

יום ראשון 11 ינואר 2026

לכבוד

משתתפי מפגש מציעים למכרז מס' 006/2025

באמצעות מייל/פקס

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז 006/2025 – פרוטוקול מפגש מציעים

פרק א' – כללי

בתאריך **04.01.2026**, בשעה **11:00**, התקיים מפגש מציעים וסיור קבלנים במסגרת מכרז מס' 006/2025, **מכון לא' - חיזוק מאגר מים קיים והקמת תחנת שאיבה לתגבור אספקת מים** (להלן "המכרז") שפורסם על ידי תאגיד מי רעננה בע"מ (להלן: "המזמין").

מטעם המזמין נכחו במפגש המציעים, ה"ה: **רזיאל אחרק** – מנכ"ל; **דורון אלגביש** – סמנכ"ל תפעול; **אולג יודלביץ** – מהנדס תאגיד; **נעמה קדמי** – אחראית רכש ומכרזים; **טיראן זמיר וליאור יסינסקי** (חברת זמיר-גת) – מנהל הפרויקט.

נכחו בשיחת זום: עו"ד **עמיחי מגער** – יועמ"ש התאגיד, **שמוליק בדולח** (חברת ח.ג.מ.) – מתכנן הפרויקט, **ניר גלברג** – קונסטרוקטור.

מצ"ב לפרוטוקול זה רשימת המשתתפים במפגש המציעים.

1. נדרש לצרף פרוטוקול מפגש מציעים זה כנספח למסמכי ההצעה במכרז כאמור כשהוא חתום על ידי המציע כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

2. על המציעים לוודא כי פרטי אנשי הקשר ודרכי ההתקשרות איתם אליהם תשוגרנה תשובות ו/או הבהרות המזמין תקינים ולתקן את המידע הנ"ל בדחיפות באם מידע זה הינו שגוי. האחריות לוודא הפרטים - מוטלת על המציע עצמו.

3. פרוטוקול זה מכיל את התיקונים למכרז, אשר נקבעו (אם וככל שנקבעו) ביוזמת המזמין.

4. הוראות פרוטוקול זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת בפרוטוקול זה יתקנו ו/או יפרשו ו/או יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו בפרוטוקול זה במפורש.

5. **יודגש, כי לעניין התשובות, שניתנו במסגרת מפגש המציעים, מחייב אך ורק הנוסח המופיע במסגרת פרטיכל זה. תשובות, אשר ניתנו בעל פה, ניתנו לצורך הבהרה כללית בלבד ואינן מחייבות את המזמין.**

6. מספר העמודים בפרוטוקול זה – 5 עמודים.

7. ההסכם שייחתם בין המזמין לבין הזוכה יהיה כפוף לאמור בפרוטוקול זה על תיקונו.

פרק ב' - סקירת המכרז:

מפגש המציעים התקיים במשרדי התאגיד ולאחריו התבצע סיור בשטח ובמסגרתו הוצג הפרויקט נשוא המכרז **ביצוע עבודות חיזוק מאגר מים והקמת תחנת שאיבה במכון לא'.** העבודה תבוצע על ידי הקבלן הזוכה במכרז, בהתאם למפרטים הטכניים והמועדים, הכל בהתאם לתנאי המכרז והוראות ההסכם שיחתם בין החברה לבין הקבלן הזוכה, על נספחיו ("ההסכם").

רשאים להשתתף במכרז קבלנים העונים בעצמם, במועד הגשת ההצעות במכרז, על הדרישות המצטברות הבאות ואשר הציגו את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלו, כדלקמן:

1. קבלנים הרשומים במועד הגשת ההצעות למכרז זה בפנקס הקבלנים בסיווג מקצועי ועל פי ההיקף הכספי המתאים למכרז זה בהגדרות לבחירת ההצעות כאשר על המציע להיות בעל סיווג כאמור בסעיף 6.2 להלן.
2. על המציע לצרף אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
3. על המציע לצרף תצהיר בכתב כאמור בנספח א1, בדבר קיום חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק.
4. על המציע לצרף תצהיר בדבר היעדר הרשעות (כפי שמופיע במסמך א'7).
5. על המציע לעמוד בכל התנאים (במצטבר) הקבועים בסעיף 6.2 במכרז על תתי סעיפיו כמפורט:

a. סיווג קבלני:

רשאים להשתתף במכרז רק משתתפים הרשומים במועד האחרון להגשת ההצעות לפי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969. בכל הסיווגים כדלקמן:

א. קוד ענף (ראשי) 100, קבוצה ג', סיווג 2 לפחות.

