | 6 חודשים מיום מתן צו התחלת עבודה, אלא אם אושרה ונקבעה ע"י מי רעננה מסגרת זמן שונה, בכתב ובמפורש. |
| "צו התחלת עבודה" | דרישה בכתב לביצוע העבודה, כמפורט בפרק לוח זמנים. |
2. **מהות ההסכם**
3. הקבלן יבצע עבודות קבלניות להקמת באר 23 א' – עבודות בנייה, עבודות אלקטרו מכאניות ועבודות חשמל ובקרה עפ"י הוראות ההסכם ונספחיו, וכנגד התמורה לה יהיה זכאי כמפורט בפרק התמורה להלן ועפ"י הצעתו.
- 3.1. למען הסר כל ספק מובהר כי הקבלן ישמש כמבצע הבנייה, כהגדרתו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988 (להלן: **"תקנות הבטיחות בעבודה"**), וטרם ביצוע העבודות הוא יידרש לשלוח הודעה מתאימה למפקח עבודה אזורי, על היותו קבלן ראשי ומבצע הבנייה.
4. **היקף העבודה וכתב הכמויות והיעדר בלעדיות**
- 4.1. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם להוראות המפרט הטכני המצורף כנספח א'2 להסכם.
- 4.2. הכמויות המפורטות בכתב הכמויות נספח א'1 הינן משוערות בלבד ומהוות אומדן למחירי היחידה והיקף ההתקשרות.

4.3. הקבלן יספק את כל החומרים והפריטים שידרשו לשם ביצוע מושלם של העבודות במלואן.

4.4. מי רעננה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את ההיקף הכספי של ההסכם, בגבולות עד 50% הוספה או הפחתה מן הסכום הכולל המקורי של ההסכם, במהלך כל תקופת תוקפו של ההסכם.

יובהר כי שינוי בהיקף הכספי של ההסכם כאמור לעיל יכול ויעשה ביחס להיקפו של כל פרק ופרק בכתב הכמויות/בתוכניות/במפרט הטכני ויכול שיעשה ע"י גריעת/הוספת פרקים או תתי פרקים או סעיפים בכתב הכמויות/בתוכנית/במפרט הטכני, בחומרים, בהיקפם ויכול שיעשה ע"י הוספת עבודות באתר או מחוץ לו או העברת העבודה לאתר אחר, בגבולות העיר רעננה, והכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של מי רעננה.

שינוי ההיקף הכספי של ההסכם שמשמעותו הוספה לסכום הכולל של ההסכם ייעשה באמצעות דרישה בכתב מסמנכ"ל הכספים והמנכ"ל.

שינוי ההיקף הכספי של ההסכם שמשמעותו הפחתה מן הסכום הכולל של ההסכם ייעשה באמצעות דרישה בכתב מהמנהל.

4.5. בגין שינוי בעבודה על דרך של הוספת כמויות לפריטים הקיימים בכתב הכמויות בהיקף של עד 50% הגדלה ביחס לכמות הנקובה בכתב הכמויות, יהיה זכאי הקבלן לתמורה עפ"י מחירי היחידה הנקובים בהצעת המשתתף המצ"ב **כנספח א'1** והכל בכפוף לאישור המנהל מראש ובכתב.

בגין שינוי בעבודה על דרך של הוספת כמויות לפריטים הקיימים בכתב הכמויות בהיקף של 50% ומעלה ביחס לכמות הנקובה בכתב הכמויות, תהיה שמורה למי רעננה הזכות לחשב את תוספת התמורה לה זכאי הקבלן בגין הגדלה זו עפ"י מחירי היחידה הנקובים בהצעת המשתתף המצ"ב **כנספח א'1** או עפ"י המפורט בפרק התמורה עבור שינוי בעבודה ביחס לפריטים חדשים, לפי הנמוך מבניהם.

בגין שינוי בעבודה על דרך של הוספת פריטים שאינם מצוינים בכתב הכמויות, יהיה זכאי הקבלן לתוספת תמורה עפ"י המפורט בפרק התמורה עבור שינוי בעבודה.

4.6. היה וחרג הקבלן מההיקף הכספי, מעל ל- 5% בפריטים קיימים וכל חריגה מההיקף הכספי הנובע מתוספת בפריטים שאינם קיימים, ללא אישור בכתב מהחשב והמנהל ו/או ביצע עבודות מעבר לאמור בדרישה להפחתה החתומה ע"י המנהל, **לא יהיה הקבלן זכאי לתמורה כלשהי ממי רעננה בגין ביצוע העבודות האמורות.**

4.7. יובהר, כי טענות הקבלן בנוגע לתמורה המגיעה לו עקב שינוי היקף העבודה, לא תהווה עילה לעיכוב ביצועה.

4.8. מובהר כי לקבלן לא תהיה שמורה בלעדיות על ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, ומי רעננה תהא רשאית לבצע את העבודות או חלקן בעצמה ו/או באמצעות קבלן מטעמה, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מאת מי רעננה בקשר לאמור.

מעבר להזמנת עבודה פאושלית:

.5

5.1. על אף האמור בהסכם זה ביחס לאופי העבודה, מי רעננה תהיה רשאית, במהלך 12 חודשים ממועד הנקוב לתחילת העבודה בצו התחלת העבודה, למסור לקבלן הזמנת עבודה אשר תנקוב בתמורה פאושלית לביצוע העבודות עפ"י הסכם זה (להלן: "**הזמנת עבודה פאושלית**").

5.2. התמורה הפאושלית הנקובה בהזמנת העבודה הפאושלית תקבע על בסיס אומדני כמויות הנקובים בכתב הכמויות המצ"ב לנספח א'1.

6. להזמנת העבודה הפאושלית יצורף לוח תשלומים לתשלום התמורה נשוא הזמנת העבודה. על תשלום התשלומים המפורטים בלוח התשלומים המצורף יחולו הוראות פרק אופן תשלום התמורה להלן .

6.1. התבקש הקבלן לבצע את יתרת העבודות במסגרת הזמנת עבודה פאושלית, יהיה רשאי הקבלן להגיש למנהל בתוך 10 ימי עבודה ממועד מסירת הזמנת העבודה, בקשה לעדכון התמורה הפאושלית הנקובה בהזמנת העבודה. מובהר בזאת, כי היה ולא הגיש הקבלן בקשה לעדכון התמורה במועד האמור לעיל, ייחשב הקבלן כמי שהסכים לכך שהתמורה המפורטת בהזמנת העבודה הפאושלית הינה התמורה הסופית והכוללת בגין ביצוע העבודות.

6.2. דרש הקבלן את עדכון התמורה כאמור לעיל, בקשתו תיבדק ע"י המנהל והיא תאושר במלואה או בחלקה או שלא תאושר כלל, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המנהל.

הקבלן יהיה זכאי לתוספת לתמורה הנקובה בהזמנת העבודה הפאושלית אך ורק בהתאם לנקוב באישור המנהל.

7. מובהר בזאת, כי בכל מקרה לרבות מקרה בו לא אושרה בקשת הקבלן לתוספת מחיר ו/או טרם נתקבלה החלטה בבקשה לתוספת מחיר, יהיה הקבלן מחויב לפעול בהתאם לאמור בהזמנת העבודה הפאושלית .

7.1. מובהר, כי התמורה אשר תפורט בהזמנת העבודה הפאושלית, ולחילופין התמורה המעודכנת אשר אושרה על ידי המנהל, כאמור לעיל, הינה תמורה כוללת וסופית בגין כל מרכיבי העבודה, לרבות כל פרט המופיע במפרט הטכני המיוחד ו/או בתוכניות ולרבות כל פעולה ומטלה נלווית. תמורה זו תהווה את מלוא סכום התמורה המגיע לקבלן, בכפוף לפרק התמורה עבור שינוי בעבודה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תמורה בגין ביצוע העבודות מעבר לאמור לעיל.

לוח זמנים

8. בתוך 30 יום ממועד הודעת הזכייה לקבלן ימציא הקבלן את כל הביטוחים, האישורים, המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז כתנאי למתן צו התחלת העבודה. יובהר בזאת כי במקרה ובו הקבלן לא יפעל כאמור בסעיף זה יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם וזכייתו תיפסל.

8.1. העבודה כולה ממועד מסירת צו התחלת עבודה לקבלן ועד מסירה לידי המזמין תמשך 6 חודשים קלנדרים.

8.2. עם חתימה על ההסכם יגיש הקבלן לוח זמנים לביצוע העבודה ובו פרוט כל השלבים וזמני ביצוע. מי רעננה רשאית לקבלו או להכניס בו שינויים, כאשר מסמך לוח הזמנים שיצורף למסמכי המכרז/להסכם הינו מסמך אשר יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.

8.3. למרות האמור לעיל רשאית מי רעננה לשנות את לוח הזמנים שנקבע בהתאם לצרכיה והתקדמות קצב העבודה.

8.4. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות אך ורק כנגד צו התחלת עבודה חתום ע"י המנהל.

8.5. מובהר בזאת כי על הקבלן להתחיל בעבודתו במועד הקבוע לכך בצו התחלת העבודה.

8.6. הקבלן יסיים את ביצועה של העבודה בתוך מסגרת הזמן הכולל לביצוע העבודה כמפורט בסעיף 5.1 לעיל .

- 8.7. הקבלן יסיים את ביצועו של כל שלב בעבודה, ככל שנקוב לוח זמנים לביצוע כל שלב ושלב, בתוך פרק הזמן הנקוב לכך בצו התחלת העבודה.
- 8.8. העבודה תבוצע בהתאם לקבוע בצו התחלת העבודה.
- 8.9. מובהר כי בין היתר, תנאי לקבלת צו התחלת עבודה הוא עמידת הקבלן בכל התנאים המפורטים להלן:
- 8.9.1. הקבלן מסר למנהל העתק הודעה של קבלן ראשי למפקח עבודה אזורי על היותו מבצע הבנייה בפרויקט ועל מינוי מנהל פרויקט, בצירוף אישור מסירה של הודעה זו.
- 8.9.2. הקבלן מסר למנהל תצהיר אודות קיום מסמכים, בנוסח הקבוע **בנספח ב'3**.
- 8.9.3. הקבלן מסר למנהל כתב התחייבות **בנוסח הקבוע בנספח ב'4** חתום על ידי מורשי החתימה של הקבלן הקובע כי כל שינוי מהמסמכים המפורטים **בנספח ב'3** ידווח מראש ובכתב למנהל.
- 8.9.4. הקבלן מסר למנהל תכנית ניהול בטיחות / סקר סיכונים (לפי העניין). הקבלן מתחייב להגיש תוכנית ניהול בטיחות/סקר סיכונים באתר תוך 10 ימי עבודה מקבלת הודעת הזכיה. תוכנית ניהול בטיחות/סקר הסיכונים יהוו חלק מההסכם עם הקבלן.

הוראות סעיף זה הינן תנאי עיקרי בהסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

שינוי קצב העבודה

9. **הארכה:**
- 9.1. ראה הקבלן כי אינו יכול לבצע את העבודה או חלקה עפ"י לוח הזמנים הנקוב בצו התחלת העבודה, יבקש בתוך 10 ימי עסקים מן המנהל אורכה לביצוע העבודה. הבקשה תוגש בכתב, ותפרט את הסיבות בגינן מבקש הקבלן אורכה.
- מובהר בזאת כי על הקבלן להקפיד לבקש אורכה, ככל הנדרש, בין אם מקור הסיבה לעיכוב היא הקבלן עצמו ובין אם בגורם אחר זולתו. לא תישמע כל טענה מצד הקבלן בקשר לעיכוב באם לא הקפיד לבקש אורכה כאמור בסעיף זה.
- 9.2. החליט המנהל, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, כי בקשת הקבלן מוצדקת, רשאי הוא לתת לקבלן אורכה להשלמת ביצוע העבודות באמצעות אישור בכתב, החתום על ידיו.
- מובהר בזאת, כי המנהל אינו מחויב לקבל את בקשת הקבלן, כולה או מקצתה, וכי החלטתו תהיה סופית ותחייב את הצדדים.
10. **זירוז:**
11. ראה המנהל צורך, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב העבודה לעומת הקבוע בצו התחלת העבודה, יפנה המנהל אל הקבלן בכתב ויפרט את השינוי הנדרש במתכונת העבודה.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי המנהל יהיה רשאי להורות לקבלן להגדיל את מספר העובדים, לעבוד בשתיים או שלוש משמרות, להשתמש בציוד מכני שונה וכדומה.
- 11.1. התבקש הקבלן להקדים את מועד סיום העבודה עד 14 ימים בלבד ביחס ללוח הזמנים הקבוע בצו התחלת העבודה, לא יהיה זכאי לתוספת תמורה בגין שינוי מתכונת העבודה.

11.2. התבקש הקבלן להקדים את מועד סיום העבודה בלמעלה מ- 14 ימים ביחס למועד הקבוע בצו התחלת העבודה, יהיה רשאי להגיש למנהל תוך 2 ימי עבודה בקשה לתוספת מחיר בגין השינוי המבוקש, עפ"י הוראות פרק התמורה ופרק התמורה עבור שינוי בעבודה, לפי העניין.

מובהר בזאת כי היה ולא הגיש הקבלן בקשה לתוספת מחיר במועד האמור לעיל, יראו אותו כמי שהודה שאין כל מקום לתוספת מחיר במקרה האמור.

11.3. דרישת הקבלן לתוספת מחיר תיבדק ע"י החשב והמנהל והיא תאושר במלואה או בחלקה או שלא תאושר כלל, בהתאם לשיקול דעתם הבלעדי של החשב והמנהל.

הקבלן יהיה זכאי לתוספת תמורה אך ורק בהתאם לנקוב באישור החשב והמנהל ובכפוף למילוי התחייבויותיו בהתאם להנחיות המנהל.

11.4. מובהר בזאת, כי בכל מקרה לרבות מקרה בו לא אושרה בקשת הקבלן לתוספת מחיר ו/או טרם נתקבלה החלטה בבקשה לתוספת מחיר, יהיה הקבלן מחויב לשנות את מתכונת העבודה תוך 48 שעות ממועד בקשת המנהל כאמור לעיל.

הוראה זו הינה תנאי עיקרי בהסכם והפרתה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

דחייה:

11.5. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאי המנהל לדרוש מן הקבלן בכתב לדחות את העבודה כולה או חלק ממנה בהתאם לכתוב ביומן העבודה.

קיבל הקבלן דרישה כאמור מאת המנהל או החשב והמנהל, לפי העניין, יפעל בהתאם לאמור בה.

11.6. דחייה מצטברת רצופה של למעלה מ- 90 ימים יראו אותה כהפסקת עבודה ויחולו הוראות פרק הפסקת העבודה ע"י מי רעננה להלן. מובהר כי בכל מקרה של הפסקת עבודה לא תשולם לקבלן כל תמורה בגין ניהול מתמשך כמוגדר בספר הכחול.

אי עמידה בלוח הזמנים

12.

12.1. באם לא עמד הקבלן בלוח הזמנים הקבוע בצו התחלת עבודה או בלוח הזמנים המתוקן בהתאם לפרק שינוי קצב העבודה על פרקיו המשניים לעיל, מי רעננה רשאית לתת לקבלן התראה בכתב במסגרתה יתבקש לבצע כל שינוי לשם עמידה בלוח הזמנים לרבות הגדלת היקף העובדים, עבודה בשתיים או שלוש משמרות, שימוש בציוד מכני שונה וכל דרישה כיוצ"ב.

יובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תמורה מכוח סעיף זה.

12.2. לא מילא הקבלן אחר דרישות מי רעננה כמפורט לעיל, רשאית תהיה מי רעננה לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בכל ההוצאות האמורות (כולל מע"מ) ובתוספת 15% שייחשבו כהוצאות כלליות של מי רעננה. לצורך סעיף קטן זה תהיה למי רעננה זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים ובחומרים שנמצאים באתר, וזאת ללא תשלום תמורה כלשהי לקבלן בגין שימוש זה.

פיקוח כפיפות וביקורת

13. כללי

- 13.1. הקבלן יהיה כפוף לעניין העבודה וביצוע ההסכם למנהל ולמפקח, ויפעל על פי הוראותיהם והנחיותיהם. בכלל זה, ומבלי לפגוע בכלליות האמור יהיה הקבלן חייב לתקן כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי כנדרש ע"י המנהל או המפקח - לפי העניין.
- 13.2. לפני תחילת כל עבודה או חלקה (שלב) יביא הקבלן לאישורם של המנהל והמפקח, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים לרבות: הסדרים והשיטות לפיהם בדעתו לבצע את העבודה ורשימות מתקני העבודה ומבני העזר אשר בדעתו להשתמש בהם.
- המנהל יאשר את התוכנית או יאשרה בשינויים. הקבלן מחויב לבצע את העבודה בהתאם להערות המנהל ועפ"י התוכנית המאושרת על ידו.
- 13.3. הקבלן ידווח למפקח ולמנהל באופן שוטף על התקדמות העבודה ו/או בעיות הכרוכות בה. כן, יספק הקבלן תשובות והסברים למפקח ולמנהל בנוגע לעבודה כפי שיידרש על ידם, בכתב או בע"פ, ויסייע להם בביצוע הפיקוח על העבודה.
- הוראות סעיף זה הינן תנאי עיקרי בהסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
14. כפיפות למנהל - הקבלן ידווח למנהל על כל פגם ו/או פיגור בעבודה לרבות פיגור ו/או אי התאמה שאינם בתחום אחריותו, מיד עם התגלותו של הפגם האמור.
15. כפיפות למפקח
- 15.1. כל ציוד/מכשור/ אביזר שיירכש, יסופק ויותקן ע"י הקבלן או מטעמו יוגש למתכנן/מפקח לאישור מראש. מובהר כי רק ציוד/מכשור/אביזרים שיאושרו בכתב ומראש ע"י נציגי המזמין יהיה הקבלן רשאי להתקינם.
- 15.2. התקין הקבלן ציוד/מכשור/אביזר שלא אושר בכתב ומראש ע"י המפקח/מתכנן, רשאי המנהל הורות לפרקו ולהתקין את הציוד המאושר במקומו והכל באחריות ועל חשבון הקבלן בלבד.
- 15.3. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר כל עוד לא ניתן לכך אישור המפקח.
- 15.4. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה ויאפשר למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור לפני כיסויו או הסרתו.
- 15.5. לא מילא הקבלן אחר מחויבותו כאמור לעיל, רשאי המפקח להורות לקבלן לחשוף קטעים, לקדוח קידוחים ולחורר חורים בכל חלק מהעבודה לצורך בדיקתה, בחינתה ומדידתה, ולאחר מכן יחזירה למצבה הקודם לשביעות רצונו של המפקח.
- לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח בעצמו או באמצעות אחרים לחשוף קטעים לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירה למצבה הקודם.
- ההוצאות הכרוכות בביצוע האמור בסעיף זה תחולנה על הקבלן.

סמכויות המפקח

- 16.1. המפקח יערוך ביקורת באשר לחומרים בהם נעשה שימוש על ידי הקבלן ובאשר לעבודה המתבצעת על ידו ובכלל זה וידוא ביצוע ביקורות בטיחות על ידי הקבלן, ביצוע ביקורות איכות וביקורות השפעה על הסביבה ואיכות החיים.
- הקבלן מתחייב לאפשר למפקח לערוך בדיקות כאמור ולשתף עימו פעולה ככל הנדרש.
- 16.2. הקבלן יאפשר למפקח גישה נוחה ועזרה בביקורת החומרים והמלאכה.
- 16.3. המפקח איננו מוסמך לאשר כל חריגה מתנאי ההסכם, בין חריגה המחייבת תשלום נוסף ובין חריגה אשר אינה מחייבת תשלום כזה.
- לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבססת על אישור או הוראה מהמפקח.

יומן עבודה

.17

- 17.1. הקבלן ינהל יומן עבודה בהתאם לחוברת יומן עבודה שברשות מי רעננה, בשלושה העתקים וימציא למפקח העתק מהיומן של כל יום עבודה חתום על ידו, בבוקר יום העבודה שלאחר יום הרישום.
- יומן העבודה יפרט את הנושאים הרלוונטיים לביצוע העבודה כגון: מזג אוויר בעייתי; מספר הפועלים; החומרים שנתקבלו; התקדמות העבודה; הוראות והודעות שנמסרו לקבלן, וכל נושא אחר הרלוונטי לדעת המנהל והמפקח.
- יומן העבודה הינו רכוש הבלעדי של מי רעננה והיא תהיה רשאית להשתמש בו כל שימוש שיראה לה, בעצמה או ע"י אחרים.
- 17.2. כל הודעה המיועדת לקבלן ואשר תרשם ביומן, תחשב כאילו נמסרה לקבלן אישית.
- מובהר בזאת כי קבלתו של המפקח את היומן וכל הערה וקביעה מטעמו בעניין זה אינן מהוות אישור לנכונות הרישום ביומן, אינן גורעות מאחריות הקבלן ו/או מנהל העבודה מטעמו ואינן מטילות אחריות על מי רעננה.
- 17.3. הקבלן יוכל לרשום הסתייגויות מהערות המפקח ביומן, משלא הסתייג הקבלן יהיו הערות המפקח ראייה חלוטה לנכונותן, ויראו את הקבלן כמי שהסכים להערות המפקח.

מנהל עבודה, ומודד מטעם הקבלן

.18

מנהל עבודה מטעם הקבלן

- 18.1. במהלך ביצוע העבודה ועד להשלמתה, חייב הקבלן להעסיק מנהל עבודה, מוסמך ומאושר ע"י המפקח והמנהל. מובהר כי מנהל העבודה יהיה מטעמו של הקבלן, ובשום מקרה לא יהיה מטעמו של כל קבלן משנה שיכול ויאושר על ידי מי רעננה לביצוע חלק מן העבודה.
- 18.2. מנהל העבודה יעמוד בדרישות ההכשרה, הרישום, הדיווח וכיוצ"ב, הנדרשות עפ"י כל דין ולרבות מכוח פקודת הבטיחות [נוסח חדש] תש"ל - 1970 והתקנות שהותקנו מכוחה.
- 18.3. מנהל העבודה ימצא באתר ו/או בכל מקום אחר בו מתבצעת העבודה במשך כל שעות העבודה. ההוראות או ההסברים שינתנו למנהל העבודה ע"י המפקח, או המנהל, יחשבו כאילו ניתנו לקבלן.

- 18.4. הקבלן מתחייב לדווח ולרשום את מנהל העבודה אצל מפקח עבודה אזורי במנהל הבטיחות.
- 18.5. מנהל העבודה יוחלף רק באישור המנהל והמפקח.
- 18.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפקח יהיה רשאי לדרוש להחליף את מנהל העבודה בתיאום עם הקבלן ומטעמים סבירים. במקרה כאמור, תתבצע החלפת מנהל העבודה תוך שבועיים ממועד הדרישה, אלא אם הוסכם אחרת בין המפקח והקבלן.

