

# מכרז פומבי מס' 004/2026 לעריכת ביטוחי מי רעננה בע"מ מאי 2026



## תוכן

4	הזמנה להגשת הצעות :
4	הסתיעות ביועץ חייוני :
4	צירוף מסמכים :
5	תקופת הביטוח :
6	מינוי סוכן הביטוח :
6	לוחות זמנים :
6	שאלות הבהרה :
7	השתתפות במכרז :
8	אופן הגשת ההצעה :
8	תיקונים ו/או תוספות למסמכי המכרז על ידי החברה :
8	תנאי סף להשתתפות במכרז :
9	פסילת המציע :
10	בחירת הזוכה במכרז- כללים, אמות מידה ומשקולות (100% מחיר) :
10	אופן הגשת הצעת המחיר :
11	אופן בדיקת ההצעות :
12	מועד פקיעת תוקף ההצעות והארכתן :
12	התחייבות המציע הזוכה במכרז :
12	ביטול הליך המכרז :
13	ביטול זכייה או הודעת זכייה :
14	שמירה על דיני ההגבלים העסקיים :
14	עיון בהצעה הזוכה :
15	בעלות על המכרז ועל ההצעה :
15	ועדת המכרזים :
15	תחום השיפוט :
15	הוראות נוספות :
16	עיקרון ה"עיקרון הכחול" :
16	הליכים משפטיים :
17	נספח 1 חישוב מחיר הביטוח הכול בש"ח :
20	נספח 2 נוסח כתב כיסוי :
21	נספח 3 התחייבות לקיום הצעה :
22	נספח 4 תצהיר בהתאם לחוק עובדים זרים :

עמוד 3 מתוך 56

23 ..... נספח 5 תצהיר בדבר שמירה על דיני ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז

24 ..... נספח 6 תצהיר בעניין חקירה פלילית מתחום טוהר המידות

25 ..... נספח 7 התחייבות לסודיות, אבטחת מידע והיעדר ניגוד עניינים

28 ..... נספח 8 אישור ניסיון תביעות

30 ..... נספח 10 מפרט ביטוח

31 ..... כללי :

31 ..... מידע חיתומי :

31 ..... בעלי עניין נוספים :

31 ..... הרכוש המבוטח :

31 ..... תשתיות (נזק ראשון) :

31 ..... ציוד אלקטרוני :

32 ..... שבר מכני :

32 ..... מקסימום למקום :

32 ..... הרחבות כלליות הנוגעות לכל הפוליסות במפרט זה :

35 ..... מפרט לפוליסת אש מורחב ואבדן תוצאתי :

35 ..... פרק א' : אש מורחב

38 ..... פרק ב' : אבדן תוצאתי בגין הכנסות מפוטו וולטאים אתר המט"ש בלבד

39 ..... מפרט לפוליסת שבר מכני :

41 ..... מפרט לפוליסת ציוד אלקטרוני (שיורי לפוליסת האש) :

43 ..... מפרט לפוליסת צד שלישי :

45 ..... מפרט לפוליסת חבות מעבידים :

46 ..... מפרט לפוליסת אחריות המוצר ואחריות מקצועית:

50 ..... נספח 11 רשימת מכוונות לשבר מכני

51 ..... נספח 12 רשימת ציוד אלקטרוני

52 ..... נספח 13 רשימת מבנים

56 ..... נספח 14 דוח ברנפלד ינואר 2026

## הזמנה להגשת הצעות:

1. חברת מי רעננה בע"מ (להלן: "החברה" או "התאגיד") מבקשת בזאת מחברות הביטוח הצעות לעריכת ביטוחי החברה, בהתאם לכל דרישות מסמכי המכרז, מפרט הביטוחים המצורף למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו ואשר יכונן ביחד במכרז זה גם "ההסכם".
2. המכרז הינו מכרז פומבי עם בחינה דו שלבית לפי תקנה 17 ד' לתקנות חובת המכרזים עם אפשרות להליך תחרותי נוסף לפי תקנה 17 ה' (להלן: "המכרז") וניהול משא ומתן עם המציעים בהתאם לתקנה 7(א)7 לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.
3. הגשת הצעה ע"י מציע, תהווה לכל דבר ועניין הסכמת המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות המופיעים במסמך זה ובכל מסמך אחר מהווה לחלק ממסמכי המכרז.

## הסתייעות ביועץ חיצוני:

4. משרד ד. פרמדר ניהול סיכונים בביטוח, באמצעות היועץ דורון פרמדר (להלן: "היועץ המקצועי"), סייע בהכנת המכרז ונספחיו וימשיך לייעץ במסגרתו ו/או לאחריו.
5. מציע שיש או שהיו לו קשרים עסקיים או אישיים עם היועץ המקצועי כהגדרתו לעיל, חייב לפרט במסמך בכתב את מהות הקשרים, מועדם, וכל פרט נחוץ בקשר אליו, ולהמציאו לוועדת המכרזים לא יאוחר מן המועד האחרון שנקבע להגשת בקשות הבהרה. ועדת המכרזים תעביר לידי המציע את המלצתה/מסקנתה ככל הניתן לפני המועד להגשת הצעות, וככל שלא יעלה בידה לעשות כן עד למועד האמור, יוכל המציע להגיש הצעה למכרז והחלטה בעניין תתקבל במועד מאוחר יותר.
6. מציע אינו רשאי לפנות ליועץ בעניינים הקשורים למכרז. כל פניה או שאלה תיעשה ישירות למחלקת רכש והתקשרויות של החברה בהתאם למפורט במסמכי המכרז לעיל ולהלן.
7. החברה, בהתאם לשיקול דעתה, תהיה רשאית לפסול הצעה של מציע אשר פנה ליועץ במהלך המכרז.

## צירוף מסמכים:

8. המסמכים הרשומים מטה מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז אותם על המציע לצרף להצעתו כשהם חתומים.
9. החברה רשאית (אך לא חייבת) לאפשר למציע אשר לא המציא עם הצעתו מסמך, אישור, היתר, רישיון או כל מסמך אחר, להשלים את המצאתו לחברה תוך פרק זמן קצוב שיקבע ע"י החברה.

עמוד	מסמך	זיהוי
4	מסמכי המכרז	
17	חישוב מחיר הביטוח	נספח 1
20	נוסח כתב כיסוי	נספח 2
21	התחייבות לקיום הצעה	נספח 3

עמוד	המסמך	זיהוי
22	תצהיר בהתאם לחוק עובדים זרים ולחוק שכר מינימום (לצדף אישור ניהול פנקסי חשבונות)	נספח 4
23	תצהיר בדבר שמירה על דיני ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז	נספח 5
24	תצהיר על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמים מתווכים"	נספח 6
25	תצהיר בעניין חקירה פלילית או הליכים פליליים	נספח 7
28	התחייבות לסודיות, אבטחת מידע והיעדר ניגוד עניינים	נספח 8
29	אישור ניסיון תביעות	נספח 9
30	מפרט ביטוח	נספח 10
50	רשימת מכוונות לשבר מכני	נספח 11
52	רשימת מבנים	נספח 13
	צילום תעודת התאגדות של המציע	
	אישור פקיד שומה או רו"ח על ניהול ספרי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה ומע"ם של המציע.	
	אישור תקף על ניהול ספרי חשבונות ורשומות של המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו-1976.	
	הודעת רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון למציע על דרישת תשלום אגרה שנתית לשנת 2026 והוכחה לתשלום האגרה	
	צילום רישיון סוכן ביטוח מורשה (של הסוכן שמונה על ידי המבטח) בר תוקף בכל ענפי הביטוח הכלולים במכרז	
	אישור רו"ח או חברת הביטוח על היקף הפרמיות בביטוח אלמנטרי של הסוכן שמונה על ידי המבטח בתקופת 12 החודשים שקדמו להגשת ההצעה בהיקף שלא יפחת מהמפורט בסעיף 48.5 להלן.	

### תקופת הביטוח:

10. הביטוחים יכנסו לתוקף במועד שיקבע בהודעה בכתב של המבטח, אך לא לפני 01.08.2026. לגבי כל הביטוחים המפורטים בהודעה ויישארו בתוקף מלא, בכפוף לזכויות ביטוח הביטוחים של כל צד במשך 17 חודשים מלאים או כל תקופה אחרת שתוסכם בין הצדדים (להלן "תקופת הביטוח הראשונה").

11. בתום "תקופת הביטוח הראשונה" ובכפוף להסכמת המבטחים להאריך את הביטוחים, תהיה החברה רשאית להאריך את תוקף הביטוחים ל 4 תקופות נוספות של 17 חודשים בכל אחת מתקופות הביטוח, בהודעה בכתב שתימסר למבטחים. בתקופות ההארכה יחולו כל

חתימה וחותמת המבטח

התנאים המוסכמים עם המבטחים לגבי "תקופת הביטוח הראשונה" עד כמה שלא שונו בהסכמת הצדדים, בהתאמה לתנאי השוק ולניסיון התביעות.

12. על פי דרישת החברה, יבוטח חלק מן הרכוש ו/או חבויות המתייחסות לאתרים מסוימים בפוליסות נפרדות, ללא שינוי בתנאי הביטוח החלים על אותו תחום ביטוח, כאילו היה מבוטח בפוליסה אחת.

13. על הזוכה במכרז לבקר בחברה בהתאם לצורך ולדרישת התאגיד לצורך טיפול בנושאי הביטוח.

### מינוי סוכן הביטוח:

14. הייתה הזוכה במכרז חברת ביטוח, תמנה חברת הביטוח, סוכן ביטוח מטעמה ועל חשבונה של חברת הביטוח, הממלא אחר התנאים הנדרשים מסוכן ביטוח כמפורט בסעיף 48 שלהלן, ובתנאי שסוכן הביטוח שימונה יאושר על ידי החברה. סוכן הביטוח שימונה יהיה בקשר ישיר עם החברה, יטפל באופן שוטף בביטוחי החברה, ויבקר במשרדי ואתרי החברה כאמור לעיל. החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה, לדרוש כי יבוטל מינויו של סוכן הביטוח או שסוכן הביטוח יוחלף באחר בהתאם לשיקול דעתה של החברה וחברת הביטוח תהיה חייבת לנהוג לפי דרישה זאת של החברה ובלבד שהסוכן החדש שימונה, נמנה על רשימת סוכני חברת הביטוח.

### לוחות זמנים:

15. מסמכי המכרז יפורסמו באתר החברה החל מיום שלישי 26.05.2026.
16. שאלות הבהרה יוגשו במבנה המסמך כמתואר להלן עד לא יאחר מיום ראשון 07.06.2026.
17. הגשת הצעות עד לא יאחר מיום ראשון 28.06.2026, בשעה 15:00, במשרדי החברה ברח' אחוזה 56, רעננה.<sup>1</sup>
18. קביעת המבטח הזוכה עד לתאריך 16.07.2026.

### שאלות הבהרה

19. עד למועד הקבוע בסעיף 18 לעיל להגשת שאלות הבהרה, המציע רשאי להודיע לחברה בדוא"ל [michrazim@mei-raanana.co.il](mailto:michrazim@mei-raanana.co.il) על כל סתירות, שגיאות, אי התאמות, או חוסר בהירות שמצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או ענין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לביצוע הפוליסות נשוא המכרז.
20. מציע שלא ישלח הודעה כאמור יהיה מנוע מלטעון כנגד סעיף ו/או פרט זה לאחר הגשת ההצעות.

<sup>1</sup> הצעות שלא תהיינה בתיבת המכרזים במשרדי החברה, מכל סיבה שהיא, עד למועד הנ"ל לא תילקחנה בחשבון כלל.

עמוד 7 מתוך 56

21. החברה לא תהיה אחראית למידע שיימסר טלפוני, ורק תשובות בכתב שתקבלנה מהחברה יחייבו אותה.

22. הפונים נדרשים לערוך את שאלותיהם בטבלה מסודרת (שמופיעה להלן), על גבי מסמך WORD בלבד: מס' סידורי של השאלה, נספח/מס' סעיף פירוט השאלה בלשון בהירה בשפה העברית. ניתן לשאול גם שאלות כלליות, ואז לציין בטור סעיף/נספח- "כללי".

שם חברת הבטוח	מס' סד'	נספח	מס' סעיף	פירוט השאלה

23. בכל מקרה בו תחליט החברה להעלות לאתר האינטרנט שלה תשובות לשאלות ו/או לבקשות ההבהרה ו/או תיקון כלשהו למסמכי המכרז, בין ביוזמתה ובין בתגובה לשאלה או לבקשת הבהרה, יועלה לאתר האינטרנט של המזמינה מסמך הכולל את התשובות ו/או התיקון והמציעים יידרשו לצרף את המסמך האמור כשהוא חתום על ידם, להצעתם. בכל מקרה, תשובות ותיקונים אלה לתנאי המכרז יחייבו את המציעים, בין אם אישרו קבלתם ובין אם לאו.

24. אך ורק תשובות, הבהרות, מסמכים ועדכונים שניתנו בכתב על ידי החברה, כאמור לעיל, יחייבו את החברה.

25. באחריות המציעים להתעדכן באתר האינטרנט של החברה מעת לעת ועד למועד האחרון להגשת ההצעות בכל העדכונים, המסמכים וההבהרות שיועלו על ידי החברה בקשר עם מכרז זה.

26. על המציע לצרף להצעתו את כל התשובות לשאלות ההבהרה שניתנו במהלך המכרז ופורסמו באתר האינטרנט של החברה חתומים על ידו.

### השתתפות במכרז:

27. השתתפות במכרז הינה ללא עלות.

28. מציע המעוניין להגיש הצעה למכרז שבנדון ידפיס את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט של חברת מי רעננה בע"מ בכתובת - <https://mei-raanana.co.il/>

29. מובהר בזאת כי מציע יכול לעיין במסמכי המכרז במשרדי חברת מי רעננה בע"מ, ברחוב אחוזה 56, רעננה ללא תשלום בימים א' עד ה' בין השעות 09:00-14:00 בתיאום מראש בטלפון 072-2772772

חתימה וחותמת המבטח

## אופן הגשת ההצעה:

30. את ההצעה יש להגיש בימים א' - ה' בין השעות 00:00-15:00 לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי חברת רעננה בע"מ, ברחוב אחוזה 56, רעננה.
31. ההצעה תוגש על גבי מסמכי המכרז בלבד.
32. על המציע להדפיס בהדפסה רגילה את מסמכי המכרז בדף A4 רגיל ולמלא את הצעתו בכתב יד קריא וברור או בהדפסה.
33. המציע יצרף להצעתו כל מסמך נוסף הנדרש במסמכי המכרז.
34. כל מסמכי ההצעה חייבים להיות חתומים על ידי המציע.
35. יש לחתום בחתימה מלאה + חותמת בשולי כל עמוד ועל גבי טופס הצעת המחירים.
36. החברה תהיה רשאית לפסול כל הצעה הלוקה בחסר, אי בהירות או דו משמעות, או כל הצעה שאינה ממלאת אחר כל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז.
37. אין לערוך כל מחיקות, הוספות ושינויים בטפסי המכרז ואין להוסיף תנאים, תניות, התניות, בקשות או הסתייגויות (להלן: "הסתייגויות"). כל הסתייגות תקנה לחברה זכות לפסול את ההצעה או לחילופין, להתעלם מההסתייגויות או לדרוש מהמציע להסיר את ההסתייגויות, תוך פרק זמן שיקבע על ידה.
38. החברה רשאית לפסול כל הצעה הלוקה בחסר, אי בהירות או דו משמעות, או כל הצעה שאינה ממלאת אחר כל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז.

## תיקונים ו/או תוספות למסמכי המכרז על ידי החברה:

39. החברה שומרת לעצמה את הזכות לתקן את מסמכי המכרז ו/או להוסיף להם ו/או לעדכןם בכל שלב עד המועד האחרון להגשת הצעות. עדכונים ושינויים בהתייחס למכרז יופיעו באתר האינטרנט של החברה בכתובת: <https://mei-raanana.co.il> מחובתו של כל מציע ובאחריותו להתעדכן בשינויים אלו עד המועד האחרון להגשת ההצעות.

## תנאי סף להשתתפות במכרז:

40. מובהר שכל התנאים המפורטים להלן בסעיף זה הינם תנאי סף מצטברים, הכרחיים ויסודיים, אלא אם נכתב במפורש אחרת. הצעה אשר לא תענה על מי מהתנאים המפורטים להלן - תיפסל. מודגש כי, חובה על המציע לעמוד בעצמו, ולא באמצעות אחר מטעמו בכל התנאים שלהלן, למעט אם צוין במפורש אחרת, מובהר שהחברה לא תשקול הצעתו של מציע אלא אם יעמוד, במועד האחרון להגשת ההצעות, בכל התנאים שלהלן:
41. המציע בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976.
42. להוכחת תנאי מוקדם זה, המציע ימציא במסגרת הצעתו, בנוסף לאישור על ניהול פנקסי חשבונות וניכוי מס במקור, תצהיר בנוסח המצורף כנספח ג' למסמכי המכרז, כשהוא חתום על ידו ומאומת ע"י עו"ד.

חתימה וחותמת המבטח

43. המציע הינו חברת ביטוח בעלת רישיון מבטח ישראלי תקף נכון למועד הגשת ההצעה, על שמו מאת הממונה על הביטוח כהגדרתו בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981, (להלן: "חוק הפיקוח") לעסוק, בתחומי הביטוח נשוא מכרז זה, בהתאם לרישיון שניתן לו על ידי הממונה על הביטוח כהגדרתו בחוק הפיקוח. להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע להצעתו העתק נאמן למקור של הודעת רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון למציע על דרישת תשלום אגרה שנתית לשנת 2026 והוכחה לתשלום האגרה. הודעת האגרה, תכלול בתחומי הביטוח המפורטים בה, את תחומי הביטוח נשוא מכרז זה. יובהר כי הקביעה לעניין הכללת תחומי הביטוח נשוא מכרז זה ברישיון המציע תיעשה על ידי החברה.

