

יום רביעי 15 ינואר 2025

לכבוד
 משתתפים למכרז מס' 009/2024
בפקס/מייל

א.ג.נ.,

הנדון: קובץ הבהרות מס' 1

מכרז 009/2024 – אחזקת רשת הביוב ע"י ביובית ועבודות שטיפה, ניקוי וצילום קווי הביוב

בהמשך לפרסום מכרז מס' 009/2024 – אחזקת רשת הביוב ע"י ביובית ועבודות שטיפה, ניקוי וצילום קווי הביוב אשר פורסם על ידי מי רעננה בע"מ (להלן "המוזמין") להלן תשובות המזמין לשאלות ובקשות שנתקבלו אצל המזמין עד כה:

מס'	סעיף	עמוד	מהות הבהרה / שאלה	התייחסות / תשובה
1.	1.4	3	בעת האחרונה ישנם מכרזים בענף שיוצאים ל 7 שנים. הדבר מאפשר כלכלה יותר נכונה מבחינת המציע וגם וודאות יותר ארוכה מבחינת המזמין. מתבקש לבדוק להאריך ל 7 שנים.	הבקשה נדחית
2.	5.א	4	מאחר ומרכז כובד המכרזים של הביוביות הינם טיפול בסתימות. ישנה עדיפות להחזיק 2 משאיות 12 טון למתן שירות מהיר ויעיל לסתימות. משאיות 15 טון בימנו לאחר שינו מבנה הרישיון לעד 12 טון, פחות שכיחות ומיועדות לטיפות קווים דבר שהוא פחות קריטי בזמנים מסתימות שהן שעה תגובה. מתבקש לשנות את הרכב המשאיות ל 2 של 11,999 ו 1 של 14,999. הדבר יאפשר מתן שירות יעיל יותר מבחינת תמהיל העבודות והדחיפות שלהן.	הבקשה נדחית
3.	טבלת איכות	10	האם אין הגבלה במועד מתן השירות לתאגידים מעל 100 אלף ומעל 200 אלף? ניסיון מלפני 15 שנה הוא לא באמת אמיתי שכן הכל התחלף כבר אז והניסיון לא רלוונטי. יש לתחום את הניסיון בצורה סבירה. קרי ב 7 השנים האחרונות לכל היותר שכן זה זמן התיישנות. כמו כן יש להגביל את הרעמסע לבעלות אחורה (כפי שהוגבלו הביוביות) שלא יהיו העברות סרק שלאחר המכרז יעברו חזרה, שכן אזי הסעיף אינו מקיים את מטרת האיכות.	הניסיון הנדרש לא ישתנה ותק החברה הוא מרכיב חשוב באיתנות ובשירות המתבקש.
4.	ד טבלת רטיינר	100	להבהיר כי מדובר בתכולה שנתית	מדובר בתכולה שנתית
5.	כללי	כללי	האם ישנה הצמדה למדד? מאחר והמדד והריביות כבר עלו המכרזים שיצאו מוצמדים למדד שכן על פני 5-7 שנים מדובר בעשרה אחוזים ומעלה של קיזוז ערך החוזה. הצמדה למדד מגנה על ערך החוזה כפי שכיוון המזמין כאשר הגביל אחוז הנחה	סעיף 64.2 מצמיד את המדד למדד המחירים לצרכן החל מתוך השנה הראשונה