מודד

- 18.10. מהלך ביצוע העבודה ועד להשלמתה, יעסיק הקבלן מודד מוסמך, שיאושר מראש ע"י והמפקח, לכל צורך שיידרש במהלך ביצוע העבודה, על חשבונו.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המודד יידרש למסור למפקח ו/או לנציג מי רעננה כל מדידה שתידרש למצב הקיים של העבודה.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת כי המפקח יהיה רשאי לדרוש להחליף כל איש צוות מטעם הקבלן בתיאום עם הקבלן ומטעמים סבירים. במקרה כאמור, תתבצע החלפת איש הצוות בתוך שבועיים ממועד הדרישה, אלא אם הוסכם אחרת בין המפקח והקבלן.

כניסה למשרדי הקבלן

19. המנהל והמפקח יהיו רשאים לבקר במשרדי הקבלן בכל עת - במידת האפשר בתיאום מראש, ולבדוק את התקדמות ואופן ביצוע העבודה והקבלן מתחייב למסור להם כל הסבר שיידרש על ידם ולסייע בידם בפעולות הביקורת והפיקוח כאמור.

ניהול האתר

- 20.
- 20.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו: שמירה, גידור, תמרורים ושאר אמצעי זהירות לבטיחותו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, בהתאם להוראות המפקח ו/או להוראות כל דין ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- 20.2. כל ההוצאות הכרוכות בניהול אתר העבודה לרבות חיבור זמני למים וחשמל והשימוש בהם כמפורט בנספח א'2 להסכם, יהיו על חשבון הקבלן כולל ההוצאות השוטפות.
- 20.3. הקבלן ידאג כי אף אדם פרט לעובדים המועסקים על ידו, לא יכנס לאתר העבודה וכי האתר לא ישמש כמקום לינה ו/או מגורים למעט לצרכי שמירה על האתר.
21. בהתאם לדרישת המנהל יציב הקבלן באתר שלט על חשבונו, בתחילת עבודתו ובו כל המידע הנדרש באותה העת על ידי מי רעננה - לרבות סוג הפרויקט, המזמין, המבצע, הכל בהתאם לדוגמא והנחיות שימסור המפקח.
- מידות השלט יהיו 3 X 2 מ', אלא אם כן דרש המנהל גודל שלט אחר לרבות שלט גדול יותר.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, היה ונדרש הצבתו של שלט כאמור עפ"י דין ו/או ע"י רשות מוסמכת, יחויב הקבלן בהצבתו אף אם לא נדרש לכך ע"י המנהל.
- 21.1. הקבלן מתחייב שלא לפגוע בנוחיות הציבור ולא להפריע לזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או לזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.

- 21.2. על אף האמור לעיל, אם ראה הקבלן כי בשל צרכי ביצוע העבודה לא יהיה מנוס מלפגוע בנוחיות הציבור ו/או להגביל זכות מן הזכויות המנויות לעיל, יבצע את העבודה תוך פגיעה או הגבלה כאמור אשר תהא מזערית ככל שניתן.
- 21.3. הקבלן ייתן ללא כל תמורה נוספת אפשרויות פעולה נאותה לפי הוראות המפקח ו/או המנהל לכל קבלן אחר המועסק ע"י מי רעננה ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה ע"י המפקח ו/או המנהל וכן לעובדיהם, הן במקום העבודה והן בסמוך אליו וכן ישתף עימם פעולה.
- 21.4. הקבלן מתחייב לאפשר את עבודת הקבלן הראשי או קבלני המשנה מטעם מי רעננה, והוא מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי רעננה בגין העסקת קבלנים אחרים כאמור.
- 21.5. ידוע לקבלן כי הוא ישמש כקבלן ראשי באתר וכמבצע הבניה, כהגדרתו בתקנות הבטיחות בעבודה. עוד ידוע לקבלן כי מי רעננה תהיה רשאית להורות כי הקבלנים כאמור לעיל, ישמשו כקבלני משנה שלו ויהיו כפופים לו ו/או למנהל העבודה מטעמו. במקרה זה, יהיה זכאי הקבלן לתמורה בגין רווח קבלן ראשי בשיעור של 4% מסכום התמורה שתשולם על ידי מי רעננה לקבלנים כאמור. יובהר כי הוראה כאמור תהיה בכתב וחתומה מראש ע"י החשב והמנהל.

מחויבויות הקבלן מול הרשויות המוסמכות

22.

- 22.1. בהתאם לדרישה עפ"י דין או בהתאם לדרישת המפקח יצטייד הקבלן, לפני תחילת ביצוע העבודה, באישורים הנדרשים, לרבות אישור משהב"ט, משטרת ישראל, שרותי כבאות, משרד העבודה וכל גורם ו/או רשות מוסמכת הרלוונטית לעבודות.
- 22.2. למעט אם נקבע אחרת על ידי מי רעננה באופן מפורש ובכתב, יובהר כי הקבלן אחראי באופן בלעדי ומלא להשגת כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים עפ"י כל דין לצורך ביצוען של העבודות ואישורן, בכל שלב שהוא בעבודות, וישא בכל העלויות הכרוכות בכך.
- 22.3. ידוע לקבלן כי ברחבי העיר פרוסה רשת של סיבים אופטיים, המשרתת בין היתר את מי רעננה את העירייה ואת החברות שבבעלותה.
- טרם תחילת ביצועה של כל עבודה במסגרת התקשרות זו, הקבלן מתחייב לבצע את כל התיאומים הנדרשים מול החברה לביטחון ולסדר ציבורי, על מנת להכיר את מיקומה המדויק של רשת הסיבים האופטיים באזור העבודות.
- הקבלן מתחייב בזאת להימנע מלפגוע בכל צורה שהיא ברשת הסיבים האופטיים. ככל שהקבלן יפגע ברשת כאמור, עליו לעדכן מיידית את המנהל ואת נציג החברה לביטחון ולסדר ציבורי.
- תיקון הנזקים יבוצע ע"י מי מטעם מי רעננה ו/או החברה לביטחון ולסדר ציבורי, כאשר הקבלן יישא בכל העלויות הכרוכות בביצוע התיקון, עפ"י מחירון של החברה לביטחון ולסדר ציבורי. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר לעלות התיקון.
- מי רעננה רשאית לקזז את עלויות התיקון מחשבונותיו של הקבלן ו/או לגבותן בכל דרך אחר.
23. הקבלן מתחייב להודיע למפקח עבודה אזורי כי הינו הקבלן הראשי באתר וכי הוא משמש כמבצע הבניה, כהגדרתו בתקנות הבטיחות בעבודה. העתק מההודעה ואישור המסירה שלה יועבר לידי המנהל טרם תחילת ביצוע העבודה.

הודעה על ביצוע חפירות

- 24.1. ככל שנדרשות חפירות באתר, באחריות הקבלן לקבל את כל האישורים הנדרשים לביצוען.
- 24.2. כתנאי להתחלת ביצוע החפירות על הקבלן להודיע למנהל על ביצוען העתידי, להציג בפניו את כל האישורים ולפעול בהתאם להנחיות המנהל.
- יובהר, כי אין בהנחיות המנהל כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו לביצוע החפירות.

סיום העבודה ואישור מסירה

- 25.1. עם סיום העבודה, ועם סיום כל שלב ממנה ידווח הקבלן למנהל. המנהל יבדוק את ביצועו של אותו שלב ויפרט בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתיחתם על ידו ועל ידי הקבלן את הליקויים והפגמים שמצא בעבודה ושיש לתקנם ו/או שינויים שהינו מעוניין שיבוצעו בעבודה.
- יובהר כי היה ומצא המנהל ליקוי בעבודה יהיה רשאי לדרוש מהקבלן לחשוף קטעים, לקדוח קידוחים ולחורר חורים בכל חלק מהעבודה.
- 25.2. הקבלן יהיה חייב לתקן את הליקויים והפגמים ולבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה, לשביעות רצונו של המנהל.
- 25.3. לאחר שתוקנו הליקויים והפגמים ובוצעו השינויים לשביעות רצונו של המנהל ייתן המנהל אישור בכתב על סיום ביצועו של אותו השלב. מובהר בזאת כי מתן האישור הינו תנאי לתשלום התמורה.
- 25.4. לא ביצע הקבלן את התיקונים עפ"י דרישת מי רעננה בתוך התקופה שנקבעה ע"י המנהל, רשאית מי רעננה לפעול כדלקמן:
- 25.4.1. לבצע את עבודות התיקון בעצמה, על חשבון הקבלן ולגבות את הסכומים מן הקבלן בתוספת 15% בגין הוצאות כלליות של מי רעננה.
- 25.4.2. לא לבצע את עבודות התיקון ולחייב את הקבלן בסכום שווה ערך לביצוע התיקונים הדרושים, עפ"י קביעת המנהל.
- 25.4.3. היה הליקוי כזה שלא ניתן באופן מעשי לתיקון רשאית תהיה מי רעננה לגבות מהקבלן את שווי ירידת הערך עקב הליקוי או עלות העבודה, לפי הגבוה מביניהם, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המנהל.
- 25.4.4. מי רעננה תהיה רשאית לגבות את הסכומים האמורים לעיל בכל דרך לרבות קיזוז מסכומים המגיעים לקבלן ממי רעננה ע"פ כל דין או הסכם, חילוט הערבות וכיוצ"ב.
- 25.5. הופסקה העסקת הקבלן ו/או העבודה, תחולנה ההוראות האמורות לעיל בשינויים המחויבים גם ביחס למקרה כגון זה.
- 25.6. עם גמר העבודה ידאג הקבלן על חשבונו להשבת המצב לקדמותו ו/או לשלמותו ו/או לתקינותו, לפי העניין ובשינויים המתחייבים בהתאם לאופי העבודה, לשביעות רצון המנהל וכמפורט **בנספח א'2**.
- 25.7. עפ"י דרישת המנהל, עם סיום העבודה והגשת החשבון הסופי ימסור הקבלן למזמין תיק מתקן כנדרש במפרט הטכני והמכיל את רשימת הציוד המותקן, מפרטים,

כמויות, כולל בדיקות מעבדה, חתך, סקיצות, תוכניות בקרה, תוכנית לאחר ביצוע (AS-MADE) ממוחשבת על גבי דיסק ו/או על גבי מסמך מודפס, בפורמט ובמספר עותקים כפי שיקבע ע"י המנהל.

.26

26.1. לאחר השלמת ביצוע העבודה, השבת המצב לקדמותו, קבלת אישור על סיום העבודה והשבת החזקה לידי מי רעננה, לשביעות רצון המנהל, יוציא המנהל לקבלן אישור מסירה (להלן "אישור מסירה") בו יצוין תאריך השלמת העבודה ומסירתה ע"י הקבלן.

26.2. מובהר בזאת כי אין באישור המסירה מטעם מי רעננה כדי:

26.2.1. לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן כלפי צד שלישי ו/או מי רעננה או עובדיה.

26.2.2. להקים אחריות כל שהיא של מי רעננה או שלוחיה כלפי הקבלן.

תקופת הבדק

.27

27.1. בסעיף זה ולעניין ההסכם "תקופת הבדק" - התקופה שתחילתה ביום סיום העבודה, הקבוע באשור המסירה וסיומה 24 חודשים לאחר מכן.

27.2. כל ליקוי לרבות קלקול, חוסר או אי התאמה ביחס לדרישות ההסכם, שיתגלו במהלך תקופת הבדק בעבודה, הנובעים לדעת המנהל, משימוש בחומרים ירודים או מביצוע שלא עפ"י ההסכם, או הנובעים מכל סיבה שהמנהל יראה את הקבלן כאחראי לה, יתוקנו ויושלמו ע"י הקבלן ועל חשבונו, תוך פרק זמן כפי שיקבע ע"י המנהל בהודעה בכתב.

על עבודת התיקון יחולו הוראות פרק סיום העבודה ואישור המסירה.

27.3. לא ביצע הקבלן את התיקונים עפ"י דרישת מי רעננה בתוך התקופה שנקבעה ע"י המנהל, יחולו הוראות כאמור בפרק סיום העבודה ואישור מסירה לעיל, על סעיפיו המשניים, בשינויים המחויבים.

27.4. בחלוף תקופת הבדק, כאמור לעיל ולאחר שמילא הקבלן את כל דרישות המנהל אשר הועברו אליו בתקופה זו, יוציא המנהל לקבלן אישור השלמה על כך שעמד במחויבויות המוטלות עליו בתקופת הבדק. האישור יהווה אסמכתא להחזרת ערבות הבדק.

מובהר כי הקבלן יידרש לפנות למנהל לכל הפחות 30 ימים טרם מועד סיום תקופת הבדק ולתאם עמו סיוור לבחינת מצב העבודות בנוסף יידרש הקבלן להגיש דו"ח ביצועי משאבה. אישור השלמה ימסר רק לאחר תיקון הליקויים שימצאו בסיוור האמור. מובהר כי תקופת הבדק לא תסתיים אלא לאחר ביצוע סיוור כאמור ותיקון הליקויים. במידה והקבלן לא יפנה למנהל ולא יתואם סיוור באתר והליקויים לא יתוקנו עפ"י הנחיית המנהל, האחריות על פי תקופת הבדק תמשיך ותחול על הקבלן.

27.5. מובהר בזאת כי אין באישור ההשלמה כדי לשחרר את הקבלן מכל אחריות המוטלת עליו מכח ההסכם או ע"פ כל דין או נוהג.

מדידת כמויות

.28

- 28.1. כמויות החומרים בהם נעשה שימוש לפי הסכם זה תיקבענה ע"י המפקח על סמך מדידות. כל המדידות תרשמנה בספר מדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותחתמנה ע"י המפקח והקבלן.
- יובהר כי, העדר חתימת הקבלן מכל סיבה שהיא לצד רישום המדידות, אין בה כדי לגרוע מתוקפו המחייב של רישום זה.
- 28.2. בעבודות הנוגעות לעבודות עפר - הקבלן לא יבצע כל עבודת עפר שהיא, לרבות חישוב ו/או יישור קרקע, ללא מדידת מצב קיים מעודכנת, שאושרה על ידי מודד מוסמך, חתומה על ידי המפקח והקבלן.
- למען הסר ספק מובהר בזאת כי עבודת המדידה תבוצע על חשבון הקבלן.
- 28.3. המפקח יודיע לקבלן על מועד ביצוע המדידות עד 4 ימים לפני מועד זה.
- לא הודיע המפקח לקבלן על מועד ביצוע המדידות או ביקש המפקח לבצע מדידות בהתראה קצרה מזו הנקובה לעיל, יתואם המועד עם הקבלן, ובלבד שאין בכך כדי לעכב את המשך ביצוע העבודה.
- 28.4. קיבל הקבלן הודעה על מועד ביצוע המדידות בהתאם לאמור לעיל, לא יהיה רשאי לערער על תוצאות המדידות וזאת אף אם לא נכח בעת ביצועו.
- לא נשלחה לקבלן הודעה על ביצוע המדידות בהתאם לאמור לעיל ולא נכח הקבלן או נציג מטעמו בעת ביצוע המדידות, רשאי יהיה הקבלן לערער בכתב על ממצאי המדידות תוך 7 ימי עבודה, והמפקח יקבע מועד נוסף לביצוע חוזר של מדידת הכמות האמורה.
- 28.5. נתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, לאחר ביצוע המדידות כאמור לעיל, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.
- 28.6. הייתה העבודה כולה או מקצתה מוכנה למדידה והקבלן ביקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו עילה לכך.

תמורה

29.

- 29.1. התמורה לה זכאי הקבלן עפ"י הסכם זה תחושב על יסוד העבודה שבוצעה בפועל, בהתאם לכמויות שנמדדו, כמפורט בפרק מדידת כמויות, כפול מחירי היחידה הנקובים בהצעת המשתתף המצ"ב **כנספח א'1**, לסכומים הנקובים **כנספח א'1** יתווסף מע"מ כדין.
- 29.2. הזכאות לתמורה תתגבש בגמר ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, בכללותן. כל חשבון ביניים שישולם לקבלן, הינו על חשבון התמורה הסופית לה יהיה זכאי הקבלן בהתאם לאמור לעיל.
- 29.3. ידוע לקבלן כי מחירי היחידה הנקובים בהצעת המשתתף המצ"ב **כנספח א'1** להסכם הינם סופיים וכי גובה התמורה כמפורט לעיל מהווה את מלוא סכום התמורה המגיעה לקבלן, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תמורה בגין ביצוע העבודות מעבר לאמור לעיל.
- מוצהר בזה כי פרט למקרים בהם נאמר במפורש כי מי רעננה תשא בהוצאה כלשהי, תחול ההוצאה האמורה על הקבלן בין אם הדבר נקבע בחוזה במפורש ובין אם לאו.

29.4. מובהר ומוסכם כי למעט האמור בהסכם זה, תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במיסים, ארנונות, תשלומים ומחירי חומרים אשר על הקבלן לספק ע"פ ההסכם לא ישנו את מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות.

30. שינוי בעבודה

30.1. נדרש הקבלן בהודעה בכתב מאת המנהל לערוך שינוי בעבודה על דרך של הוספת כמויות לפריטים הקיימים בכתב הכמויות בהיקף של עד 50% הגדלה ביחס לכמות הנקובה בכתב הכמויות - יהיה זכאי הקבלן לתמורה עפ"י מחירי היחידה הנקובים בהצעת המשתתף המצ"ב **כנספח א'1**.

30.2. נדרש הקבלן לערוך שינוי בעבודה, ואשר לצורך ביצועו של השינוי נדרש הקבלן לבצע עבודה ו/או להשתמש בחומרים ו/או במתקנים ו/או בציוד אשר לא נקבע להם ערך בכתב הכמויות, יקבעו מחירי העבודה ו/או החומרים ו/או המתקנים ו/או הציוד בהתאם לזולה מבין האפשרויות הבאות:

30.2.1. מחירי אותם חומרים ו/או מתקנים ו/או ציוד ו/או עבודה כפי ערכם בתוצאות מכרזים דומים שפרסמה מי רעננה, לרבות מכרזים שנתיים או בהצעות מחירים שהתקבלו במי רעננה, לפי הזול מביניהם.

30.2.2. מחירי החומרים ו/או המתקנים ו/או הציוד ו/או העבודה יקבעו לפי מחירון "דקל" בהנחה של 20%, עפ"י תעריפי המהדורה הקיימת ביום מתן הוראת השינויים ע"י המנהל.

בכל מקרה אחר לא תשולם לקבלן כל תוספת תמורה מעבר לנקוב לעיל.

בכל מקרה ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהיה רשאית מי רעננה לפנות לקבלן לקבלת הצעת מחיר. הייתה הצעת המחיר זולה מבין החלופות המצוינות לעיל, תשולם התמורה בהתאם להצעה זו.

מבלי לגרוע ממנגנון קביעת התמורה עבור שינוי בעבודה הקבוע לעיל, יצוין כי במקרה שהעבודה טרם בוצעה, מי רעננה תהיה רשאית להזמין בעצמה את החומרים.

אופן תשלום התמורה

31. אופן תשלום התמורה יהיה עפ"י המפורט להלן:

32. על תשלום התמורה לה זכאי הקבלן, כמפורט בפרק התמורה לעיל, או כל חלק ממנה יחולו התנאים הבאים:

32.1. הקבלן יגיש למפקח, עד ליום החמישי של ראשית כל חודש קלנדארי חשבון עבור העבודה בחודש שקדם לו במספר העתקים כפי שיידרש ובצרוף דף חישוב כמויות לכל סעיף וסעיף. סעיפי תמורה עבור שינוי בעבודה, כמפורט בפרק התמורה עבור שינוי בעבודה לעיל, ככל שיהיו, יוגשו במסגרת החשבון בפרק נפרד.

32.2. המנהל והמפקח יבדקו את החשבון שהגיש הקבלן ועל פי שיקול דעתם יאשרו את החשבון במלואו או בחלקו או שלא יאשרוהו כלל, בין היתר בהתאם למדידות שתערכנה על פי האמור בפרק מדידת כמויות.

32.3. בהתאם לבדיקת המנהל והמפקח, יידרש הקבלן להגיש למנהל חשבונית מס*, על פי הפירוט שלהלן:

חשבונות ביניים – חשבונית מס בגובה הסכום שאושר לתשלום על ידי המנהל.

חשבון סופי מצטבר – חשבונית מס בגובה הסכום שאושר לתשלום בניכוי הסכומים ששולמו במסגרת חשבונות הביניים.

32.4. המנהל יבדוק ויעביר את חשבוניות המס* בצירוף החשבון שהוגש ואישור מסירה (במידה והמדובר בחשבון סופי), עפ"י המועדים הבאים :

חשבון ביניים - תוך 25 ימים ממועד המצאת החשבון וכל המסמכים הרלוונטיים למנהל ולמפקח.

חשבון סופי - תוך 50 ימים ממועד המצאת החשבון וכל המסמכים הרלוונטיים למנהל ולמפקח.

32.5. סמנכ"ל כספים מי רעננה יבדוק את החשבון וחשבונית המס* המאושרים ע"י המנהל או מי שהוסמך על ידו, יאשרם כולם או מקצתם או שלא יאשרם כלל. הסכום המאושר לתשלום, בניכוי 5% אשר יעוכבו בידי מי רעננה, יועבר לקבלן תוך תקופת מועד התשלום, כמוגדר בפרק ההגדרות, שתתחיל להימנות מהמועד בו נתקבלו אצלה אישור המנהל והחשבון המאושר בצירוף חשבונית המס וחשבונית הזיכוי (אם נחוץ) בגובה ההפרש בין החשבון שהוגש ע"י הקבלן לבין הסכום שאושר ע"י החשב.

5% מהסכום המאושר לתשלום בכל חשבון ביניים יעוכבו בידי מי רעננה עד לסיום ההתחשבות במסגרת החשבון הסופי המצטבר, לצורך הבטחת עמידת הקבלן בכלל התחייבויותיו עפ"י ההסכם והבטחת החזרתם של תשלומים עודפים ששולמו לקבלן במסגרת חשבונות הביניים.

יודגש, כי בגין עיכוב 5% מכל חשבון ביניים כאמור לעיל, לא יחולו התייקרויות ו/או ריבית ו/או הצמדה מכל סוג שהם.

לעניין החשבון הסופי - מועד התשלום, כהגדרתו בפרק ההגדרות, יתחיל להימנות מהמועד בו נתקבלו אצל החשב כלל המסמכים הדרושים, לרבות חשבונית המס* וחשבונית הזיכוי (אם נחוץ) בגובה ההפרש בין החשבון שהוגש ע"י הקבלן לבין הסכום שאושר ע"י החשב, ובכפוף לעמידת הקבלן בכלל התחייבויותיו לפי ההסכם.

32.6. על אף האמור בכל מקום אחר, מובהר בזאת כי איחור של עד 45 יום מהמועד הנקוב לתשלום לעיל, לא יחשב כהפרת הסכם ולא יהא בו בכדי להטיל על מי רעננה חובת תשלום פיצוי ו/או תשלומי פיגורים מכל סוג ומין שהוא.

33. יובהר כי לעניין מועד הגשת חשבונית מס – הנ"ל כפוף לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975. במקרה שמבקש הקבלן להחיל את הקבוע בתיקון לעניין מועד הגשת חשבונית מס, ימציא יחד עם החשבון הראשון אישור רו"ח המעיד על תחולתו של החוק, וחשבונית המס תומצא על ידו מיד לאחר קבלת התשלום ממי רעננה, ולא יאוחר מ- 14 יום.