44. החברה רשאית לדרוש מידע נוסף אודות ניסיונו של המציע לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז/ חוזה, והחברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לערוך בדיקות משלה בדבר ניסיונו של המציע. תוצאות הבדיקות הנ"ל, אם בכלל תיעשינה, תכללנה במסגרת שיקולי החברה לבחירת הזוכה במכרז.

45. המציע יצרף להצעתו את **נספח 8** למסמכי המכרז – התחייבות לסודיות, אבטחת מידע והיעדר ניגוד ענייניים, החתום ע"י המציע וככל שיש חשש לניגוד ענייניים יפרט זאת בתצהיר. ועדת המכרזים של החברה תכריע בעניינים חשש לניגוד ענייניים ככל שיעלה מהתצהירים.

46. בוכני הביטוח שימונו על ידי המבטח הנם סוכני ביטוח מורשים המקיימים את **התנאים המצטברים** הבאים:

46.1. סוכן ביטוח אשר מורשה לייצג את חברת הביטוח בשמה מוגשת ההצעה וחברת הביטוח מסכימה לתנאים המוצעים על ידו.

46.2. סוכן ביטוח המחזיק ברישיון סוכן בר תוקף בכל ענפי הביטוח הכלולים במכרז.

46.3. סוכן ביטוח בעל ותק של חמש שנים לפחות (בין השנים 2020-2026).

46.4. סוכן ביטוח בעל תיק ביטוח בהיקף פרמיות בביטוח אלמנטרי של 30 מיליון ₪ לפחות בתקופת 12 החדשים שקדמו להגשת ההצעה.

46.5. להוכחת תנאים מוקדמים אלה, המציע יצרף את המסמכים הבאים:

46.5.1. צילום רישיון סוכן ביטוח מורשה בר תוקף בכל ענפי הביטוח הכלולים במכרז.

46.5.2. אישור רו"ח או חברת הביטוח על היקף הפרמיות בביטוח אלמנטרי בתקופת 12

החדשים שקדמו להגשת ההצעה בהיקף שלא יפחת מהמפורט בסעיף 48.5 לעיל.

46.6. מובהר כי סוכן הביטוח רשאי להגיש הצעה בשם **חברת ביטוח אחת בלבד**

## פסילת המציע:

47. מציע שלא יעמוד בתנאי הסף המפורטים לעיל, הצעתו תיפסל.

48. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפסול בכל שלב במכרז הצעה שתכיל הסתייגות/יות ממסמכי המכרז.

49. החברה תהיה רשאית לפסול על הסף הצעה של מציע או מי מבעלי מניותיו, מנהליו או חברות קשורות, אשר כנגדו מתנהלת חקירה פלילית או הליכים פליליים וכן הצעה של מציע שיש לו הסכם התקשרות לביצוע השירות נשוא המכרז עם צד ג', ולרבות מי מבעלי מניותיו, מנהליו או חברות קשורות, אשר כנגדו מתנהלת חקירה פלילית או הליכים פליליים כאמור לעיל.

50. החברה רשאית לפסול הצעה של מציע שלאחר בדיקת החברה נמצא שהצהיר על מידע שהוא מוטעה ולא מהימן ויש בו כדי להטעות את החברה ו/או נמנע מלהצהיר ו/או ליידע את החברה במידע רלוונטי.

51. החברה רשאית לפסול מציע אם התנהלותו של המציע בנוגע לשמירת זכויות עובדים, לרבות קיומה של חוות דעת שלילית בכתב או דוח ביקורת שלילי בעניין זה, ממשרד ממשלתי ו/או גוף ממשלתי אתו התקשר המציע במהלך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

### בחירת הזוכה במכרז- כללים, אמות מידה ומשקולות (100% מחיר):

52. ההצעה הזולה תהיה ההצעה הזוכה אלא אם ועדת המכרזים קבעה אחרת מטעמים מיוחדים ואם תחילת הוועדה לקיים הליך תחרותי נוסף ישוקללו ציוני ההצעות בהתאם לכללי ההליך וההצעה שצוינה המשוקלל יהיה הגבוה ביותר תהא ההצעה הזוכה אלא אם ועדת המכרזים קבעה אחרת מטעמים מיוחדים מאוד.

53. במקרה בו מציע, שיקבל מהחברה הודעת זכייה במכרז, יסרב לחתום על ההסכם, או יסרב ו/או לא ימלא את התחייבויותיו ע"פ תנאי ההסכם, או יחזור בו ויבקש לבטל הצעתו מכל סיבה שהיא, תהיה החברה רשאית לקבל את ההצעה הבאה בתור בדירוג ההצעות, העומדת בתנאי המכרז או לצאת במכרז חדש, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי של החברה. יובהר כי לא יהא בהודעה למציע, כי הצעתו למכרז לא התקבלה ובכלל זה, בהחזרת הערבות לקיום הצעתו לידו, כדי לגרוע מזכותה של החברה כמפורט לעיל.

54. בחירת ההצעה הזוכה במכרז תקבע לפי 100% מחיר.

55. המציע יגיש הצעה לכל סוגי הפוליסות המופיעים בטופס הצעת המחיר המצ"ב כנספח א', הצעה חלקית לא תישקל.

### אופן הגשת הצעת המחיר:

56. על המציע להגיש ולפרט את הצעותיו בדבר שיעור הפרמיות בטופס הצעת המחיר המצורפת כנספח 1 למסמכי המכרז בהתאם לקטגוריות המצוינות (שעור פרמיה %, הנחה %, פרמיה נטו בש"ח, פרמיה לתשלום בש"ח).

57. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יפורטו שיעורי הפרמיות בכל ענפי הביטוח, גובה הפרמיות, הדמים, ההנחות והחזר העמלות בקשר עם כל אחד מן הביטוחים הנזכרים במכרז (שיעור וסכום)

58. ההצעה תוגש על בסיס תשלום הפרמיות במזומן. מזומן יחשב 6 תשלומים חודשיים שווים ורצופים החל מתום החודש בו יכנס הבטוח לתוקף או 30 יום מהיום בו התקבלו הפוליסות בגזברות החברה על פי המאוחר מבניהם. על התשלומים ל"מזומן" כאמור לא יחולו דמי אשראי או כל תוספת אחרת בגין תשלום דמי הביטוח בתשלומים.
59. הפרמיות תחושבנה בשנית על ידי החברה, על בסיס פרמיה שנתית במזומן, בהתאם לנתונים שיפורטו על ידי המציע וחישוב זה יהיה הקובע לצורך השוואת ההצעות.

### אופן בדיקת ההצעות:

60. ועדת המכרזים תמנה צוות מטעמה (לרבות היעזרות ביועצים חיצוניים) לבדיקת ההצעות והמציעים (להלן: "צוות הבדיקה").
61. צוות הבדיקה יהיה רשאי לבקר בכל משרד, מתקן או אתר, המוחזק או מופעל על ידי המציע וכן לבקש ולקבל כל מידע ביחס למציע ו/או לפוליסות המוצעות.
62. החברה תהיה רשאית לפסול כל הצעה, אם סברה שמציע ההצעה לא שיתף פעולה עם צוות הבדיקה או לא מסר מידע, כנדרש.
63. החברה רשאית שלא לבחור בהצעת מציע אפילו יתברר כי היא נמצאה הזולה ביותר, אם אותו מציע או חברה שהוא בעל שליטה בה, הפרו הפרה יסודית התחייבויות חוזיות קודמות שהיו לו או לחברה שהוא בעל שליטה בה, כלפי החברה, במהלך חמש השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה, ובלבד שנמסרה לו הודעה בכתב מהחברה בנוגע לאותה הפרה.
64. התעורר חשד סביר כי במסגרת הליך המכרז או ההתקשרות של החברה ו/או ההסכם ו/או כל הסכם אחר עם החברה מציע ו/או מי מטעמו ביצע או ניסה לבצע או היה מעורב בביצוע תרמית כנגד החברה ו/או ביצע עבירה פלילית בקשר לאספקת טובין או למכירתו ו/או למתן שירותים ו/או לעסקה במקרקעין ו/או לביצוע שירות עבור החברה, החברה תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לפסול את הצעתו או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתו או התקשרות עימו, לפי העניין.
65. במקרה של ציון משוקלל זהה של שתי הצעות או יותר יחול סעיף 22. לחוק חובת המכרזים (תיקון מס' 15) התשס"ג, הקובע כך: "בכל מקרה בו לאחר שקלול ההצעות, תתקבלנה שתי הצעות או יותר בעלות תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורך לה בעת הגשתה אישור של רואה חשבון ותצהיר של המחזיקה בשליטה, שהעסק הוא בשליטת אישה.
66. אישור רואה חשבון יוכיח כי אישה מחזיקה בשליטה, וכי לא מתקיים אף אחד מאלה:
67. אם מכהן בעסק נושא משרה בתפקיד מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה, הרי שהוא אינו קרוב משפחה של המחזיקה בשליטה.
68. אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.

## עמוד 12 מתוך 56

69. במקרה בו מציע, שיקבל מהחברה הודעת זכייה במכרז, יסרב לחתום על ההסכם, או יסרב ו/או לא ימלא את התחייבויותיו עפ"י תנאי ההסכם, או יחזור בו ויבקש לבטל הצעתו מכל סיבה שהיא, תהיה החברה רשאית לקבל את ההצעה הבאה בתור בדירוג ההצעות, העומדת בתנאי המכרז, או לצאת במכרז חדש, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של החברה. יובהר כי לא יהא בהודעה למציע, כי הצעתו למכרז לא התקבלה, בכדי לגרוע מזכותה של החברה כמפורט לעיל.

70. מובהר בזאת כי ככל ואין מדובר בעסק שהוא בשליטת אישה, כאמור לעיל, ויהיו שתי הצעות או יותר עם ציון משוקלל זהה רשאית החברה לערוך הגרלה בין ההצעות הנ"ל או התמחרות בין המציעים שקיבלו ציון זהה.

### מועד פקיעת תוקף ההצעות והארכתן:

71. מועד פקיעת תוקף ההצעות הינו 180 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.

72. החברה אינה מתחייבת לשקול את ההצעות ולהחליט לגביהן לפני מועד פקיעת תוקפן.

73. היה ופקע תוקף ההצעות שהוגשו לפני מועד ההחלטה של החברה בדבר ההצעה הזוכה, תהיה החברה רשאית לבטל את המכרז או לפנות למציעים בבקשה להארכת תוקף הצעותיהם.

74. מציע שהתבקש להאריך את תוקף הצעתו, רשאי להאריכה תוך המועד שנקבע או לסרב להארכתה. מציע שסרב להאריך את תוקף הצעתו או לא הודיע להחברה על הארכתה כמבוקש, לא ישתתף בהמשך ההליך.

### התחייבות המציע הזוכה במכרז:

75. המבטח מתחייב להמציא לחברה כתב כיסוי לפני מועד תחילת הביטוחים ואת מסמכי פוליסות הביטוח בתוך עד 60 (שישים) ימים ממועד תחילת תקופת הביטוח.

76. המבטח מתחייב להמציא לחברה, מדי שנה ע"פ בקשה של החברה, ולא יאוחר מ-60 ימים לפני תפוגת הפוליסות בגין השנה שנסתיימה, דו"ח מצב התביעות במסגרת הפוליסות נשוא הביטוחים, אשר בהם בוטח התאגיד. הנתונים יכללו, בין היתר, את מועד התביעה, מהות התביעה, סכומים ששולמו, וכן אומדן לתביעות פתוחות, בהתאם לרשום בספרי המבטח.

77. המבטח מתחייב לשמור על סודיות, אבטחת מידע והיעדר ניגוד עניינים ולחתום בעניין זה על **נספח 7** מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

### ביטול הליך המכרז:

117. בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאית החברה לבטל את המכרז על פי דין, שומרת החברה לעצמה זכות (אך לא תהיה חייבת) לבטל את המכרז, כאשר:

117.1. רק הצעה אחת עונה על כל התנאים המוקדמים והדרישות האחרות, המפורטות במסמכי הליך המכרז.

117.2. החברה מצאה שהתקיים פגם במכרז, או בניהולו, או בבחירת ההצעה הזוכה.

- 117.3. התברר לחברה, לאחר הוצאת מסמכי המכרז, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיות מהמפרט או ממסמכי המכרז, או שדרישות אלו בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.
- 117.4. חל שינוי נסיבות, או השתנו צרכי החברה, באופן המצדיק, לדעת החברה ביטול המכרז.
- 117.5. יש בסיס סביר להניח שהמציעים או חלקם, תאמו הצעות או מחירים, או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו.
118. החברה לא תהיה אחראית לתשלום כל פיצוי למציע כלשהו בהקשר לביטול המכרז בנסיבות המפורטות לעיל.

### ביטול זכייה או הודעת זכייה

119. החברה שומרת לה זכות לבטל זכייה ו/או הודעת זכייה, בין היתר, כאשר:
- 119.1. נדרשה מהמציע הדגמת השירות וההדגמה לא בוצעה כנדרש, או לא אושרה על ידי החברה.
- 119.2. המציע לא הגיש פוליסה, תוך פרק הזמן שהוקצב על ידי החברה.
- 119.3. החברה קיבלה מידע על המציע, ההצעה, או תוכנה, אשר היה משפיע על החלטתה, אילו היה בידה, לפני ההחלטה בדבר זכיית המציע בהתקשרות.
- 119.4. קיים חשד סביר לביצוע תרמית.
- 119.5. במקרה בו מציע, שיקבל מהחברה הודעת זכייה במכרז, יסרב להגיש פוליסה, או יסרב ו/או לא ימלא את התחייבויותיו עפ"י תנאי הפוליסה, או יחזור בו ויבקש לבטל הצעתו מכל סיבה שהיא, תהיה החברה רשאית ( מבלי לפגוע בכל זכות אחרת של החברה על פי דין ) לקבל את ההצעה הבאה בתור בדירוג ההצעות, העומדת בתנאי המכרז, או לצאת במכרז חדש, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של החברה. יובהר כי לא יהא בהודעה למציע, כי הצעתו למכרז לא התקבלה, בכדי לגרוע מזכותה של החברה כמפורט לעיל.
120. החברה לא תהיה אחראית לתשלום כל פיצוי למציע, בגין כל נזק שנגרם בהסתמך על או בהקשר להודעת הזכייה, שבוטלה באמור.
121. חזרת מציע מהצעתו למכרז ו/או אי הגשת פוליסה בתוך פרק הזמן הקבוע במכרז, או בתוך פרק זמן סביר ממועד הודעת הזכייה במכרז (באם לא נקבע פרק זמן במכרז), יהוו הפרת הסכם, לכל דבר ועניין.
122. ביטול הזכייה או הודעת הזכייה, תקנה לחברה זכות, עפ"י בחירתה:
123. 27.9.1 לקבלת פיצוי מוסכם בשיעור של 5% משווי הצעתו במכרז (לרבות שוויין של אופציות, הכלולות בהצעה, על פי תנאי המכרז), או לחילופין,
124. 27.9.2 לקבלת פיצוי על פי דין, בגין כל הנזקים הישירים והעקיפים, שנגרמו לה בין אם לפני ו/או אחרי התחלת תקופת הפוליסה ובטרם החל המציע בביצוע התחייבויותיו על פי הפוליסה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות פיצוי בגין הפרשי הפרמיות העודפות שתאלץ לשלם על הצעת המציע שחזר בו מהצעתו.

### שמירה על דיני ההגבלים העסקיים:

125. על המציע לצרף להצעתו הצהרה בדבר שמירה על דיני ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז, המצ"ב כנספח 5 למסמכי המכרז. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפסול את ההצעה בשל חשד לאי שמירת המציע על דיני ההגבלים העסקיים מנימוקים שיירשמו.

### עיון בהצעה הזוכה:

126. מציע שלא זכה במכרז יהיה רשאי, בתוך 30 ימים ממועד מסירת ההודעה בדבר תוצאות ההחלטה הסופית של החברה, לעיין במסמכי המכרז בהתאם לסעיף 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, למעט:

126.1. בחלקים של ההחלטה או ההצעה הזוכה אשר העיון בהם עלול לדעת החברה לחשוף סוד מסחרי או מקצועי, או לפגוע בביטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בביטחון הציבור.

126.2. בחוות דעת משפטית שנערכה במסגרת ייעוץ משפטי לוועדה, לרבות בחינת חלופות אפשריות שונות לפעולה או להחלטתה של וועדת המכרזים, או הערכת סיכונים וסיכונים הנובעים מקבלת החלטות כאמור בהליכים משפטיים עתידיים.

127. לאור זכות העיון המוקנית למציעים במכרז על-פי דין, מציע שיש לו התנגדות למתן זכות עיון בהצעתו במלואה או בחלקה בשל סוד מסחרי או מקצועי שלו, שלדעתו כלול בהצעה, נדרש לסמן את החלקים החסויים בהצעתו ולציין את הנימוקים הרלוונטיים לחיסיון.

128. חלקים בהצעה אשר לא יסומנו על ידי המציע כחסויים ו/או לא יצוינו לגביהם הנימוקים לחיסיון יחשבו ככאלה שמבחינת המציע העיון בהם מותר. החברה אינה מחויבת לפנות למציע כדי לברר אם חלקים בהצעתו חסויים ו/או את הנימוקים לחיסיון, במקרה שאלו לא צוינו בהצעתו.