ב. סיווג בתת ענף - חשמלאות ותקשורת 160. ראה התייחסות בהמשך **

ג. קוד ענף 500, קבוצה ב', סיווג 1

**במידה והמציע (הקבלן הראשי) מעמיד קבלן משנה מטעמו לביצוע עבודות חשמל ותקשורת - נדרש הצגת הסכם תקף בינו לבין קבלן המשנה לביצוע העבודות נשוא מכרז זה, (אשר יכול שיהיה מותנה בזכיית המציע במכרז) כחלק ממסמכי המכרז שעל המציע לצרף להצעתו, והוכחות כי קבלן המשנה הינו בעל סיווג קבלני תקף

b. רשאים להשתתף במכרז רק משתתפים אשר עומדים בתנאי סף פיננסיים כמפורט:

נושא	נוסח תנאי סף פיננסיים
מחזור הכנסות	הממוצע המשוקלל של מחזור ההכנסות השנתי של המשתתף במכרז לשנים 2022 עד 2024 [כולל] הינו 7,000,000 ₪ לפחות
העדר הערת עסק חי	לא נכללה בדוחות הכספיים המבוקרים של החברה לשנת 2022-2024 [שנת הדיווח האחרונה בה חתמה החברה על דוחות מבוקרים] 'אזהרת עסק חי' או 'הערת עסק חי' וממועד החתימה על הדוחות הכספיים ועד למועד האחרון להגשת ההצעות לא חל שינוי מהותי לרעה במצב העסקי של החברה עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומה של החברה "כעסק חי."

c. ניסיון קודם:

רשאים להשתתף במכרז רק משתתפים אשר יוכלו להוכיח כי הם:

בעלי ניסיון קודם ומוכח, כקבלן ראשי רשום בביצוע או חיזוק של לפחות 2 (מאגרי מים לשתייה מבטון דרוך ו/או תחנות שאיבה לביוב, בנפח מינימלי של 2,000 מ"ק. בנית

המאגרים כוללת תחנת שאיבה לאספקת מים, משאבות, מערכות אלקטרו מכניקה, צנרת, לוחות חשמל ובקרה. בספיקה של לפחות 100 מ"ק לשעה ולחץ של לפחות 4 אטמ". כולל עבודות פיתוח בחצר התחנה. ביצוע הפרויקטים בפועל החל לאחר 1.1.2017 והסתיים לכל המאוחר (בהתאם למועד מתן תעודת גמר ו/או אישור חשבון סופי) במועד האחרון להגשת הצעות. היקף שני הפרויקטים במצטבר לפחות ב-6.0 מיליון ₪ + מ.ע.מ.

על המציע יהיה למסור את כל המידע הנדרש לשם בדיקת הנושא לרבות תוכניות וחשבונות סופיים מפורטים ומאושרים וכן תחשיב מפורט של אותן עבודות.

6. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז וכאמור בנספח א'4.

פרק ג' - הבהרות:

1. אופן הגשת ההצעות ומסמכים שעל המציע לצרף להצעתו מפורטים בסעיף 8 למסמכי המכרז.
2. כל חומר המכרז נמצא באתר האינטרנט של מי רעננה וניתן לעיין בו בכתובת: [/https://www.mei-raanana.co.il](https://www.mei-raanana.co.il)
3. המציעים נדרשים להעביר את שאלות הבהרה בכתב בלבד. מובהר כי התשובות לשאלות ההבהרה יופצו לכל משתתפי המכרז והתשובה מחייבת את כל המציעים. מציע המעוניין להעלות שאלות הבהרה מתבקש להפנות בכתב, בעברית, ובאמצעות **קובץ Word בלבד**. נציג המזמין, אליו על המציעים להפנות את ההודעה הינה הגב' נעמה קדמי, באמצעות הדואר האלקטרוני לכתובת michrazim@mei-raanana.co.il ולאשר את קבלת הודעת הדואר האלקטרוני ושלמותה באמצעות מספר הטלפון 072-2772772 / 072-2772735 ובאמצעות קבלת אישור במייל חוזר על קבלת הודעתו. שאלות אשר תועברנה באמצעות קובץ PDF לא תיענינה. על השאלות להיות מנוסחות באופן ברור, ענייני ולכלול במסגרת השאלה את מספר העמוד, מספר הסעיף ותוכן הסעיף אליו מתייחסת השאלה.
- השאלות כאמור תועברנה לא יאוחר מיום ראשון, ה-13.01.2026 לא יאוחר מהשעה 16:00.
4. **סכום הערבות הבנקאית להצעה - סכום הערבות הבנקאית להצעה** - המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בסך השווה ל-350,000 ₪ (במילים: שלוש מאות וחמישים אלף שקלים חדשים), וזאת בנוסח המצורף כנספח א'4 למכרז זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "הערבות להצעה"). **יש לדבוק בנוסח הערבות ולשים לב לכל פרט.**
5. **מקום הגשת ההצעות** - את המעטפה כשהיא חתומה ובה כל מסמכי ההזמנה, יש למסור במסירה אישית לתיבת המכרזים במשרדי המזמין, ברחוב אחוזה 56, רעננה.
6. **המועד האחרון להגשת הצעות** - המועד האחרון להגשת ההצעות הוא יום רביעי, ה-28.01.2026 בשעה 15:00.
7. יש להגיש את כל המסמכים חתומים כולל מפרט ותוכניות בצורה מסודרת ונקיה.
8. אופן ביצוע העבודות נשוא המכרז מפורט בהרחבה במסגרת ההסכם ונספחיו.
9. מומלץ למציעים לעיין בהוראות המפורטות לעניין הביטוחים הנדרשים בפרויקט ובכלל זה אישורי קיום ביטוחים, ולציין הערות ו/או הארות (ככל שיהיו) **וזאת עוד בטרם מועד ההגשה**.
10. על כל הפניות/שאלות לעשות בכתב ותשובות ימסרו במסגרת קובץ שאלות ההבהרה.
11. העבודות נשוא מכרז זה תבוצענה במתחם 7 א' הנמצא ברחוב נחמה ליבוביץ פינת רחוב שולמית אלוני ברעננה - <https://waze.com/ul/hsv8z1fh3r>