אי המצאת אישור רו"ח כנדרש ו/או חשבונית מס, לפי העניין, במועד הקבוע לעיל תהווה עילה לעיכוב תשלום התמורה עפ"י החשבון המאושר/החשבון המאושר העוקב, ומניין הימים לתשלום יחול רק לאחר המצאתם כנדרש.

33.1. למען הסר ספק מובהר בזאת כי ההליך המפורט לעיל באשר להגשת חשבונות ואישורים, מועדי התשלום ודרך העברתם, יחול בשינויים המחויבים גם לגבי כל תשלום במקרה של הפסקת העסקת הקבלן טרם סיום העבודות ביחס לתשלום היחסי המגיע לו ע"פ ההסכם, או מכח כל עילה וזכות אחרים מכח הסכם או דין.

33.2. מובהר בזאת, כי חשבון שישולם ו/או יאושר, לא ישחרר את הקבלן בשום אופן מאחריותו ולא יגרע מזכות מי רעננה להעלות טענות בגין רשלנות, ביצוע לקוי, מרמה וכיו"ב. הקבלן יישאר אחראי בגין כל פגם בתקינות העבודה בין שנתגלה פגם כאמור לפני אישור החשבון הסופי או אחריו, ובין אם נגרם על ידי עובדיו, קבלני משנה או ע"י כל אדם אחר אשר עובד או עבד עברו או היה כפוף להוראותיו בעבודה.

33.3. הסכומים ששולמו לקבלן במהלך ביצוע העבודה יחשבו כתשלומי ביניים "על חשבון", ומכל מקום לא יהוו אישור ו/או הסכמה סופיים לכל פרט המופיע בהם.

אין בתשלום כאמור בכדי למנוע ממי רעננה כל טענה מכח דין, הסכם ונהג באשר לעבודה, לפרויקט, לאתר ולמחויבויות הקבלן.

33.4. הקבלן לא יהיה רשאי להעלות כל דרישות ו/או טענות כלפי מי רעננה בגין עיכובים בתשלום הנובעים מחוסר פרטים בחשבונית או עקב קיומם של פרטים לא נכונים שמקורם בקבלן או עיכוב במסירת מסמכים.

33.5. למען הסר ספק מובהר בזאת כי ההליך המפורט לעיל באשר להגשת חשבונות ואישורם, מועדי התשלום ודרך העברתם, יחול בשינויים המחויבים גם לגבי כל תשלום במקרה של הפסקת העסקת הקבלן טרם סיום העבודות ביחס לתשלום היחסי המגיע לו ע"פ ההסכם, או מכח כל עילה וזכות אחרים מכח הסכם או דין.

חשבון סופי

37. עם סיום העבודות, יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי בגין העבודות שביצע מכוח ההסכם. החשבון הסופי יכלול פירוט כל העבודות לסוגיהן ובציודו סכום התמורה המגיעה בגין ביצוען. כן יכלול החשבון הסופי פרטים בדבר יתרת התמורה שנתורה לתשלום (אם נותרה) לאחר קיזוז סכומי התמורה ששולמה מכוח החשבונות החלקיים, וכן פרטים וחישובים הנוגעים לשערך התמורה. מובהר בזאת כי לא יוחל בבדיקת החשבון בטרם קבלת כל המסמכים המפורטים בס"ק זה.

37.1. הוראות סעיף 32 על פסקאותיו השונות יחולו בשינויים המחויבים גם לגבי החשבון הסופי.

37.2. על יסוד החשבון הסופי ובכפוף לסכומים שיאושרו מתוכו על ידי המנהל, תשולם יתרת התמורה המגיעה לקבלן (ככל שהקבלן יהיה זכאי ליתרה הנ"ל בהתאם להוראות הסכם זה ו/או ככל שתיוותר יתרה כאמור בגין החשבון הסופי).

37.3. היתרה בגין החשבון הסופי תשולם רק לאחר שהקבלן ימלא אחר כל התחייבויותיו בגין ההסכם, ובין היתר בכפוף להמצאת אישור מסירה, אישור השלמה, ערבות בדק וחתימה על טופס העדר תביעות.

37.4. במעמד תשלום החשבון הסופי יחתום הקבלן על כתב הקבלה והשחרור המצ"ב **כנספח א' 8** להסכם וכן על הצהרת העדר תביעות המצ"ב **כנספח א' 7** להסכם.

פרטי חשבון בנק של הקבלן

38.

38.1. הקבלן ימציא למי רעננה במעמד חתימתו על ההסכם טופס פרטי חשבון בנק – על גבי דוגמת הטופס המצורף **כנספח א' 5** להסכם זה.

טופס זה יהיה חתום ע"י הקבלן ומאושר ע"י רו"ח או עו"ד מטעמו וכן מאושר ע"י הבנק בחתימת מורשי החתימה מטעמו.

38.2. מובהר בזאת כי באם עוכב תשלום כלשהו המגיע לקבלן מחמת העדרו של טופס כאמור ו/או מחמת פרטים מתאימים החסרים בטופס זה, לא יהיה זכאי הקבלן לכל תשלום נוסף בגין העיכוב עבור הפרשי הצמדה, ריבית וכיוצ"ב.

38.3. ביקש הקבלן לעדכן את פרטי חשבון הבנק, יפנה לחשב בבקשה בכתב, בצירוף טופס פרטי חשבון בנק מעודכן, כדוגמת **נספח א' 5**, והחשב, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, יחליט האם לקבל את הבקשה או להתנותה בתנאים.

הפסקת העבודה ע"י מי רעננה

39. מבלי לגרוע מסמכות מי רעננה לבטל את ההסכם, מוקנית למי רעננה הזכות להפסיק את העבודה, מכל סיבה שהיא בכפוף להוראות הבאות:

לעניין סעיף זה "הפסקת עבודה" – דחייה העולה על 90 יום.

39.1. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה כולה או מקצתה, לזמן מסוים קצוב או בלתי קצוב, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשה אלא אם ניתנה הוראה בכתב על כך מאת המנהל.

39.2. הופסקה העבודה כולה או מקצתה, לאחר שניתן צו התחלת עבודה והקבלן החל בביצוע העבודה, יחולו ההוראות הבאות:

39.2.1. תעשנה מדידות סופיות לגבי העבודה כולה או כל חלק ממנה, שביצועה הופסק, הכל לפי העניין, לכל המאוחר תוך 30 ימים מהתאריך בו ניתנה הודעה בכתב, כאמור, לקבלן.

39.2.2. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונם של המפקח והמנהל.

39.2.3. הקבלן יהיה זכאי לקבלת תמורה בגין חלק העבודה שביצע בפועל והוראות הפרקים תמורה ואופן תשלום התמורה לעיל, תחולנה בהתאמה ובשינויים המחויבים.

39.3. בחלוף 90 ימים ממועד ההודעה על הפסקת העבודה רשאית מי רעננה לבצע את המשך העבודות בכל דרך שתראה לנכון לרבות באמצעות קבלן אחר.

40. פיקדון ערבויות

40.1. להבטחת קיום כל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, ימציא הקבלן למי רעננה, כתנאי להשתכללות ההתקשרות, **ערבות ביצוע** - ערבות בנקאית אוטונומית בשיעור של 10% מסך היקף ההתקשרות הצפוי, כולל מע"מ, ערוכה עפ"י הנוסח המצורף להסכם **כנספח א' 6**.

40.2. ערבות זו תהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם ועוד 60 יום לאחר סיום תקופת ההסכם, ובכל מקרה לא תפחת מ- 9 חודשים. הערבות תשמש כערבות ביצוע טיב ובדק לעבודות שכבר בוצעו במהלך ההסכם.

40.3. בתום תקופת ההסכם, תוארך הערבות עד תום תקופת הבדק (כהגדרתה בסעיף 26 לעיל) ועוד 90 יום.

40.4. מי רעננה תהיה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להורות לקבלן לעדכן ולהגדיל את גובה הערבות מקום בו עשתה שימוש בזכותה להגדיל את היקף ההתקשרות כך שזו תעמוד על 10% מהיקף הכספי הכולל של העבודות

40.5. סכום הערבות אותו ימסור הקבלן לידי מי רעננה כאמור לעיל, יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן על בסיס המדד הידוע ביום שנקבע כיום האחרון להגשת ההצעות במכרז.

הערבות תהא ניתנת למימוש מיידי ממועד דרישתה הראשונה ע"י מי רעננה, בכל עת ללא הגבלות ו/או התניות כלשהן.

40.6. המנהל יחליט עפ"י שיקול דעתו הבלעדי באם יש מקום לממש הערבויות, כולן או מקצתן.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יובהר כי היה ולא עדכן הקבלן את גובה הערבות תהיה רשאית מי רעננה לחלט את הערבות המצויה בידה.

חלק ב' – תנאים כלליים להתקשרות

שמירת דינים, טיב החומרים ותקנים, כללי בטיחות וכללי התנהגות

41. שמירת דינים :
- 41.1. הקבלן ישמור על הוראות כל דין והוראות כללי הבטיחות בנוגע לכל מחויבויותיו עפ"י ההסכם, לרבות הוראות שיתעדכנו מעת לעת בתקופת ההסכם.
42. טיב החומרים ותקנים :
- 42.1. כל החומרים בהם יעשה הקבלן שימוש יהיו מאיכות מעולה, מהסוגים כפי שנקבעו במפרט הטכני ו/או בכתב הכמויות ו/או ע"פ קביעת המנהל ולשביעות רצונם המלאה של המנהל והמפקח.
- 42.2. בכל מקרה ועל אף האמור בכל מקום אחר בהסכם, כל החומרים בהם יעשה הקבלן שימוש יעמדו בכל התקנים הנדרשים ויישאו תו תקן ישראלי ככל שקיים לגביהם וכל תו תקן אשר יכנס לתוקפו במהלך תקופת ההסכם.
- 42.3. נוכח המפקח כי חומר כלשהו שסופק ע"י הקבלן אינו תואם את הדרישות כקבוע בסעיף זה, יודיע על כך לקבלן והקבלן ירחיק את החומר ממקום העבודה, תוך 24 שעות מקבלת ההודעה. סרב הקבלן לעשות כן, רשאי המפקח להרחיק את החומרים הפסולים בעצמו.
- עלות פעולת הרחקת החומרים הפסולים תהיה על חשבונו של הקבלן.
- 42.4. ככל שיעשה שימוש במונח שווה ערך (ש"ע) במסגרת הנספחים להסכם זה, מוצר שווה ערך משמעו: מוצר של חברה אחרת אותו רשאי הקבלן להציע כאלטרנטיבה למוצר המקורי, ואשר יהא שווה ערך מבחינת טיבו למוצר המקורי, עפ"י קביעת המפקח.
- מובהר כי, שימוש במוצר שווה ערך טעון אישור מוקדם בכתב של המפקח, בין אם המוצר הוחלף ביוזמת הקבלן ובין אם הוחלף ביוזמת המפקח.
- 42.5. בכל מקום במסגרת הנספחים בו מוזכרים שמות וסימני זיהוי מסחריים של חומר, ציוד, מוצר וכיו"ב נעשה הדבר בכדי לתאר את טיבם הנדרש. על כן, יש לראות את שמותיהם וסימני הזיהוי המסחריים של החומרים, הציוד והמוצרים כאילו נכתב לידם "או שווה ערך", והקבלן יהיה רשאי להציע מוצר שווה ערך כאמור לעיל.
43. שמירה על כללי בטיחות :
- 43.1. הקבלן יבצע את העבודה בזהירות ובאחריות תוך שמירה והקפדה מרבית על כל הוראות וכללי הבטיחות, בהתאם לכל חוק ותקן רלוונטיים ובהתאם לדרישות הבטיחות של מנהל הבטיחות והבריאות של משרד הכלכלה, ובכלל זאת בהתאם לפקודת הבטיחות [נוסח חדש] תש"ל - 1970 והתקנות שהותקנו מכוחה, חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 והתקנות שהותקנו מכוחו, וההוראות המפורטות בנספח ב'.
- 43.2. הקבלן יבטיח הדרכת כל עובד המועסק על ידו, בעניין דרישות הבטיחות בעבודה הקבועות בנוהלי מי רעננה והנדרשות על פי כל דין, ויבטיח את קיומן על ידי עובדיו.
- 43.2.1. הקבלן יחתום על טופס אישור לתדרוך בטיחותי, המצורף בנספח ב', בדבר קבלת תדרוך בטיחותי מקיף מאת הממונה על הבטיחות במי רעננה, וישמור ברשותו את כל האישורים והמסמכים הנדרשים בדבר כשירות ובטיחות כלי הרכב והציוד המצויים ברשותו במסגרת עבודתו.

43.2.2. הקבלן ימסור לממונה על הבטיחות במי רעננה טופסי הצהרת בטיחות, על פי הנוסח המצורף **בנספח ב'2**, ויחזיק הצהרה חתומה על ידי כל עובדיו והמאשרים כי הובאו לידיעתם, על ידי הקבלן, כל הוראות ונוהלי הבטיחות כאמור לעיל. למען הסר ספק, הוראה זו תחול אף באשר לעובדים נוספים/מחליפים שיועסקו בביצוע העבודות.

43.2.3. בחלוף כל תקופה של 12 חודשים מכניסת ההסכם לתוקפו (ובהתאם למשך העבודות) יתייצב הקבלן לריענון בפני הממונה על הבטיחות במי רעננה ויבצע מחדש את ההוראות לעיל.

43.2.4. מובהר כי הקבלן יידרש לעמוד בכל נהלי הבטיחות של מי רעננה, לרבות המפורט במדריך הבטיחות לקבלנים המצ"ב כחלק **מנספח ב'2** להסכם זה. הקבלן יחתום על מדריך הבטיחות לקבלנים כחלק מחתימת הסכם זה.

44. שמירה על כללי התנהגות:

44.1. הקבלן ימנע מגרימת כל הפרעה ו/או מטרד לעוברי אורח ולתושבי הסביבה במהלך ביצוע העבודות.

44.2. הקבלן ישמור ויקפיד על כללי התנהגות נאותים במהלך כל תקופת ההסכם, הן מצידו והן מצד כל גורם מטעמו. בכלל זה יקפיד הקבלן על יחס אדיב מצידו או מצד מי מטעמו כלפי כל אדם.

הוראות פרק זה הינן תנאים עיקריים בהסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

45. ביצוע מקצועי

45.1. העבודה תבוצע בהתאם להסכם ובאורח מקצועי, לשביעות רצונו של המנהל. אישורו של המפקח לביצועה של עבודה או מטלה מכח הסכם זה, לא ישחרר את הקבלן מחובתו ואחריותו האמורה לעיל.

45.2. מבלי לגרוע מהוראות חלק א' של ההסכם, יישא הקבלן בכל העלויות שהינן כתוצאה מביצוע לא מקצועי לרבות ליקויים שיתגלו בכל זמן ואף לאחר תקופת ההסכם.

העסקת כוח אדם ואי קיום יחסי עובד מעביד

46. העסקת כוח אדם:

46.1. הקבלן יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין, הסכם קיבוצי או הסדר קיבוצי או כל נוהג ומנהג מחייבים במסגרת יחסי העבודה.

46.2. הקבלן יעסיק במסגרת העבודות עובדים בעלי אישורים והיתרים לשם ביצוען של העבודות, בהתאם לכל דין ולפי הנחיות כל רשות מוסמכת.

46.3. הקבלן יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי המפקח.

46.4. מי רעננה תהיה רשאית לדרוש בכל עת כי הקבלן ימציא אישור מאת רוי"ח בדבר עמידתו במחויבויות האמורות לעיל ותשלום שכר מינימום כדון.

לא הומצאו האישורים האמורים לפי דרישת מי רעננה, תהיה מי רעננה רשאית לעכב תשלומים לקבלן עד להמצאתם.

46.5. מוצהר בזאת כי הקבלן ו/או עובדיו לא יחשבו כעובדים של מי רעננה ובשום מקרה לא ייווצרו ביניהם לבין מי רעננה כל יחסי עובד ומעביד.

אי עמידה בתנאי פרק זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

שעות וימי מנוחה

.47

47.1. הקבלן מצהיר ומתחייב כי העבודה תבוצע על ידו בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה ו/או שעות מנוחה כמשמעותם בפקודת סדרי שלטון ומשפט, התש"ח - 1948, בכפוף לאמור להלן, ובלבד שהמשך העבודה בימי המנוחה ובשעות המנוחה כאמור אינו דרוש באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.

47.2. הקבלן מצהיר כי לא יפעיל ולא ירשה להפעיל מכונה כמשמעותה בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), התשל"ט - 1979, לצרכי חפירה, בניה, הריסה או כיוצא באלה, באזור מגורים, בין השעות 19.00 ל-07.00 למחרת ובין השעות 17:00 בערבי ימי מנוחה ל-07:00 למחרת יום המנוחה, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.

לעניין סעיף זה:

תחילת ימי המנוחה - מחצית השעה לפי תחילת יום המנוחה;
סיום יום המנוחה - מחצית השעה לאחר סיום יום המנוחה.

שמירת הסביבה, אוצרות טבע ועתיקות

.48

48.1. הקבלן יבצע את עבודתו תוך שמירה על הסביבה וימנע מפגיעה בסביבה, באוצרות טבע ובעתיקות.

48.2. הקבלן יפעל בהתאם לחוק העתיקות, תשל"ח - 1978. מצא הקבלן עתיקה או חפץ אחר בעל ערך, במהלך ביצוע העבודה או לאחר סיומה, ימסרם מיד לידי המנהל.

48.3. לא ייכרת כל עץ ממקום העבודה אלא בהסכמתו בכתב של המנהל. אם יכרות הקבלן, או מי מטעמו, עץ כלשהו, ללא הסכמה כאמור, יהיה עליו לשלם למי רעננה פיצויים בסך שיקבע ע"י המנהל וכמו כן יהיה עליו לנטוע עץ אחר במקומו.

המנהל הוא שיקבע את סוג העץ שייטע הקבלן, ואת גודלו.

48.4. הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שכל אוצרות טבע, כגון: נפט, מעיינות מים, מחצבי פחם ומתכת, מחצבות שיש ואבן, חול וכורכר וכל מחצבים אחרים למיניהם וכן עתיקות שימצאו בקרקע המגרש אינם רכושו ואין הוא זכאי לכל זכות בהם. כיוצ"ב, לא ימכור הקבלן חומרים כלשהם אשר הוציא מאתר בו בוצעו העבודות נשוא הסכם זה.

הקבלן מתחייב לאפשר למי רעננה להוציא או לנצל את אוצרות הטבע האמורים, בהתאם לחוקים המחייבים לעניין זה.

48.5. הקבלן לא יבצע חפירות מעל המידה הדרושה לביצוע מטרת הסכם זה.

48.6. מוסכם ומוצהר במפורש בין מי רעננה לבין הקבלן כי כל החול והאדמה אשר יוצאו מן האתר יועברו לשטח אליו תורה מי רעננה ואסור לקבלן מכל סיבה שהיא להוציא חול או אדמה או כורכר מחוץ לתחום רעננה.

הפר הקבלן איסור זה, רשאית מי רעננה לדרוש מאת הקבלן פיצויים. גובה הפיצויים ייקבע לפי כפל ממחירי השוק או כפל ממחירי מינהל מקרקעי ישראל כפי שנגבים באותה עת, לפי הגבוה מביניהם, בהתאם לכמות שתיקבע ע"י מי רעננה.

הקבלן מתחייב לשלם את הפיצויים, כפי שנקבעו בהתאם לאמור לעיל, בתוך 14 יום ממועד משלוח הדרישה לתשלום.

48.7. באם ביצוען של העבודות על ידי הקבלן, לפי העניין, מחייבות אספקת חומרי תשתית כדוגמת חול, אדמה גנית וחומרי סלע ו/או כל חומר תשתית כיו"ב, ימסור הקבלן לידי המנהל, בטרם תחילת ביצוע העבודות, פירוט של מקורות האספקה של אותם חומרי תשתית. כן ימסור הקבלן למנהל, בטרם תחילת ביצוע העבודות, אישור כרייה מבעלי אתרי הכרייה והרשות המקומית שבתחומה יכרו חומרי תשתית אלו שעל הקבלן לספק למי רעננה.

48.8. הקבלן יפנה את עודפי החומרים והפסולת מאתר העבודה כדין, ואך ורק לאתרים מורשים שיאושרו ע"י המנהל. מבלי לגרוע מכלליות האמור, על הקבלן להציג למי רעננה קבלות המעידות על פינוי הפסולת לאתרים האמורים, עפ"י דרישתה- בין אם באופן כללי ובין אם לעניין פינוי מסוים. הקבלן מתחייב לשמור את כל האישורים והקבלות הנוגעות לעניין, בכדי לאפשר ביקורת כאמור.

היה והתגלה שהקבלן לא פונה את הפסולת לאתר מורשה כאמור לעיל או צבר עודפי חומרים ללא אישור, יחויב הקבלן בקנס של 20,000 ש"ח, בגין כל פינוי לאתר שאינו מורשה ובגין כל אירוע של צבירת חומרים. בנוסף, הקבלן מתחייב לפנות את הדרוש ולנקות את השטח באופן מיידי, ועל חשבונו המלא.

יובהר כי אין באמור בכדי לגרוע מכל סעד אחר הנתון למי רעננה עפ"י ההסכם ולפי כל דין.

49. המחאת זכויות ו/או חובות מכוח ההסכם

49.1. מוסכם בזאת בין הצדדים כי כל התחייבויותיו של הקבלן מכוח ההסכם הינן מכוח מומחיותו המקצועית ולפיכך עליו לבצען בעצמו ו/או באמצעות עובדיו.

49.2. הקבלן, בכפוף לאמור בסעיף 10.3 להלן, לא יהיה רשאי להמחות את זכויותיו או חובותיו מכוח ההסכם או חלק מהן לאחר/ים וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מההסכם, ולרבות המחאת הזכות לקבלת סכומי תמורה ממנו לגורם אחר.

49.3. היה הקבלן תאגיד וביקש להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו מכוח ההסכם על דרך של העברת זכויות במניות החברה, יפנה לקבלת אישור המנהל. המנהל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי יקבע האם לאשר המחאה כאמור ואם לאו.

החלטתו של המנהל תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

49.4. מבלי לגרוע מהחובה האמורה לעיל מובהר כי היה וחרף האמור לעיל המחאה הקבלן את זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה או מקצתן בניגוד לאמור לעיל, או מסר את ביצועו של שרות כלשהו המוטל עליו לפי הסכם זה, כולו או מקצתו, לאחר, יישאר הוא אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו עפ"י הסכם זה על אף המחאה האמורה ומבלי שיהיה בכך כדי לפגוע בזכויותיה של מי רעננה כלפי הגורם הנמחה.

אין באמור בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה לה זכאית מי רעננה עפ"י כל דין או הסכם.

הוראות סעיפים אלו הינן תנאים עיקרים בהסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

49.5. מי רעננה תהיה רשאית להמחות לאחר או לאחרים את כל זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי ההסכם או חלקן, ללא צורך בקבלת הסכמת הקבלן לכך.