129. בכל מקרה ההחלטה בדבר חשיפה או חיסיון של חלקים בהצעה הינה בסמכות ועדת המכרזים של החברה, אשר רשאית לחשוף גם חלקים שהמציע ציין אותם כחסויים. בכל מקרה ולמרות האמור בכל הצעה, החברה תהיה רשאית לגלות את מחירי ההצעה הזוכה לכל מציע אשר יבקש גילוי כאמור.

130. מציע יהיה מנוע ומושתק מלטעון כי הוא זכאי לעיין בהצעת מציע אחר, בחלקים המקבילים לאלה אשר סומנו כסודיים בהצעתו.

131. מתן זכות עיון כאמור לעיל, לא יהיה מותנה בתשלום כלשהו.

132. מציע המעוניין לממש את זכות העיון כמפורט לעיל, יפנה בכתב אל מחלקת רכש והתקשרויות. פניות טלפוניות לא תיענינה.

133. החברה לא תאפשר למציע לעיין בהצעתו לאחר הגשתה למכרז. מציע המעוניין בעותק מהצעתו ידאג לשמירת עותק ההצעה ברשותו טרם הגשתה למכרז.

## בעלות על המכרז ועל ההצעה:

134. זכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות מכל מין וסוג שהוא במסמכי המכרז שייכות לחברה. המציעים אינם רשאים לעשות בהם שימוש כלשהו אלא לצורך הגשת ההצעה או לצורך ביצוע ההתקשרות עם החברה.

## ועדת המכרזים

135. החברה פועלת בעניינים שונים הקשורים בהליכי המכרז באמצעות ועדת מכרזים. כל מקום שבו מוקנית לחברה סמכות או זכות או תפקיד, יכול שאלו יבוצעו ע"י ועדת המכרזים, וכל מקום שנכתב "החברה" יפורש גם ועדת המכרזים במשמע, ולהיפך.

## תחום השיפוט:

136. מקום השיפוט הייחודי לדיון בכל דבר ועניין הנוגעים למכרז זה ובכל טענה ו/או עילה הנובעים ממנו הינו בית המשפט המוסמך במחוז תל אביב.

## הוראות נוספות

137. המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפנות למציע בדרישה להמציא הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי מכרז זה, ובלבד שכל רישיון אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת הצעות. המזמין יהא רשאי למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכול לפי שיקול דעת הועדה.

138. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתו המלא והסופי, וזאת אף הוכרז זוכה במכרז. אם יחליט המזמין כאמור לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

139. מובהר כי המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז, או למחול על הפגם, או לבקש תיקונו כאמור לעיל, וזאת עפ"י שיקול דעתו והבלעדי של המזמין. כן יהא המזמין רשאי, אך לא חייב, לפסול כל הצעה שלפי שיקול דעת ועדת המכרזים תמצא כבלתי סבירה.

140. מובהר בזאת במפורש, כי המזמין שומר לעצמו את הזכות להחליט על ביצוע השירות נשוא המכרז בשלמותן או חלקים מהן בלבד ו/או להקטין או להגדיל את היקפן.

141. המזמין שומר על זכותו לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת הצעות, ולמציעים לא תהא טענה ו/או תביעה כנגד המזמין.

עמוד 16 מתוך 56

142. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, יחולו על המשתתף ולא יוחזרו לו מכל סיבה שהיא.

## עיקרון ה"עיפרון הכחול"

155. הובא עניין הנוגע ו/או הקשור ו/או הנובע ממכרז זה בפני ערכאה שיפוטית מוסמכת ופסקה אותה ערכאה מוסמכת, כי הוראה מהוראות מסמכי מכרז זה פסולה, משום שאינה עומדת בדרישות הדין ו/או מכל טעם אחר, תיראה אותה הוראה כאילו צומצמה במידה הפחותה ביותר הנדרשת כדי שתעמוד בתוקפה. ביטול או צמצום כאמור לא יפגע ביתר הוראות מכרז זה, והוראות אלו תיוותרנה בתוקף מחייב זולת אם ועדת המכרזים של המזמין תחליט, לפי שיקול דעתה המוחלט, כי עקב ביטול או צמצום כאמור יש לערוך במסמכי המכרז שינויים נוספים או לבטל את המכרז.

## הליכים משפטיים

156. ועדת המכרזים של המזמין מבהירה, כי היה ותהיינה פניות לערכאות משפטיות בהקשר למכרז, אין היא, או כל גורם הקשור עמה ו/או הפועל מטעמה עושה כלפי המשתתפים במכרז כל מצג בעניינם ובעניין האפשרות שצו שיפוטי יעכב ו/או יגביל ו/או ישנה את הליכי המכרז ו/או את תנאיו.

157. מבלי לגרוע מכלליות האמור במכרז זה, בחתימתו על הצעתו במכרז ובהגשתה מאשר המציע, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי ועדת המכרזים של המזמין, כלפי המזמין ו/או כלי כל גורם אחר הקשור עמו ו/או הפועל מטעמו, לא לגופם של דברים ולא לעניין הוצאות שהוציא ו/או נזקים מכל מין וסוג שהם, אשר נגרמו לו בהכנת הצעתו ובכל הקשור למכרז ולהערכתו לזכייה אפשרית, בכל הנוגע מהחלטות שתקבל הערכאה השיפוטית, לרבות אם בשל החלטות כאמור יעוכבו הליכי המכרז, ישונו תנאי המכרז או יבוטל המכרז.

בכבוד רב,

מי רעננה בע"מ

## אין לכרוך את מסמכי ההצעה

חתימה וחותמת המבטח

## נספח 1 חישוב מחיר הביטוח הכול בש"ח

פוליסה	פרק	הערות	סכום ביטוח / גבול אחריות	תעריף	פרמיה נטו	אקסס
אש	מבנים		144,713,000			20,000
	תכולה ריהוט וציוד	כולל גם מערכת סולארית במט"ש	50,000,000			
	מלאי במחסנים		800,000			
	מלאי מים	נזק ראשון	200,000			
ס.ב. נוסף	תשתיות	נזק ראשון	20,000,000			
ס.ב. נוסף	פינוי הריסות	נזק ראשון	10,000,000			
ס.ב. נוסף	דרישות רשויות	נזק ראשון	5,000,000			
ס.ב. נוסף	שכ"ט אדריכלים	נזק ראשון	5,000,000			
ס.ב. נוסף	שחזור מסמכים	נזק ראשון	1,000,000			
ס.ב. נוסף	הוצאות מיוחדות	נזק ראשון	1,000,000			
ס.ב. נוסף	דמי שכירות	נזק ראשון	300,000			
	פריצה	נזק ראשון	1,000,000			
	רכוש מחוץ לחצרים	נזק ראשון	1,000,000			
	התמוטטות מדפים	נזק ראשון	1,000,000			
	התמוטטות מבנים	נזק ראשון	2,000,000			
	כה"ס	נזק ראשון	1,500,000			
	גניבה שלא בעקבות פריצה ממשרדי המבוטחים	נזק ראשון	50,000			2,000
	רעש וטבע	בתוקף		כלול	כלול	
אבדן תוצאתי	הכנסות מחשמל	תקופת שיפוי 12 חודשים	200,000			

חתימה וחותמת המבטח

עמוד 18 מתוך 56

פוליסה	פרק	הערות	סכום ביטוח / גבול אחריות	תעריף	פרמיה נטו	אקסס
	הוצאות הכנת תביעה		3,000,000			
	רעש וטבע	בתוקף		כלול	כלול	
	<b>סה"כ אש ואובדן תוצאתי</b>					
<b>שבר מכני</b>	ציוד	לפי רשימה ומעוגל	28,000,000			15,000
	הרחבות	כמפורט במפרט	1,500,000			
	<b>סה"כ שבר מכני</b>					
<b>ציוד אלקטרוני</b>	ציוד נייד	לפי רשימה ומעוגל	820,000			4,000
	התאמת תוכנה		100,000			
	שחזור מידע		250,000			
	שחזור מידע מורחב		250,000			8,000
	<b>סה"כ ציוד אלקטרוני</b>					
<b>צד שלישי</b>	למקרה ולתקופה		40,000,000			25,000
<b>חבות מעבידים</b>	לתובע, למקרה ולתקופה		20,000,000			
	השת"ע מחלת מקצוע					12,000
	מס' עובדים	עובדי כפיים	20			10,000
	מס' עובדים	עובדי משרד	26			6,500
	<b>סה"כ חבות מעבידים</b>					
<b>אחריות מקצועית מוצר</b>	למקרה ולתקופה		5,000,000			100,000
	מחזור הכנסות משוער		95,000,000			

חתימה וחותמת המבטח

עמוד 19 מתוך 56

פוליסה	פרק	הערות	סכום ביטוח / גבול אחריות	תעריף	פרמיה נטו	אקסס
			סה"כ אחריות מקצועית מוצר			
			סה"כ נטו			
			דמים			
			סה"כ ל"מזומן"			

חתימה וחותמת המבטח

## נספח 2 נוסח כתב כיסוי

אנו החתומים מטה מאשרים בזה כי אנו מבטחים את "המבוטח" כהגדרתו במפרט הביטוח להלן בביטוחים המפורטים במפרט הביטוחים דלהלן, בהתאם לתנאים הכלליים המפורטים לעיל, ולתנאי הביטוח של כל ביטוח המפורטים במפרט הביטוחים ולשינויים שהתקבלו ואושרו על ידי התאגיד במסגרת התשובות לשאלות ההבהרה.

כתב כיסוי זה יכנס לתוקף במועדים שיקבעו בהודעה בכתב של התאגיד שתימסר לידנו אך לא לפני 01.08.2026 לגבי כל הביטוחים המפורטים בהודעה וישאר בתוקף מלא, בכפוף לזכויות ביטול הביטוחים של כל צד, בהתאם לכל התנאים הנזכרים, עד תום תקופת הביטוח כפי שתוסכם, ובכל תקופת הארכה שתוסכם לאחר מכן.

כתב כיסוי זה, ביחד עם התנאים הכלליים ותנאי הביטוח של כל ביטוח כמפורט לעיל, מהווים את הפוליסות המלאות עבור הביטוחים המפורטים בו, ותוקפם לא יפגע, יוגבל או ייפגם במשך כל תקופת הביטוח אם נחליט, מסיבות טכניות או אחרות, לערוך ולהוציא מסמכי ביטוח אחרים.

### ולראיה באנו על החתום:

_____	_____	_____	_____
חותמת המציע	חתימת המציע	שם המציע	תאריך

חתימה וחותמת המבטח

### נספח 3 התחייבות לקיום הצעה

1. אנו מציעים בזה לספק לחברת מי רעננה בע"מ את השרות על פי כל התנאים, התניות והדרישות הכלולים במסמכים אלה ובמחירים המפורטים לעיל, או במחירים שנסכים עליהם במו"מ.
2. הצעה זו תפקע בתום 120 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
3. בכל מקרה שהצעה מוגשת בשם חברה, שותפות או כל התאגדות משפטית אחרת, הח"מ מאשר/ים ומצהיר/ים בזאת שהוא/הם מוסמך/מוסמכים כדין לחתום על מסמך הצעה זה ולחייב את הגוף בשמו הם חותמים.
4. ידוע לנו כי אין בעצם החתימה על ההסכם משום התחייבות מצד חברת מי רעננה בע"מ לרכישת הפוליסות.
5. יש לציין שם מלא ומדויק של המציע. אם המציע הינו חברה, שותפות רשומה או תאגיד אחר, יש לציין את השם, כפי שנרשם כדין.

	-	שם המציע (אם המציע הוא תאגיד יש לרשום את שם התאגיד)
	-	כתובת המציע
	-	מספר טלפון
	-	מספר טלפון נייד
	-	מספר פקס
	-	מספר ח.פ. / שותפות רשומה
	-	כתובת דוא"ל (EMAIL)
	-	מס' עוסק מורשה/ ת.ז
	-	שם איש קשר לבירורים
	-	תאריך
	-	חתימה
	-	שם החותם ותפקידו
	-	חותמת (אם המציע הינו תאגיד)

חתימה וחותמת המבטח

## נספח 4 תצהיר בהתאם לחוק עובדים זרים

### לפי סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

- אני הח"מ \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר \_\_\_\_\_ שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:
1. אני נציג \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה"), אני מכהן כ- \_\_\_\_\_ בחברה, ואני מוסמך להצהיר מטעם החברה, את המפורט להלן.
  2. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, החברה ובעל זיקה אליה (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים")) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").
  3. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, החברה ובעל זיקה אליה (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, אולם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
  4. לא יועסקו על ידי החברה, לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי החברה ובין באמצעות קבלן כוח אדם או כל גורם אחר עמו אתקשר.
  5. ידוע לי, כי העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות במסגרת תצהיר זה תהווה אי עמידה בתנאי ההסכם ההתקשרות/המכרז, ותהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.
  6. בתצהיר זה:
    - 6.1 עובדים זרים: עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994.
    - 6.2 מומחה חוץ: תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:
      - 6.2.1 הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית.
      - 6.2.2 שוהה בישראל כדין.
      - 6.2.3 בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית.
      - 6.2.4 בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר איננה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה לסטטיסטיקה.
- אישור עו"ד**  
 הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברח' \_\_\_\_\_ מר \_\_\_\_\_ אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. \_\_\_\_\_/המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה. עו"ד \_\_\_\_\_ חותמת \_\_\_\_\_

## נספח 5 תצהיר בדבר שמירה על דיני ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' ת"ז \_\_\_\_\_ נושא משרה בחברת \_\_\_\_\_  
(שם המציע) מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם החברה ומנהליה.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בחברה להצעה המוגשת מטעם החברה במכרז זה.
3. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
4. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
5. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
6. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
7. אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.
8. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך \_\_\_\_\_ שם החברה \_\_\_\_\_ חותמת החברה \_\_\_\_\_

שם המצהיר \_\_\_\_\_ חתימת המצהיר \_\_\_\_\_

### אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ שכתובתי \_\_\_\_\_ והנושא רישיון מספר \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה/ו לפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה/ו עצמו/ה/ם לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ /המוכר/ת/ים לי אישית, וחתם/מה/ו על תצהיר זה לאחר שהבינו את משמעותה המשפטית של חתימתם.

שם עורך הדין \_\_\_\_\_ מס' רישיון \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת המבטח

## נספח 6 תצהיר בעניין חקירה פלילית מתחום טוהר המידות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם תאגיד מי רעננה במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכחן כ \_\_\_\_\_ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. המציע או עובדיו לא הורשעו וגם לא מתנהלת כנגדם חקירה פלילית מטוהר המידות בעניין/בנושא/בתחום שהיה באחריותם או באחריות מי מטעמם. מובהר שלעניין סעיף זה מציע וקבלן משנה לרבות בעל השליטה במציע או בקבלן המשנה (בהתאם), כהגדרת מונה זה בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981, לרבות חברות קשורות. לצרכי סעיף זה אירוע יחשב אירוע בו מתקיימים כל התנאים המפורטים להלן:
  - א. אירוע אשר המעשה הפלילי בו מתקשר ו/או עוסק במישרין ו/או בעקיפין בסוג השירותים ו/או במתן השירותים נשוא המכרז ובעניין עבירה שמתחום טוהר המידות.
  - ב. האירוע נמצא תחת חקירה פלילית או היה תחת חקירה פלילית.
  - ג. אין מסמך רשמי המעיד על כך שהתיק עומד להיסגר ללא המלצה להעמיד לדין את המציע, ו/או מנהל המציע ו/או העובד או קבלן המשנה או בעל השליטה/בעל מניות.
  - ד. לא נקבע לגבי אירוע כאמור על ידי בית משפט מוסמך כי המציע או העובד או הקבלן לא יכולים היו למנועו גם אם היו נוקטים בכל האמצעים המתחייבים על פי דין, הסכם ונוהג המקובל בתחום.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ תאריך  
 \_\_\_\_\_ שם המצהיר  
 \_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

## נספח 7 התחייבות לסודיות, אבטחת מידע והיעדר ניגוד עניינים

הואיל והח"מ \_\_\_\_\_ ת"ז/ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "מקבל המידע") צפוי ו/או עשוי להיחשף, במישרין ו/או בעקיפין, למידע סודי של החברה, ספקיה, קבלניה, לקוחותיה וכיו"ב, הוא מצהיר ומתחייב כלפי החברה, כדלקמן:

בכתב התחייבות זה "המידע" משמעו: כל מידע, טכני, עסקי או שיווקי אשר בבעלות החברה, אליו ייחשף מקבל המידע ו/או שיגיע לידיעתו בכל דרך, במישרין ו/או בעקיפין, ו/או כל מידע הנוגע ללקוחות החברה, לספקיה או לקבלי המשנה שלה, לעסקיה, ו/או לפעילותה, וכן כל מידע, מסמך ונתונים מכל סוג ומין שהם בבעלות החברה או אשר נמסרו לחברה או על ידיה, ושיגיעו לידי מקבל המידע, ובכלל זה מסמכים ו/או נתונים הנוגעים לעניין כלשהו של מי מהאמורים, לרבות אך לא רק לתהליכי תכנון, פיתוח ו/או ייצור, תוכנות, טכנולוגיות, מתודולוגיות, פרויקטים, שיטות ותהליכי עבודה, מסמכי אפיון ותיעוד, בין אם המידע או הנתונים כאמור הגיעו לידי מקבל המידע (במישרין ו/או בעקיפין) בכתב או בעל פה, בצירוף, שרטוט, סכימה, תמונה, תכנת מחשב או בכל צורה אחרת, בין אם הוגדרו כסודיים ובין אם לאו.

