

הנדון: מכרז 006/2024 – פרוטוקול מפגש מציעים

פרק א' – כללי

בתאריך **05.01.2025**, בשעה **11:00**, התקיים מפגש מציעים וסיור קבלנים במסגרת מכרז מס' 006/2024, **עבודות חיזוק בריכות מים כולל עבודות פיתוח ושדרוג תשתיות במתחם 23** (להלן "המכרז") שפורסם על ידי תאגיד מי רעננה בע"מ (להלן: "המזמין").

מטעם המזמין נכחו במפגש המציעים, ה"ה: **רזיאל אחרק** – מנכ"ל; **דורון אלגביש** – סמנכ"ל תפעול; **אולג יודלביץ** – מהנדס תאגיד; **נעמה קדמי** – אחראית רכש ומכרזים; **שלומי ברגר** (חברת ע. יפה) – מנהל הפרויקט.

נכחו בשיחת זום: עו"ד **עמיחי מגער** – יועמ"ש התאגיד, עלי נאסר – מתכנן הפרויקט, עציון מט – אדריכל הפרויקט.

מצ"ב לפרוטוקול זה רשימת המשתתפים במפגש המציעים.

1. נדרש לצרף פרוטוקול מפגש מציעים זה כנספח למסמכי ההצעה במכרז כאמור כשהוא חתום על ידי המציע כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
2. על המציעים לוודא כי פרטי אנשי הקשר ודרכי ההתקשרות איתם אליהם תשוגרנה תשובות ו/או הבהרות המזמין תקינים ולתקן את המידע הנ"ל בדחיפות באם מידע זה הינו שגוי. האחריות לוודוא הפרטים - מוטלת על המציע עצמו.
3. פרוטוקול זה מכיל את התיקונים למכרז, אשר נקבעו (אם וככל שנקבעו) ביוזמת המזמין.
4. הוראות פרוטוקול זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת בפרוטוקול זה יתקנו ו/או יפרשו ו/או יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו בפרוטוקול זה במפורש.
5. **יודגש, כי לעניין התשובות, שניתנו במסגרת מפגש המציעים, מחייב אך ורק הנוסח המופיע במסגרת פרטיכל זה. תשובות, אשר ניתנו בעל פה, ניתנו לצורך הבהרה כללית בלבד ואינן מחייבות את המזמין.**
6. מספר העמודים בפרוטוקול זה – 4 עמודים.
7. ההסכם שייחתם בין המזמין לבין הזוכה יהיה כפוף לאמור בפרוטוקול זה על תיקונו.

פרק ב' - סקירת המכרז:

מפגש המציעים התקיים במשרדי התאגיד ולאחריו התבצע סיור בשטח ובמסגרתו הוצג הפרויקט נשוא המכרז **עבודות חיזוק בריכות מים כולל עבודות פיתוח ושדרוג תשתיות במתחם 23** העבודה תבוצע על ידי הקבלן הזוכה במכרז, בהתאם למפרטים הטכניים והמועדים, הכל בהתאם לתנאי המכרז והוראות ההסכם שיחתם בין החברה לבין הקבלן הזוכה, על נספחיו ("ההסכם").

רשאים להשתתף במכרז קבלנים העונים בעצמם, במועד הגשת ההצעות במכרז, על הדרישות המצטברות הבאות ואשר הציגו את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלו, כדלקמן:

1. קבלנים הרשומים במועד הגשת הצעתם למכרז זה בפנקס הקבלנים בסיווג מקצועי ועל פי ההיקף הכספי המתאים למכרז זה בהגדרות לבחירת ההצעות כאשר על המציע להיות בעל סיווג כאמור בסעיף 6.2 במכרז
2. על המציע לצרף אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
3. על המציע לצרף תצהיר בכתב כאמור בנספח 1א, בדבר קיום חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק.
4. על המציע לצרף תצהיר בדבר היעדר הרשעות (כפי שמופיע במסמך א'7)
5. על המציע לעמוד בכל התנאים (במצטבר) הקבועים בסעיף 6.2 על תתי סעיפיו כמפורט במסמכי המכרז.
6. השתתפות במפגש מציעים חובה.
7. ערבות בנקאית לקיום הצעה כמפורט בסעיף 6.2.5 למסמכי המכרז ובנוסח המצורף כנספח א'4 למסמכי המכרז.

פרק ג' - הבהרות:

1. אופן הגשת ההצעות ומסמכים שעל המציע לצרף להצעתו מפורטים בסעיפים 8 ו-9 למסמכי המכרז.
2. כל חומר המכרז נמצא באתר האינטרנט של מי רעננה וניתן לעיין בו בכתובת: [/https://www.mei-raanana.co.il](https://www.mei-raanana.co.il)
3. המציעים נדרשים להעביר את שאלות הבהרה בכתב בלבד. מובהר כי התשובות לשאלות הבהרה יופצו לכל משתתפי המכרז והתשובה מחייבת את כל המציעים. מציע המעוניין להעלות שאלות הבהרה מתבקש להפנות בכתב, בעברית, **ובאמצעות קובץ Word בלבד**. נציג המזמין, אליו על המציעים להפנות את ההודעה הינה הגב' נעמה קדמי, באמצעות הדואר האלקטרוני לכתובת michrazim@mei-raanana.co.il ולאשר את קבלת הודעת הדואר האלקטרוני ושלמותה באמצעות מספר הטלפון 072-2772772 / 072-2772735 ובאמצעות קבלת אישור במייל חוזר על קבלת הודעתו. שאלות אשר תועברנה באמצעות קובץ PDF לא תיענינה. על השאלות להיות מנוסחות באופן ברור, ענייני ולכלול במסגרת השאלה את מספר העמוד, מספר הסעיף ותוכן הסעיף אליו מתייחסת השאלה.
- השאלות כאמור תועברנה לא יאוחר מיום ראשון, ה 12.01.2025 לא יאוחר מהשעה 16:00.
4. **סכום הערבות הבנקאית להצעה - סכום הערבות הבנקאית להצעה** - המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בסך השווה ל- 350,000 ₪ (במילים: שלוש מאות וחמישים אלף שקלים חדשים), וזאת בנוסח המצורף כנספח א'4 למכרז זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "הערבות להצעה"). **יש לדבוק בנוסח הערבות ולשים לב לכל פרט**.

5. **מקום הגשת ההצעות** - את המעטפה כשהיא חתומה ובה כל מסמכי ההזמנה, יש למסור במסירה אישית לתיבת המכרזים במשרדי המזמין, ברחוב אחוזה 56, רעננה.
6. **המועד האחרון להגשת הצעות** - המועד האחרון להגשת ההצעות הוא יום חמישי, ה- **26.01.2025** בשעה **15:00**.
7. יש להגיש את כל המסמכים חתומים כולל מפרט ותוכניות בצורה מסודרת ונקיה.
8. אופן ביצוע העבודות נשוא המכרז מפורט בהרחבה במסגרת ההסכם ונספחיו.
9. מומלץ למציעים לעיין בהוראות המפורטות לעניין הביטוחים הנדרשים בפרויקט ובכלל זה אישורי קיום ביטוחים, ולציין הערות ו/או הארות (ככל שיהיו) **וזאת עוד בטרם מועד ההגשה**.
10. על כל הפניות/שאלות לעשות בכתב ותשובות ימסרו במסגרת קובץ שאלות ההבהרה.

פרק ד' - דגשים מקצועיים:

הוצגו תוכניות הפרויקט וניתנו דגשים ע"י מנהל הפרויקט, האדריכל והמתכנן

1. מדובר על מכרז איכות/מחיר. 40% - איכות, 60% - מחיר.
2. יש להקפיד על סדר בהגשת מסמכי ההצעה – הצעה שלא תוגש בצורה מסודרת לא נוכל לבדוק אותה ועלולה להיפסל.
3. אנחנו בתהליך לשינוי היתר הבניה - הריסה של הבריכה הצפונית
4. רוב העבודות מתייחסות להריסה, חיזוק, פיתוח, גדרות.
5. יש לשים לב כי הבריכה הצפונית צריכה לעבוד במשך כל תקופת העבודה לחיזוק ושדרוג הבריכה הדרומית. רק לאחר סיום כלל העבודות על הבריכה הדרומית והפעלתה יוכל הקבלן להתחיל בעבודות ההריסה של הבריכה הצפונית.
6. יש לשים לב כי ייתכן שינוי בכביש הגישה המתחיל בכפר נחמן מצפון לחלקה לכיוון מזרח. ייתכן והכניסה לחלקה תהיה ישירה מכפר נחמן
7. יש לשים לב כי קיים כרגע קבלן שמבצע עבודות של הקידוח החדש. הערכה שהעבודות יסתיימו תוך כ-2-4 חודשים. בכל מקרה יש לקחת בחשבון שיכול לעבוד קבלן נוסף בשטח בזמן העבודות של הקבלן במכרז הזה.
8. אחד המציעים לא מצא את כתב הכמויות (המציעים האחרים הצליחו להוריד) – יש להגיש בקשה מסודרת במייל לאחראית מכרזים של התאגיד וכ"כ ישלח.

לאחר סיום המפגש יצאו המציעים לסיור בשטח.

בכבוד רב,
רזיאל אחרק
מנכ"ל התאגיד

העתקים:
נוכחים
משתתפי מפגש המציעים

רשימת המשתתפים במסגרת מפגש מציעים

מכרז מס' 006/2024 – עבודות חיזוק בריכות מים כולל עבודות פיתוח ושדרוג תשתיות במתחם 23

שם המשתתף (התאגיד)	שם הנציג (פרטי + משפחה)	טלפון	נייד	דוא"ל
1. לסיכו בע"מ	סעיד	054-3599555	054-4833774	Saeed.darawshy@gmail.com Ohad.y@lesico.com
2. בנין הארץ	גל הרטמן		054-9744299	galhartman@binyanar.co.il sales@binyanar.co.il
3. ג.מ. ובניו בע"מ	עבד נאסר	054-2169501	050-7637310 רמזי	Ramzi_goma@yahoo.com
4. ולד בע"מ מרדכי	יהודה ולד	03-9414404	054-5414415	eran@vladm.com
5. מ.דיין	צורי		053-5525555	zuri@m-dayan.co.il