49.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל זכאי הקבלן להיעזר בביצוע של חלק מסוים מתוך העבודה בקבלן משנה בתנאים שלהלן:

49.6.1. ביצוע חלק העבודה ע"י קבלן המשנה **טעון אישור מראש ובכתב** מאת המנהל.

- 49.6.2. קבלן המשנה יהיה כפוף לכל התחייבויות הקבלן בהסכם זה, ללא יוצא מהכלל. כפיפות זו תעוגן בהסכם שבין הקבלן לקבלן המשנה.
- 49.6.3. קבלן המשנה יעמוד בכל התקנים, הסיווגים ודרישות הדין לביצוע חלק מהעבודה הרלוונטי לגביו.
- 49.6.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן לכלול בכל ההסכמים אותם יערוך עם קבלני המשנה מטעמו, תנאים בדבר כסוי ביטוחי למי רעננה אשר תנאיו לא יפחתו מאלו הקבועים בהסכם זה.
- 49.6.5. הקבלן ימשיך וישא באחריות מלאה לכל מחויבויותיו עפ"י הסכם זה, לרבות אחריותו לגבי עבודות שבוצעו בפועל ע"י קבלן המשנה.
- 49.6.6. הקבלן ימשיך וישמש כקבלן ראשי וכמבצע הבניה כהגדרתו בתקנות הבטיחות בעבודה. בכלל זאת, מנהל העבודה באתר ימשיך ויהיה מנהל העבודה מטעמו של הקבלן בכל עת.
- 49.6.7. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו הישירה של קבלן המשנה, כלפי מי רעננה.

אחריות בנזיקין וביטוח

50. כמפורט בנספח ב'1 להסכם.

פיצויים מוסכמים, שיפוי קיזוז עיכבון

51. פיצויים מוסכמים:

- 51.1. מי רעננה תחייב את הקבלן בסך של 1,000 ₪, בגין כל יום איחור במסירת העבודות לעומת מועד הסיום הנדרש. לעניין סעיף זה: "יום" – יום קלנדארי, לרבות חגים ומועדים.
איחור הקבלן ב30 יום במסירת העבודות יחשב הדבר כהפרה יסודית של ההסכם זה על כל המשמעות הנובעות מכך.
הסכומים האמורים יהיו צמודים למדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
- 51.2. בגין פינוי פסולת מאתר העבודה לאתר פסולת שאינו מורשה יחויב הקבלן כמפורט בפרק שמירת הסביבה, אוצרות טבע ועתיקות.
- 51.3. מי רעננה תחייב את הקבלן בסך של 100 ש"ח בגין כל הוראת תשלום אותה תבצע עקב קיומו של צו עיקול כנגד הקבלן אשר הוטל על הכספים המגיעים לו ממי רעננה.
- 51.4. בגין שפיכת פסולת ו/או צבירת חומרים שלא כדין, יחויב הקבלן בפיצוי כאמור בסעיף 9.8 לעיל בחלק ב' להסכם.

52. שיפוי:

- 52.1. שילמה מי רעננה תשלום שהיה על הקבלן לשלמו מכוח כל הסכם או דין, ישפה הקבלן את מי רעננה בגין תשלום זה בתוספת 15% בגין הוצאות כלליות של מי רעננה, בתוך 7 ימים מיום שנדרש לכך על ידה. בכלל זה, ישפה הקבלן את מי רעננה בגין כל תשלום שחויבה בו מכוח פסק דין בקשר עם העבודה ובקשר עם הסכם זה, לרבות תשלומים בגין הוצאות משפט וכל הוצאה שנגרמה למי רעננה בקשר עם ניהול ההליך לרבות שכ"ט עו"ד, שכ"ט מומחה וכל עלות נלוות נוספת.
- 52.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובהסכם זה, מובהר, כי במקרה בו תוגש נגד מי רעננה ו/או מי מטעמה תביעה משפטית שעניינה העבודות העומדות בבסיס הסכם זה, תהיה

רשאית מי רעננה להתפשר עם התובע ולערוך עימו כל הסדר שיביא לסיום ההליך המשפטי.

ככל שהסדר כאמור יהיה כרוך בתשלום כספים לתובע, חובת התשלום תחול על הקבלן.

טרם תגיע מי רעננה להסדר כאמור עם התובע, תקיים שימוע לקבלן במשרדיה, למעט במקרה בו במסגרת ההליך המשפטי ימליץ בית המשפט על הסדר פשרה וגובה התשלום מכוחו.

מובהר בזאת, כי לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כנגד מי רעננה מקום בו תגיע להסדר כמפורט לעיל.

קיצוץ: 53.

מי רעננה תהא רשאית לקזז ולנכות מסכום כלשהו המגיע לקבלן לפי הסכם זה – כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהקבלן למי רעננה ו/או למי מטעמה ו/או לכל צד ג' עפ"י כל הסכם או דין.

עיכבון: 54.

מי רעננה רשאית תהיה לעכב בידה כל מיטלטליו, מתקנים, חומרים, כלי עבודה וכיו"ב וזאת כבטוחה עד למילוי התחייבויותיו של הקבלן אותן לא מלא על פי הקבוע בהסכם. הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או תוספת תמורה (לרבות הפרשי ריבית והצמדה) בגין מימוש זכות העיכבון ע"י מי רעננה.

אין באמור בסעיפים אלה בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית מי רעננה על פי כל דין או הסכם.

עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

55. הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

55.1. כי הינו עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.

55.2. ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.

55.3. הוא מנהל ספרים כדין וכי הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש עפ"י כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה כן במהלך כל תקופתו של הסכם זה.

55.4. הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, כי הינו מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.

56. במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה ימציא הקבלן למי רעננה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי.

מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא למי רעננה אישור כאמור במועד, לא יהיה זכאי הקבלן לכל החזר ממי רעננה בגין סכומי מס שנוכו מהתמורה לה הוא זכאי בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא אישור בדיעבד.

57. עפ"י דרישת מי רעננה יציג הקבלן בסוף כל שנת כספים התאמה של רישומי הנהלת החשבונות ביחס להסכם זה, כפי שמדווחים לרשויות המס.

רציפות העבודה

58. בכל הנוגע לביצוע השירותים בחירום – הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי העבודות הינן עבודות חיוניות בחירום, וכי מי רעננה מוכרת "כמפעל חיוני" ו/או "כמפעל למתן שירותים קיומיים" ו/או כל הגדרה אחרת שתקבע, והוא מתחייב לפעול לפי הנחיות מי רעננה בכל עניין בהתאם להוראות וההנחיות שיתקבלו על ידי רשויות המדינה.
- 58.1. ידוע לקבלן כי העבודות מכוח ההסכם הינן חיוניות ולא ניתן להפסיקן בכל מקרה, לרבות בתקופות מלחמה, מתח בטחוני, שביתות והשבתות, מגיפות וכיו"ב.
- 58.2. לאור האמור הקבלן ימנע מהשבתה, חלקית ומלאה, של העבודות נשוא חוזה זה ו/או עיכוב בביצוע העבודות, מכל סיבה שהיא.
- 58.3. השביתת הקבלן את עבודותיו על אף האמור לעיל, תהיה מי רעננה זכאית להעסיק קבלנים אחרים ו/או לבצע את העבודות בעצמה ותחייב את הקבלן בעלות בה תישא מי רעננה בצירוף 15% תקורה.

שמירת סודיות ומניעת חשש לניגוד עניינים

59. שמירת סודיות
- 59.1. הקבלן מצהיר בזאת, כי המידע שיימסר לו על ידי מי רעננה ו/או כזה שייצבר אצלו תוך ביצוע העבודות, כולו או חלקו, הינו רכושה הבלעדי של מי רעננה. הקבלן מתחייב לשמור את הפרטים הנזכרים לעיל בסודיות ולא להעבירם לצד ג' כלשהו.
- 59.2. ידוע לקבלן כי ביצוע העבודות כרוך בשמירה על סודיות בכל הנוגע למידע מכל מין או סוג שיגיע לרשותו.
- 59.3. הקבלן יפעל לכך שכל עובדיו ומי מטעמו, ישמרו אף הם על סודיות המידע הנמסר לטיפולם ו/או הגיע אליהם בכל דרך אחרת במסגרת ביצוע העבודות.

מניעת חשש לניגוד עניינים

- 59.4. הקבלן ימנע ממצב של חשש לניגוד עניינים בין ביצוע העבודות נשוא הסכם זה לבין כל עיסוק אחר של הקבלן.
- 59.5. בכל מקרה של ספק יפנה הקבלן באופן מידי ובכתב למנהל, ויפעל עפ"י הוראותיו.
- 59.6. הקבלן יחתום על תצהיר לשמירה על סודיות ולמניעת ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב כנספח ב'5.

60. הפרה יסודית ופיצויים בגין הפרה יסודית

הפרות יסודיות ותרופות

- 55.1. המבוא להסכם זה והצהרות הקבלן/ספק/הזוכה והוראות סעיפים 7, 10, 12, 43, 48, 50 (על תתי הסעיפים) להסכם זה הינם סעיפים יסודיים.
- 55.2. מבלי לגרוע מכל תרופה המוענקת למזמין/התאגיד עפ"י דין, לרבות הזכות לדרוש את ביטול ההסכם או קיומו, מוסכם בזה כי בגין כל הפרה יסודית של ההסכם, אשר לא תוקנה בתוך 7 ימי עסקים ממועד קבלת התראה בכתב מאת המזמין, ישלם הספק/הקבלן לתאגיד פיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך 50,000 ₪ וזאת ללא צורך להוכיח כל נזק. הפרה שאינה יסודית תהא ליסודית ככל שלא תוקנה על ידי הקבלן תוך 7 ימים ממתן התראה בכתב.
- 55.3. במקרה בו הודיע התאגיד על ביטול ההסכם עקב הפרה יסודית על ידי הספק יהא רשאי התאגיד במקרה בו עקב ביטול ההסכם ע"י התאגיד קיימים תשלומים של התאגיד לשלם לספק רשאי התאגיד, בין השאר, לקזז/לנכות מתשלום שמגיע לספק את הפיצוי המוסכם וכל תשלום ו/או נזק אחר שמגיע ו/או יגיע לתאגיד בגין ההפרה ו/או לעכב כל תשלום והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של התאגיד.

ביטול ההסכם ותוצאותיו

61. מוסכם בין הצדדים כי מי רעננה תהיה רשאית לבטל את ההסכם מיידיית במקרים הבאים :
- 61.1. מונה לקבלן כונס נכסים מכח כל דין ו/או הוכרז כפושט רגל, או – באם הינו תאגיד – ניתן לגביו צו פירוק, קבוע או זמני.
- 61.2. נגד הקבלן או מי ממנהליו הוגש כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עברה שיש עימה קלון ו/או עבירה הנוגעת לשירותים מכוח הסכם זה.
- 61.3. הקבלן או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בעבירת שוחד, או בכל מעשה מרמה, לרבות שפיכת פסולת וצבירת חומרים שלא כדין.
- 61.4. הוכח למי רעננה כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה מקצועית, בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.

מובהר בזאת כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות בטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות מי רעננה לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל את ההסכם עקב הפרתו על ידי הקבלן.

62. בוטל ההסכם, תעשה ההתחשבות הסופית בין הצדדים ביחס לתמורה שנותרה לתשלום ו/או ששולמה ביתר לפי העניין.

מובהר, למען הסר כל ספק, כי היה ובוטל ההסכם כאמור בפרק תקופת ההסכם במהלך תקופת הניסיון או עקב אחד מהטעמים המצוינים לעיל או עקב הפרתו ע"י קבלן, לא יהיה זכאי הקבלן לכל פיצוי שהוא ממי רעננה בגין ביטול ההסכם.

63. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם - זכויותיה של מי רעננה, חובותיו של הקבלן והביטחונות מטעמו לא יפגעו, ויושאר בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם, בכל הנוגע לשירותים ו/או העבודות שבוצעו עד מועד הביטול.

האמור בסעיף זה אינו בא לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים להם זכאית מי רעננה עפ"י כל דין או הסכם.

ויתור

64. כל התנאה, חריגה, ויתור, ארכה על תנאי ההסכם מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים לחוזה זה.

ויתר אחד הצדדים על זכות מזכויותיו או על בצוע חובה שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם לא יהיה בויתור כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.

כתובות והודעות

65. כתובות הצדדים הינן כמפורט בכותרת להסכם.

מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלח בדואר רשום לפי כתובת הצדדים וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל ע"י הנמען בתוך 5 ימים מתאריך המשלוח.

על אף האמור לעיל, לעניין פרק אופן תשלום התמורה, הודעה שתשלח ע"י מי רעננה לכתובת הדוא"ל המצוינת בפרטי הקבלן, תחשב כאילו נתקבלה ע"י הקבלן בתוך יום אחד מתאריך המשלוח. האמור לעיל יחול לעניין הודעות דוא"ל שיישלחו ע"י מי רעננה לעניין פרק "אופן תשלום התמורה" בלבד.

נספח א'1 הצעת המציע וכתב הכמויות

נספח א' 2

מפרט טכני מיוחד

נספח א' 3

רשימת תוכניות ; תוכניות (יצורף להסכם עם הזוכה)

להלן רשימת התוכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

לצפייה בתוכניות יש להשתמש בקישור המופיע באתר האינטרנט של מי רעננה.

טופס פרטי חשבון בנק

בטופס זה תתקבלנה חותמות וחתימות מקוריות בלבד של הגורמים המאשרים
נא למלא בכתב ברור וקריא

לכבוד
מי רעננה בע"מ
אחזה 10
רעננה
ג.א.נ.,

שם	החברה/שותפות/עסק
מספר	חברה/עוסק
	מורשה/
	ת.ז./מלכ"ר
כתובת למשלוח מכתבים: רחוב	מס' בית
	ישוב
מיקוד	טלפון
	פקס
	מייל
פרטי הבנק להעברת תשלומים: שם הבנק _____ מס' סניף _____	
מס' ח-ן בבנק _____ כתובת הסניף _____	

אישור הבנק

הננו מאשרים את הפרטים לעיל כפרטי חשבון הבנק של הלקוח הנ"ל

תאריך _____

חתימת הבנק _____

חותמת הבנק _____

הננו מתחייבים בזה, שבמידה ויופקדו בטעות כספים בחשבוננו נחזירם חברת מי רעננה בע"מ ללא
שיהוי.

שם הממלא _____

חתימה וחתימה (מורשה החתימה) לאישור _____

אני עו"ד/רו"ח _____ מאשר/ת כי החתימה לעיל הינה חתימת ידו של
הקבלן/מורשה הקבלן _____, וחתימתו מחייבת את הקבלן.

עו"ד/רו"ח _____

לגבי עסק שכתובתו ברעננה -

מספר פיזי במיסים לעסק/דירה/נכס _____

כתב ערבות ביצוע/טיב/בדק

לכבוד
מי רעננה בע"מ (להלן: "מי רעננה")
אחוזה 10
רעננה
א.ג.נ.,

ערבות בנקאית מספר _____

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ₪ (במילים _____) בלבד (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר להסכם לביצוע ו/או לטיב ו/או לבדק עבודות קבלניות להקמת בבאר 23 א' לאספקת מי שתייה - עבודות בנייה ועבודות אלקטרו מכאניות, מכוח מכרז מס' _____.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהיה מדד חודש _____ שהתפרסם בתאריך _____ בשיעור _____ נקודות.
"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהיה המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו.
הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, מיד עם מועד קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת להלן אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
4. כל דרישה לתשלום מכח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת _____ כשהיא חתומה ע"י חשב מי רעננה או ממלא מקומו. דרישה אשר תהא חתומה ע"י ממלא מקומו של חשב מי רעננה תהא מלווה באישור עורך דין בדבר זהות החותם וסמכותו לחתום על דרישה כזו מטעם מי רעננה.
5. התשלום, כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון מי רעננה ע"פ הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.
6. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה, הסבה או להמחאה.
בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה+ חותמת אישית של ה"ח _____ וחותמת הסניף.

נספח א' 7

נוסח הצהרה על היעדר תביעות

(המוגשת יחד עם החשבון הסופי)

1. אנו הח"מ _____ מגישים בזה את החשבון הכולל והסופי (להלן - "החשבון הסופי") למי רעננה בע"מ בגין ביצוע עבודות _____ באתר הפרויקט מכון 23 בגוש: _____ חלקה: _____, ובגוש: _____ חלקה: _____ רעננה (להלן - "העבודות"), בהתאם להסכם בינינו לבין מי רעננה בע"מ מיום _____ (להלן - "ההסכם"). הננו מצהירים ומאשרים בזאת כלהלן:

כל הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת ביצוע העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי ועולה לסך _____ (להלן - "התמורה הסופית").

2. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי אין לנו, ולא תהיינה לנו, כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי מי רעננה בע"מ ו/או כלפי כל הבאים מכוחה או מטעמה בקשר להסכם מסי' _____ ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.

3. כי פרט לתמורה הסופית קבלנו עד כה סך _____.

ולראיה באנו על החתום:

היום _____ לחודש _____ שנת _____.

חותמת וחתימת הקבלן

חתימת עו"ד

שם עו"ד לחתימה

תאריך

נספח א' 8

כתב קבלה ושחרור

(הנחתם עם קבלת התמורה עפ"י החשבון הסופי)

אנו הח"מ, _____ מאשרים בזה שקבלנו היום מאת מי רעננה בע"מ את הסך של _____ ש"ח, המהווה את יתרת הסכום המגיע לנו לסילוק החשבון הסופי בגין ביצוע העבודות נשוא הסכם מס' _____.

הננו מצהירים ומאשרים בזה כי אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי מי רעננה בע"מ ו/או כל הבאים מכוחה או מטעמה, בקשר להסכם הנ"ל ו/או כל הכרוך בו והנובע ממנו.

ולראיה באנו על החתום:

היום _____ לחודש _____ שנת _____.

חותמת וחתימת הקבלן

שם העו"ד לחתימה _____ חתימת עו"ד _____

תאריך _____

דף חתימות

הקבלן ע"י מורשי החתימה מטעמו:

בשם מי רעננה בע"מ:

חתימה וחותמת

שם מלא

חתימה וחותמת

שם מלא

אימות חתימת הקבלן

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח הקבלן _____ מאשר בזאת כי חתימות
ה"ח _____, המופיעות מעלה, שניהם מנהלים בתאגיד בצרוף
חותמת התאגיד מחייבים את התאגיד, לכל דבר ועניין.

עו"ד/רו"ח

נספח ב'1

סעיפי אחריות בנזיקין, ביטוח וטופס אישור על קיום ביטוחים

1. אחריות, פיצוי ושיפוי בנזיקין

- 1.1. מיום תחילת העבודות ו/או מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה ו/או סיום העבודות ו/או מתן שירותים נלווים לרבות שירותי אחריות ובדק (המאוחר מבניהם) (להלן ביחד ולחוד: "העבודות"), יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון מי רעננה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.
- 1.2. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.
- 1.3. הוראות סעיפים קטנים (1.1) ועד סעיף (1.2) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה מטעמו ו/או שלוחיו ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.
- 1.4. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית מי רעננה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה מי רעננה ועבור נזקים שמי רעננה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי מי רעננה וקביעתה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- 1.5. הקבלן יהיה אחראי כלפי מי רעננה ו/או כלפי העירייה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות מי רעננה ו/או העירייה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של מי רעננה ו/או העירייה ו/או עובדיהן ו/או שלוחיהן ו/או אנשים הנמצאים במקום בצו העבודות ו/או צד ג' כלשהו בכל הקשור ו/או הנובע לעבודות ו/או עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.
- 1.6. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.
- 1.7. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה לרבות לרכבים לציוד מכאני הנדסי מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש ו/או באחריותו בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את מי רעננה ו/או העירייה ו/או עובדיהן ו/או כל אדם הנמצא בשרות מי מהן מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.
- 1.8. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של מי רעננה. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.
- 1.9. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלים על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.
- 1.10. הקבלן פוטר את מי רעננה ו/או העירייה ו/או עובדיהן ו/או שלוחיהן ו/או כל מי מטעמן

מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

1.11. הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את מי רעננה ו/או את העירייה ו/או כל הפועל מטעמן בגין כל אחריות שתוטל על מי מהן ו/או כל סכום שתחויב מי מהן לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. מי רעננה תודיעו לקבלן על תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן.

1.12. מי רעננה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים ממי רעננה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו למי רעננה ו/או לעירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

2. ביטוח על ידי הקבלן:

2.1. מבלי לגרוע מאחריותו על פי הדין ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן על פי האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן כי לפני מועד תחילת העבודות ו/או מתן השירותים נשוא הסכם זה (להלן: "העבודות") ו/או הצבת ציוד כלשהו באתר העבודות (המוקדם מהמועדים הנ"ל) על ידו ו/או עבורו, ולמשך כל זמן ביצוען של העבודות, לרכוש ולקיים על חשבונו הוא, על שמו, על שם קבלני המשנה מטעמו, ועל שם החברה והעירייה, את הביטוחים, בהתאם לתנאים המפורטים בנספח ב' (1) סעיף 2 זה ביטוח על ידי הקבלן לרבות בנספח ב' (2) למסמכי המכרז וההסכם (להלן: "אישור ביטוחי הקבלן"), אצל חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל.

2.1.1 ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות.

א. פרק א' ביטוח העבודות.

(1) ביטוח כל הסיכונים המבטח במלוא ערכו (ערך הכינון) את כל העבודות בקשר עם ההסכם שבנדון לרבות מתקנים, חומרים וציוד המהווים חלק מהעבודות, כולל בין היתר נזקים לציוד קל, כלי עזר, חומרים בבעלות ו/או באחריות הקבלן ו/או הבאים מטעמו אשר הובאו לאתר ו/או משמשים במישרין ו/או בעקיפין לביצוע העבודות המבוצעות על ידי הקבלן ו/או מטעמו, כמפורט להלן, למשך כל תקופת הביטוח.

(2) הביטוח על פי פרק זה, יכלול תקופת תחזוקה בת 24 חודשים מתוכם 12 חודשים תחזוקה מורחבת, המכסה אובדן או נזק שייגרם לעבודות ואשר התגלה בתקופת התחזוקה ומקורו בתקופת ביצוע העבודות הנדרשות לשם קיום התחייבויות הקבלן כלפי החברה והעירייה בקשר עם אבדן או נזק כאמור.

(3) פרק זה יכלול תנאי מפורש, לפיו מותר המבטח על כל זכות תחלוף ו/או שיבוב כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמן (למעט בגין אחריותם המקצועית של המנהל ו/או מפקח העבודות) ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

ב. פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי.

(1) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את אחריותם על פי דין של הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלנים וקבלני משנה המועסקים על ידו בביצוע העבודות בקשר עם ההסכם שבנדון, בשל מעשה ו/או מחדל בקשר עם העבודות אשר גרמו לאובדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק לחברה ו/או לעירייה ו/או למנהליהן ו/או לעובדיהן ו/או למנהל ו/או למפקח העבודות מטעמם.