כתנאי לקבלת המידע מקבל המידע יפעל בהתאם להתחייבויותיו בכתב התחייבות זה כמפורט להלן, הריני מתחייב בזאת כלפי החברה כדלקמן:

1. אני אשמור בסודיות מוחלטת את המידע, לא אעביר אותו ו/או אחשוף אותו או חלק כלשהו ממנו, לרבות עצם דבר קיומו, במישרין ו/או בעקיפין, לצד שלישי כלשהו, ונקוט בכל האמצעים על מנת שהמידע לא יתגלה לאחרים. על אף האמור לעיל או בכל מקום אחר בכתב התחייבות זה, התחייבויות אלה לא יחולו על מידע או ביחס לכל מידע שמקבל המידע יוכל להוכיח כי:
  - 1.1. היה מצוי ברשות הרבים לפני גילויי למקבל המידע; או
  - 1.2. הפך להיות ברשות הרבים ללא הפרת כתב התחייבות זה; או
  - 1.3. גילוי נעשה בהסכמת החברה בכתב; או
  - 1.4. המידע פותח באופן עצמאי על ידי מקבל המידע ללא שימוש במידע (כהגדרתו לעיל); או
- 1.5. גילוי הוא על פי הוראות של צו שיפוטי או רשות מוסמכת, ובלבד שניתנה לחברה הודעה בכתב על דרישה כאמור מייד עם קבלתה וניתנה לה האפשרות להתנגד לביצוע הצו טרם ביצועו.

2. אני אעשה שימוש במידע רק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מאת החברה, ובהתאם להנחיותיה. אני אהיה אחראי באופן מלא בגין כל הפרה של הוראות מהוראות כתב התחייבות זה, ובכלל זה אהיה אחראי לעל נזק, הוצאה או תשלום שייגרמו לחברה או למי מטעמה, ו/או לצדדים שלישיים, בגין שימוש בלתי הולם במידע אשר ייעשה על ידי ו/או על ידי גורם אחר מטעמי.

עמוד 26 מתוך 56

3. אני אשפה את החברה, בגין כל נזק ו/או הפסד שייגרמו לחברה ו/או למי מטעמה, עקב הפרת איזו מההתחייבויות בכתב התחייבות זה על ידי ו/או על ידי גורם אחר מטעמי, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לכל סעד אחר או נוסף על פי כל דין.
4. לא אחשוף מיוזמתי את המידע, כולו או חלקו, בדרך כלשהי, בין במישרין ובין בעקיפין, לכל גורם שהוא, גם אם אותו מידע מותר בפרסום על פי הוראות כתב התחייבות זה – ללא אישור מפורש, בכתב ומראש של החברה.
5. מבלי לגרוע מאיזו מההתחייבויותינו על פי כתב התחייבות זה, ככל שהדבר מותר ע"פ החוק והוראות הדין, אני אודיע לחברה מיד אודות כל גילוי שאינו מורשה של המידע ו/או דרישה לגלותו. בהתאם ובכפוף לכך, אני מתחייב כי במידה וינקטו כנגדי הליכים על פי דין אשר יחייבו אותי לחשוף את המידע, כולו או חלקו, אודיע לחברה על אותם הליכים באופן מידי, ואפעל להבטיח כי חשיפת המידע תהא מצומצמת ככל הניתן רק למחויב על פי דין. מבלי לגרוע מהאמור לעיל אני אסייע לחברה בכל דרך אפשרית על מנת שהחברה תוכל לשמור על זכויותיה בנוגע למידע.
6. אני אעשה את מירב המאמצים הסבירים לשמור על המידע אשר יגיע לרשותי. כל חלק של המידע אשר יסופק לי ו/או למי מטעמי על ידי כל גורם הקשור במישרין או בעקיפין עם החברה ו/או מי מטעמה, ייחשב לצורכי כתב התחייבות זה כאילו נמסר על ידי החברה.
7. אני אחזיר לחברה או אשמיד מייד עם דרישתה הראשונה, בהתאם להוראות החברה ולפי שיקול דעתה, כל דבר המצוי ברשותי והמכיל את המידע, תהא צורתו אשר תהא (במסמך כתוב, תקליטון וכיו"ב), וכן כל העתק, תרשומת או סיכום של דבר זה, המצויים ברשותי או ברשות מי מטעמי, ככל שיימצאו, מבלי שיישאר בידי העתק.
8. כל עיכוב, שהות, התעלמות ו/או הימנעות מצד החברה מנקיטת פעולות למימוש כל זכות העומדת לחברה על פי כתב התחייבות זה ו/או על פי כל דין, לא יגרעו מזכויות החברה ולא יהוו ויתור על איזו מזכויותיה.
9. אם בית המשפט המוסמך יימנע מלאכוף איזו מהוראות כתב התחייבות זה, כולה או חלקה, מחמת היקפה ו/או עקב סיבה אחרת, תשונה ההוראה ו/או תפורש - לפי ההיקף המקסימאלי אשר ייאכף או יהא מותר על ידי בית המשפט המוסמך.
10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומיתר הסעדים והתרופות להן זכאית החברה על פי כל דין ועל פי הוראות כתב סודיות זה, הנני מסכים כי סעד של צו מניעה יכול להיות סעד מתאים לעניין הפרת איזו מההתחייבויות שלפי כתב התחייבות זה לשם הקטנת נזקי החברה, ולפיכך החברה יכולה לבקש צו מניעה במקרה של הפרה של כתב התחייבות זה.
11. התחייבויותינו על פי כתב התחייבות לסודיות זה תעמודנה גם לאחר תום הקשר בין הצדדים, ללא מגבלת זמן.
12. לבתי המשפט המוסמכים בתל אביב תהיה סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית לדון בכל מחלוקת ו/או סכסוך שיתגלעו בין הצדדים בכל עניין הקשור ו/או הנובע מכתב התחייבות זה, ולא

עמוד 27 מתוך 56

- תהיה סמכות שיפוט מקומית לבית משפט אחר כלשהו ו/או ערכאה אחרת כלשהי. על כתב זה יחולו הוראות הדין בישראל.
13. מההתחייבויות שלפי כתב התחייבות זה לשם הקטנת נזקי החברה, ולפיכך החברה יכולה לבקש צו מניעה במקרה של הפרה של כתב התחייבות זה.
14. התחייבויותינו על פי כתב התחייבות לסודיות זה תעמודנה גם לאחר תום הקשר בין הצדדים, ללא מגבלת זמן.
15. לבתי המשפט המוסמכים בתל אביב תהיה סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית לדון בכל מחלוקת ו/או סכסוך שיתגלעו בין הצדדים בכל עניין הקשור ו/או הנובע מכתב התחייבות זה, ולא תהיה סמכות שיפוט מקומית לבית משפט אחר כלשהו ו/או ערכאה אחרת כלשהי. על כתב זה יחולו הוראות הדין בישראל.

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_

שם המצהיר

\_\_\_\_\_

תאריך

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת המבטח

## נספח 8 הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן: הנני משמש כ- \_\_\_\_\_ ב- \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף")

שם המשתתף \_\_\_\_\_ תפקיד \_\_\_\_\_

והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המשתתף.

נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, המשתתף או בעל זיקה\* אליו לא הורשעו\* ביותר משתי עבירות\*; לחילופין-

המשתתף או בעל זיקה\* אליו הורשעו\* ביותר משתי עבירות\*, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

\* "בעל זיקה"; "הורשע"; "עבירה" – כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המשתתף; לחילופין –

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן;

במידה והמשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, המשתתף מצהיר ומתחייב כי יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; לחילופין-

המשתתף מצהיר כי פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות בהתאם להוראות סעיף 3.2.1 לעיל, ואם קיבל הנחיות בעניין, הוא גם פעל ליישומן.

\* "מעסיק" – כהגדרתו בסעיף 9 לחוק שוויון זכויות.

המשתתף מצהיר ומתחייב בזאת, כי יעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף 3.2 זה לעיל, למנכ"ל של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת. \_\_\_\_\_

חתימת המצהיר

### אימות חתימה

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

## נספח 9 אישור ניסיון תביעות



6.5.2026  
ט בטיח חס"י

לבוש  
חומר די רעננה  
באמצעות פלטפורמת סוכנות לביטוח בע"מ

### הדרן: ניסיון תביעות ע"ש מי רעננה

הדרן חתום לראשונה לשטר ביום 01/02/2018 ועד 25/2/2026 וזאת בהתאם לתקנות שנתן ביטוח החיים בישראל.  
לחץ על: 01/02/2018 ועד 25/2/2026 וזאת בהתאם לתקנות שנתן ביטוח החיים בישראל.

מספר	שם העניין	מספר פוליסה	מספר תביעות	שאלה + תנאי
310	חש	833103548418 833103548419 833103548420 833103548421 833103548422 833103548423 833103548424 833103548425	1	71,187
סה"כ 310	החלטת הקופסה ובה	833403548418 833403548419 833403548420 833403548421 833403548422		
340	סה"כ 340	834103548418 834103548419 834103548420 834103548421 834103548422	1	36,079
410	חומר משביים	834203548418 834203548419 834203548420 834203548421 834203548422 834203548423 834203548424 834203548425	2	771
420	צד שלישי	834203548418 834203548419 834203548420 834203548421 834203548422 834203548423 834203548424 834203548425	4	67,091
סה"כ 420		837303548418 837303548419 837303548420 837303548421 837303548422 837303548423 837303548424 837303548425	15	293,879
710	אחריות חובות	837603548418 837603548419 837603548420 837603548421 837603548422 837603548423 837603548424 837603548425	1	149,608
730	סה"כ 730	837703548418 837703548419 837703548420 837703548421 837703548422	1	89,259
761	בטוחות	837803548418 837803548419 837803548420 837803548421 837803548422	2	97,932
761	סה"כ 761	838103548418 838103548419 838103548420 838103548421 838103548422	1	638,400
810	ביטוח הרכבי	838203548418 838203548419 838203548420 838203548421 838203548422	1	13,468
810	סה"כ 810			

הנתונים היום מול ההפחתות והקצבות במלרסה ובנסים לתאריך 6.5.2026.  
ייתכנו שינויים בהן בדיווח על תביעות וכן בהתאמה.

איילון חברה לביטוח בע"מ  
אביבית רובין  
החלטה על

## נספח 10 מפרט ביטוח

## כללי:

1. נוסחי הפוליסות אליהן מתייחס המפרט הנן פוליסות "ביט 2019" במקום שצוין או פוליסות ייעודיות של המבטח – מגיש ההצעה. נוסחי השינויים וההרחבות לפוליסות אלו הכלולים במפרט הנם בגדר הצעה בלבד. בקבלתם, מאשר המבטח כאילו ניסח אותם בעצמו.

## מידע חיתומי:

### בעלי עניין נוספים:

2. עיריית רעננה: מבטח נוסף וגם המשכיר במבנה ברח' אחוזה 56 רעננה. כתובתם רח' אחוזה 103 רעננה.
3. וזוב נכסים בעלי המבנה ברח' אחוזה 94-96 רעננה. כתובתם באמצעות משה שלומזון אחוזה 96, רעננה.

## הרכוש המבוטח:

4. בינואר 2026 נערך סקר נכסים ע"י משרד ברנפלד. סכומי הביטוח לרכוש במפרט זה נשענים על ממצאי הסקר.
5. סכומי הביטוח מעוגלים כלפי מעלה.
6. מבנים (מבוטחים על פי רשימה) וכוללים:
7. השקעות המבוטחים במשרדים ברח' אחוזה 56 וברחוב אחוזה 96 ברעננה
8. מבנה המט"ש
9. מבני מכוני שאיבה
10. מבני בארות
11. מבני תחנות סניקה
12. תכולה: תכולת המבנים הנ"ל כולל מכונות וציוד, הציוד המשרת את מתקני המים והביוב ובנוסף גם גנרטורים, משאבות ומכונות אחרות.
13. מלאי: מלאי חלקי חילוף וציוד מתכלה וכן מלאי מים (נזק ראשון)

## תשתיות (נזק ראשון):

14. צנרת מים מכל סוג ותיאור כולל אביזריה, צמתיה והמחברים אליה
15. צנרת ביוב מכל סוג ותיאור כולל אביזריה, צמתיה והמחברים אליה
16. מוני מים

## ציוד אלקטרוני:

17. על פי רשימה

שבר מכני:

18. על פי רשימה.

מקסימום למקום:

19. כולל שווי מבנה, תכולה, מערכת פוטו וולטאית כולל אבדן הכנסות מחשמל הרחבות מעבר לסכום הביטוח: סך 124,340,000 ₪ במט"ש.

### הרחבות כלליות הנוגעות לכל הפוליסות במפרט זה:

20. תנאי זכות הקיזוז יחולו לגבי חובות הנובעים ממערך הביטוחים העסקי של המבוטח בלבד.
21. בתנאי זכות הקיזוז, הפסקה המתייחסת לגביית כל יתרת דמי הביטוח במקרה נזק כללי לא תהא תקפה אם קיבל המבטח ממסרים מעותדים המכסים את יתרת החוב.
22. בניגוד לאמור בסעיף "ביטול הביטוח" בפוליסות השונות, חישוב הפרמיה המוחזרת במקרה ביטול הפוליסות ע"י המבוטחים ייעשה בחישוב "לפי ימים".
23. בפרק התנאים הכלליים, בסעיף תשלום דמי הביטוח וסכומים אחרים, בתת הסעיף הדין בחובת המבוטח לסלק את הסכום שבפיגור, תוספנה המילים: "כפי שישית בית משפט מוסמך".
24. בסעיף מבוטח ראשי בפוליסות אחרי המילים "כולל במפורש הודעת ביטול" יבוא "למעט הודעות ביטול אותן התחייב המבוטח לשלוח על פי הוראות אישורי ביטוח שהוציא ו/או הוראות מפורשות אחרות במפרט זה".
25. בכל הקשור לביטוחי בעלי העניין הנוספים (במידה ועד כמה שקיימים) כמפורט לעיל בפרק הנתונים החיתומים (להלן "בעלי העניין הנוספים"):
  - 25.1. בכל הפוליסות יובהר כי ככל שהעניין נוגע לביטוחי בעלי העניין הנוספים תהיינה פוליסות המבוטחים בבחינת "ביטוח ראשוני" וכי המבטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה שעלולה להיות לו בדבר שיתוף ביטוחי בעלי העניין הנוספים.
  - 25.2. אי מילוי תנאי הפוליסה בתום לב על ידי המבוטחים לא ייפגע בזכויות בעלי העניין הנוספים על פיהן.
  - 25.3. בכל הפוליסות המבטח מוותר על זכות השיבוב כלפי בעלי העניין הנוספים ובלבד שהויתור, כאמור, לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
  - 25.4. בכל פוליסות החבויות תהיה הרחבה המעניקה שיפוי לבעלי העניין הנוספים בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי המבוטחים.
  - 25.5. בפוליסות חבות המעבידים תורחב הפוליסה לשפות את בעלי העניין הנוספים היה וייטען כי הם מעבידים של עובדי המבוטחים.
  - 25.6. הפוליסות לא תבוטלנה והכיסויים הניתנים בהן לא יצומצמו לפני משלוח הודעה על כך לבעלי העניין הנוספים בדואר רשום 60 יום מראש ובלבד שמעניהם פורטו בסעיף נתונים חיתומיים לעיל.
26. במקרה בו שם המבוטח כולל יותר מישות משפטית אחת, אי מילוי תנאי הפוליסה בתום לב ע"י מי מהמבוטחים לא יפגע בזכויותיהם של המבוטחים האחרים ובעלי העניין האחרים לקבלת שיפוי ו/או פיצוי עפ"י תנאי הפוליסה.