פרק ד' - דגשים מקצועיים:

1. ניתנה סקירה (ע"ג תוכניות ובע"פ) של מנהל הפרויקט - טיראן זמיר והמתכנן הראשי שמואל בדולח בסוגיות המפורטות :

א. תכולת העבודות בפרויקט והאומדן הכספי .

ב. מיקום האתר וגבולות העבודה .

ג. סקר עצים .

ד. צוות הקבלן באתר עלפי דרישות המכרז / חוזה .

ה. גידור האתר בהתאם להנחיות הפיקוח על הבניה בעיריה והנחיות המכרז / חוזה .

ו. הפרויקט מתבצע בתחום מיתקן קיים ופעיל ומכאן הצורך לעבוד בשלביות שתוצג בתחילת העבודות ותאושר . כמוכן , הקבלן יידרש לנקוט במשנה זהירות ולהימנע מפגיעה בתשתיות קיימות .

2. קונסטרוקטור הפרויקט – ניר גלברג נתן דגשים בסוגיות של חיזוק המאגר הקיים (מבפנים) , מערכת האיטום , מיקום הכניסה למאגר לטובת ביצוע העבודות המתוכננות , תקרת המאגר (תיבדק בשלבים הראשונים של הפרויקט ובמידת הצורך יוחלט באם לפרקה ולבצע תקרה חדשה) , גדר היקפית , עב' הדיפון והבטון של תחנת השאיבה , סוג הבטון והאיסור לעשות שימוש בחוטי קשירה .

3. מנכ"ל מי רעננה – מר רזיאל אחרק, הבהיר למציעים כי יינתן דגש בנושא הבטיחות באתר . הקבלן יידרש לנקוט בכל האמצעים הנדרשים ובהתאם להנחיות חומר המכרז , נהלי ותקנות הבטיחות . כל סטייה מהאמור תטופל במלוא החומרה .

4. הודגש בפני המציעים כי לחומר המכרז צורף אומדן . המציעים נדרשים להגיש הצעה שכוללת הנחה או תוספת כללית , כאמור בחומר המכרז . גבולות ההנחה או התוספת יוגדרו באומדן פנימי שהוכן ע"י נציגי מי רעננה . הצעה שתחרוג מהגבולות , תפסל . בין ההצעות שיאושרו יבוצע ממוצע . מציע אשר הצעתו תהא הקרובה ביותר לממוצע , יזכה .

בכבוד רב,
רזיאל אחרק
מנכ"ל התאגיד

העתקים:

נוכחים

משתתפי מפגש המציעים

רשימת המשתתפים במסגרת מפגש מציעים

מכרז מס' 006/2025

מכון 7'א' – עבודות חיזוק מאגר מים קיים והקמת תחנת שאיבה לתגבור אספקת מים

	שם המשתתף (התאגיד)	שם הנציג (פרטי + משפחה)	טלפון	נייד	דוא"ל
1.	לסיכו בע"מ	אביעד אשכנזי	03-5505453	054-2633249	tenders@lesico.com
2.	בלוג'ן מים	אייל ארזי		052-3661752	eyala@bluegenwater.com
3.	קל בנין	יעקב לוי		053-5520891	Yaakov.levin@kalbinyan.com