(2) גבולות האחריות 10,000,000 ₪ (עשרה מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר

לתקופת הביטוח.

- (3) פרק זה אינו כפוף להגבלות בדבר חבות הקשורה או הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, ציוד חפירה, פריקה וטעינה של כלי רכב, חבות הקבלן בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה, עבודות בגובה ו/או בעומק, זיהום תאונתי מקרי ובלתי צפוי, מתקנים סניטאריים פגומים, מהומות, פרעות, שביתה והשבתה (למעט נזקי טרור), הרעלה וכל דבר מזיק במאכל או משקה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (למעט בגין אחריות הקבלן כלפי עובדים שהקבלן חייב לשלם בגינם דמי ביטוח לאומי).
- (4) בפוליסת הביטוח צוין במפורש כי רכוש החברה ו/או העירייה למעט רכוש המבוטח בפרק א' (העבודות) לעיל ולמעט אותו חלק של רכוש שבו פועל הקבלן הנמצא בשליטתו הישירה והבלעדית של הקבלן, ייחשב לצורך ביטוח זה כרכוש צד שלישי.
- (5) הביטוח הנערך על פי פרק זה יורחב לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמן (להלן: "מיחיד המבוטח") בגין אחריות שתוטל על מי מהם בגין מעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות קבלנים וקבלני משנה וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

פרק ג' חבות מעבידים.

- (1) בטוח חבות מעבידים בגין אחריותו של הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, כלפי העובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודות לרבות קבלנים, קבלני משנה ו/או עובדיהם (במידה והקבלן ייחשב כמעבידים), בגין מקרה מוות ו/או נזק גופני כתוצאה מתאונה ו/או מחלה מקצועית (להלן: "מקרה הביטוח") שנגרמו למי מהם במשך תקופת הביטוח תוך כדי ועקב ביצוע עבודתם.
- (2) גבולות האחריות 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון ₪) לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- (3) ביטוח זה אינו כולל הגבלות בדבר עבודות בעומק או בגובה, שעות עבודה ומנוחה, חבות הקבלן כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (היה והקבלן ייקבע כמעבידים), פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת בני נוער המועסקים על פי החוק.
- (4) ביטוח זה יורחב לכסות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמן היה ונקבע, לעניין קרות מקרה ביטוח כלשהו, כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידי הקבלן ו/או לעניין חבות הקבלן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידו.
- (5) פרק זה יכלול תנאי מפורש, לפיו מותר המבטח על כל זכות תחלוף ו/או שיבוב כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמן ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

תקופת הרצה:

מוסכם בזה כי הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות המפורטת בסעיף 2.1.1 לעיל, כפופה לתקופת הרצה בת 30 (שלושים) יום ממועד סיום העבודות.

2.1.2 ביטוחי חבויות:

ביטוח אחריות מקצועית.

- (1) ביטוח אחריות מקצועית המבטח את אחריות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין אובדן ו/או פגיעה גופנית ו/או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא שמקורם במעשה או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו בגין העבודות בקשר עם ההסכם שבנדון, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק לחברה ו/או לעירייה ו/או למנהליהן ו/או לעובדיהן.
- (2) גבולות האחריות 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- (3) פוליסת הביטוח הנערכת על פי האמור בסעיף 2.1.2 (א') זה, תורחב לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן בגין אחריות אשר תוטל על מי מהם בגין מעשה ו/או מחדל רשלני מצד הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן.
- (4) ביטוח זה לא יהיה כפוף להגבלות בדבר חבות הנובעת מאובדן שימוש, איחור, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח מכוסה, כמו כן תכלול הפוליסה הרחבות בגין חבות הקבלן עקב אובדן מסמכים (מוגבל לסך של 50,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח), חריגה מסמכות שנעשתה בתום לב וחבות הנובעת מטעות, רשלנות או אי יושר של מי מעובדי הקבלן.
- (5) מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח האמורה תכלול מועד תחולה רטרואקטיבי שאינו מאוחר מיום תחילת ביצוען של העבודות על פי הסכם זה.
- (6) כמו כן תכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 12 (שניים עשר) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח (למעט באם עילת הביטוח הינה בגין אי תשלום פרמיה ו/או מרמה) בתנאי כי לא נערך ע"י הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל שנועד לכסות חבות המבוטחת לפי פוליסה זו. מוסכם בזה כי הכיסוי הביטוחי על פי הרחבה זו יחול אך ורק על אירועים שעילתם לפני תום תקופת הביטוח ואשר נתגלו לראשונה בתקופת הגילוי
- (7) את ביטוח האחריות המקצועית, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחיו.
- (8) בכפוף לקבלת דרישה בכתב מהחברה (להלן: "הדרישה") במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה על פי פוליסת הביטוח לאחריות מקצועית ו/או על מנת לאפשר לחברה לבחון את קיום תנאי הביטוח שבהסכם, ימציא הקבלן לחברה בתוך 14 ימים ממועד קבלת הדרישה לכך העתק מהפוליסה לביטוח אחריות מקצועית, מוסכם בזה כי הקבלן ימציא לחברה את חלקי הפוליסה **המתייחסים להתקשרות נשוא מכרז (הסכם) זה בלבד** ומבלי שיחשפו נתונים מסחריים שאינם רלוונטיים לעבודות נשוא **מכרז (הסכם) זה**.

ביטוח חבות המוצר.

- (1) ביטוח חבות המוצר המבטח את אחריותו של הקבלן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק פיזי לרכוש אשר בגינו אחראי הקבלן (עובדיו ומנהליו) ו/או בגין מי מטעמו במסגרת ביצוען של העבודות בקשר עם ההסכם (להלן: "המוצר"), לכל אדם ו/או גוף כלשהו ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות לחברה ו/או לעירייה ו/או למנהליהן ו/או לעובדיהן.

- (2) גבולות האחריות 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- (3) באחריותו של הקבלן להרחיב את פוליסת הביטוח לשפות את החברה ו/או העירייה, מנהליהן ועובדיהן בגין אחריות אשר תוטל על מי מהם עקב המוצר לאחר מסירתו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה ו/או העירייה, מנהליהן ועובדיהן.
- (4) מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח האמורה תכלול מועד תחולה רטרואקטיבי שאינו מאוחר מיום תחילת ביצוען של העבודות על פי הסכם זה.
- (5) פוליסת הביטוח הנערכת על פי האמור בסעיף 2.1.2 (ב') זה, תורחב לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן בגין אחריות אשר תוטל על מי מהם בגין מעשה ו/או מחדל רשלני מצד הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן.
- (6) כמו כן תכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 12 (שניים עשר) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח (למעט באם עילת הביטוח הינה בגין אי תשלום פרמיה ו/או מרמה) בתנאי כי לא נערך ע"י הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל שנועד לכסות חבות המבוטחת לפי פוליסה זו. מוסכם בזה כי הכיסוי הביטוחי על פי הרחבה זו יחול אך ורק על אירועים שעילתם לפני תום תקופת הביטוח ואשר נתגלו לראשונה בתקופת הגילוי.
- (7) את ביטוח חבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחיו.
- (8) בכפוף לקבלת דרישה בכתב מהחברה (להלן: "הדרישה") במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה על פי פוליסת הביטוח לחבות המוצר ו/או על מנת לאפשר לחברה לבחון את קיום תנאי הביטוח שבהסכם, ימציא הקבלן לחברה בתוך 14 ימים ממועד קבלת הדרישה לכך העתק מהפוליסה לביטוח חבות המוצר, מוסכם בזה כי הקבלן ימציא לחברה את חלקי הפוליסה **המתייחסים להתקשרות נשוא מכרז (הסכם) זה בלבד** ומבלי שייחשפו נתונים מסחריים שאינם רלוונטיים לעבודות נשוא **מכרז (הסכם) זה**.

גבולות האחריות בביטוחי אחריות:

ג'.

מוסכם בזה על הקבלן כי ביטוחי, אחריות מקצועית וחבות המוצר, ייערכו בגבולות אחריות ספציפיים לכל פוליסה בנפרד ולא כגבולות אחריות משותפים. מובהר בזאת כי במקרה של ביטוח משולב, יוכל גבול האחריות המפורט בסעיף ביטוח זה ובנספח אישור קיום הביטוחים (לכדי 10,000,000 ₪ לאירוע ולתקופת הביטוח).

2.1.3 ביטוח כלי רכב וציוד הנדסי:

- א. הקבלן מתחייב לבטח באמצעותו או באמצעות מי מטעמו את כלי הרכב ו/או הציוד ההנדסי שבבעלותו ו/או בהשגחתו ו/או בשימוש לצורך ביצוע העבודות בביטוחי חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב וכן בביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין נזק לרכוש צד שלישי כלשהו עקב השימוש בכלי הרכב, בגבולות אחריות בסך של 1,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- ב. כמו כן יערוך הקבלן ביטוח כל הסיכונים (ניתן שלא לערוך ביטוח כל הסיכונים) (בכפוף לכך שסעיף הפטור 2.26 יחול כאילו הביטוח נערך במלואו) לציוד מכאני הנדסי כולל בין היתר ביטוח לאחריות הקבלן על פי דין כלפי צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד מכני ו/או הנדסי ו/או

חשמלי בגבול אחריות בסך של 1,000,000 ש"ח לתובע, למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. בביטוחים אלו יבוטלו כל החריגים הנוגעים לנזקים ישירים או עקיפים הנוגעים לביצוע עבודות קבלניות.

ג. למען הסר ספק, מוסכם כי המונח "רכב" הינו בהתאם להגדרות הפקודה לביטוח כלי רכב מנועי [נוסח חדש], תש"ל – 1970, על תיקוניה.

ד. הביטוחים המפורטים בסעיף 2.1.3 זה ייכללו תנאי מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן, ובלבד שהאמור בדבר הויתור על הזכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

2.2 בנוסף לאמור לעיל, ומבלי לגרוע ממנו, מוסכם בזה כי הקבלן יבטח על חשבונו הוא למשך כל זמן ביצוע העבודות את מכלול העבודות לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא למקום העבודה לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכם מעת לעת בפני כל נזק ו/או אבדן אשר הקבלן אחראי להם לפי תנאי הסכם זה ו/או על פי דין.

2.3 ביטוחי אחריות כלפי צד שלישי וחבות מעבידים הנערכים על ידי הקבלן כאמור בסעיף 2.1.1 לעיל, יכסו בין היתר גם את אחריותו של הקבלן בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה (בביטוח חבות מעבידים ככל שייחשבו לעובדיו) ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי הקבלן לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמן בגין כל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או בגין מי מהבאים מטעמו היה וייתבעו בגין מעשי ו/או מחדלי המבוטח (להלן: "יחיד המבוטח").

2.4 הקבלן מתחייב להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהיה הסכם זה בתוקף. עם זאת, את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד קיימת לקבלן אחריות על פי הדין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחיו.

2.5 ביטוח הקבלן הנערך על פי סעיף 2.1.1 לעיל (פרק א' העבודות) בביטוח העבודות הקבלניות, יכלול ויתור על זכות התחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמן, ובלבד שהאמור בדבר הויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

2.6 מוסכם בזה כי באשר לאחריות החברה בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן, תהייה פוליסת האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן כפופה לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

2.7 פוליסות ביטוחי האחריות (צד שלישי, חבות מעבידים, אחריות מקצועית וחבות המוצר) הנערכות על ידי הקבלן יכללו תנאי מיוחד לפיו הפוליסות כאמור יורחבו לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן בגין אחריות שתוטל על מי מהם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו – הכול כמפורט באישור ביטוחי הקבלן (נספח ב' (2)).

2.8 כמו כן יצוין בפוליסת אחריות הקבלן כלפי צד שלישי (פרק ב' בפוליסה לביטוח העבודות), במפורש, כי רכוש החברה ו/או העירייה שבו פועל הקבלן, אשר לא בוטח על פי הביטוח שנערך בהתאם לסעיף 2.1.1 לעיל בפרק א' ביטוח העבודות, ייחשב כרכוש צד שלישי, לעניין ביטוח זה למעט אותו חלק של הרכוש שבו פועל הקבלן והנמצא בשליטתו הישירה והבלעדית של הקבלן.

2.9 למען הסר כל ספק מוסכם ומוצהר כי רכוש בעלי קרקע ו/או בעלי מבנים ו/או רשויות בהם פועל הקבלן במסגרת ביצוע העבודות יחשב גם כן כרכוש צד שלישי, בכפוף לאמור לעיל.

2.10 במועד חתימת הסכם זה, כתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, הקבלן ימציא לחברה את אישור ביטוחי הקבלן (נספח ב' (2)) בנוסח המצורף כשהוא חתום כדין על ידי חברת הביטוח. מוסכם בזה כי המצאת אישור ביטוחי הקבלן חתום כאמור לעיל, מהווה תנאי יסודי לקיום ההסכם על נספחיו.

2.11 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה, לא יאוחר ממועד חתימת הסכם זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, מכתב הצהרה לפטור מאחריות החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמן לנזקים בהתאם לנוסח "הצהרה - פטור מאחריות לנזקים", המצורפת להסכם זה ומסומנת (נספח ב' (3)) חתומה כדין על ידי הקבלן.

2.12 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה, לא יאוחר ממועד חתימת הסכם זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, נספח תנאים

מיוחדים לביצוע עבודות בחום בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה ומסומן **נספח ב' (4)**, כשהוא חתום כדין על ידי הקבלן.

2.13 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות נשוא הסכם זה או חלק מהן יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי בידי קבלן המשנה תהיינה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בהסכם זה לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים בסעיף 2 זה "ביטוח על ידי הקבלן" ובאישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ב' (2)). לחילופין יכלול הקבלן את אחריותם של קבלני המשנה בביטוחיו.

2.14 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמן בגין מעשה או מחדל בביצוע של העבודות נשוא הסכם זה, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני המשנה, והוא יהיה אחראי לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמן בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

2.15 הקבלן מתחייב לקיים בדייקנות את כל דרישות פוליסות ביטוחי הקבלן אשר נערכות כמפורט בסעיף 2 זה (ביטוח על ידי הקבלן) לעיל ולהלן ולעשות כל פעולה אשר יידרש לעשותה על ידי המבטח, החברה ו/או העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה כדי לממש את זכויותיהם על פי תנאי הביטוח בעת הצורך, לרבות הצטרפותו לתביעה של החברה ו/או העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה, על פי פוליסות הביטוח, אם יידרש לכך על ידם, ככל שאין זה נוגד את האינטרס של הקבלן.

2.16 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה ובנספחיו, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח על פי איזה מהביטוחים הנערכים בהתאם לסעיף 2 זה (ביטוח על ידי הקבלן), מתחייב הקבלן לפנות בתוך זמן סביר ובהתאם לתנאי פוליסות הביטוח לחברת הביטוח ולהודיע לה על קרות האירוע ולדאוג כי נציג חברת הביטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר כי על הקבלן לפעול על פי הוראות נציג חברת הביטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לו כל מידע שידרוש.

2.17 בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו בתוך זמן סביר לאחר קרות מקרה הביטוח לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן מתחייב לשאת בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו. החברה מתחייבת להעביר אל הקבלן את הסכום שתשלם חברת הביטוח בגין הנזק, וסכום זה בלבד. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור שיועבר על ידי חברת הביטוח (לרבות ההשתתפות העצמית) וכי החברה לא תהא חייבת לקבלן כל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.

2.18 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן בהסכם זה, מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח על פי פרק א' בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות (ביטוח העבודות), בגין נזקי רכוש, ישולמו ישירות לחברה, אלא אם הורתה החברה אחרת בכתב למבטח. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי פוליסת הביטוח כאמור, בשלמותו, בהתאם לקביעת שמאי מוסמך מטעם חברת הביטוח, או שטרם קיבל מהחברה תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייבת החברה להורות למבטח בכתב על תשלום תגמולי הביטוח ישירות לידי הקבלן עד לסכום הדרוש לשם קימום האבדן או הנזק.

2.19 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בקרות אירוע המחיל איזו מהפוליסות המפורטות בסעיף 2 זה (ביטוח על ידי הקבלן) לעיל ולהלן יודיע הקבלן על כך בכתב לחברה. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המבטח ו/או החברה ו/או מי מטעמן בכל הדרוש למימוש זכויות החברה על פי הפוליסה ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מזכויות החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן בקשר עם הסכם זה, לנהל המשא ומתן בעצמם.

2.20 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה לעיל ולהלן מוסכם כי בכל מקרה של נזק לעבודות, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח.

2.21 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות החברה ו/או העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו לחברה ו/או לעירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה, באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי מי מהם והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור.

2.22 כל מחלוקת בין הקבלן לבין החברה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה בדבר עלות תיקון נזקים מבוטחים שאירעו במהלך העבודות תוכרע על פי דו"ח השמאי אשר יבדוק את הנזקים מטעם חברת הביטוח.

2.23 כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או קבלני משנה מטעמו.

2.24 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל בטוח הנערך על ידי החברה ו/או העירייה וכי מבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי החברה, לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי החברה, העירייה וכלפי מבטחיהן.

2.25 פוליסות ביטוחי הקבלן הנערכות על פי האמור לעיל ולהלן לרבות כמפורט בנספח אישור ביטוחי הקבלן (נספח יא' (1)) יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנותם לרעה במשך תקופת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה (להלן: "תקופת הביטוח"), אלא אם כן תישלח לקבלן ולחברה, הודעה בכתב, באמצעות דואר רשום, שלושים (30) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן אם לא נשלחה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף שלושים (30) הימים ממועד משלוח ההודעה.

2.26 בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע לקבלן ולחברה כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות משונה לרעה ו/או מבוטל, כאמור בסעיף 2.25 לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לחברה אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד השינוי לרעה או ביטול הביטוח כאמור לעיל.

2.27 הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמן בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שנערכו לפי פרק א' (ביטוח העבודות) לאישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ב' (2)), ו/או הפרת תנאי מתנאי איזו מהפוליסות הנ"ל ו/או ביטוח חסר ו/או בהתאם לנדרש בהסכם זה והוא פוטר בזאת את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמן מה מכל אחריות לנזק כאמור לרבות בגין ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה, ובלבד שהאמור לעיל בדבר פטור מאחריות, לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

2.28 מוסכם בזה כי האמור בהסכם זה לעיל ולהלן יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בהסכם זה בדבר פטור מאחריות כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמן. למען הסר כל ספק מובהר כי האמור בסעיף 2 (ביטוח על ידי הקבלן) זה מתייחס לנזקים הנעוצים בביצוע העבודות נשוא הסכם זה על ידי הקבלן ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר עם הסכם זה.

2.29 מוסכם בזה כי ביטוחי הקבלן הנערכים על פי האמור בהסכם זה לא יכלול חריג לחבות המבטח עקב ו/או בקשר עם רשלנות רבתי מצד הקבלן (המבוטח) ו/או בגין מי מהבאים מטעמו בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה, ובלבד שלא יהיה באמור לעיל, כדי לגרוע מחובות הקבלן (המבוטח) וזכויות המבטח על פי חוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981.

2.30 מוסכם בזה במפורש, כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, המצאתם ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או העירייה ו/או על מי מטעמן בקשר עם הסכם זה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם מאחריותו ו/או התחייבותיו של הקבלן על פי הסכם זה או על פי הדין.

2.31 לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד תום תקופת איזה מביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוחים נספח ב' (2), בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבלן, במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב בעריכת הביטוחים על פי הסכם זה על נספחיו.

2.32 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת הביטוחים נספח ב' (2) חתום כדן על ידי מבטחי הקבלן והצהרת פטור מאחריות חתומה כדן על ידי הקבלן (נספח ב' (3)), מהווים תנאי מתלה ומקדים ובהעדר קיום אישור עריכת ביטוח ו/או הצהרה כאמור, בתוקף ובהתאם להסכם, החברה תהא רשאית למנוע מהקבלן את תחילת ו/או המשך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וזאת בנוסף לכל סעד השמור לחברה ו/או לעירייה עפ"י הסכם זה או הדין ובלבד שנשלחה אל הקבלן הודעה בכתב של 10 (עשרה) ימי עסקים, מראש.

2.33 מוסכם בזה במפורש כי אין בהמצאת נספחי הביטוח (כאמור) לרבות אישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח יא' (1)) ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם, כדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי הקבלן למוסכם, טיבם, תוקפם, היקפם או היעדרם ו/או כדי לגרוע מאחריותו של

הקבלן ו/או על מי מהבאים מטעם הקבלן או כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או העירייה ו/או על מי מהבאים מטעמן בקשר עם הסכם זה.

2.34 למען הסר ספק מובהר כי אי המצאתם במועד של אישורי הבטוח והצהרת הקבלן כאמור לעיל לא תפגע בהתחייבויותיו ו/או לא תגרע מאחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה על נספחיו, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לביצוע כל תשלום שחל על הקבלן, והקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו נשוא ההסכם גם אם יימנעו ממנו ביצוע עבודות ו/או הכנסת רכוש ו/או ציוד לאתר בשל אי הצגת מסמכי הביטוח והאישורים במועד. בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבות הקבלן בהתאם להסכם זה.

2.35 הקבלן מתחייב לעדכן את סכום הבטוח בגין הבטוח הנערך על-פי **פרק א' (ביטוח העבודות) באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ב' (2))**, מעת לעת, כדי שישקף תמיד את מלוא השווי של העבודות ו/או הרכוש ו/או הציוד ו/או החומרים המבטוחים בקשר עם הסכם זה.

2.36 למען הסר ספק מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה לרבות המפורטים באישור עריכת הביטוח, הינם דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ולחביונות ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן ו/או מי מהבאים מטעמן בקשר עם הסכם זה בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימאליים כאמור.

2.37 החברה ו/או מי מטעם החברה רשאים (אך לא חייבים) לבדוק את אישור הביטוח (נספח ב' (2) ונספח ב' (3) שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על ידי החברה על מנת להתאימם להתחייבויות הקבלן כאמור בסעיף (2) זה "ביטוח על ידי הקבלן" בהסכם זה על נספחיו.

2.38 הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של החברה ו/או מי מטעם החברה ביחס לנספחי הבטוח וזכותם לבדוק ולהורות על תיקון אישור ביטוחי הקבלן כמפורט לעיל, אינה מטילה על החברה ו/או על מי מטעם החברה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לביטוחים כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם של ביטוחי הקבלן ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הקבלן נשוא הסכם זה ונשוא כל דין.

2.39 הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים ולהמציא, לבקשת החברה בכתב, אישורים על תשלומי דמי הביטוח, לדאוג ולוודא כי פוליסות ביטוחי הקבלן תהיינה בתוקף במשך כל תקופת העבודות נשוא הסכם זה ו/או התחייבותיו על פי הסכם זה על נספחיו.

2.40 בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע בביטוחי הקבלן כי הפרה בתום לב ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו לא יפגעו בזכויות החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן לקבלת שיפוי על פי ביטוחים אלו.