27. סעיף ביטוח כפל לא יופעל כלפי המבוטחים אם קיים ביטוח אחר והפוליסות במפרט זה הנן ראשוניות. בהקשר זה למבטח שמורה הזכות לתבוע מבטחים אחרים בתביעת ביטוח כפל אם לא קיימת הוראה אחרת בעניין זה במפרט.
28. אם הוציא המבטח עבור המבוטח אישורי ביטוח לצד שלישי בהם צוין סכום גבול אחריות הנמוך מסכום גבול האחריות המבוטח עפ"י מערך הביטוח של המבוטח, לא יהא בכך כדי להקטין את סכומי גבולות אחריות המבטח הקבועים בפוליסות המבוטח.
29. בניגוד לאמור בסעיף "הארכת תקופת הביטוח" בפוליסות השונות, לבקשת המבוטח יאריך המבטח את תקופת הביטוח בפוליסות הכלולות במפרט זה ב-60 יום נוספים לאחר מועד תום תקופת הביטוח בתמורה לדמי ביטוח שיחושבו עפ"י ימים ובתנאי הכיסוי הקיימים למבוטח ביום תום תקופת הביטוח. סעיף זה לא יהיה תקף בתנאי יחס תביעות/פרמיה העולה על 60% כולל תביעות תלויות. הרחבה זו לא תחול בפוליסות בהן תקופת הביטוח המקורית הכוללת הינה מעל 17 חודשים.
30. המידע המפורט במפרט זה הנו לידיעה כללית ולצורך התרשמות בלבד. המבטח רשאי לסייר בתצרים המבוטחים ולהתרשם ישירות מרמת הסיכון ברכוש או בחבויות. בהסכמתו להוציא את הפוליסות, מאשר המבטח כי יש בידו כל המידע הדרוש להערכת הסיכונים ויהיה מנוע מלטעון כל טענה שהיא לגבי טיבו והיקפו של הסיכון. המבטח רשאי גם לשלוח סוקר מטעמו (אחרי תיאום מוקדם) המלצות הסוקר ייושמו בהסכמה עם המבוטח.
31. מינוי שמאים לנזקי רכוש (מכל סוג) ואבדן תוצאתי ייעשה בתיאום עם המבוטחים. המבוטחים יהיו זכאים לקבל עותק חו"ד השמאי הסופית. אין בהסכמה על זהות השמאי כדי לקבוע כי הוא מונה מטעם המבוטחים.
32. אם התחייב המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח כי ביטוחו יהיו קודמים לביטוח אחר, תיחשבנה פוליסות המבוטח קודמות לביטוח האחר והמבטח מוותר על כל טענה ודרישה בדבר ביטוח כפל לגבי הביטוח האחר.
33. המבטח מתחייב לספק, מדי שנה עם תום תקופת הביטוח או לפי דרישת המבוטח, למבוטח נתוני עבר תביעות כולל נתוני תביעות תלויות אשר יוצגו ללא הסכום התלוי.
34. בכל מקרה סתירה בין האמור במפרט זה לאמור בדף הרשימה ו/או בתנאי הפוליסות, יגברו תנאי המפרט.
35. לסעיף השתתפות עצמית בפוליסות החבויות תוסף הבהרה כי בסה"כ יישא המבוטח בהשתתפות עצמית אחת לכל מקרה ביטוח על סה"כ תשלומי המבטח בגין פיצוי ו/או הוצאות. הרחבה זו תחול במקום בו יש גבול אחריות משותף לסוגי החבויות השונים.
36. בסעיף בפוליסה הדן באיסור הודאה, יתווסף: "המבטח יעשה שימוש בזכויותיו על פי סעיף זה רק במקרה שאותה הודאה, הצעה, הבטחה, התחייבות או פיצוי שעשה המבוטח פגעה בפועל ביכולתו של המבטח לנהל את התביעה".
37. לעניין חריג פל קל בכל הפוליסות, מוצהר ומוסכם בזה כי חריג יוגבל לגבי מבנים בבעלות המבוטח או מבנים להם היה למבוטח, או צריך היה להיות לו, מידע מוקדם למקרה ביטוח על הסיכון.



38. בכל פוליסות החבויות, בהרחבה הנוגעת להגנה בהליכם פליליים, "הוצאות הגנה" ו"שכר טרחה" מתייחסות גם להוצאות עבור הליכי חקירה מכל סוג המתבצעים ע"י רשות מוסמכת. גבול אחריות המבטח להוצאות כאמור יעמוד על סך 1,000,000 ₪ למקרה, 1,000,000 ₪ לתקופה.

### מפרט לפוליסת אש מורחב ואבדן תוצאתי:

שם המבוטח: מי רעננה בע"מ (המבוטח הראשי) ו/או עיריית רעננה  
 ח.פ.: 514204619

כתובת למשלוח דברי דואר: אחוזה 56, רעננה  
 תקופת הביטוח: מיום 1.8.26 שעה 00.00 ועד 31.1.28 בחצות  
 תנאי הפוליסה: ביט 19 אש מורחב ואבדן תוצאתי  
 כתובת הרכוש המבוטח: על פי הרשימה המצ"ב.

### פרק א': אש מורחב

סכום ביטוח / גבול אחריות / השתתפות עצמית הכול בש"ח	פריט
144,713,000	מבנים לפי רשימה
50,000,000	תכולה, ריהוט, מכונות וציוד כולל גם מערכת פוטו וולטאית במט"ש
800,000	מלאי
200,000	מלאי מים
20,000,000	תשתיות
10,000,000	פינוי הריסות כאמור בס' 3.11.1 מפרק ההרחבות בפוליסה
5,000,000	דרישת רשויות כאמור בס' 3.11.2 מפרק ההרחבות בפוליסה
5,000,000	שכר אדריכלים כאמור בס' 3.11.3 מפרק ההרחבות בפוליסה
1,000,000	שחזור מסמכים כאמור בס' 3.11.4 מפרק ההרחבות בפוליסה
1,000,000	הוצאות לאחר נזק כאמור בס' 3.11.6 מפרק ההרחבות בפוליסה
300,000	דמי שכירות והתאמת מבנה כאמור בס' 3.13 מפרק ההרחבות בפוליסה
1,000,000	פריצה

הרחבות על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לביטוח חסר. ההרחבות הן למקרה ולתקופה והן מעל לסכומי הביטוח בפוליסה

חותמת וחתימת המבטח

סכום ביטוח / גבול אחריות / השתתפות עצמית הכול בש"ח		פריט
1,000,000	רכוש מחוץ לחצרים כאמור בס' 3.2 מפרק ההרחבות בפוליסה	הרחבות על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לביטוח חסר. ההרחבות הן למקרה ולתקופה והן כלולות בסכומי הביטוח
1,000,000	התמוטטות מדפים כאמור בס' 3.16 מפרק ההרחבות בפוליסה	
2,000,000	התמוטטות מבנים כאמור בס' 3.19 מפרק ההרחבות בפוליסה	
1,500,000	הרחבת כל – הסיכונים כאמור בס' 3.20 מפרק ההרחבות בפוליסה	
50,000	גניבה שלא בעקבות פריצה ממשרדי המבוטח	רעש וטבע
בתוקף		
10% מסכום הביטוח לאתר מינימום 30,000 מקסימום 5,000,000	רעידת אדמה	השתתפות עצמית
5% מסכום הנזק מינימום 200,000 מקסימום 200,000	נזקי טבע	
2,000	גניבה שלא בעקבות פריצה	
20,000	כל נזק אחר	

1. גניבה שלא בעקבות פריצה: הפוליסה מורחבת לכסות נזקי גניבה שלא על ידי פריצה ממשרדי המבוטחים עד לסך הנקוב לעיל למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח. הרחבה זו מתייחסת במפורש גם לציוד המבוטח תחת פוליסת ציוד אלקטרוני כמפורט להלן. הרחבה זו אינה מכסה גניבת כספים או ניירות ערך או תכשיטים ולא תחול כאשר נעשתה הגניבה על ידי עובד של המבוטחים או בשיתוף פעולה עם עובד כזה.
2. בסעיף 2.6 לסיכונים המבוטחים בפרק א', לאחר המילים "ו/או גזים" בשורה הראשונה והאחרונה של הסעיף יוסף: "ו/או אבקה ו/או חומרי כיבוי".
3. בסעיף 2.8 (התנגשות) ישונה במשפט האחרון: "ששולם בגין כיסוי זה תחת הפוליסה האחרת".
4. בסעיף 2.9 לסיכונים המבוטחים בפרק א' (תסיסה והתחממות עצמית), לאחר המילים "... או הידלקותו" יוסף: "או נזק לו".

5. בסעיף 3 להרחבות בפרק א' ובכל מקום בו נזכר בפרק ב', תבוטלנה המילים "תמורת דמי ביטוח נוספים" ובלבד שגבול האחריות להרחבה אושר ע"י המבטח. אין באמור בסעיף זה בכדי למנוע מהמבטח לגבות פרמיה נוספת כפי שיוסכם.
6. בהגדרת שוד בס' 3.1 במקום המילים " ... כלפי המבוטח ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו" יבוא "כלפי אדם".
7. בהגדרת פריצה (סעיף 3.1 להרחבות בפרק א') לאחר המילים "מגנטיים או אלקטרוניים" יתווסף: " ו/או קוד מערכת האזעקה ו/או קוד מערכת הפתיחה האלקטרונית של הפתחים ו/או מפתחות אלקטרוניים.
8. מובהר כי המונח "פריצה" בסעיף 3.1 מתייחס גם לחדירה למבנים מבנייה קלה, קונטיינרים ומבנים יבילים.
9. בסעיף 3.4 (רכוש בבניה, הקמה או הריסה) במקום המילים: "סכום עודף מעל לסכום הביטוח שנקבע לכיסוי זה תחת הפוליסה האחרת" יבוא: "סכום עודף מעל לסכום ששולם למבוטח תחת הפוליסה האחרת".
10. לעניין הרחבה 3.7 לפרק א' (רכוש רשויות ציבוריות): מובהר בזה כי אין בהרחבה זו כדי להשפיע על חישוב ביטוח חסר כל עוד לא תבע המבוטח שיפוי מהמבטח תחת סעיף זה.
11. למען הסר ספק, סעיף 3.11.1 פינוי הריסות, כולל גם פינוי כל חפץ (גם אם אינו מבטוח תחת פוליסה זו) אשר יימצא בחצרי המבוטח ואשר מהווה הפרעה לפעילות המבוטחים ו/או לעבודות השיקום ו/או ההצלה בעקבות נזק המבוטח תחת פוליסה זו.
12. סעיף 3.11.4 להרחבות בפרק א' (שחזור מסמכים / מידע) יורחב לכסות גם הוצאות עבור התאמה או החלפה הכרחיים של תוכנה הנובעים מהחלפת הרכוש שניזוק. גבול אחריות המבטח להרחבה זו הינו 75,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
13. בס.ק. 3.11.6.2 להרחבות בפרק א' (הוצאות נוספות והכרחיות) לרשימת ההוצאות יוסף: עבודות בתנאים ובשעות חריגים.
14. בהרחבה 3.16 (התמוטטות מדפים) יוסף "ו/או צמודות מבנה". גבול אחריות המבטח להרחבה זו הינו כמפורט ברשימת סכומי הביטוח לעיל.
15. בהרחבת לוחות חשמל כמפורט בסעיף 3.18 לפרק ההרחבות בפרק א' בפוליסה לאחר המילים "לוחות חשמל" יבוא בשורה השנייה: "לשנאים ולוחות פיקוד ראשיים". גבול אחריות המבטח להרחבה זו הוא 500,000 ₪.
16. בניגוד לאמור בסיפא של סעיף 3.21 (השבת סכום ביטוח לקדמותו), ישובו לקדמותם גם סכומי Loss limit. הרחבה זו תחול פעם אחת בלבד במשך 72 שעות בהן חברת הביטוח סגורה ובלבד שגבולות האחריות להרחבה זו לא יעלו על 500,000 ₪ לכל סעיף כיסוי למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.
17. בסייג 4.4 לפרק א' (נזק בפקודת רשות ציבורית) לסיפא תתוספנה המילים: "ובתנאי שההוראה כאמור לא נבעה מאירוע ביטוח המכוסה על פי תנאי פוליסה זו" כמו כן, החריג יחול רק על אותו פריט רכוש שנכלל בפקודת הרשות הציבורית.

18. לסעיף 5.2.5.1 מהתנאים המיוחדים לפרק א' (ערך כינון) בסיפא יתווסף: "ולא היה בכוונת המבוטח להשמישם".
19. סעיף 12.5 יבוטל אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי כל דין.
20. בסעיף 5.8, סעיף שומה, במקום 10% ייכתב 15%.

**פרק ב': אבדן תוצאתי בגין הכנסות מפוטו וולטאים אתר המט"ש בלבד**

רווח גלמי לתקופת השיפוי .....	200,000 ₪
תקופת השיפוי .....	12 חודשים
השתתפות עצמית .....	5 ימי עבודה
הוצאות הכנת תביעה .....	3,000,000 ₪

1. הוצאות נחסכות: אין.
2. בהרחבה 10.3 לפרק ב' (ספקים ולקוחות) במקום המילים "חומרי גלם", יבוא "חומרי גלם ו/או מוצרים ו/או ציוד".
3. לסעיף 10.12 (עיכוב בקימום) בפסקה השנייה תוסף הבהרה כי הסתייגות זו תחול רק אם היא רלוונטית ישירות לאותם איסורים ו/או דרישת רשויות שהיו חסרים לפני קרות הנזק.
4. מהרחבה 10.15 (הוצאות נוספות שונות) תבוטלה המילים "ובתמורה לדמי ביטוח נוספים" אין באמור בסעיף זה בכדי למנוע מהמבטח לגבות פרמיה נוספת כפי שיוסכם.
5. בתנאי 13.1 מהתנאים הכלליים (אמצעים להקלת הסיכון) מתנאי הפוליסה, תימחק המילה: "או" (כפי שפורט ...).

## מפרט לפוליסת שבר מכני:

שם המבוטח: מי רעננה בע"מ (המבוטח הראשי) ו/או עיריית רעננה

ח.פ.: 514204619

כתובת למשלוח דברי דואר: אחוזה 56, רעננה

תקופת הביטוח: מיום 1.8.26 שעה 00.00 ועד 31.1.28 בחצות

תנאי הפוליסה: ביט 19 שבר מכני

כתובת ומהות הרכוש המבוטח: על פי הרשימה המצ"ב.

מכונות לפי רשימה ומעוגל.....	₪ 28,000,000
הרחבות כמפורט מטה.....	₪ 1,500,000
השתתפות עצמית.....	₪ 15,000

1. בסיג 2.1 (סיכונים בפוליסת אש מורחב) לאחר המילים "...ו/או ההרחבות" יבוא: "הקיימות בתנאי הפוליסה דלהלן בסעיף זה".
2. סעיף 2.16 (רשלנות רבתי) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי כל דין.
3. בסעיף 3 (הרחבות) בכל מקום בו נקבע סכום ביטוח להרחבה בדף הרשימה, יחול גבול האחריות הנקוב מבלי מגבלות האחוז הנקובות בסעיפי ההרחבות.
4. בסעיף 3 (הרחבות) תוסף הרחבה נוספת מס' 3.12 לאמור: הפוליסה מורחבת לכסות את הפריטים הבאים בגבול אחריות הנקוב ברשימת סכומי הביטוח במפרט זה היה וניזוקו ממקרה ביטוח המכוסה על פי פוליסה זו. סכום גבול אחריות המבטח הוא מעבר ונוסף על הסכום הנקוב כבסיס הביטוח:
  - 4.1. יסודות לציוד.
  - 4.2. עלויות מומחים מהארץ ומחו"ל הנחוצים להערכת אפשרויות התיקון ו/או לביצועו.
  - 4.3. תיקונים ארעיים.
  - 4.4. גז קירור וחומרי הפעלה.
5. בסעיף 3 (הרחבות) תוסף הרחבה נוספת מס' 3.13 לאמור: "הפוליסה מורחבת לכסות הוצאות להשמדה ו/או הרחקה של סחורות וחומרים להם נגרם אבדן ו/או נזק ו/או קלקול כתוצאה מנזק המבוטח תחת פוליסה זו. גבול אחריות המבטח להרחבה זו סך 50,000 ₪ למקרה ולתקופה. גבול אחריות זה הינו נוסף על סכום הביטוח הנקוב בפוליסה".
6. לעניין הרחבה 3.2 (לוחות חשמל):
  - 6.1. ההרחבה תחול גם על לוחות בקרה ופיקוד.
  - 6.2. בניגוד לאמור בסעיף, ההשתתפות העצמית תהא ההשתתפות העצמית הרגילה לרכוש בפוליסה זו.

7. בסעיף 3.5 (גז קירור וחומרי הפעלה) גבול אחריות המבטח לסעיף זה הנו כמפורט ברשימת גבולות האחריות במפרט זה והוא נוסף על הסכום שנקבע כבסיס הביטוח. היה ואין סכום גבול אחריות נפרד לסעיף זה, יחולו הוראות הסעיף כלשונן.
8. לסעיף 3.9 (חלקים שיצאו מכלל שימוש) יוסף: בין אם היו מבוטחים תחת פוליסה זו או כל פוליסת רכוש אחרית של המבוטח. על סעיף 3.9 זה יחולו הוראות הפסקה השנייה של סעיף 3 (הרחבות).
9. בסעיף 4.14 (זכויות המבטח לניצולת) לפסקה המתחילה במילים "מותנה בזה כי..." יוסף: "או בהתחייבויותיו".
10. בסעיף 4.4 (שומה) במקום 5% יבוא 15%.

## מפרט לפוליסת ציוד אלקטרוני (שירי לפוליסת האש):

שם המבוטח: מי רעננה בע"מ (המבוטח הראשי) ו/או עיריית רעננה

ח.פ.: 514204619

כתובת למשלוח דברי דואר: אחוזה 56, רעננה

תקופת הביטוח: מיום 1.8.26 שעה 00.00 ועד 31.1.28 בחצות

תנאי הפוליסה: ביט 19 ציוד אלקטרוני

ציוד לפי רשימה ומעוגל.....	₪ 820,000
התאמת תוכנה.....	₪ 100,000
שחזור מידע.....	₪ 250,000
שחזור מידע מורחב.....	₪ 250,000
השתתפות עצמית שחזור מידע מורחב.....	₪ 8,000
השתתפות עצמית יתר.....	₪ 4,000

1. הכיסוי הניתן במפרט זה הינו שירי לכיסויים המכוסים תחת פוליסת האש המורחב של המבוטח. נזק המבוטח תחת פוליסת האש המורחב של המבוטח לא יהיה מבוטח תחת פוליסה זו.
  2. בס' 2.2 בפסקה השנייה יוסף: "ההסתייגות לגבי "הקמה" תחול רק לגבי הקמת הציוד האלקטרוני".
  3. בס' 2.2.1 תימחק הסיפא המתחילה במילים: "ובכל מקרה לא..."
  4. בס' 2.7 (הגדרת שוד) במקום המילים "כלפי המבוטח ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו" יבוא: "כלפי אדם".
  5. בסייג 3.1 לאחר המילים "או ניתנים לכיסוי" יוסף: "על פי הכיסויים וההרחבות המנויים בתנאי הפוליסה".
  6. בסייג 3.7 (רכוש המורכב או נישא בכלי טייס או כלי שיט) תימחק המילה "נישא" ובלבד שנישא ע"י המבוטח או אדם מטעמו.
  7. ברישא להרחבות לפרק 1, בפסקה השנייה, תימחקנה המילים "תמורת דמי ביטוח נוספים". ויוסף: "דמי הביטוח בגין ההרחבות כלולים בדמי הביטוח שחויבו בפוליסה".
  8. בכל מקום בפרק הרחבות בו נקוב סכום ביטוח / גבול אחריות, סכום זה יבוטל לטובת הסעיף הקיים בדף הרשימה עד כמה שנקוב סכום שכזה בדף הרשימה.
  9. בס' 4.8 (תוספות לרכוש המבוטח) יוסף: עד כמה שהיה ידוע למבוטח על עליית המחיר.
  10. תוסף הרחבה חדשה מס' 4.11:
1. כאשר הציוד מותקן בכלי טייס או שיט.
  2. כאשר הציוד נמצא ללא שמירה קבועה אלא אם הציוד נמצא נעול בתוך מבנה או בתוך כלי רכב סגור ומוגן בהתאם לדרישות על פי פוליסת הרכב, ונמצאו סימני כניסה בכוח למבנה או לרכב.