מס'	סעיף	עמוד	מהות ההבהרה / שאלה	התייחסות / תשובה
			שהמכרז לא יהפוך לגרעוני, ולא גורמת להתייקרות לא הגיונית או סבירה.	
.6	7	98	מטרת צילום הקווים הינה למצוא פגמים ולוודא תקינות הקו. על פי הסעיף הנ"ל, אם צולם קו והתגלה שבר בו על הקבלן לתקן זאת ללא עלות. אין היגיון בסעיף זה. הקבלן צילום לא אשם שיש שבר בקו ויתרה מכך, מטרתו הראשית היא לוודא את תקינות הקווים, על כן סעיף מסוג זה לא יכול להתקיים. נבקש למחוק סעיף זה.	הסעיף מתייחס אם לדעת התאגיד יש סיכוי שעקב השטיפה נגרם נזק
.7	נספח עריכת ביטוחים		קוד 308 כנראה טעות סופר וכפילות קוד 309 בפרק א' – משמעותו ויתור שיבוב לטובת מבקש האישור והגורמים הנוספים עיריית רעננה, על כן זו כפילות	נספח הביטוח נערך מחדש בהתאמה להוראות הפיקוח על הביטוח. מצ"ב נספח מעודכן
.8	נספח עריכת ביטוחים		בפירוט שירותים נרשם: קוד 59 -רשמתם "אחזקת צנרת והנחת קווי מים וביוב", טעות, קוד 59 מתייחס ל"ספרינקלרים", הקודים התקניים הינם: קוד 62 "עבודות תחזוקה ושיפוץ" קוד 68 "צנרת והנחת קווי מים וביוב"	יטופל במהדורה המתוקנת של נספח בהתאמה להוראות הפיקוח על הביטוח.
.9	תנאי סף		לא ראיתי שדורשים סיווג קבלני או רישיון עסק	יש לעיין בתנאי המכרז סעיף 2 - תנאי סף להשתתפות במכרז
.10			יש לעסק שלנו רכב אחד שנת יצור מעל 2020 האם אנחנו נוכל להגיש למכרז ומידה זכנו יכולים לקנות עוד אחד ?	יש לעמוד בתנאי הסף כפי המפורטים במכרז
.11			במכרז לא רשום מחירים (כתב כמויות) צריכים לדעת מה המחיר ?	המחיר הינו ריטיינר חודשי. קיים אומדן שנתי לעבודות הכלולות במסגרת הריטיינר וקיימת טבלת מחירים לחריגים עמודים 100-101.
.12	א.2	4	בסעיף נדרש המציע להציג ניסיון בביצוע עבודות האחזקה השוטפת של מערכת הביוב (פתיחת סתימות, שטיפת קווים ושאיבת שפכים), כקבלן ראשי. בתחילת הסעיף רשמתם שעל המציע לעמוד בעצמו בכל תנאי הסף, ולא ניתן לעמוד בתנאי הסף באמצעות קבלן משנה של המציע, ובסעיף 5.5 רשמתם שלא תותר הפעלת קבלן משנה. לאור זאת מבוקש להבהיר בצורה ברורה שהניסיון שהמציע צריך להציג הוא ניסיון בעבודות שביצע בעצמו, ולא ניתן לעמוד בתנאי הסף באמצעות ניסיון שנצבר בהפעלה של קבלן משנה, גם אם המציע היה הקבלן הראשי באותה התקשרות.	למען הסר ספק הניסיון הנדרש הוא של המציע בעצמו ניסיון שנצבר באמצעות קבלן משנה לא יחשב לצורך עמידה בתנאי הסף
.13	טופס א2	20	מתחת לטבלה בטופס רשום שצריך לצרף לכל עבודה ועבודה חשבונות סופיים מאושרים. מאחר שמדובר בעבודות אחזקה שוטפת, אין חשבונות סופיים. מבוקש להבהיר שיש להציג הסכמים העומדים בדרישות תנאי הסף וכן המלצות המאשרות את תקופת מתן השירותים.	הבקשה מקובלת

מס'	סעיף	עמוד	מהות ההבהרה / שאלה	התייחסות / תשובה
14.	5.א.2	4	על פי הסעיף נדרשות 2 ביוביות מסוג מיכל משא פורץ צינורות משקל כולל 14,990 ק"ג ושנת יצור 2020 ומעלה; ביובית כנ"ל במשקל 32 טון וביובית כנ"ל 11,990 ק"ג.	המילה "ומעלה" מתייחסת אך ורק לשנתון ולא לשום פרט אחר. משקל הביובית הנדרש הינו כפי המצוין בתנאי הסף והוכחתו הינה באמצעות רישיון הרכב
15.	5.א.2	4	מבוקש להבהיר שככל שהמציע מציג ביוביות משנת 2024, עליו להיות הבעלים הראשון והיחיד של ביוביות אלה (כדי שמציע לא יוכל להציג ביוביות שרכש באופן פיקטיבי רק כדי לעמוד בתנאי הסף)	הבקשה מקובלת. ככל ויוצגו ביוביות משנת 2024 על המציע להיות הבעלים הראשון והיחיד של ביוביות אלה.
16.	טופס ד' סעיפים 4-6	24	אין הצהרה בסעיפים האלה שהמציע הוא הבעלים של הביוביות	סעיף 2 א' 5 בתנאי הסף קובע כי המציע חייב בבעלות רשומה לפחות 12 חודשים אחרונים של הביוביות מובהר בזאת כי טופס זה מבטא את דרישת תנאי הסף האמור או כל תנאי סף אחר
17.	ט.2	5	לא כתוב במכרז איך מוכיחים את העמידה בסעיף הזה. יש לדרוש תצהיר של המציע שבו הוא יצהיר על העמידה בדרישה.	כל מציע חייב לעמוד בתנאי זה, מציע אשר אינו עומד בתנאי זה או שאמור לבצע פניה וגילוי נאות כפי האמור בתנאי זה ולא עשה כן הצעתו תיפסל
18	10.2	9	מבוקש להבהיר את הצעת המחיר שצריך להגיש – לפי טופס 3א יש סכום כולל בגובה 1,187,050 ש"ח. האם הכוונה היא שההנחה שנוקב המציע היא הנחה על הסכום הזה, והתשלום החודשי הוא הסכום הזה, פחות ההנחה, מחולק ל- 12 חודשים? עבודות מעבר לאלה שמפורטות בתכולת הריטיינר (נספח ח' להסכם) הן בתשלום לפי המחירון?	ההנחה הניתנת היא על מחיר האומדן- 1,187,050 ש"ח שהינו מחיר שנתי. התשלום החודשי למציע אשר יזכה הוא המחיר שיתקבל לאחר ההנחה המוצעת ע"י המציע ויחולק ל- 12 חודשים
19.	10.10.2 אמת מידה שניה	9	מבוקש להבהיר האם הניקוד שניתן באמת מידה זו היא ביחס להתקשרויות מעבר לתנאי הסף. כמו כן, מבוקש להבהיר כי תיבחן ההתקשרות הגדולה ביותר בלבד (כלומר, מציע שסיפק שירותים לשני תאגידיים עם 101,000 תושבים ומעלה כל אחד, יקבל עדיין 10 נקודות)	הניקוד הניתן הינו מעבר לתנאי הסף. הניקוד המכסימלי בסעיף הינו 10 נקודות קרי- התקשרות אחת לתאגיד המשרת 101,000 תושבים ו/או יותר תעניק אותו ניקוד מכסימלי המותר בסעיף – 10 נקודות

מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על המציע לצרפו למסמכי המכרז, כאשר הוא חתום בחתימת ידו ובחותמת החברה כאות להסכמתו לתוכן המסמך.

בכבוד רב,
 רזיאל אחרק - מנכ"ל

נספח ב' (1) אישור עריכת ביטוחים

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות			
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>					
מבקש האישור הראשי *	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור *	המבוטח/המועמד לביטוח **	אופי העסקה והעיסוק המבוטח *	מעמד מבקש האישור *	
שם:	שם:	שם:	אופי העסקה:	<input checked="" type="checkbox"/> מקבל השירותים. <input checked="" type="checkbox"/> איגוד ערים איילון. <input checked="" type="checkbox"/> ניהול מט"ש איילון. <input type="checkbox"/> אחר: _____	
מי רעננה בע"מ	לא רלוונטי	קבלן.	קבלן.		
ח.פ. 51-420461-9	ח.פ.	מכרז 009/2024.	העיסוק המבוטח:		
מען:	מען:	מען:	מען:		
רח' אחוזה 56, רעננה	לא רלוונטי.	מען:	מען:		
<p>אחזקת רשת הביוב ע"י ביובית ועבודות שטיפה, ניקוי וצילום קווי הביוב.</p>					
פרקי הפוליסה		מספר ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח		מספר	תאריך	תאריך	סכום
פרק א' – העבודות כל הסיכונים עבודות קבלניות כולל הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה: רכוש עליו עובדים ו/או רכוש סמוך		ביט			_____
פינוי הריסות					10% משווי הפרויקט מינימום 150,000
הוצאות שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים					100,000
נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה					10% משווי הפרויקט מינימום 150,000
נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה					כלול (מלוא סכום הביטוח)
הוצאות עבודה ותיקונים זמניים לאחר נזק					150,000
פרק ב' צד שלישי ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה: נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינן חובה לבטחו בביטוח חובה					5,000,000
נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים					1,000,000
נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים					מלוא גבול האחריות
רעד והחלשת משען					250,000
נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים					250,000
רעד והחלשת משען					_____
נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים					_____
רעד והחלשת משען					_____

כיסויים נוספים בתוקף ובטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'

<p>322 מבקש האישור מוגדר כצד ג'. 328 ראשוניות. 329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד שלישי. 340 הרחבת רעידות והיחלשות משען. 341 הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים. 343 הרחבת הכיסוי לנזקים שייגרמו בעת פריקה וטעינה. 344 הרחבת הכיסוי לעבודות בגובה או בעומק. 345 הרחבת הכיסוי לנזקים בגין פרעות ושביתות.</p>						
<p>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 319 מבוטח נוסף – היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח. 328 ראשוניות. 350 הרחבת חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה היה ומבקש האישור ייחשב כמעבידם.</p>	<p>ש ש</p>	<p>6,000,000 לתובע 20,000,000 במצטבר לתקופת הביטוח.</p>				<p>פרק ג' חבות מעבידים</p>
<p>301 אבדן מסמכים. 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור. 326 פגיעה בפרטיות. 328 ראשוניות. 332 תקופת גילוי – (6 חודשים).</p>	<p>ש</p>	<p>2,000,000 לאירוע ולתקופת הביטוח</p>			<p>_____</p> <p>_____</p>	<p>אחריות מקצועית</p> <p>מהדורת הפוליסה</p> <p>רטרואקטיבי _____</p>
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *</p>						
<p><input checked="" type="checkbox"/> (062) עבודות תחזוקה ושיפוץ, (068) צנרת והנחת קווי מים וביוב.</p>						
<p>ביטול/שינוי הפוליסה :</p>						
<p>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 (שלושים) יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p>						
<p>חתימת האישור</p>						
<p>המבטח:</p>						