2.41 לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה **במלואם או בחלקם**, תהא החברה רשאית **אך לא חייבת**, ומבלי לפגוע בזכויות החברה ו/או העירייה על פי הסכם זה או על פי הדין, לערוך את הביטוחים **במלואם או בחלקם** (בהתאם להחלטה בלעדית של החברה) תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן. ובלבד שהחברה הודיעה לקבלן על כוונתה לעשות כן 14 יום מראש ובכתב. כל סכום שהחברה שילמה או התחייבה בתשלומה כאמור יוחזר בתוך 14 (ארבע עשר) ימי עבודה מהיום בו נמסרה הדרישה לקבלן על פי דרישתה הראשונה. לחילופין ומבלי לפגוע בזכויות החברה על פי **סעיף (2) זה (ביטוח על ידי הקבלן)**, החברה תהא רשאית לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהייה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

2.42 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום **בסעיף (2) זה (ביטוח על ידי הקבלן)** לעיל, בכל שלבי ביצוע ההסכם מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

2.43 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום **בסעיף (2) זה (ביטוח על ידי הקבלן)** לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות פקודת התעבורה ו/או חוק הפיצויים לנפגעי תאונות

דרכים (הפלת"ד) וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, לרבות אלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת הסכם זה, מורשים לנהוג ברכב מנועי על פי החוקים הנ"ל וכל הוראות חוק אחר בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה.

2.44 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או המשדד לאיכות הסביבה ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר העבודות.

2.45 ביטוחי הקבלן יכללו סעיף לפיו זכותם של החברה ו/או העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמן על פי הביטוחים הנ"ל לקבלת שיפוי ו/או פיצוי לא תיפגע עקב העדר רישוי ו/או אישורים מתאימים מאת הרשויות או הגופים המתאימים. **למעט במקרה בו העדר הרישוי ו/או האישור הינו הסיבה הקרובה לנזק.**

2.46 הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוע ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.

2.47 הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על כל הציוד ו/או הכלים המובאים על ידו לאתר ביצוע העבודות.

2.48 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא הסכם זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין החברה. החברה מתחייבת להעביר אל הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.

2.49 למען הסר כל ספק מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום דמי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על פי סעיף (37) זה (ביטוח על ידי הקבלן) וההשתתפויות העצמיות בכל מקרה נזק ו/או תביעה כנגד המבטח על פי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו יחולו על הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא על החברה ו/או העירייה ו/או על מי מטעמן בכל הקשור עם הסכם זה.

2.50 מובהר בזאת כי כל הוראה בסעיף (2) זה (ביטוח על ידי הקבלן) בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.

2.51 בנוסף ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לעיל, מוסכם בזה כי החברה תהא רשאית לעכב כל סכום לו הינו זכאית על פי תנאי סעיף זה (סעיף ביטוח על ידי הקבלן) מהתמורה העומדת לזכות הקבלן בכל הקשור בעבודות בקשר עם הסכם זה, ובתנאי שהודיעה על כך לקבלן, בכתב, 7 (שבעה) ימים מראש. מוסכם בזה על החברה כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על החברה, יושב לקבלן הסכום המעוכב בניכוי הוצאות שנגרמו לחברה (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח.

2.52 מובהר בזאת, כי כל הוראה בסעיף (2) זה **ביטוח על ידי הקבלן**, זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.

2.53 מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות סעיף 2 זה (ביטוח על ידי הקבלן), כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

2.54 לא ביצע ו/או לא קיים ו/או לא האריך הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה במלואם או בחלקם, תהא החברה רשאית, מבלי לפגוע בזכויותיה לפי הסכם זה או על פי הדין, לעכב כל תשלום המגיע ממנה לקבלן לפי הסכם זה. מוסכם בזה על החברה כי עם הצגת נספח אישור ביטוחי הקבלן **(נספח ב' (2))**, בהתאם לנדרש על פי ההסכם ולמוסכם על החברה, ישולם לקבלן הסכום המעוכב, כאמור.

נספח ב' (2) - אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות
	זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי וריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת בט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות				
מעמד מבקש האישור * <input checked="" type="checkbox"/> מקבל השירותים. <input checked="" type="checkbox"/> חברה עירונית. <input checked="" type="checkbox"/> תאגיד מים וביוב. <input type="checkbox"/> אחר: _____	אופי העסקה והעיסוק המבוטח * <input checked="" type="checkbox"/> נותן שירותים - קבלן. <input checked="" type="checkbox"/> מכרז 005/2024 העיסוק המבוטח: <input checked="" type="checkbox"/> הקמת באר 23 א' לאספקת מי שתיה כולל אספקת הציוד, עבודות בניה ואלקטרומכניות.	המבוטח/המועמד לביטוח **		שם:		
				שם:		
				עיריית רעננה		
				ח.פ.	ח.פ.	51-420461
				מען:		מען:
				באמצעות התאגיד.		

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	מספר ומהדורת הפוליסה	פרקי הפוליסה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	
	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	ש					סכום
308 ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר - עיריית רעננה באמצעות התאגיד. 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 313 כיסוי בגין נזקי טבע. 314 כיסוי גניבה, פריצה ושוד. 316 כיסוי רעידת אדמה. 317 קבלנים וקבלני משנה. 318 מבוטח נוסף מבקש האישור. 324 מוטב לתגמולי ביטוח מבקש האישור. 328 ראשוניות. 334 תקופת תחזוקה 24 חודשים מתוכם 12 חודשי תחזוקה מורחבת.	ש	_____				עבודות ים עבודות קבלניות ות בהתאם לפרקי הפוליסה:	
			10% משווי העבודות על בסיס "נזק ראשון".				ביט _____
			1010% משווי העבודות על בסיס "נזק ראשון".				
			10% משווי העבודות על בסיס "נזק ראשון".				
			10% משווי העבודות על בסיס "נזק ראשון".				
			10% משווי העבודות על בסיס "נזק ראשון".				כ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים
			10% משווי העבודות על בסיס "נזק ראשון".				תוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים לקויה
			מלוא סכום הביטוח				תוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים לקויה
			10% משווי העבודות, אך לא יותר מ 2,000,000 ₪				תקנים ומבני עזר
		ש	100,000				גודה ותיקונים זמניים לאחר נזק
		10% משווי העבודות על בסיס "נזק ראשון".				ילוי דרישות רשויות מוסמכות	
		10% מהנזק.				ירוז כינון הנזק	

	שלישי הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:																			
<p>302 אחריות צולבת 307 הרחבת צד ג' קבלנים וקבלני משנה. 308 ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר – עיריית רעננה באמצעות התאגיד. 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח. 315 כיסוי לתביעות המל"ל. 318 מבוטח נוסף – מבקש האישור. 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח –מבקש האישור. 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג'.</p>	נה	5,000,000						נה	1,000,000				נובעים משימוש בציוד מכני הנדסי רכב מנועי ושאינן חובה לבטחו			מלוא גבול האחריות				מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים ים (341)
<p>328 ראשוניות. 329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'.</p>	נה	250,000						נה	500,000											מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים ים (342)
<p>343 הרחבת הכיסוי לנזקים שייגרמו בעת פריקה וטעינה. 344 הרחבת הכיסוי לעבודות בגובה או בעומק.</p>	נה	6,000,000 לתובע 20,000,000 במצטבר לתקופת הביטוח.						נה												ת מעבידים
<p>301 אבדן מסמכים. 302 אחריות צולבת. 308 ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר – עיריית רעננה באמצעות התאגיד. 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח –מבקש האישור. 325 מרמה ואי יושר עובדים. 326 פגיעה בפרטיות. 327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח. 328 ראשוניות. 332 תקופת גילוי – (6 חודשים).</p>	נה	5,000,000 לאירוע						נה	5,000,000 מצטבר לתקופת הביטוח			ביט							ביט	
<p>308 ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר – עיריית רעננה באמצעות התאגיד. 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור. 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי – (12 חודשים). 347 הרחבת שם המבוטח ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח.</p>	נה	5,000,000 לאירוע						נה	5,000,000 מצטבר לתקופת הביטוח			ביט								

לשירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):*

06 קבלן צנרת והנחת קווי מים וביוב, (069) קבלן עבודות אזרחיות (כולל תשתיות)

לשירותי הפוליסה :

לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 (שלושים) יום** לאחר משלוח הודעה למבקש
ר בדבר השינוי או הביטול.

ת האישור

ח:

לכבוד
מי רעננה בע"מ (להלן: "החברה")
רח' אחוזה 56,
רעננה.

א.ג.נ.,

נספח ב' (3) - הצהרה על פטור מאחריות לנזקים

שם מבצע העבודות: _____ (להלן: "הקבלן")

כתובת:

תיאור העבודות: הקמת באר 23 א', כולל אספקת ציוד עבודות בניה ועבודות אלקטרומכניות. להלן: "העבודות".

הננו מצהירים בזאת:

א. הננו משתמשים בביצוען של העבודות דלעיל ברכוש ו/או בציוד מכל סוג שהוא (להלן: "הציוד") בבעלותנו ו/או בשימושנו לצורך ביצוען.

ב. על אף האמור בהצהרה זאת, הננו מתחייבים כדלקמן:

1. הננו פוטרים את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מי מהבאים מטעמם בקשר עם העבודות, מכל חבות בגין אובדן או נזק לרכוש האמור לעיל אשר משמש אותנו לשם מתן השירותים שבנדון, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

2. הננו פוטרים את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מי מהבאים מטעמם בקשר עם העבודות מכל אחריות לגבי נזקים לרבות נזקי פריצה ו/או גניבה של הרכוש האמור לעיל ומוותרים על זכותנו לשיבוב (תחלוף) כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מי מהבאים מטעמם בקשר עם העבודות במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.

3. הננו פוטרים את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מי מהבאים מטעמם בקשר עם העבודות מכל חבות בגין נזק לרכוש בבעלותנו ו/או מי מטעמנו ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי כלשהו עקב השימוש ברכוש האמור לעיל המשמש אותנו ו/או מי מטעמנו בכל הקשור בביצוע העבודות שבנדון כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדנו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידנו, בקשר עם הרכוש האמור לעיל, הננו מתחייבים לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מי מהבאים מטעמם בקשר עם השירותים שבנדון בכל תשלום ו/או הוצאה שמי מהם יישא בה לרבות הוצאות משפטיות.

5. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי נערוך ונחזיק את הפוליסות לביטוח ציוד מכאני הנדסי ו/או ציוד הרמה ו/או חפירה ו/או הנפה ו/או כל כלי רכב אחר המשמש אותנו בביצוע העבודות, כאמור בסעיף הביטוח לחוזה (37), במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות שבנדון.

5. הרינו מצהירים בזה כי נערוך ונחזיק את הפוליסות הנדרשות לצורך מתן השירותים שבנדון לרבות כאמור בהסכם (חוזה) ההתקשרות שבינינו ובנספחיו, במשך כל התקופה בה יהיה ההסכם שנחתם בינינו בתוקף (תקופת מתן השירותים).

ולראיה באנו על החתום

בכבוד רב

(תאריך)

(חתימת המצהיר/ה)

(שם המצהיר/ה)

נספח ב' (4) - תנאים מיוחדים לעבודות בחום

תאריך _____

לכבוד מי רעננה בע"מ רח' אחוזה 56 רעננה (להלן: "החברה")

א.ג.נ.,

הנדון : תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום

הננו מאשרים בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בחוזה על ידנו ו/או כל הפועל מטעמנו, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה רכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך דיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
 2. ככל שנבצע "עבודות בחום", נמנה אחראי מטעמנו (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
 3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
 4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
 5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
 6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.
- מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הננו מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכנו כמוגדר בחוזה יוסיפו על האמור לעיל.
- הננו מתחייבים לוודא וערבים לכך כי קבלנים ו/או קבלני משנה מטעמנו יקפידו על ביצוע נוהל זה. ולראיה באנו על החתום

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חתימת המצהיר)

נספח ב' (5)

בטיחות וגהות הנחיות

1. כללי

1.1. הקבלן מתחייב לקיים את ההסכם שנעשה אתו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.

1.2. הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי התאגיד והציבור כיוצא פועל של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהו.

2. חקיקה

2.1. הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות:

א. פקודת הבטיחות בעבודה) נוסח חדש - תש"ל (1970 ותקנותיה.

ב. חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד 1954 - ותקנותיו.

ג. חוק החשמל התשי"ד 1954 - ותקנותיו.

ד. חוק עבודת הנוער התשי"ג 1953 - ותקנותיו.

ה. כל דין אחר החל על עבודתו.

2.2. הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות של התאגיד או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד.

3. הכרת העבודה

הקבלן מצהיר כי ביקר במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.

4. איסור מעשה מסוכן

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

5. השגחה על העבודה

5.1. הקבלן ימנה, מיד עם תחילת העבודה, אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש ימנה מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע.

5.2. הקבלן יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה ע"י קבלני משנה באם תאושר העסקתם ע"י התאגיד, תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם.

6. אתר העבודה

6.1. הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.

6.2. הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.

7. גידור, שילוט ואמצעי אזהרה

הקבלן מתחייב להתקין , לספק ולהחזיק על חשבונו הוא : שמירה , גידור , תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לביטחון המבנה, ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים , בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש ע"י בא כח התאגיד , או שיהיה דרוש עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

8. עבודה בגובה

הקבלן יכשיר את עובדיו לביצוע משימות בגובה וינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת, נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח, 1988 – לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז 2007 - ולכללי הזהירות המתחייבים בנסיבות קיום העבודה.

9. עבודה במקום מוקף

עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי ביוב, תאי ביקורת, מיכלים וכד') תבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה תש"ל 1970 - ועפ"י נהלי הבטיחות - עבודה במקום מוקף מתוך קובץ נהלי הבטיחות בעבודה של התאגיד .

10. עבודות חשמל ו/או עבודות שיש עימם סיכון התחשמלות

10.1. עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים עפ"י חוק החשמל.

10.2. הקבלן לא יבצע עבודות חשמל תחת מתח-חי. במקרה הצורך יש לנתק את הזרם.

10.3. ניתוק זרם החשמל, חיבור/החזרת זרם החשמל, התחברות למקור חשמל ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל היחידה או עובד האחזקה האחראי במקום.

10.4. הקבלן יוודא טרם תחילת העבודה, שסביבת העבודה בה הוא מתכוון לעבוד יבשה, "נקייה" ממוליכים גלויים ומוארקת.

10.5. הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול.

10.6. כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.

10.7. הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.

11. עבודה בדרכים

הקבלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים, אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת עיריית רעננה ומשטרת ישראל ועפ"י תנאיו ובהתאם להוראות כל דין.

12. עבודה באש גלויה

בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך, ריתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד'.

13. מקצועיות, כשירות והדרכת עובדי הקבלן

13.1. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם

הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם עפ"י צורך.

13.2. הקבלן מתחייב טרם תחילת העבודה להדריך את עובדיו ו/או מי מטעמו על חשבון

בכל הקשור לעבודה בטיחותית עפ"י דין והסכם זה ע"י באמצעות בעל מקצוע מתאים כנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט 1999. - הקבלן יודא כי עובדיו הבינו את ההדרכה והסיכונים בעבודה אליהם חשופים וכי הם פועלים על פיה. הקבלן יחזור ויקיים הדרכה כאמור בהתאם לצרכי העובדים ולפחות אחת לשנה.

13.3. הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות עפ"י כל דין.

14. ציוד מגן אישי

הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז, 1997 - ויוודא שהם משתמשים בו בהתאם ליעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים, כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

15. ציוד, מכונות, כלים, חומרים ופסולת

15.1. הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.

15.2. הקבלן מתחייב להשתמש במכונות וכלים המוגנים לבטח ולקיים את התקני הבטיחות והמגונים, כך שלא תיווצר אפשרות לפגיעה בנפש.

15.3. הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה, הציוד, הפסולת והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך ויונחו באופן ובמקום שימנע כל נזק אפשרי לאדם או לרכוש.

15.4. הקבלן מתחייב כי כל ציוד מכני-הנדסי, כלי התעבורה, כלי ההרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.

15.5. הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מיכני-הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

16. תאונות עבודה ומקרים מסוכנים

16.1. הקבלן מתחייב לדווח למנהל הבטיחות בעבודה במשרד הכלכלה על כל תאונת עבודה, שבגינה נעדר עובד מטעמו מעל 3 ימים ומידית במידה וגרמה חו"ח למותו.

16.2. הקבלן מתחייב לדווח מיידית לבא כוח התאגיד שהזמינו, על כל תאונת עבודה או מקרה מסוכן תוך כדי ביצוע העבודה.

16.3. הקבלן מתחייב למסור את כל המידע הידוע לו לרבות מסמכים כתובים ולשתף פעולה עם בא כוח התאגיד/הממונה על הבטיחות בעת תחקיר תאונות ומקרים מסוכנים.

17. משמעת והטלת סנקציות

- 17.1. הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כח התאגיד/הממונה על הבטיחות, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה או בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש.
- 17.2. הקבלן ימסור, לפי דרישת בא כח התאגיד/הממונה על הבטיחות, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג עפ"י דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לו או להם, לרבות ציוד, מכונות וכלי רכב.
- 17.3. הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת התאגיד.
- 17.4. נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות ע"י הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם תאגיד תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עמו. 16.5 לא מילא הקבלן, ו/או עובדיו, ו/או מועסקיו, או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה – רשאי התאגיד להטיל קנס לכל יום ו/או מקרה, וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לקבלן עפ"י ההסכם.

הצהרת הקבלן/בא כוחו

אני החתום מטה המועסק /מעסיק במקום: _____ לצורך ביצוע עבודה, מצהיר בזה כי הובאו לידיעתי הנחיות הבטיחות לקבלנים, הנהוגים במקום/באתר ונהירים לי / להם הסיכונים האפשריים בשטחי העבודה .

הריני מתחייב שאני ו/או עובדי נקפיד על קיום דרישות הבטיחות והגיהות על פי כל דין סדרי העבודה, החוקים והתקנות ולנהוג בהתאם להוראות מנהל המקום או מי שהוסמך על ידי .
אני הקבלן מצהיר בזאת כי מסרתי לכל עובדי ו/או לקבלני המשנה מטעמי את הנחיות הבטיחות.

אני מתחייב לבקש היתר מראש הממונה על הבטיחות במקום/באתר לעבודה באש גלויה , לכניסה לכל מחסן או שטח בעל סיכון מיוחד שיידרש במהלך עבודתי .

שם הקבלן :

כתובת הקבלן :

טלפון הקבלן :

חתימת הקבלן :

חותמת הקבלן :

15.4.2 מבערים:

- א. מבערי הגפ"מ צריכים להיות מקוררים לפני החלפת הגלילים.
- ב. הדלקת המבערים תעשה אך ורק בהתאם להנחיות היצרן. אין להשאיר מבערים דלוקים ללא השגחה.
- ג. מפוחי אוויר חם שמופעלים חשמלית מהווים סיכון בדומה לעבודות אש ולכן יש לנתק אותם לפני תחילת העבודה ולחברם בסיומה.

15.4.3 זיפות:

- א. יש להימנע ככל האפשר מהעלאת מחממי זפת לגג. במידה והדבר הכרחי לביצוע העבודה, יש לוודא שבסיסם יהיה מחומר בלתי דליק ומבודד כך תימנע הצתת הגג כתוצאה מהחום.
- ב. הציוד צריך להיות תחת השגחה של מפעיל מיומן. יש לעבוד ע"ג משטח מתאים כך שניתן יהיה לטפל בקלות בשפיכות.
- ג. גלילי הגז צריכים להיות תחת השגחה מתמדת של לפחות 3 מטר מהמבער. גלילים שאינם בשימוש צריכים להיות מאוחסנים הרחק מאזור העבודה ועם מגן על הברז.
- ד. יש לכבות את המבער מיד בתום השימוש בו.
- ה. בטרם התחלת העבודה, יש לוודא שכל הציוד נמצא במצב תקין.

15.4.4 אבן משחזת ודיסק לחיתוך:

- א. יש לוודא שמשחזת/דיסק חיתוך בגודל המתאים לעבודה המבוצעת.
- ב. לפני כל שימוש באבן המשחזת או בדיסק, יש לוודא שהם במצב תקין ומהודקים היטב.
- ג. מפעילי הציוד צריכים להכיר את סידורי כיבוי האש הקיימים באזור העבודה.
- ד. יש לוודא שהדיסק המורכב למכשיר מתאים בגודל ובמהירות עבודתו, לנתוני המכשיר עצמו.
- ה. יש לוודא שלא הוסר המגן על הדיסק – אבן משחזת.

8 עבודות בדרך

באחריות הקבלן לספק ולהציב על חשבונו ציוד סימון ואיתות (שילוט, תמרורים להסתת תנועה, אמצעי הפרדה, סימון בטיחות לעובדים וסימון בטיחותי לציוד ההנדסי ואמצעי ההובלה). ציוד מגן אישי לעובדים. לפעול בהתאם ל"הנחיות הגנת עובדי דרך" באתרי עבודה בדרכים עירוניות של משרד התחבורה והאגף התעבורה והמנהל לביטחות בדרכים ובכפוף לאישורים שניתנו לביצוע העבודות.

ביצוע חפירות וקידוחים באישור מפקח עבודה של הפרויקט.
 החפירות ועבודות יבוצעו וינהלו בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה והתקנות בנייה ובנייה הנדסית ובכפוף לאישורים שניתנו לביצוע עבודות אלו.
 במידה ובמהלך החפירה והקדיחה נתקל הקבלן במבצע העבודה בצורת (בזק, חשמל, מקורות אחר) יעצור את העבודה באופן מיידי וידווח למפקח האחראי מחברת מי רעננה ו/או למפקח הרשות הרלוונטית. חידוש העבודה על ידי מבצע הבנייה ייעשה לאחר קבלת אישור של מפקח ממי רעננה.
 טרם כניסה לאתר לחפירות כל החפירות והתעלות יבדקו ע"י מנהל העבודה בהתאם לדרישות החוק.
 על מבצע הבניה להגן על החפירות והתעלות העשויות להיות סיכון באמצעות מחסום אגידור ושילוט.
 במידת הצורך להתקין תאורת אזהרה אדומה (בהתאם לאזור)
 על כל השוחות, פתחים, ותעלות ברצפה להיות מוגנים באמצעות מחסומים מתאימים ומכסים, שילוט בהתאם לסכנה.
 חל איסור על כל עובד להיכנס לחפירה/תעלה שוחה הדפנות בשיפוע מתאימות קני.
 חייב בנתיב כניסה ויציאה בכל חפירה בהתאם לתקנות ולאופי החפירה, הנתיב ימוקם לפחות כל 20 מ'.
 חייב לסמן אזורים לאורך החפירות ותעלות שוחות כדי לשמור על מרחק בטיחות לעובדים עוברי אורח/כלי עבודה/כלי תחבורה מפני נפילה.
 לבדוק את החפירות ותעלות שוחות כל יום לזיהוי זיהומים והתפרצות מיס תת קרקעיים, במידה ואובחנו חייב לדווח למפקח הרלוונטי/מפקח עבודה מחברת מי רעננה.
 בשום אופן לא להשאיר את החפירות ותעלות שוחות פתוחות.
 דיפון החפירות ותעלות יבוצע בהתאם לחוק עבודות בנייה ובנייה הנדסית.