3. במקרה אבדה או היעלמות בלתי מוסברת.
11. בס' 5.2 (ביטוח חסר) במקום המילים: "כל פריט מפריטי הרכוש ... יבוא" "כל סכום הנקוב בדף הרשימה ... ותימחקנה המילים "המוסכם על המבוטח והמבטח גם יחד".
12. בסייג 9.3 לאחר המילים " ... עקב טיפול לא הולם" יבוא: "שלא בתום לב ..."
13. לסייג 9.7 יוסף: "או כפי שמתואר בפרק נתונים חיתומיים, סעיף נהלי גיבוי אשר אושר ע"י המבטח.
14. פרק 2 יכסה גם נזק הנובע מנזק לציוד אלקטרוני הכלול בפרק 1 של פוליסה זו המכוסה בפוליסת האש המורחב של המבוטח.
15. סעיף 20.3 (רשלנות רבתי) יבוטל אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי כל דין.
16. לסייג 20.5 יוסף: אלא אם בוטח מחוץ לגבולות הטריטוריאליים וצוין כך ברשימה.

## מפרט לפוליסת צד שלישי:

שם המבוטח: מי רעננה בע"מ (המבוטח הראשי) ו/או עיריית רעננה ו/או גופים שלמבוטח הראשי יש חובה חוקית או חוזית לבטחם (חובה שנוצרה טרם קרות מקרה הביטוח) בגין מעשי ומחדלי המבוטח הראשי

ח.פ.: 514204619

כתובת למשלוח דברי דואר: אחוזה 56, רעננה

תקופת הביטוח: מיום 1.8.26 שעה 00.00 ועד 31.1.28 בחצות

תנאי הפוליסה: ביט 19 צד שלישי

עיסוק המבוטח לעניין פוליסה זו: תאגיד מים על כל הפעולות המותרות למבוטח במסגרת הגדרה זו וכל עוד לא נאסרה הפעילות על פי תקנון ההתאגדות של התאגיד.

גבול אחריות המבטח למקרה ולתקופה..... ₪ 40,000,000

השתתפות עצמית..... ₪ 25,000

1. סעיף 3.12 (רשלנות רבתי) יבוטל אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי כל דין.
2. סעיף 4.8 מוחלף בנוסח הבא: הפוליסה מורחבת לכסות חבות בגין פגיעה אישית Personal Injury (להבדיל מפגיעה גופנית ותוצאותיה) הנגרמת לצד שלישי כלשהו תוך כדי פעילותו של המבוטח; מבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות חבות בשל חדירה לתחום הפרט (כולל פגיעה בפרטיות), לשון הרע, העלבת אדם, מעצר שווא, וכן חבות בשל הפרה בתום לב של חובת סודיות אך לא זכויות קניין רוחני וכן חבות בשל הטרדה מינית כלפי אדם אשר בינו לבין המבוטח לא מתקיימים יחסי עובד מעביד. אולם לא יחול כיסוי בשל הטרדה מינית:
  - 2.1. לאותו אדם אשר נאשם בכך, אלא אם זוכה מהאישום כאמור או שהתיק שנפתח נגדו בעקבות התלונה אשר הוגשה נגדו נסגר מבלי שהוגש כתב אישום, ו/או
  - 2.2. לאותו אדם אשר תביעה אזרחית שהוגשה נגדו הסתיימה בפשרה או בפסק דין או בהחלטה שיפוטית סופית אחרת נגדו או בהודאה כי אכן בוצעה הטרדה מינית, ו/או
  - 2.3. בכל מקרה שבו המבוטח לא נקט בכל הצעדים שהיה עליו לנקוט בהתאם לחוק למניעת הטרדה מינית התשנ"ח 1998.
3. גבול אחריות המבטח להרחבה 4.8 (פגיעה אישית) יוגדל ויועמד על סך 500,000 ₪ למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.
4. הרחבה 4.11 הרעלת מזון תשונה: הפוליסה מורחבת לכסות את אחריות המבוטחים בגין נזק שמקורו בהרעלה ו/או בגוף זר במאכל ו/או במשקה המוגשים על ידם ו/או

- מטעמם. חריג 3.3.1 מחריגי הפוליסה יתוקן בהתאם. הרחבה זו חלה גם על אחריות המבוטחים בגין אריזות המזון או המשקה וחלה גם על אחריות המבוטחים בגין חבילות שי ומתנות שהם נותנים ללקוחותיהם ובלבד שכל הנ"ל אינו בגדר מוצרים המיוצרים ו/או משווקים על ידי המבוטח.
5. להרחבה 4.12 יוסף: "לעניין הרחבה זו אדם המועסק ע"י המבוטח משמעו גם בעלי השליטה של המבוטח וחברי מועצת המנהלים אך לא יכוסה נזק המבוטח או הניתן לביטוח בפוליסה הרגילה של כלל לביטוח דירקטורים ונושאי משרה".
6. כלי רכב בבעלות עובדים וכלי רכב אחרים החונים בחצריו של המבוטח והשייכים לצד ג' לא ייחשבו כרכוש באחריותו ו/או בפיקוחו של המבוטח.
7. בסעיף 4.16 (הגנה בהליכים פליליים והליכים מנהליים) ייקרא הסעיף: "במקרה זה, ישפה המבטח את המבוטח בהוצאות משפט סבירות ששולמו על ידי המבוטח **לכל הפחות** בהתאם לשכר טרחה..."

## מפרט לפוליסת חבות מעבידים:

שם המבוטח: מי רעננה בע"מ (המבוטח הראשי) ו/או עיריית רעננה ו/או גופים שלמבוטח הראשי יש חובה חוקית או חוזית לבטחם (חובה שנוצרה טרם קרות מקרה הביטוח) בגין מעשי ומחדלי המבוטח הראשי

ח.פ.: 514204619

כתובת למשלוח דברי דואר: אחוזה 56, רעננה

תקופת הביטוח: מיום 1.8.26 שעה 00.00 ועד 31.1.28 בחצות

תנאי הפוליסה: ביט 19 חבות מעבידים

עיסוק המבוטח לעניין פוליסה זו: כמוגדר לעיל בפוליסת העבודות הקבלניות.

גבול אחריות המבטח לתובע למקרה ולתקופה .....	20,000,000 ₪
השתתפות עצמית למחלות מקצוע לעובד .....	12,000 ₪
השתתפות עצמית לעובדי משרד .....	6,500 ₪
השתתפות עצמית לעובדי כפיים .....	10,000 ₪
מס' עובדי משרד .....	26
מס' עובדי כפיים .....	20

1. לסעיף 3.3 במקום המילים: "שאינ חלה על המבוטח חובת תשלום ביטוח לאומי לגביו" יירשם: "שאינ חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח – 1968 חל עליו".
2. סעיף 3.11 (רשלנות רבתי) יבוטל אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי כל דין.
3. בפסקת הפתיחה של סעיף 4 (הרחבות) יוסף: "על מנת להסיר ספק, בכל מקרה שצוין גבול אחריות ברשימת הפוליסה יחול גבול האחריות הגבוה מביניהם".
4. לסעיף 4.2.1 לאחר המילים "בהצהרת המשכורות השנתית" יוסף: "או במס' העובדים".
5. בהרחבה 4.5 למשפט האחרון המתחיל במילים "בתנאי כי" יתווסף "למרות האמור לעיל, זכותו של המבוטח לשיפוי לא תושפע אם למחזיק בנשק באישור המבוטח לא היה בזמן האירוע רישיון בר תוקף והמבוטח לא ידע על כך ולא היה חייב לדעת על כך".
6. בהרחבה 4.6 במקום "היה והמבטח ייחשב למעבידם" יבוא "היה וייטען כי המבוטח נחשב למעבידם".
7. בסעיף 4.11 (הגנה בהליכים פליליים והליכים מנהליים) ייקרא הסעיף: "במקרה זה, ישפה המבטח את המבוטח בהוצאות משפט סבירות ששולמו על ידי המבוטח לכל הפחות בהתאם לשכר טרחה..."

## מפרט לפוליסת אחריות המוצר ואחריות מקצועית:

שם המבוטח: מי רעננה בע"מ (המבוטח הראשי) ו/או עיריית רעננה ו/או גופים שלמבוטח הראשי יש חובה חוקית או חוזית לבטחם (חובה שנוצרה טרם קרות מקרה הביטוח) בגין מעשי ומחדלי המבוטח הראשי

ח.פ.: 514204619

כתובת למשלוח דברי דואר: אחוזה 56, רעננה

תקופת הביטוח: מיום 1.8.26 שעה 00.00 ועד 31.1.28 בחצות

תנאי הפוליסה: ביט 19 אחריות המוצר אחריות מקצועית כלל מהדורת 01/2018

המוצרים לעניין כיסוי אחריות המוצר: מים, שעוני מים, צנרת.

העיסוק לעניין כיסוי אחריות מקצועית: תאגיד מים, מהנדסים, מתכננים, פקחים, גובים, ואנשי כספים עובדי המבוטח.

גבול אחריות המבוטח למקרה ולתקופה..... ₪ 5,000,000

מחזור הכנסות שנתי משוער..... ₪ 95,000,000

השתתפות עצמית..... ₪ 100,000

תאריך רטרואקטיבי..... 1.9.10

1. גבולות האחריות לשני הכיסויים (מקצועית ומוצר) הם גבולות אחריות משותפים. סה"כ גבול אחריות המבוטח למקרה ולתקופה לא יעלה על גבול האחריות הנקוב לעיל בגין שני הכיסויים.
2. הפוליסה מורחבת לכסות את המבוטח הראשי בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי נותני שירותים העובדים עבורו אך ורק במסגרת עבודתם עבור המבוטח הראשי.
3. לתנאי אחריות המוצר:
  - 3.1. הפוליסה מורחבת לכסות את אחריותו של המבוטח למחדלי ו/או מעשי קבלני המשנה הפועלים מטעמו.
  - 3.2. בסעיף 2.3 (הגנה בהליכים פליליים והליכים מנהליים) ייקרא הסעיף: "במקרה זה, ישפה המבוטח את המבוטח בהוצאות משפט סבירות ששולמו על ידי המבוטח לכל הפחות בהתאם לשכר טרחה..."
  - 3.3. סעיף 3.18 (רשלנות רבתי) יבוטל אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי כל דין.
  - 3.4. בפרק ההרחבות בפסקת הרישא ישונה המשפט השני לאמור "וזאת עד לגבול האחריות המצוין ברשימה. במידה שלא צוין- עד לתת גבול האחריות המצוין בתנאי הפוליסה".
  - 3.5. בסעיף 4.2 במשפט האחרון, לאחר המילים "...חבות מוצר אחרת" יבוא "המבטחת את אותם מוצרים לאחר מועד..."
  - 3.6. בסעיף 5.1 במקום המילה "עלול" יבוא "העלול".

- 3.7. הרחבה 4.6 בתוקף. גבול אחריות המבטח להרחבה זו 500,000 ₪ למקרה ולתקופה הכלולים בתוך גבולות האחריות הכלליים בפוליסה ולא נוספים עליהם.
4. לתנאי אחריות מקצועית:
- 4.1. בפסקת הפתיחה, יתוקן: "לפני מסכים המבטח, תמורת הסכמת המבוטח לשלם את דמי הביטוח הנקובים ...."
- 4.2. לסעיף 2.6 (הגדרת המבוטח) יוסף: "וחברי הדירקטוריון שלו".
- 4.3. בסעיף 2.7 (חובה מקצועית) יתוקן: "חובה המוטלת על המבוטח או שנטען כי מוטלת על המבוטח בקשר עם השירות ..."
- 4.4. בסעיף 2.9 (תביעה), בפסקה השנייה יתוקן: "... תקופת הביטוח הנקובה ברשימה או עד 30 יום לאחר תקופת הביטוח הנ"ל, על נסיבות העלולות להוביל ..."
- 4.5. סעיף 3.7 (רשלנות רבתי) יבוטל אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי כל דין.
- 4.6. חריג 3.15 (אחריות נושא משרה) יבוטל ובמקומו יבוא: "כל חבות הנובעת מהיותו של המבוטח נושא משרה כהגדרתו בחוק החברות תשנ"ט 1999 או כל תיקון שיחליף אותו".
- 4.7. סעיף 3.17 (תביעת מבוטח או קרובו) ינוסח מחדש וייקרא: "תביעה של המבוטח עצמו ו/או של בן משפחתו מדרגה ראשונה ושניה ו/או שכיר של המבוטח".
- 4.8. לחריג 3.23 (צורנית) יוסף: "ובלבד שהנזק נובע או הושפע מתכונותיה המסוכנות של הצורנית".
- 4.9. בסעיף 4 (הרחבות), לפסקה השנייה יוסף: "אלא אם נקבע אחרת בין המבוטח למבוטח בקשר לפוליסה זו".
- 4.10. בסעיף 4.2 (תקופת גילוי):
- 4.10.1. המילים "שישה חודשים" יוחלפו ל"שניים עשר חודשים".
- הרחבה זו תיכנס לתוקף לאחר שהמבוטח ביקש לרכוש את ההרחבה בתוך, לכל היותר, 15 ימים מתום תקופת הביטוח. הפרמיה הנוספת שתיגבה בגין הפעלת הכיסוי עפ"י הרחבה זו הינה 75% מהפרמיה השנתית.
- 4.10.2. יתוקן: ".... כל ביטוח אחריות מקצועית אחר בתוקף **המבטח את אותו העיסוק** במועד ..."
- 4.11. בסעיף 4.8 (פגיעה באוטונומיה):
- 4.11.1. תבוטלה המילים "בכפוף לתשלום דמי ביטוח נוספים".
- 4.11.2. במקום 200,000 ₪, יבוא 400,000 ₪.
- 4.12. לסעיף 5.17.2 (הודעות של המבוטח למבטח) יוסף: "או לסוכן הביטוח המטפל בפוליסה".

- 4.13. הפוליסה מורחבת לכסות את אחריות המבוטח הנובעת ממעשה ו/או מחדל של כל אדם ו/או גוף הנמצא בשירותו של המבוטח ו/או הפועל כסוכנו ו/או כמורשו ו/או נציגו ו/או מיופה כוחו של המבוטח במסגרת עיסוקו כמוגדר במפרט זה. הרחבה זו לא תהיה תקפה כאשר העיסוק המבוטח הוא יזמות בנייה או קבלן בנייה.
- 4.14. המבוטח יהיה זכאי להתנגד למנוי עורך דין שנעשה על ידי המבטח ולמנות עורך דין אחר מטעמו מרשימת עורכי הדין העובדים בשוטף עם המבטח בענף אחריות מקצועית בתחום התביעה הנדונה.
- 4.15. הפוליסה מורחבת לשפות במקרה תביעה המוגשת עקב מקרה ביטוח המכוסה על פי פוליסה זו כל אדם או גוף משפטי שהמבוטח התחייב בכתב לפני קרות מקרה הביטוח לבטח את חבותו בביטוח אחריות מקצועית בגין עבודה שהמבוטח ביצע עבור אותו אדם או גוף משפטי ו/או שהמבוטח ויתר בכתב על זכות התביעה כלפיו ו/או התחייב בכתב לשפותו וזאת אך ורק בגין פעילות הנעשית על ידי המבוטח עבור אותו אדם או גוף משפטי בקשר לעיסוקו של המבוטח כמוגדר במפרט זה ורק בגין אחריות אותו אדם או גוף משפטי למעשי ו/או מחדלי המבוטח. לעניין סעיף זה, יחול הרחב "אחריות צולבת".
- 4.16. הגנה משפטית בהליכים פליליים: הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את המבוטח בגין הוצאות משפט בהליכים פליליים או הליכים מנהליים המתנהלים נגדו בקשר עם העיסוק המקצועי הנקוב ברשימה, באופן ובהיקף כדלקמן:
- 4.16.1. המבטח, על חשבוננו, יעמיד לרשות המבוטח ו/או לרשות מי מעובדיו עורך דין לשם מתן הגנה משפטית בהליכים פליליים או הליכים מנהליים, שיוגשו נגד מי מהם בקשר להפרת חובה מקצועית המכוסה בפוליסה זו.
- 4.16.2. כמו כן, המבטח, על חשבוננו, יעמיד לרשות המבוטח ו/או לרשות מי מעובדיו עורך דין לשם הגשת ערעור וייצוגם בו עד לערכאה הסופית האפשרית, על הכרעת דין ו/או גזר דין שיוטל עליהם בהליכים פליליים או הליכים מנהליים ויישא גם בהוצאות הערעור.
- 4.16.3. מינוי עורך דין ושיפוי הוצאות משפט בהליכים פליליים או הליכים מנהליים, בשלב הערעור כאמור, מותנים בקבלת חוות דעת מאת עורך הדין אשר הופיע בערכאה עליה מבוקש הערעור, כי יש בסיס ענייני וסיכוי טוב להצלחת הערעור.
- 4.16.4. היה והמבוטח אינו מעוניין בשירותיו של עורך הדין שהעמיד לרשותו המבטח, רשאי המבוטח לפנות לעורך דין על פי בחירתו. במקרה כזה, ישפה המבטח את המבוטח בהוצאות משפט סבירות ששולמו על ידי המבוטח אך לא פחות משכר טרחת עורך דין שהיה המבטח משלם לעורך דין שמונה על ידו, כל הנ"ל בכפוף לתת גבול אחריות המבטח להרחבה זו.