10 מינוי מנהל לעבודות בניה ובניה הנדסית:

עבודות בניה ובניה הנדסית תתבצענה בהנהלתו הישירה והמתמדת של מנהל העבודה שמונה ע"י מבצע עבודה ואושר ע"י משרד העבודה.

11 עבודות "בניה" כוללות:

- א. עבודות הכנה והנחות יסוד לבניין, הקמת בניין, הריסתו, שינוי מבנהו, תיקונו או קיומו לרבות ניקוי חיצוני.
- ב. עבודות להתקנת מערכות למים כולל מערכות לביוב, לחשמל, להסקה או לתקשורת או כיוצא בזה, ובלבד שמבצעים אותן אגב הקמת בניין או אגב הקמתו של מבנה.

12 עבודות "בניה הנדסית" כוללות:

- א. בניה של קו או שלוחה של מסילת ברזל.
- ב. בניית גשר, מכון מים, מאגר מים, קו צינורות, מוביל מים, ביוב או מכון ביוב, כולל הריסה ו/או שינוי מבנה ושיפוצים.
- ג. כל בנייה אחרת בטון, קונסטרוקציה, בנייה טרומית, הריסות וכד'.
- ד. חפירות, עבודות בדרך וכדומה.

13 הקמת מבני מתכת – תכנון אמצעי בטיחות:

במסגרת תקנות הבטיחות בעבודה – עבודות בניה – הקמת מבנה מתכת – תכנון אמצעי בטיחות (תקנה 106) – מבנה שגובהו מעל 6 מטר יוקם עפ"י תוכנית הרכבה.

התוכנית תכלול לפחות את הנושאים הבאים:

- א. פירוט התוכנית ביצוע הרצפה או התשתית המיועדים לשאת פיגום או מכונת הרמה.
- ב. תכנון שלבי ביצוע הקמה (כולל תכנון הגנות מפני נפילה של עובדים בגובה).
- ג. איתור הסיכונים בביצוע והאמצעים למניעתם.
- ד. תכנון משטחי העבודה והמעברים לעוסקים בביצוע.

14 הוראות בטיחות לעבודה בגובה:

תקנה חדשה בגובה - תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007
"עבודה בגובה" - כל עבודה, לרבות גישה למקום עבודה, שבשלה עלול עובד ליפול לעומק העולה על 2 מטרים, ולרבות עבודה כאמור-

- (1) המתבצעת מעל משטח עבודה ללא גידור או מעקה תקני;
- (2) המצריכה הטיית גוף האדם ביותר מ- 45 מעלות מעבר לגדר או למעקה של משטח העבודה או מדרכת המעבר, לפי העניין;
- (3) המתבצעת מתוך בימה מתרוממת ניידת, סל להרמת אדם או פיגום ממוכן.

כל עובד אשר עובד בגובה חייב להיות בעל הסמכה לעבודה בגובה בהתאם לתקנות.

15 גגות שבירים ותלולים.

לא יועסק אדם בעבודה על גג שביר או תלול אלא אם כן ננקטו אמצעים שימנעו נפילתו, בהתחשב במבנה הגג, בשבירתו, בשיפועו או בהשפעת מזג האוויר.
לא יעבוד אדם בעבודה על גג שביר או תלול אם ידוע שיש לו פחד גבהים.

15.1 לוחות דריכה או זחילה:

לא יעבוד אדם על גג שביר או תלול אלא בהימצאו על לוח דריכה או זחילה מתאים, שהונח כך שבזמן עבודה עליו תימנע שבירת סיכוך הגג והלוח הובטח בפני תזוזה ובפני נדנד.

15.2 אספקת לוחות דריכה או זחילה:

הקבלן / מבצע הבניה יספק לוחות דריכה או זחילה באיכות טובה ובכמות הדרושה לשם גישה ממקום העלייה לגג ועד למקום ביצוע העבודה עליו.

15.3 דרישות בטיחות נוספות ומיוחדות:

סעיף 18.2 (התקנת פיגומים) לא יחול כאשר:

- 1) המרישים הנושאים את חומר הסיכוך (הפטות) ערוכים כך הם יוצרים מרובעים שאורך כל צלע אינו עולה על 50 סנטימטרים.
- 2) מתחת לחומר הסיכוך קיימת רשת שתמנע נפילת העובד בעת שבירת חומר הסיכוך.
- 3) מתחת לגג השביר נמתחה רשת שיש בכוחה לבלום בבטחה אדם הנופל לתוכה.
- 4) אם לא ניתן בנסיבות העניין לנקוט באחד האמצעים המפורטים בסעיף 18.2 או בסעיף 18.4, יצויד העובד על הגג ברתמת בטיחות כולל בחבל קשירה שימנע נפילה חופשית של העובד ליותר מ- 1.3 מ' לכל היותר, או בהתקן מתאים לבלימת האנרגיה הקינטית המתהווה בשעת נפילה.

15.4 שילוט:

במקומות הגישה והעלייה לגג שביר יוצגו שלטי אזהרה עליהם כתב באופן ברור לעין "זהירות גג שביר".

15.5 גג תלול או חלקלק:

15.5.1 עבודה על גג חלול או חלקלק תבוצע רק בידי עובדים מקצועיים לגגות ותתבצע בהתחשב בסיכונים אפשריים תוך נקיטת אמצעים אלה לפי הצורך:

- 15.5.1.1 התקנת מחיצת מגן ובחוזק נאות לבלימת אדם המחליק או מתגלגל במורד הגג ולמניעת נפילתו, ובה המחיצה יהיה מטר אחד לפחות מבסיסה.
- 15.5.1.2 התקנת פיגום בקצה הגג שימנע את נפילתו של אדם מהגג ויגביל נפילה חופשית למטר אחד לכל היותר.
- 15.5.1.3 התקנת לוחות עץ מקבילים וממחוברים ביניהם, ברוחב כולל של 40 סנטימטרים לפחות המצוידים בשלבים שהמרחק ביניהם אינו עולה על 40 סנטימטרים ובאופן שתובטח אחיזת רגל נאותה לעובדים.
- 15.5.1.4 העובדים יצוידו ברתמות בטיחות, לפי הצורך, אשר יעוגנו בנקודות עגינה או ייקשרו חבלי עגינה מתאימים.

15.6 עומס על הגג:

לא ירוכז על גג עומס שיש בו כדי לסכן את שלימות הגג או יציבותו על כל רכיביו, לרבות הסיכוך, אלא אם כן הכרחי הדבר בנסיבות העניין, ובלבד שננקטו אמצעים נאותים לחלוקת העומס על הגג ולמניעת סכנה כאמור.

15.7 משטחי הליכה:

בגג שביר או תלול יותקנו משטחי הליכה בתנאים שפורטו במפרט 223 של מכון התקנים הישראלי, לשם תחזוקת מתקנים בתדירות גבוהה.

15.8 גידור למניעת גישה:

המקומות שבהם מבוצעת עבודה על גג שביר או תלול, יוגדר שטח הסכנה מתחתיו ובקרבתו ובאופן שימנע גישת אדם לאותו שטח, פרט לעובדים הקשורים ישירות בביצוע העבודה ושלגביהם קיים הכרח שימצאו במקום.

15.9 איסור עבודת אדם בודד:

לא תתבצע עבודה על גג שביר או תלול בידי אדם בודד.

15.10 קצה גג שביר:

לא ידרוך אדם על קצה בלתי נתמך של ביכוך גג שביר ולא ישעין עליו סולם.

15.11 בדיקת גג קיים

לפני ביצוע עבודה על גג קיים תיערך בידי מהנדס בניין או הנדסאי בניין בדיקה יסודית של הגג על כל רכיביו כדי לוודא שטיבם וחוזקם מאפשר ביצוע העבודה על הגג בבטחה.

15.12 חובת העובד:

א) העובד על גג שביר או תלול לא יעשה במזיד או ללא כל סיבה סבירה דבר העלול לסכן אותו או את זולתו.

ב) סופקו לעובד על גג שביר או תלול, ציוד או אמצעים להבטחת שלומו או בטיחותו, חובה עליו להשתמש בהם.

15.13 עבודות בניה:

עבודות אלו יתבצעו אך ורק בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה, עבודות בנייה, התשמ"ח – 1998 (כולל בין היתר, חובת מינוי מנהל עבודה מורשה מטעם משרד העבודה).

16 מיגון מפני רעש:

העבודה באזורים בהם מפלס הרעש עולה על 85 d B תעשה רק כאשר העובד מצויד באטמי אוזניים/אוזניות לאחר שתודרך בנזקי השמיעה העלולים להיגרם לו באם לא ישתמש בהם.

17 שתייה:

באחריות מנהל העבודה לוודא שעובדיו שותים מים בכמות מספקת – (לפחות 5 ליטר ביום לעובד).

18 אמצעי ענישה:

בסמכות חברת מי רעננה או בא כוחה:

18.1 לקנוס את הקבלן בגין הפרת הוראות בטיחות או חוקי הבטיחות על פי שיקול דעתם הבלעדי. הקבלן ישא בקנסות עובדיו וקבלני המשנה העובדים מטעמו.

18.2 להפסיק את עבודת הקבלן ועובדיו או קבלני המשנה העובדים מטעמו ולהוציאם משטח העבודה על פי שיקול דעתם הבלעדי.

19 עבודה עם אסבסט צמנט

אסבסט-צמנט הוא מוצר המכיל תערובת של אסבסט ומלט במצב קשיח (לרוב כ-10% סיבי אסבסט, מוצרי אסבסט-צמנט מותרים לשימוש והם אינם מהווים סכנה לבריאות כל עוד הנם במצב תקין ולא מתפורר ואין מבצעים בהם עבודות ניסור, קידוח, ליטוש או כל עבודה אחרת הגורמת להתפוררות החומר ולפיזורו באוויר.

לפיכך, כל עוד האסבסט נמצא במצב תקין ואינו מתפורר, אין הכרח להרחיק מן הבית מוצרים קיימים עשויי אסבסט-צמנט ולא נשקפת סכנה בשהייה במבנים עשויי אסבסט-צמנט.

יש להימנע מפעולות שיוף, ליטוש, קידוח, ניסור, חיתוך והשחזה בכל המוצרים המכילים אסבסט-צמנט כיוון שפעולות אלו גורמות לשחרור סיבי אסבסט לאוויר. מוצרי אסבסט-צמנט פגומים, שבורים, שרופים או מתפוררים עלולים לשחרר סיבי אסבסט מסוכנים לסביבה ויש לסלקם בהקדם.

אם מתעורר הצורך לפרק מבנים עשויים אסבסט-צמנט, באחריות הקבלן מבצע הבניה להגיש בקשה לביצוע עבודה באסבסט לאגף אבק מזיק במשרד להגנת הסביבה, לשם קבלת היתר לביצוע העבודה ולפעול בהתאם לתנאיו

אין קובץ זה, מבטל או משנה מאחריות הקבלן לחובותיו לגבי כל חוק או תקנה בנושאי בטיחות אשר מתפרסמת מעת לעת, אלא בה להבהיר ולהוסיף עליהם. הנהלת החברה שומרת לעצמה את הזכות לתוספת, גריעה ושינויים במכלול ההוראות ונהלי הבטיחות, בכל תחום ועיסוק בחברה ובמתקניה.

נספחים

נספח א' – טופס הצהרת בטיחות לקבלן

אני החתום מטה, המועסק כקבלן ע"י חברת מי רעננה לפי חוזהאמכרזאהזמנת עבודה מס' _____

מצהיר בזאת, כי הובאו לידיעתי הוראות ונהלי הבטיחות הנהוגים בחברה וכי ברורים לי הסיכונים האפשריים בעבודות החברה כולל המתקנים/האזור בהם אני אמור לעבוד, והדרכים הנדרשות למניעת תאונות עבודה בגינם ושהם חייבים אותי.

ידוע לי כי כקבלן ראשי אני לוקח על עצמי את האחריות של מבצע הבניה כהגדרתו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988.

הריני מתחייב להקפיד על קיום דרישות הבטיחות והגהות, סדרי עבודה והמשמעת הנהוגים בחברה ולנהוג בהתאם להוראות. הריני מתחייב להישמע לכל הוראה והנחיה שאקבל מהנהלת החברה וממונה הבטיחות/מפקח עבודה או בא כוחו ולפעול מיידית בהתאם.

הנני מצהיר כי הודרכתי אישית ע"י ממונה הבטיחות.

הנני מצהיר כי אני מכיר את התקנה בנושא מסירת מידע לעובדים ומתחייב להדריך את כל העובדים הישירים והעקיפים שלי – במסגרת כל עבודותיי במסגרת ההתקשרות עם החברה.

במסגרת עבודותיי הנני אחראי על בטיחותם של כל העובדים הישירים והעקיפים שלי כל זמן שהייתם בחברה ובעבודותיה.

ידועים לי הצעדים המשמעותיים העלולים להינקט נגדי עקב הפרת הוראות ונהלי הבטיחות.

ולראיה באתי על החתום:

שם: _____ שם החברה _____

מס' ח.פ. _____ תאריך לידה _____

מקצוע _____ כתובת _____ טלפון בבית _____
נייד _____

תאריך _____ חתימה וחותמת החברה _____

הנ"ל קיבל בנוכחותי עותק הנחיות בטיחות והסבר על חובותיו וסיכונים אפשריים.

השם: _____ חתימה: _____

הערה: הצהרה זו תמולא ותיחתם בנוכחות נציג חברת מי רעננה ונציג הקבלן המועסק.

העתק הצהרת בטיחות
תיק בטיחות מי רעננה

נספח ב' – בדיקת ציוד חשמלי מטלטל

אל: _____
מאת: _____
דוגמא

בהתאם לנוהלי הבטיחות הנהוגים במפעל/בחברה, אבקשכם לבדוק ציודים/כלים חשמליים מטלטלים השייכים ל- _____ שיועברו אליכם לבדיקה ולאשר לנו בחוזר תקינותם כמפורט להלן:

מס"ד	תיאור פרטי הציוד/הכלי	מס' קטלוגי של היצרן	שם היצרן	תאריך בדיקה	תקין/פסול
.1					
.2					
.3					
.4					
.5					
.6					
.7					
.8					

פרטי הבודק – חשמלאי מוסמך

שם _____
תפקיד _____
חתימה _____
תפוצה: מקור – הקבלן

תקנות ארגון הפיקוח על העבודה**(תכנית לניהול הבטיחות), תשע"ג-2013**

תוכן ענינים

82	פרק א: פרשנות	
82	הגדרות	סעיף 1
83	פרק ב': הוראות כלליות	
83	מטרה	סעיף 2
83	אחריות וחובות המוטלות על המחזיק במקום העבודה	סעיף 3
84	מכין התכנית לניהול הבטיחות וחובותיו	סעיף 4
84	פרק ג': הוראות חובה בתכנית לניהול הבטיחות	
84	הוראות חובה בתכנית בטיחות	סעיף 5
86	פרק ד': הוראות שונות	
86	תחולה	סעיף 6
86	תכנית ארגון בטיחותי של אתר בנייה	סעיף 7
86	פטור	סעיף 8
86	השגה	סעיף 9
86	תחילה	סעיף 10
87	תוספת	

תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), תשע"ג-2013*

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 78 ו-43 לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 (להלן – החוק), לאחר התייעצות עם שר הבריאות, מועצת המוסד לבטיחות ולגיהות, ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה וארגון המעבידים היציג הנוגע בדבר, ובאישור ועדת העבודה הרווחה והבריאות של הכנסת, אני מתקין תקנות אלה:

פרק א: פרשנות

1. בתקנות אלה –

- "בטיחות ובריאות תעסוקתית" – בטיחות בתעסוקה, בריאות וגיהות תעסוקתית;
- "בנייה" ו"בנייה הנדסית" – כמשמעותן בפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970 (להלן – פקודת הבטיחות בעבודה) ובצו הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה הנדסית), התשכ"ב-1961;
- "בקרת סיכונים" (Risk Control) – בחירה והפעלה של אמצעים לביטול סיכונים או להפחתתם;
- "גורם סיכון" (Hazard) – מקור, מצב או פעולה שעשויים להזיק ולהביא לפגיעה גופנית או בריאות לקויה או שילוב של אלה;
- "הערכת סיכונים" (Risk Assessment) – קביעת ערכו הכמותי, האיכותי או רמת השפעתו המזיקה של גורם סיכון, תוך התחשבות בהלימה לאמצעי הבקרה הקיימים וקביעה האם הסיכון הוא קביל;
- "ועדת בטיחות" – כמשמעותה בפרק השני לחוק;
- "זיהוי גורמי סיכון" (Hazard Identification) – חיזוי, איתור ותייעוד גורמי סיכון הקיימים בתהליכי העבודה ובסביבת העבודה;
- "מאורע מסוכן" – תאונת עבודה, תקרית בטיחות, או מחלת מקצוע;
- "מגיש מאומן" – כהגדרתו בתקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח-1988;
- "מחזיק במקום העבודה" – כל אחד מאלה:
- (1) בעל המפעל או תופש המפעל כמשמעותו בפקודת הבטיחות בעבודה;
 - (2) המנהל בפועל במקום העבודה;
- "מחלת מקצוע" – מחלה הפוגעת בעובד או בבריאותו, הנגרמת עקב עבודתו או עיסוקו, כתוצאה מחשיפה מתמשכת ומשמעותית לגורם סיכון, שהוכר קשר סיבתי בין החשיפה אליו למחלה, לפי פקודת תאונות ומחלות משלח יד (הודעה), 1945 (להלן – פקודת תאונות ומחלות משלח יד);
- "ממונה על הבטיחות" – כהגדרתו בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו-1996 (להלן – תקנות הממונים);
- "ממונה בטיחות קרינה" – כהגדרתו בתקנות הבטיחות בעבודה (גיהות תעסוקתית ובריאות העוסקים בקרינה מייננת), התשנ"ג-1992;
- "ממונה על בטיחות לייזר" – כהגדרתו בתקנות הבטיחות בעבודה (גיהות תעסוקתית ובטיחות העוסקים בקרינת לייזר), התשס"ה-2005;
- "מפגע" (Obstacle) – מצב לא תקין או מכשול הצפוי לגרום לפגיעה בבריאותו של אדם;
- "מפקח עבודה ראשי" – כמשמעותו בחוק;
- "מצב חירום" – מצב שנשקפת בו סכנה לאדם עקב תקרית או תאונה;
- "מקום עבודה" – כל אחד מאלה:

* פורסמו [ק"ת תשע"ג מס' 7225](#) מיום 18.2.2013 עמ' 788.

ת"ט [ק"ת תשע"ג מס' 7245](#) מיום 6.5.2013 עמ' 1130.

- (1) מפעל כמשמעותו בפקודת הבטיחות בעבודה שמועסקים בו 50 עובדים לפחות ;
 - (2) מקום שבו מתבצעת בנייה או בנייה הנדסית על ידי מבצע המעסיק באתרי בנייה, בעצמו או באמצעות קבלני משנה, 50 עובדים לפחות, בו זמנית ;
 - (3) מקום הנמנה עם תחומי העבודה או המקומות המפורטים בתוספת שמועסקים בו 50 עובדים לפחות ;
 - (4) מפעל או מקום, לרבות אלה המנויים בפסקות (1) עד (3), שמספר העובדים בו קטן מהמזוין בפסקאות האמורות, שמפקח עבודה אזורי הורה לו בכתב להכין תכנית לניהול הבטיחות עקב סיכונים שלדעת המפקח קיימים בו ושפורטו בהוראה ;
"ניהול סיכונים" (Risk Management) – תהליך רב-שלבי מובנה ושיטתי לזיהוי, להערכה ולבקרת סיכונים, במטרה לבטלם או לצמצמם לכדי סיכונים קבילים ;
- "ניטור סביבתי תעסוקתי"** (Environmental Occupational Monitoring) – מדידת רמות חשיפה לגורמי סיכון בסביבת העבודה, הערכת רמות החשיפה ומעקב אחריהן ;
- "ניתוח סיכונים"** (Risk Analysis) – מיצוי תרחישי מאורע מסוכן אפשרי, לאחר זיהוי נוכחותם של גורמי סיכון ; הערכה של הסבירות להתרחשותו עקב קיומם של גורמי הסיכון ; הערכה של תוצאות המאורע המסוכן, אם יתרחש ; וחישוב משוקלל של רמת הסיכון הנגזרת מן ההערכות הקודמות ;
- "סיכון"** (Safety Risk) – שילוב של ההסתברות להתרחשות מאורע מסוכן או לחשיפה לגורם או לגורמי סיכון, ושל חומרת הפגיעה הגופנית או של הבריאות הלקויה שעלול המאורע או החשיפה לגרום ;
- "סיכון קביל"** (Acceptable Risk) – סיכון שהוקטן עד לרמה שהוגדרה כקבילה בידי המחזיק במקום העבודה, בהתחשב בחובותיו לפי דין ובמדיניות הבטיחות של מקום העבודה ;
- "סקר מקדים"** – כהגדרתו בתקנות הבטיחות בעבודה (ניטור סביבתי וניטור ביולוגי של עובדים בגורמים מזיקים), התשע"א-2011 (להלן – תקנות הניטור) ;
- "תאונה"** (Accident) – אירוע חד-פעמי, שבו מתממש הפוטנציאל של גורם סיכון או של מפגע ונגרם נזק לבריאות ;
- "תאונת עבודה"** (Work Accident) – תאונה שאירעה לעובד תוך כדי עבודתו ועקב עבודתו אצל מעבידו או מטעמו, ולעובד עצמאי – עקב עיסוקו במשלח ידו ;
- "תכנית שיטתית פרואקטיבית"** – תכנית יישומית להגשמת היעדים, המאופיינת בנקיטת יוזמה ותכנון מראש ;
- "תכנית שנתית"** – תכנית המעודכנת מדי שנה בשנה ובה פירוט של פעולות לביצוע, לרבות ציון האחראים לביצועה של כל פעולה כאמור והמועד להשלמת ביצועה ;
- "תקרית בטיחות"** (Safety Incident) – אירוע שבו מתממש הפוטנציאל של גורם סיכון או של מפגע בלא פגיעה באדם, לרבות מקרה מסוכן כמשמעותו בפקודת תאונות ומחלות משלח יד.