- 4.16.5. המבטח ישלם את הוצאות משפט בהליכים פליליים והליכים מנהליים ו/או הוצאות הערעור בתום ההליכים הפליליים או המנהליים או הערעור, הכל לפי העניין, בניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקוב ברשימה.
- 4.16.6. הגדרות לעניין הרחבה זו:
- 4.16.6.1. הליכים פליליים או הליכים מנהליים: הליכים בהם נפתחה חקירה פלילית או מנהלית, ו/או הגשת כתב אישום על ידי מדינת ישראל או מטעמה, נגד המבוטח או מי מעובדיו, במפורש למעט הליך בוועדת האתיקה ו/או וועדת המשמעת של לשכת רואי החשבון.
- 4.16.6.2. הוצאות משפט בהליכים פליליים והליכים מנהליים (כולל ערעור): שכר טרחה, אגרות, דמי ביול מסמכים, העתקת פרוטוקולים, שכר עדים ושכר מומחים כפי שיקבע על ידי בית המשפט או בהתאם לקבוע בסדרי הדין הפלילי הנדרשים בעבור הגנה בהליכים פליליים או הליכים מנהליים, כולל ערעור על פסק דין, אך לא כל קנס, עיצום, פיצוי או תשלום עונשי המוטלים על פי כל דין.
- 4.16.7. סייגים לעניין הרחבה זו: המבטח לא יהיה חייב להעמיד עורך דין להגנה משפטית או לשאת בתשלום כלשהו במקרים הבאים:
- 4.16.7.1. ההליך או החקירה ו/או הגשת כתב האישום הינם בגין אירוע המוחרג מפורשות בפוליסה.
- 4.16.7.2. ההליך או החקירה ו/או הגשת כתב האישום הינם בגין אירוע בו פעל (בין במעשה ובין במחדל) המבוטח או מי מעובדיו מתוך כוונה לגרום למקרה הביטוח.
- 4.16.7.3. ההליך או החקירה ו/או הגשת כתב האישום הינם כלפי קבלנים ו/או קבלני משנה של המבוטח ו/או מי מעובדיהם.
- 4.16.8. גבול אחריות המבטח להרחבה זו 1,000,000 ₪ למקרה ו 1,000,000 ₪ בסה"כ לתקופת הביטוח
- 4.17. המבוטח רשאי לבקש כי ייקבעו גבולות אחריות נפרדים עבור פרויקט כלשהו בפוליסה נפרדת וזאת תמורת דמי ביטוח נוספים כפי שייקבעו בהסכמה עם המבטח. הסכימו המבטח והמבוטח על קביעת גבולות אחריות נפרדים, יחולו תנאיה של פוליסה זו על הפוליסה שהוצאה בגין הפרויקט כאילו הוצאה לו פוליסה נפרדת.
- 4.18. במקרה פסלות דין או במקרה מות המבוטח חלילה, תכסה הפוליסה תביעות שהוגשו כנגד אפוטרופסו ו/או שאריו ו/או יורשיו ו/או עזבונו בגין מעשה ו/או מחדל שעשה המבוטח בחייו והמכוסה תחת פוליסה זו.

## נספח 11 רשימת מכוונות לשבר מכני

אתר	פריט	שיוך משנה	סכום לביטוח	כתובת
באר 10	תכולה ומכוונות	שבר מכני	590,000	חניון פארק דרומי
באר 13	תכולה ומכוונות	שבר מכני	450,000	רח' גאולה
באר 15	תכולה ומכוונות	שבר מכני	580,000	דרך חקלאית
באר 19	תכולה ומכוונות	שבר מכני	460,000	רח' השרון
באר 22	תכולה ומכוונות	שבר מכני	480,000	רח' שברץ 17
באר 25	תכולה ומכוונות	שבר מכני	460,000	רח' איזי שפירא
מט"ש	תכולה ומכוונות	שבר מכני	16,080,000	צפי לרעננה
מכון 23	תכולה ומכוונות	שבר מכני	1,060,000	דרך כפר נחמן
מכון 24	תכולה ומכוונות	שבר מכני	843,000	פארק רעננה
מכון 5	תכולה ומכוונות	שבר מכני	310,000	רח' רמב"ם
מכון 7	תכולה ומכוונות	שבר מכני	900,000	הרב נסים 7
תחנת סניקה 1	תכולה ומכוונות	שבר מכני	1,980,000	רח' דפנה
תחנת סניקה מכון 3	תכולה ומכוונות	שבר מכני	1,740,000	דרך הפארק
סה"כ			25,933,000	

## נספח 12 רשימת ציוד אלקטרוני

(ראה בדוח ברנפלד המצורף)

## נספח 13 רשימת מבנים

אתר	פריט	שיוך	מבנה	כתובת	סכום לביטוח
אחוזה 56	מבנה משרדים (השקעות במבנה)	מבנה	1,140,000	השקעות במבנה	
אחוזה 96	מבנה שירות לקוחות (השקעות במבנה)	מבנה	240,000	השקעות במבנה	
באר 10	מבנה	מבנה	220,000	חניון פארק דרומי	
באר 10	גדר, תאורה ושערים	מבנה	60,000	חניון פארק דרומי	
באר 13	מבנה	מבנה	137,500	רח' גאולה	
באר 15	מבנה	מבנה	165,000	דרך חקלאית	
באר 15	גדר, תאורה ושערים	מבנה	50,000	דרך חקלאית	
באר 16	מבנה	מבנה	60,000	עקיבא	
באר 18	מבנה	מבנה	60,000	החרושת	
באר 19	מבנה	מבנה	110,000	רח' השרון	
באר 19	גדר, תאורה ושערים	מבנה	40,000	רח' השרון	
באר 2	מבנה	מבנה	150,000	הרצל 2	
באר 2	מכולת משרד	מבנה	15,000	הרצל 2	
באר 22	מבנה	מבנה	82,500	רח' שברץ 17	
באר 22	גדר, תאורה ושערים	מבנה	40,000	רח' שברץ 17	
באר 23	מבנה	מבנה	100,000	דרך כפר נחמן	
באר 25	מבנה	מבנה	137,500	רח' איזי שפירא	
באר 25	גדר, תאורה ושערים	מבנה	40,000	רח' איזי שפירא	
באר 3	מבנה	מבנה	110,000	שטח חקלאי "תדהר"	
מט"ש	מבנה	מבנה	99,000,000	צפי לרעננה	
מכון 23	בריכת אגירה	מבנה	2,750,000	דרך כפר נחמן	
מכון 23	בריכת אגירה	מבנה	3,300,000	דרך כפר נחמן	
מכון 23	מבנה	מבנה	450,000	דרך כפר נחמן	
מכון 23	גדר, תאורה ושערים	מבנה	250,000	דרך כפר נחמן	
מכון 24	בריכת אגירה	מבנה	3,850,000	פארק רעננה	
מכון 24	מבנה	מבנה	540,000	פארק רעננה	
מכון 24	גדר, תאורה ושערים	מבנה	250,000	פארק רעננה	
מכון 26	מבנה	מבנה	6,500,000	רח' הפרחים	
מכון 5	מבנה	מבנה	6,100,000	רח' רמב"ם	

**סכום לביטוח**

אתר	פריט	שיוך	מבנה	כתובת
				בית השואבה בסמוך
מכון 6	מבנה	מבנה	2,550,000	לבניין העירייה
מכון 7	מבנה	מבנה	4,141,000	הרב נסים 7
תחנת סניקה				
1	מבנה	מבנה	360,000	רח' דפנה
תחנת סניקה				
1	מבנה משרד	מבנה	150,000	רח' דפנה
תחנת סניקה				
1	חדר חשמל וחדר גנרטור	מבנה	150,000	רח' דפנה
תחנת סניקה				מבנה קל שירותים
1	ומקלחת	מבנה	37,500	רח' דפנה
תחנת סניקה				
1	בור בטון	מבנה	192,000	רח' דפנה
תחנת סניקה				
1	גדר, תאורה ושערים	מבנה	250,000	רח' דפנה
תחנת סניקה				
מכון 3	מבנה	מבנה	7,245,000	דרך הפארק
תחנת סניקה				
מכון 3	מחסן מלאי	מבנה	1,260,000	דרך הפארק
תחנת סניקה				
מכון 3	גדר, תאורה ושערים	מבנה	250,000	דרך הפארק
תחנת סניקה				
מכון 4	מבנה	מבנה	1,500,000	צפי לנחלת עדה
תחנת סניקה				
מכון 4	בור בטון	מבנה	180,000	צפי לנחלת עדה
תחנת סניקה				
מכון 4	חדר חשמל וחדר גנרטור	מבנה	300,000	צפי לנחלת עדה
תחנת סניקה				
מכון 4	גדר, תאורה ושערים	מבנה	200,000	צפי לנחלת עדה
תחנת סניקה				
				<b>סכום לביטוח</b>
אתר	פריט	שיוך	מבנה	כתובת
מבנה משרדים (השקעות				
אחוזה 56	(במבנה)	מבנה	1,140,000	השקעות במבנה
מבנה שירות לקוחות				
אחוזה 96	(השקעות במבנה)	מבנה	240,000	השקעות במבנה

חותמת וחתימת המבטח

**סכום לביטוח**

אתר	פריט	שיוך	מבנה	כתובת
באר 10	מבנה	מבנה	220,000	חניון פארק דרומי
באר 10	גדר, תאורה ושערים	מבנה	60,000	חניון פארק דרומי
באר 13	מבנה	מבנה	137,500	רח' גאולה
באר 15	מבנה	מבנה	165,000	דרך חקלאית
באר 15	גדר, תאורה ושערים	מבנה	50,000	דרך חקלאית
באר 16	מבנה	מבנה	60,000	עקיבא
באר 18	מבנה	מבנה	60,000	החרושת
באר 19	מבנה	מבנה	110,000	רח' השרון
באר 19	גדר, תאורה ושערים	מבנה	40,000	רח' השרון
באר 2	מבנה	מבנה	150,000	הרצל 2
באר 2	מכולת משרד	מבנה	15,000	הרצל 2
באר 22	מבנה	מבנה	82,500	רח' שברץ 17
באר 22	גדר, תאורה ושערים	מבנה	40,000	רח' שברץ 17
באר 23	מבנה	מבנה	100,000	דרך כפר נחמן
באר 25	מבנה	מבנה	137,500	רח' איזי שפירא
באר 25	גדר, תאורה ושערים	מבנה	40,000	רח' איזי שפירא
באר 3	מבנה	מבנה	110,000	שטח חקלאי "תדהר"
מט"ש	מבנה	מבנה	99,000,000	צפי לרעננה
מכון 23	בריכת אגירה	מבנה	2,750,000	דרך כפר נחמן
מכון 23	בריכת אגירה	מבנה	3,300,000	דרך כפר נחמן
מכון 23	מבנה	מבנה	450,000	דרך כפר נחמן
מכון 23	גדר, תאורה ושערים	מבנה	250,000	דרך כפר נחמן
מכון 24	בריכת אגירה	מבנה	3,850,000	פארק רעננה
מכון 24	מבנה	מבנה	540,000	פארק רעננה
מכון 24	גדר, תאורה ושערים	מבנה	250,000	פארק רעננה
מכון 26	מבנה	מבנה	6,500,000	רח' הפרחים
מכון 5	מבנה	מבנה	6,100,000	רח' רמב"ם
				בית השואבה בסמוך
מכון 6	מבנה	מבנה	2,550,000	לבניין העירייה
מכון 7	מבנה	מבנה	4,141,000	הרב נסים 7
תחנת סניקה				
1	מבנה	מבנה	360,000	רח' דפנה
תחנת סניקה				
1	מבנה משרד	מבנה	150,000	רח' דפנה

**סכום לביטוח**

אתר	פריט	שיוך	מבנה	כתובת
תחנת סניקה				
1	חדר חשמל וחדר גנרטור	מבנה	150,000	רח' דפנה
תחנת סניקה	מבנה קל שירותים ומקלחת	מבנה	37,500	רח' דפנה
תחנת סניקה	בור בטון	מבנה	192,000	רח' דפנה
תחנת סניקה	גדר, תאורה ושערים	מבנה	250,000	רח' דפנה
תחנת סניקה	מבנה	מבנה	7,245,000	דרך הפארק
מכון 3	מחסן מלאי	מבנה	1,260,000	דרך הפארק
תחנת סניקה	מכון 3	מבנה	250,000	דרך הפארק
תחנת סניקה	מכון 4	מבנה	1,500,000	צפי לנחלת עדה
תחנת סניקה	מכון 4	מבנה	180,000	צפי לנחלת עדה
תחנת סניקה	מכון 4	מבנה	300,000	צפי לנחלת עדה
תחנת סניקה	מכון 4	מבנה	200,000	צפי לנחלת עדה

**סכום לביטוח**

אתר	פריט	שיוך	מבנה	כתובת
מבנה משרדים (השקעות)				
אחוזה 56	מבנה (במבנה)	מבנה	1,140,000	השקעות במבנה
אחוזה 96	מבנה שירות לקוחות (השקעות במבנה)	מבנה	240,000	השקעות במבנה
באר 10	מבנה	מבנה	220,000	חניון פארק דרומי
באר 10	גדר, תאורה ושערים	מבנה	60,000	חניון פארק דרומי
באר 13	מבנה	מבנה	137,500	רח' גאולה
באר 15	מבנה	מבנה	165,000	דרך חקלאית
באר 15	גדר, תאורה ושערים	מבנה	50,000	דרך חקלאית
באר 16	מבנה	מבנה	60,000	עקיבא

## נספה 14 דוח ברנפלד ינואר 2026

(ראה במצורף)

**BERENFELD**  
International Loss Adjusters Ltd.  
Risk Management & IFRS Valuation



**ברנפלד**  
שמאים בינלאומיים בע"מ  
ניהול סיכונים והערכות IFRS

Nachman Berenfeld - Eng  
Kobi Wieener - Loss Adjuster  
Amir Berenfeld - Eng

A member of the חברים ברשת העולמית

**Concordia** ™  
Global Network

נחמן ברנפלד - מהנדס  
קובי וינר - שמאי  
אמיר ברנפלד - מהנדס

Americas and Caribbean • Latin America • UK and Europe • Nordic and Scandinavian Countries • Middle East • South Asia • Asia Pacific and Australasia

18 בינואר 2026  
25386

טל': 072-2772735  
מייל: [naamakedmi@mei-raanana.co.il](mailto:naamakedmi@mei-raanana.co.il)

לכבוד  
גב' נעמי קדמי – אחראית רכש  
לוגיסטיקה ומכרזים  
תאגיד מי רעננה בע"מ  
רח' אחוזה, רעננה

ג.נ.,

**הנדון: תאגיד מי רעננה בע"מ**  
**רח' אחוזה, 56 רעננה**  
**הערכת רכוש לביטוח אש**  
**שבר מכני וציוד אלקטרוני**  
=====



Nachman Berenfeld - Eng

Kobi Wieener - Loss Adjuster

Amir Berenfeld - Eng

A member of the חברים ברשת העולמית

Concordia  
Global Network

נחמן ברנפלד - מהנדס

קובי וינר - שמאי

אמיר ברנפלד - מהנדס

Americas and Caribbean • Latin America • UK and Europe • Nordic and Scandinavian Countries • Middle East • South Asia • Asia Pacific and Australasia

## 1. כללי

- 1.1 לבקשתכם מיום 24.12.2025, ביצענו הערכה לרכוש (מבנים, מט"ש וציוד) לביטוח אש, ביטוח שבר מכני וביטוח ציוד אלקטרוני כמפורט ברשימות המצורפות.
- 1.2 במהלך חודש דצמבר 2025, ביקרנו באתרים השונים בליוויית מר גושן ובמט"ש עם מנהל המט"ש מר אלמוג בייפוס נציגי התאגיד, אשר הציג בפנינו את הרכוש הנסקר ומסר לנו פרטים על אחזקת הציוד.
- 1.3 תאגיד מי רעננה בע"מ הינה חברה בע"מ הפועלת כתאגיד מים וביוב מיסודה של עיריית רעננה שהינה הבעלים של התאגיד.
- 1.4 החברה הוקמה בשנת 2008 מכוח ובהתאם להוראות חוק תאגידי המים וביוב התשס"א (2001) לצורך מתן שירותי מים ומתן שירותי סילוק ביוב בתחום העיר רעננה, החברה התאגדה כחברה פרטית והחלה בפעילות העסקית באוקטובר 2009.
- 1.5 התאגיד כולל: 7 בארות מים פעילות, 5 מכוני מים ובהם בריכות אגירה ומגדל מים לחרום ו-3 מכוני סניקת ביוב המועברים למט"ש.
- 1.6 משרדי התאגיד ממוקמים ברחוב אחוזה ברעננה.

## 2. תיאור המבנים

- 2.1 מבנה משרדי התאגיד ממוקמים ברחוב אחוזה 56 ברעננה בקומת הקרקע של מבנה דו קומתי, בנוי שלד בטון, קירות בלוקים, גג בטון, רצפת מרצפות, מיזוג אוויר, אינסטלציות חשמל ומים. שטח המשרדים כ- 330 מ"ר.
- 2.2 **מכוני מים** – בשטח העיר רעננה 5 מכוני מים ובהם 7 בריכות אגירה מבטון בנפחים הנעים בין 2,000 מ"ק עד 4,500 מ"ק. בכל המכונים משאבות, מערכות טיהור מים, בשני מכוני, מכלי פחם לטיהור המים ובנוסף קיימות מערכות UV וטיהור מים, מערכות גילוי אש עשן, מערכות אזעקה ותקשורת, מצלמות וכד'.



- 2.3 **בארות** – בשטח העיר רעננה 7 בארות מים בעומקי ים שונים בין 90-100 מטר עם משאבות אנכיות ומנועים חשמליים וכן בקרים מערכות טיהור מים ומערכות UV, מערכות תקשורת, מצלמות, אמצעי גילוי אש עשן, מערכות אזעקה וכד'.
- 2.4 **מכוני ביוב** – בשטח העיר 3 מכוני ביוב ובהם משאבות טבולות, מגובים, גנרטורים, מערכות תקשורת וכד', מי הביוב מועברים ממכוני הביוב ישירות למט"ש רעננה, בכל תחנות השאיבה מערכות גילוי אש עשן, מערכות אזעקה, תקשורת ומצלמות וכד'.
- 2.5 **מתקן טיהור שפכים** – מט"ש רעננה ממוקם צפונית לרעננה בין הפרדסים בתפוקה כוללת של 14,500 מ"ק ליום, המכון מפיק קולחים באיכות גבוהה מאד המוגדרת "השקיייה ללא מגבלות, איכות שלישונית.

### 3. תיאור הציוד

- 3.1 הציוד של התאגיד כולל: משאבות, גנרטורים, מגובים, מגופים, אל חוזרים, ריהוט משרדי, מערכות טיהור מים, מחשבים, שרתים, מדפסות, מכונות צילום וכד'.

### 4. ממצאים ואחזקה שבר מכני

- 4.1 אחזקת הציוד במט"ש, במכוני המים, בבארות ובמכוני הביוב מתוחזקים על ידי צוות אחזקה של התאגיד המבצע פעולות אחזקה שוטפות ובמקרה של תקלה חמורה נקראים למקום טכנאים של ספקי הציוד.
- 4.2 בכל המקומות מערכות תקשורת המודיעות על תקלות ישירות למוקד ואנשי האחזקה.
- 4.3 במט"ש צוות אחזקה המטפל באופן יומי בפעילות המט"ש, מכוני המים, בארות ומכוני הביוב נבדקים מידי יום באופן ויזואלי.
- 4.4 **גנרטורים** – הגנרטורים מופעלים אחת לשבועיים למספר דקות ומבוצע בהם טיפול, החלפת שמנים ומסננים בהתאם להוראות היצרנים.



Nachman Berenfeld - Eng

Kobi Wieener - Loss Adjuster

Amir Berenfeld - Eng

A member of the חברים ברשת העולמית

Concordia  
Global Network

נחמן ברנפלד - מהנדס

קובי וינר - שמאי

אמיר ברנפלד - מהנדס

Americas and Caribbean • Latin America • UK and Europe • Nordic and Scandinavian Countries • Middle East • South Asia • Asia Pacific and Australasia

## 4.5 לוחות חשמל

4.5.1 אחזקת לוחות החשמל בכל האתרים על ידי חשמלאי מוסמך הכולל: הידוק ברגים, ניקוי מגעים ובדיקה ההארקה.

4.5.2 בכל לוחות החשמל מותקנים מטפי כיבוי אוטומטיים בגז.

4.5.3 אחת לשנה מבוצע צילום טרמו גרפי על ידי חברה המתמחה בסוג זה של בדיקות.

## 5. מערך המחשוב

5.1 מערך המחשוב של התאגיד כולל מחשבי שרת הממוקמים ברחוב אחוזה 56 ברעננה, מחשבי השרת והמחשבים במכונים מגובים על ידי מכשירי אל פסק.

## 5.2 גיבוי נתונים

5.2.1 גיבוי נתונים מתבצע מידי יום על גבי שרת הגיבויים והן בענן.

5.2.2 בדיקת תקינות הגיבוי מבוצעת באופן תקופתי אחת לשלושה חודשים.

5.3 בעת ביקורנו באתרים השונים הציוד פעל באופן תקין וברמת אחזקה טובה.

## 6. הערכה

ערכי הרכוש (מבנים, מט"ש וציוד) המובאים ברשימה המצורפת מבוססים על ערכם כחדשים, כולל הוצאות הובלה והתקנה ללא מע"מ, נכון לחודש ינואר 2026.

146,000,000 ₪

=====

6.1 סה"כ ערך המבנים לביטוח אש – ערך כינון

10,000,000 ₪

=====

6.2 הוצאות פינוי הריסות על בסיס נזק ראשון



Nachman Berenfeld - Eng

Kobi Wieener - Loss Adjuster

Amir Berenfeld - Eng

A member of the חברים ברשת העולמית

Concordia  
Global Network

נחמן ברנפלד - מהנדס

קובי וינר - שמאי

אמיר ברנפלד - מהנדס

Americas and Caribbean • Latin America • UK and Europe • Nordic and Scandinavian Countries • Middle East • South Asia • Asia Pacific and Australasia

<p><b>₪ 5,000,000</b> =====</p>	<p>6.3 הוצאות תכנון ופיקוח מעבר לסכום הביטוח על בסיס נזק ראשון</p>
<p><b>₪ 20,000,000</b> =====</p>	<p>6.4 תשתיות מים, ביוב, צנרת תת קרקעית, קידוחי בארות, צנרת עילית, מכל סוג שהוא, מגופים, אל חוזרים וכד' על בסיס נזק ראשון.</p>
<p><b>₪ 50,000,000</b> =====</p>	<p>6.5 סה"כ ערך הציוד לביטוח אש – ערך כינון</p>
<p><b>₪ 28,000,000</b> =====</p>	<p>6.6 סה"כ ערך הציוד לביטוח שבר מכני - ערך כינון</p>
	<p><b>6.7 <u>ביטוח ציוד אלקטרוני (שיורי – כלול בסעיף 6.5)</u></b></p>
<p><b>₪ 900,000</b> =====</p>	<p>פרק 1 – ביטוח רכוש ערך כינון</p>
<p><b>₪ 200,000</b> =====</p>	<p>פרק 2 – הוצאות שחזור מידע על בסיס נזק ראשון</p>
<p>4,000 ₪/יום 30 יום</p>	<p>פרק 3 – הוצאות תפעול מוגדלות על בסיס נזק ראשון גמולה יומית תקופת שיפוי</p>



Nachman Berenfeld - Eng  
Kobi Wieener - Loss Adjuster  
Amir Berenfeld - Eng

A member of the חברים ברשת העולמית

Concordia  
Global Network

נחמן ברנפלד - מהנדס  
קובי וינר - שמאי  
אמיר ברנפלד - מהנדס

Americas and Caribbean • Latin America • UK and Europe • Nordic and Scandinavian Countries • Middle East • South Asia • Asia Pacific and Australasia

## הערות:

1. ההערכה אינה כוללת רכוש עובדים ולקוחות, מלאי ומוניטין מכל סוג ותאור.
2. ההערכה עוגלה כלפי מעלה בגין שינויים אפשריים בערכי הרכוש, רכישות במהלך השנה, התקנה, שיפורים טכנולוגיים, התאמת ציוד כולל תוכנה, רכוש שלא נכלל וכד'.
3. **משרדים** – בהתאם לנתונים שנמסרו לנו על ידיכם, מבנה המשרדים בבעלות העיריה ולכן הערכתנו כוללת השקעות במושכר בלבד.
4. **בארות מס' 2, 16, 3** – הבארות לא בשימוש והערכתנו הינה למבנים בלבד.
5. בתיאום עם נציגכם, בהערכת הציוד לביטוח שבר מכני כללנו פריטי ציוד שערכם מעל **100,000 ₪**.

בכבוד רב,  
יעקב וינר - שמאי  
ברנפלד שמאים בינלאומיים בע"מ

רצ"ב: פרוט הרכוש וערכו לביטוח  
חשבון שכ"ט

נתוני עזר לחברת מי רעננה

כל הסכומים בש"ח

סכומים שעודכנו לפי סקר נכסים 2026 בכחול

אתר	פריט	שיוך	שיוך משנה	יחידה	מס' יחידות	מחיר ליחידה	סכום לביטוח מבנה	כתובת	הערות 2
אחוזה 56	מבנה משרדים (השקעות במבנה)	מבנה		מ"ר	380	3,000	1,140,000	השקעות במבנה	סקר נכסים 2026
אחוזה 96	מבנה שירות לקוחות (השקעות במבנה)	מבנה		מ"ר	80	3,000	240,000	השקעות במבנה	
באר 10	מבנה	מבנה		מ"ר	40	5,500	220,000	חניון פארק דרומי	
באר 10	גדר, תאורה ושערים	מבנה					60,000	חניון פארק דרומי	
באר 13	מבנה	מבנה		מ"ר	25	5,500	137,500	רח' גאולה	
באר 15	מבנה	מבנה		מ"ר	30	5,500	165,000	דרך חקלאית	
באר 15	גדר, תאורה ושערים	מבנה					50,000	דרך חקלאית	
באר 16	מבנה	מבנה		מ"ר	12	5,000	60,000	עקיבא	אין תכולה
באר 18	מבנה	מבנה		מ"ר	12	5,000	60,000	החרושת	אין תכולה
באר 19	מבנה	מבנה		מ"ר	20	5,500	110,000	רח' השרון	
באר 19	גדר, תאורה ושערים	מבנה					40,000	רח' השרון	
באר 2	מבנה	מבנה		מ"ר	30	5,000	150,000	הרצל 2	אין תכולה
באר 2	מכולת משרד	מבנה					15,000	הרצל 2	
באר 22	מבנה	מבנה		מ"ר	15	5,500	82,500	רח' שברץ 17	
באר 22	גדר, תאורה ושערים	מבנה					40,000	רח' שברץ 17	
באר 23	מבנה	מבנה		מ"ר	20	5,000	100,000	דרך כפר נחמן	
באר 25	מבנה	מבנה		מ"ר	25	5,500	137,500	רח' איזי שפירא	
באר 25	גדר, תאורה ושערים	מבנה					40,000	רח' איזי שפירא	
באר 3	מבנה	מבנה			22	5,000	110,000	שטח חקלאי "תדהר"	
מט"ש	מבנה	מבנה					99,000,000	צפי לרעננה	
מכון 23	בריכת אגירה	מבנה		מ"ק	2,500		2,750,000	דרך כפר נחמן	
מכון 23	בריכת אגירה	מבנה		מ"ק	3,000		3,300,000	דרך כפר נחמן	
מכון 23	מבנה	מבנה		מ"ר	75		450,000	דרך כפר נחמן	
מכון 23	גדר, תאורה ושערים	מבנה					250,000	דרך כפר נחמן	
מכון 24	בריכת אגירה	מבנה		מ"ק	3,500		3,850,000	פארק רעננה	
מכון 24	מבנה	מבנה		מ"ר	90		540,000	פארק רעננה	
מכון 24	גדר, תאורה ושערים	מבנה					250,000	פארק רעננה	
מכון 26	מבנה	מבנה					6,500,000	רח' הפרחים	

נתוני עזר לחברת מי רעננה

כל הסכומים בש"ח

סכומים שעודכנו לפי סקר נכסים 2026 בכחול

אתר	פריט	שיוך	שיוך משנה	יחידה	מס' יחידות	מחיר ליחידה	סכום לביטוח מבנה	כתובת	הערות 2
מכון 5	מבנה	מבנה					6,100,000	רח' רמב"ם	
מכון 6	מבנה	מבנה					2,550,000	בית השואבה	
מכון 7	מבנה	מבנה					4,141,000	הרב נסים 7	
תחנת סניקה 1	מבנה	מבנה		מ"ר	60	6,000	360,000	רח' דפנה	
תחנת סניקה 1	מבנה משרד	מבנה		מ"ר	30	5,000	150,000	רח' דפנה	
תחנת סניקה 1	חדר חשמל וחדר גנרטור	מבנה		מ"ר	30	5,000	150,000	רח' דפנה	
תחנת סניקה 1	מבנה קל שירותים ומקלחת	מבנה		מ"ר	15	2,500	37,500	רח' דפנה	
תחנת סניקה 1	בור בטון	מבנה		מ"ר	32	6,000	192,000	רח' דפנה	
תחנת סניקה 1	גדר, תאורה ושערים	מבנה					250,000	רח' דפנה	
תחנת סניקה מכון 3	מבנה	מבנה		מ"ר	483	15,000	7,245,000	דרך הפארק	
תחנת סניקה מכון 3	מחסן מלאי	מבנה		מ"ר	210	6,000	1,260,000	דרך הפארק	
תחנת סניקה מכון 3	גדר, תאורה ושערים	מבנה					250,000	דרך הפארק	
תחנת סניקה מכון 4	מבנה	מבנה		מ"ר	100	15,000	1,500,000	צפי לנחלת עדה	
תחנת סניקה מכון 4	בור בטון	מבנה		מ"ר	30	6,000	180,000	צפי לנחלת עדה	
תחנת סניקה מכון 4	חדר חשמל וחדר גנרטור	מבנה		מ"ר	60	5,000	300,000	צפי לנחלת עדה	
תחנת סניקה מכון 4	גדר, תאורה ושערים	מבנה					200,000	צפי לנחלת עדה	

נתוני עזר לחברת מי רעננה

כל הסכומים בש"ח

סכומים שעודכנו לפי סקר נכסים 2026 בכחול

אתר	פריט	שיוך	שיוך משנה	יחידה	מס' יחידות	מחיר ליחידה	סכום לביטוח מבנה	כתובת	הערות
אחוזה 56 + 96	תכולת משרדים	תכולה					680,000		
אחוזה 56 + 96	תכולת משרדים	תכולה	ציוד אלקטרוני				820,000		
באר 10	תכולה ציוד ומכונות	תכולה					0	חניון פארק דרומי	
באר 10	תכולה ציוד ומכונות	תכולה	שבר מכני				590,000	חניון פארק דרומי	
באר 13	תכולה ציוד ומכונות	תכולה					0	רח' גאולה	
באר 13	תכולה ציוד ומכונות	תכולה	שבר מכני				450,000	רח' גאולה	
באר 15	תכולה ציוד ומכונות	תכולה					10,000	דרך חקלאית	
באר 15	תכולה ציוד ומכונות	תכולה	שבר מכני				580,000	דרך חקלאית	
באר 19	תכולה ציוד ומכונות	תכולה					40,000	רח' השרון	
באר 19	תכולה ציוד ומכונות	תכולה	שבר מכני				460,000	רח' השרון	
באר 22	תכולה ציוד ומכונות	תכולה					20,000	רח' שברץ 17	
באר 22	תכולה ציוד ומכונות	תכולה	שבר מכני				480,000	רח' שברץ 17	
באר 23	תכולה ציוד ומכונות	תכולה					450,000	דרך כפר נחמן	אין שבר מכני בשל גיל המכונות מעל 30 שנה
באר 25	תכולה ציוד ומכונות	תכולה					45,000	רח' איזי שפירא	
באר 25	תכולה ציוד ומכונות	תכולה	שבר מכני				460,000	רח' איזי שפירא	
מט"ש	תכולה ציוד ומכונות	תכולה					9,260,000	צפי לרעננה	
מט"ש	תכולה ציוד ומכונות	תכולה	שבר מכני				16,080,000	צפי לרעננה	
מכון 23	תכולה ציוד ומכונות	תכולה					3,680,000	דרך כפר נחמן	
מכון 23	תכולה ציוד ומכונות	תכולה	שבר מכני				1,060,000	דרך כפר נחמן	
מכון 24	תכולה ציוד ומכונות	תכולה					4,690,000	פארק רעננה	
מכון 24	תכולה ציוד ומכונות	תכולה	שבר מכני				843,000	פארק רעננה	
מכון 26	תכולה ציוד ומכונות	תכולה					770,000	רח' הפרחים	
מכון 5	תכולה ציוד ומכונות	תכולה					10,000	רח' רמב"ם	
מכון 5	תכולה ציוד ומכונות	תכולה	שבר מכני				310,000	רח' רמב"ם	
מכון 6	תכולה ציוד ומכונות	תכולה					100,000	בית השואבה	
מכון 7	תכולה ציוד ומכונות	תכולה					150,000	הרב נסים 7	
מכון 7	תכולה ציוד ומכונות	תכולה	שבר מכני				900,000	הרב נסים 7	
תחנת סניקה 1	תכולה ציוד ומכונות	תכולה					325,000	רח' דפנה	
תחנת סניקה 1	תכולה ציוד ומכונות	תכולה	שבר מכני				1,980,000	רח' דפנה	

נתוני עזר לחברת מי רעננה									
כל הסכומים בש"ח									
סכומים שעודכנו לפי סקר נכסים 2026 בכחול									
אתר	פריט	שיוך	שיוך משנה	יחידה	מס' יחידות	מחיר ליחידה	סכום לביטוח מבנה	כתובת	הערות 2
תחנת סניקה מכון 3	תכולה ציוד ומכונות	תכולה					600,000	דרך הפארק	
תחנת סניקה מכון 3	תכולה ציוד ומכונות	תכולה	שבר מכני				1,740,000	דרך הפארק	
תחנת סניקה מכון 4	תכולה ציוד ומכונות	תכולה					350,000	צפי לנחלת עדה	
תחנת סניקה מכון 4	תכולה ציוד ומכונות	תכולה	שבר מכני				800,000	צפי לנחלת עדה	