פרק ב': הוראות כלליות

2. מטרת תקנות אלה לקבוע את קיומה של תכנית שיטתית פרואקטיבית לניהול הבטיחות במקום העבודה (להלן – תכנית), כדי למנוע תאונות עבודה ומחלות מקצוע, לצמצם את הסיכונים ולמלא אחר דרישות החקיקה בנושאי בטיחות ובריאות תעסוקתית.
 3. (א) האחראיות למילוי אחר הוראות תקנות אלה תחול על המחזיק במקום העבודה ; המחזיק במקום העבודה יפעל להבטיח יישומה של התכנית וינקוט אמצעים מתאימים כדי להבטיח שכל עובד שמינה ימלא אחר הוראות אלה.
 - (ב) המחזיק במקום העבודה יקיים מדי שנה את כל אלה :
- (1) יודא הכנת התכנית ועדכונה בכל נושא חדש או נושא הדורש עדכון, בהתאם לתקנות

אלה ;

- (2) יאפשר למכין התכנית גישה מלאה לכל מידע ולכל מקום הנדרש לצורך הכנתה וכן ידאג לשיתוף פעולה של כל בעלי התפקידים במקום העבודה ;
- (3) יפקח על תהליך ניהול הסיכונים כאמור בתקנה 5(4) ויוודא כי הופקו והוטמעו לקחים מהתהליך במקום העבודה ;
- (4) יאשר את התכנית בחתימתו, לאחר שהתייעץ עם ועדת הבטיחות ;
- (5) יחליט לגבי הקצאת המשאבים הדרושים ליישומה של התכנית, ויפרסם את החלטתו ;
- (6) יבקר ויאמור את מידת יישומה של התכנית ויתעד בכתב את ממצאיו ואת החלטותיו ;
- (7) יחזיק עותק מהתכנית העדכנית במקום שיש לעובדים גישה חופשית אליו, ויאפשר לכל עובד במקום העבודה המעוניין בכך, לעיין בתכנית בכל עת.

4. (א) תכנית תוכן על ידי אחד מאלה בלבד :

- (1) בעל אישור כשירות תקף לפי תקנה 3 לתקנות הממונים, ובכלל זה ממונה על הבטיחות במקום העבודה, שעבר במסגרת שמונת ימי ההשתלמות הנדרשים בתקנה 3(ב) לאותן תקנות, השתלמות בניהול סיכונים, לפי תכנית שאישר מפקח העבודה הראשי, באמצעות מוסד, לרבות המוסד לביטחות ולגיהות, שמפקח העבודה הראשי אישר לו לקיים השתלמות כאמור ;

מכין התכנית לניהול
הרמייה והחירוף

(2) מי שהוכיח להנחת דעתו של מפקח העבודה הראשי, אף שאין מתקיימות בו הוראות פסקה (1), שהוא בעל כישורים שווי ערך לכישורים הנדרשים בה, עבר בהצלחה השתלמות בניהול סיכונים כאמור בפסקה (1) או השתלמות שוות ערך אחרת שאישר מפקח העבודה הראשי ובלבד שניסיונו המקצועי בתחום הבטיחות הוא של 3 שנים לפחות.

(ב) במקום עבודה שבו מועסק ממונה על הבטיחות והוא אינו מכין התכנית, תוכן התכנית בתיאום עמו והוא יאשר בחתימתו על גבי התכנית כי קרא אותה והוא מודע לתכניה.

(ג) מכין התכנית לניהול הבטיחות –

- (1) יבסס את התכנית על תהליך ניהול הסיכונים כאמור בתקנה 5(4)(א) ו-1(ב);
- (2) ישקלל בתכנית נתונים המצטברים מהפעולות המפורטות בתקנה 5(4)(ג) ו-1(ד).

פרק ג': הוראות חובה בתכנית לניהול הבטיחות

5. תכנית לניהול הבטיחות תכלול פרקים בעניינים המנויים בתקנה זו, לפי אופי מקום העבודה והפעילות המתנהלת בו:

(1) פרק תיאור מקום העבודה שבו יפורטו נושאים אלה:

- (א) ייעוד מקום העבודה;
- (ב) תיאור מאפייני הפעילות העיקריים;
- (ג) היקף המועסקים ועיסוקיהם;
- (ד) מיקומם ופריסתם הגאוגרפית של מיתקני מקום העבודה והפעילויות העיקריות המתבצעות בהם;
- (2) פרק פירוט מדיניות הבטיחות והבריאות התעסוקתית של מקום העבודה, כולל לעניין יעדים, מדדים, סדרי עדיפויות, תקנים והנחיות; מדיניות הבטיחות תכלול גם את הגדרת רמת הסיכון הקביל במקום העבודה;

(3) פרק תיאור מערך הבטיחות והבריאות התעסוקתית שבו יפורטו נושאים אלה:

- (א) המבנה הארגוני של מערך הבטיחות ואופן שילובו במערך הארגוני של מקום העבודה;
- (ב) שמות בעלי התפקידים בתחומי הבטיחות, לפי הנדרש בחוק ובפקודת הבטיחות בעבודה, ובכלל זה ממונה על הבטיחות, ממונה בטיחות קרינה, ממונה על בטיחות לייזר, מגיש מאומן, נאמן בטיחות כהגדרתו בסעיף 9 לחוק וחברי ועדת בטיחות;
- (ג) השירותים הרפואיים המוסמכים המספקים שירותי בריאות תעסוקתית למקום העבודה;

(ד) מערך הטיפול והתגובה לאירועי בטיחות ולמצבי חירום במקום העבודה;

(4) פרק ניהול סיכונים במקום העבודה שבו יפורטו נושאים אלה:

(א) ניתוח סיכונים מקצועי שיכלול את השלבים האלה:

- (1) זיהוי גורמי סיכון;
- (2) הערכת סיכונים;
- (3) ניתוח שיטות ואמצעים לבקרת סיכונים;
- (4) קבלת החלטות ובחירת הדרך לבקרת סיכונים;
- (5) יישום השיטות והאמצעים שנבחרו לבקרת סיכונים;
- (ב) לכל סיכון המפורט בפסקת משנה (א) ייקבעו אלה:
 - (1) בעל תפקיד במקום העבודה המוסמך לאשר את רמת הסיכון הקביל;
 - (2) בעל תפקיד במקום העבודה האחראי ליישום האמצעים לבקרת הסיכון;
 - (3) לוחות זמנים ומועד סיום ליישום האמצעים לבקרת הסיכון;

(4) אופן המעקב אחרי הפחתת הסיכון ;

(ג) נהלים לכל אחד מאלה :

(1) איתור מפגעי בטיחות במקום העבודה ותכנית שנתית לסילוק או למניעה של מפגעים כאמור ;

(2) אישור ובקרת הכנסתם של גורמי סיכון חדשים למקום העבודה ושילובם בתהליך המפורט בפסקת משנה (א) ;

(ד) תכנית שנתית לכל אחד מאלה:

- (1) ביצוע בדיקות סביבתיות תעסוקתיות כנדרש בתקנות הניטור לרבות ביצוע סקר מקדים;
 - (2) ביצוע סקרי סיכונים ייחודיים למקום עבודה כנובע ממאפייניו;
 - (3) עריכת ביקורות פנים-ארגוניות ומבדרים לפיקוח על מילוי הוראות הבטיחות;
 - (4) ביצוע פעולות מתקנות ומונעות, לרבות עדכון נהלים והוראות בטיחות, והפקת לקחים מתהליך ניהול הסיכונים או כתוצאה מהתרחשותן של תאונות עבודה, מחלות מקצוע, או תקריות בטיחות;
 - (5) פרק הדרכות בטיחות ובריאות תעסוקתית שבו יפורטו נושאים אלה:
- (א) נוהל לביצוע הדרכות בטיחות ובריאות תעסוקתית לכל אחד מאלה:
- (1) לעובדים חדשים;
 - (2) לאנשים המועסקים במקום העבודה, שבינם לבין המחזיק לא מתקיימים יחסי עובד ומעביד, לרבות עובדי קבלן;
- (ב) תכניות שנתיות להדרכות עובדים לרבות לגורמים המפורטים בפסקת משנה (א) בנושאים אלה:
- (1) העברת מידע והדרכה בדבר הסיכונים שאליהם עלולים להיחשף העובדים בעבודתם, לפי תקנות 2 ו-3 לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999;
 - (2) שמירת כשירותם של בעלי תפקידים המנויים בפסקה (3)(ב);
 - (3) תרגול בעלי התפקידים והעובדים, בהתמודדות עם מצבי חירום האופייניים לסיכונים במקום העבודה;
 - (4) הגברת המודעות לבטיחות וגיהות במקום העבודה לרבות פעולות הסברה ופרסום;
 - (6) פרק בדיקות תקופתיות לציוד ולחומרים שבו יפורטו נושאים אלה:
- (א) רשימת פריטים החייבים בבדיקות בטיחות תקופתיות לרבות מכשירים, מכונות, מיתקנים ותשתיות; בצד כל פריט יפורטו הבדיקות הדרושות, מועדיהן ודרכי מעקב אחר ביצוע בדיקות אלה;
- (ב) רשימת גורמים כימיים, ביולוגיים ופיזיקליים הקיימים במקום העבודה שלגביהם נדרש אחד מאלה:
- (1) גיליון בטיחות לפי תקנות הבטיחות בעבודה (גיליון בטיחות, סיווג, אריזה, תיווי וסימון של אריזות), התשנ"ח-1998;
 - (2) ביצוע ניטור סביבתי תעסוקתי לפי תקנות הניטור;
- (ג) תכנית שנתית לבדיקת קיומם, כשירותם ותקינותם של אמצעי הבטיחות במקום העבודה, לרבות אמצעי גילוי, התרעה, כריזה, תאורת חירום, כיבוי אש, בטיחות חשמל, בטיחות כימית, בטיחות קרינה, ציוד מגן אישי, שלטי בטיחות, ואמצעים המשמשים את צוותי החירום;
- (7) פרק ביצוע בדיקות רפואיות תעסוקתיות, בהתאם לחובה הקבועה בחיקוק הרלוונטי לעניין עובדים לפי הסיכונים בעבודתם, שבו יפורטו נושאים אלה:
- (א) רשימת העובדים החייבים בבדיקות רפואיות תעסוקתיות תקופתיות; לצד כל שם עובד יפורטו התקנות שעל פיהן נדרשות הבדיקות, מועדיהן ודרכי מעקב אחר ביצוען;
- (ב) רשימת המיתקנים או העיסוקים המחייבים בדיקת התאמת העובדים לעבודה בהם; לצד כל מיתקן או עיסוק יפורטו הבדיקות הדרושות, ודרכי מעקב אחר ביצוע בדיקות אלה;
- (ג) רשימת העובדים שלגביהם קיימות המלצות או חובות לחיסונים או לטיפול מניעתי אחר, כנובע מסיכונים מיוחדים שאליהם הם עלולים להיחשף בעבודתם; לצד כל שם עובד יפורטו הפעולות הדרושות,

מועדיהן ודרכי מעקב אחר ביצוען ;

(8) פרק מתן וחידוש של היתרים, אישורים, רישיונות, הסמכות, מינויים ושמירת כשירויות, הנוגעים לבטיחות העובדים, שבו יפורטו נושאים אלה :

(א) תכנית שנתית לקביעה וחידוש של ההיתרים או האישורים הנדרשים למקום העבודה לפי כל דין ;

(ב) רשימת בעלי התפקידים המנויים בפסקה (3)(ב) שלגביהם נדרשים לפי כל דין קביעה של רישיון, הסמכה או מינוי או שמירת כשירות או חידושם ; לצד כל שם בעל תפקיד יפורטו מועד החידוש או מועד קיום התנאים לשמירת הכשירות ודרכי מעקב אחר פעולות אלה ;

(ג) רשימת העובדים שקבע המחזיק במקום העבודה שלהם נדרשים, משיקולי בטיחות, קביעה של הרשאה, מינוי או כשירות, שמירתם או חידושם ; לצד כל שם עובד יפורטו מועד החידוש או מועד קיום התנאים לשמירת הכשירות ודרכי מעקב אחר פעולות אלה ;

(9) פרק פעולות ומשימות נוספות לקידום הבטיחות במקום העבודה, שבו יפורטו פעולות נוספות לרבות פעולות שמציעה ועדת הבטיחות או הממונה על הבטיחות ובלבד שהמחזיק במקום העבודה אישר אותן ;

(10) פרק רשימת הוראות ונוהלי הבטיחות והבריאות התעסוקתית לרבות נוהלי היערכות ותגובה למצבי חירום, בציון מועד עדכוןם האחרון.

פרק ד': הוראות שונות

6. תקנות אלה יחולו על מקום עבודה.

7. במקום שבו חלות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988 (להלן – תקנות עבודות בנייה), ומפקח עבודה דרש הכנת תכנית ארגון בטיחותי של האתר – יראו תכנית בטיחות שהוכנה לאתר לפי תקנות אלה כעמידה בדרישות תקנה 166 לתקנות עבודות בנייה.

8. (א) מחזיק במקום עבודה הסבור כי אין הסיכונים במקום העבודה מצדיקים הכנת תכנית לניהול הבטיחות, רשאי לפנות למפקח העבודה האזורי, בבקשה מנומקת בכתב, לפטור אותו מהחובה להכין תכנית לניהול הבטיחות.

(ב) מפקח העבודה האזורי רשאי לפטור מחזיק במקום עבודה שחלה עליו חובת הכנת תכנית לניהול הבטיחות לפי תקנות אלה, ממילוי החובה, כולה או חלקה, אם שוכנע כי רמת הסיכונים במקום העבודה מצדיקה זאת.

(ג) מפקח העבודה האזורי יודיע למחזיק במקום העבודה על החלטתו ויפרט את נימוקיו בכתב.

9. (א) החליט מפקח עבודה אזורי להורות על הכנת תכנית לניהול הבטיחות לפי פסקה (4) להגדרה "מקום עבודה" או החליט שלא לפטור את המחזיק מהכנת תכנית לניהול הבטיחות כמפורט בתקנה 8, רשאי המחזיק להשיג על ההחלטה לפני מפקח העבודה הראשי, בתוך 30 ימים מיום שנמסרה לו הודעה על ההחלטה.

(ב) מפקח העבודה הראשי ייתן למשיג הזדמנות לטעון את טענותיו בכתב בטרם מתן החלטתו.

(ג) החלטת מפקח העבודה הראשי בהשגה תהיה מנומקת ובכתב.

10. תחילתן של תקנות אלה שמונה עשר חודשים מיום פרסומן.

תוספת

(תקנה 1 – ההגדרה "מקום עבודה")

תחומי עבודה או מקומות עבודה

1. בתי חולים, מוסדות רפואיים או סיעודיים ;
 2. מוסדות להשכלה גבוהה, מכללות טכנולוגיות ;
 3. מוסדות מחקר ;
 4. בתי מלון ;
 5. בתי מסחר לרבות קניונים ;
 6. נמלי תעופה, חברות תעופה ;
 7. רשויות מקומיות ;
 8. תאגידים למתן שירותי תברואה ומים לרשויות המקומיות ;
 9. תאגידים להתיישבות שיתופית ;
 10. חקלאות כמפורט להלן :
- (1) עבודה בכל אחד מאלה : גידולי שדה, גידולי גן, מטעים, בתי צמיחה, משתלות, גני נוי וגנים ציבוריים ;
 - (2) גידול בעלי חיים, לרבות גידול דגים, גידול עופות, הדגרת ביצים, גידול מיקנה וגידול דבורים ;
 - (3) ייעור והפקת עץ מיערות ;
 - (4) הכשרת קרקע למטרות חקלאות המנויות בפסקאות (1) עד (3).

שלום שמחון
שר התעשייה המסחר

ה' בחשוון התשע"ג (21 באוקטובר 2012)

והתעסוקה

נספח לצו תחילת עבודה

חתימת הקבלן על צו זה הינה כהצהרה על קיום המסמכים הבאים:

- א. מסירת פנקס הדרכות לעובדי הקבלן הראשי וקבלני המשנה.
- ב. מינויים והסמכות בפרויקט.
- ג. מסמכים של תסקירים לציוד שאשתמש בפרויקט.
- ד. רישיונות והיתרים לרבות של ציוד בו אשתמש בפרויקט.
- ה. העתק כתב מינוי מנהל עבודה שנשלח למפקח עבודה אזורי מטעם הקבלן הראשי.
- ו. תוכנית ניהול בטיחות/סקר סיכונים, דיווח על ביצוע, מס' ביקורות בטיחות, תיקון הליקויים במידה והיו, בהתאם לאורך וגודל הפרויקט.
- ז. העתק הודעה למפקח עבודה אזורי כי הנני מתחייב להיות מבצע הבניה לאורך כל חיי הפרויקט;
- ח. הריני מתחייב כי כל שינוי באחד מהמסכים המפורטים לעיל או כל חובה חוקית לחדשם ידווחו מראש על ידי לחברת מי רעננה בע"מ.

אישור קבלן:

הריני לאשר קבלת צו התחלת העבודה על כל האמור בו

שם הקבלן

תאריך

חתימה +חותמת

(חתימות מורשיי חתימה מטעם הקבלן)

נספח ב' 3

תצהיר אודות קיום מסמכים

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____ (להלן: "הקבלן")
תפקיד _____
שם הקבלן _____
והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם הקבלן.

2. הריני להצהיר כי בידי הקבלן המסמכים שלהלן:

- 2.1 פנקס הדרכות לכל עובדי ולכל עובדי קבלני המשנה המועסקים תחתי (ככל ורלוונטי);
- 2.2 מסמכי תסקירים לציוד שישמש בפרויקט;
- 2.3 כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים לביצוע הפרויקט, לרבות של הציוד שישמש בביצוע העבודות;
- 2.4 כתב מינוי מנהל עבודה, העתק כתב מינוי מנהל עבודה שנשלח למפקח עבודה, ואישור מסירה של ההודעה האמורה לעיל;
- 2.5 תוכנית ניהול בטיחות / סקר סיכונים;

3. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

כתב התחייבות לדיווח על שינויים

לכבוד,
מי רעננה בע"מ
אחוזת 10, רעננה
(להלן: "מי רעננה")

אני _____ ת.ז. _____ ו _____ ת.ז. _____.

המשמשים כמורשי חתימה מטעם הקבלן _____ ומורשים להתחייב בשמו, מתחייבים כי ככל שבמהלך ביצוע העבודות יחול שינוי כלשהו במסמכים המהווים תנאי לקבלת צו התחלת עבודה בהתאם לתנאי הסכם זה, ו/או ככל שיחול שינוי במחויבויותי עפ"י דין לביצוע פעולות ו/או למתן דיווחים ו/או להחזקת רישיונות ו/או כל נושא אחר שיידרש, אדווח למנהל באופן מיידי.

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

הצהרה לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים

בהמשך לחתימת ההסכם בינינו, במסגרת מכרז מספר _____ מיום _____ (להלן: "ההסכם") להקמת קידוח בבאר 23 א' לאספקת מי שתייה – עבודות בנייה ועבודות אלקטרו מכאניות (להלן: "השירות") אנו מתחייבים כלפי מי רעננה בע"מ (להלן: "המזמין" ו/או "התאגיד") בתקופת מתן השירות ולאחריה כדלקמן:

1. לשמור בסודיות כל מידע עסקי, תפעולי, מנהלי או אחר שיגיע אלינו ו/או לעובדינו ו/או למי מטעמנו אגב, בקשר או במהלך ביצוע השירות.
"מידע" לעניין התחייבות זו משמעו - לרבות: תוכניות, שרטוטים, מפרטים, תכניות מחשב, שיטות עבודה, רשימת לקוחות, תוכניות עסקיות, מידע כלכלי ופיננסי, מידע מקצועי וכל המסמכים האגורים ברשתות המחשבים והתקשורת שלכם.
2. אנו מתחייבים לנקוט באמצעי הזהירות הננקטים על-ידינו לגבי המידע הסודי שלנו, וזאת למניעת אובדן המידע או הגעתו לאחר. בנוסף, נחתים את כל עובדינו העוסקים במתן השירות ו/או את מי מטעמנו על התחייבות לשמירה על סודיות, טרם כניסתם למתן השירות לתאגיד.
3. למרות האמור לעיל, התחייבות זו לא תחול על:
3.1. מידע שהיה חלק מנחלת הכלל לפני גילוינו לנו או הפך לחלק מנחלת הכלל לאחר גילוינו לנו שלא עקב הפרת התחייבות זו;
3.2. מידע אשר נוכל להוכיח שהיה ידוע לנו לפני שנמסר לנו;
3.3. מידע אשר קבלתי מצד שלישי אשר, למיטב ידיעתנו, אינו חב לכם חובת סודיות.
3.4. מידע אשר גילוי נדרש על-פי הוראות כל דין.
4. כי לאחר שבדקתנו את העניין אין לנו או לנושאי משרה מטעמנו כל עניין אישי, כלכלי או אחר העלול לעמוד בניגוד עניינים או בחשש לניגוד עניינים עם השירות שנדרש לספק לתאגיד ואין אף חשש לניגוד עניינים כאמור.
5. אנו מתחייבים כי במהלך תקופת ההתקשרות בין הצדדים:
5.1. אין ולא יהיה לקבלן או למי מבעלי השליטה בו עניין בשירות זולת עניינו של המזמין.
5.2. אין ולא יהיה לנו כל קשר משפחתי או עסקי עם בעלי תפקידים בתאגיד או עם כל גורם אחר שעלול להשפיע על תוצאות ההצעה או על השירות שיינתן לתאגיד מכוחו.
5.3. במהלך תקופת ההתקשרות עם המזמין, לא נחבור לכל גורם שהוא בכל הליך כנגד התאגיד.
5.4. בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים כמפורט לעיל, אנו מתחייבים להודיע לתאגיד על כך תוך הצגת הסיבות לחשש. רק לאחר קבלת אישור התאגיד ככל שיינתן, נהיה רשאים להמשיך במתן השירות נשוא ההסכם.
5.5. אנו מתחייבים כי אם במהלך עבודתנו כאמור, יובא לידיעתנו ניגוד עניינים או חשש ליצירת ניגוד עניינים כזה, נודיע עליו לכם ללא דיחוי ולא נעשה כל פעולה במסגרת ביצוע התחייבויות המציע על פי הצעה זה אשר עלולה להעמיד אותנו או את בעלי השליטה בו במצב של חשש לניגוד עניינים.
5.6. אנו מתחייבים כי במקרה בו נימצא במצב שעשוי להעמיד אותנו בחשש לניגוד עניינים, נודיע על כך לתאגיד ללא כל דיחוי וכן נמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ונפעל לפי הנחיותיו.
6. מבלי לגרוע בזכאות התאגיד לפיצוי מלא בגין מלוא נזקיה בגין הפרת התחייבות זו, תזכה הפרת התחייבות זו על ידי הקבלן או מי מטעמו בפיצוי מוסכם ומוערך מראש מאת הקבלן, ללא צורך בהוכחת נזק, בסך 20,000 ₪.

מסמך הוראות למשתתפים לרבות נספחיו

נספח ד'

פרוטוקול מפגש הבהרות ותשובות לשאלות הבהרה (ככל שנשאלו)

דף חתימות

הקבלן ע"י מורשי החתימה מטעמו:

בשם מי רעננה בע"מ:

שם מלא, חתימה וחותמת

שם מלא, חתימה וחותמת

אימות חתימת הקבלן

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח הקבלן _____ מאשר בזאת כי חתימות
ה"ה _____, המופיעות מעלה, שניהם מנהלים בתאגיד בצרוף
חותמת התאגיד מחייבים את התאגיד, לכל דבר ועניין.

עו"ד/רו"ח