



מי רעננה בע"מ

מכרז/הסכם מס' 003/2026

לביצוע עבודות שיפוץ משרדי מט"ש רעננה

מסמך זה הינו רכוש מי רעננה בע"מ.
המידע הכלול בו לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא יעשה בו שימוש מלא, או חלקי,
לכל מטרה שהיא מלבד מענה על מכרז זה!

מכרז/הסכם מס' 003/2026

תוכן עניינים

<u>עמוד</u>	<u>הנושא</u>	<u>סעיף</u>
2	..... תוכן עניינים	
5	..... המכרז	
5	..... מהות המכרז	סעיפים 1 - 3
5	..... כשירויות המציע	סעיף 4
5	..... רכישת המכרז	סעיף 5
6	..... צירוף מסמכים	סעיפים 6 - 7
6	..... ערבות להצעה	סעיפים 8 - 14
7	..... הכרת האתר, סביבתו ותנאי העבודות	סעיף 15
7	..... סיור קבלנים	סעיף 16
7	..... הבהרת מסמכי המכרז	סעיפים 17 - 23
8	..... איסור הכנסת שינויים והסתיוגויות	סעיפים 24 - 25
8	..... הצהרות המציע	סעיפים 26 - 27
8	..... עדיפות בין מסמכים	סעיפים 28 - 30
9	..... בעלות על המכרז ועל ההצעה	סעיפים 31 - 33
10	..... הגשת הצעות ומועדים	סעיפים 34 - 43
10	..... חובת הזוכה במכרז	סעיפים 44 - 48
11	..... ערבות לביצוע ההסכם	סעיפים 49 - 51
12	..... החלטת המזמין	סעיפים 52 - 54
12	..... ביטול ההסכם ואי חתימה על ההסכם וכן האטה, הפסקה וביטול ההסכם	סעיפים 55 - 56
12	..... מסמכי המכרז	סעיף 57
15	..... נוסח ערבות בנקאית להצעה	<u>נספח א' למכרז</u>
16	..... הצהרות המציע ופרטים כלליים	<u>נספח ב'1 למכרז</u>
25	..... נספח הוראות ותנאים מיוחדים	<u>נספח ב'2 למכרז</u>
25	..... טופס הצעת המחיר	<u>נספח ב'3 למכרז</u>
29	..... תכולת מעטפת המציע	<u>נספח ב'4 למכרז</u>

31	..... הסכם	<u>נספח ג' למכרז</u>
31		<u>פרק א' - מוקדמות</u>
31	..... מבוא ונספחים	סעיף 1
32	..... פרשנות והגדרות	סעיף 2
34	..... הצהרות הקבלן	סעיף 3
35	..... מהותה של ההתקשרות	סעיף 4
36	..... נהלי עבודה מול המזמין	סעיף 5
38	..... אחריות ונזיקין	סעיף 6
41	..... ביטוח	סעיף 7
41	..... נוהלי טיפול בתביעות מיוחדות	סעיף 8
42	..... ערבות ביצוע	סעיף 9
43		<u>פרק ב' - הכנה</u>
43	..... צוות העבודה של הקבלן	סעיף 10
46	..... הכנות הקבלן לביצוע הפרויקט	סעיף 11
47	..... האתר	סעיף 12
49	..... ציוד וחומרים ושיטות עבודה	סעיף 13
52		<u>פרק ג' - ביצוע</u>
52	..... יומן עבודה	סעיף 14
53	..... לוח זמנים	סעיף 15
57	..... שעות עבודה	סעיף 16
57	..... בדיקת חלקים שנועדו להיות מכוסים	סעיף 17
58	..... שינויים	סעיף 18
59	..... סילוק יד	סעיף 19
61	..... ביצוע במקום הקבלן	סעיף 20
62	..... עתיקות ומחצבות	סעיף 21
62	..... מתן אפשרות לקבלנים אחרים	סעיף 22
62		<u>פרק ד' - תמורה</u>
62	..... התמורה	סעיף 23
66	..... מסים, רישיונות ומע"מ	סעיף 24
66	..... קיזוז ועיכבון	סעיף 25
67		<u>פרק ה' - סיום</u>
67	..... גמר הפרויקט	סעיף 26
68	..... ניקיון האתר	סעיף 27
68	..... אחריות הקבלן לטיב העבודה ותקופת הבדק	סעיף 28
69	..... הפרת ההסכם	סעיף 29
70	..... הגבלת סעדים	סעיף 30

70	עבודות משלימות	סעיף 31
70	מידע וסודיות	סעיף 32
71	המחאת זכויות וחובים	סעיף 33
71	קבלני משנה	סעיף 34
71	מעמד הקבלן	סעיף 35
72	שונות	סעיף 36
74	תנאים מיוחדים לביטוחי הקבלן	<u>נספח ג'(1)(א) להסכם</u>
79	אישור עריכת ביטוחי הקבלן	<u>נספח ג'(1)(ב) להסכם</u>
83	הצהרה על מתן פטור מאחריות	<u>נספח ג'(1)(ג) להסכם</u>
84	נספח תנאים מיוחדים לעבודות בחום	<u>נספח ג'(1)(ד) להסכם</u>
85	כתב ערבות ביצוע	<u>נספח ג'(2) להסכם</u>
86	כתב ערבות בדק	<u>נספח ג'(3) להסכם</u>
87	הוראות רלוונטיות מתוך חוק הנוער	<u>נספח ג'(4) להסכם</u>
90	רשימת חוקי עבודה	<u>נספח ד' למכרז</u>

מסמכים המהווים חלק מהמכרז/הסכם ואינם כלולים בחוברת זו

מצורף בנפרד	מפרט טכני מיוחד	<u>נספח ג'(5) להסכם</u>
מצורף בנפרד	כתב הכמויות	<u>נספח ג'(6) להסכם</u>
מצורף בנפרד	רשימת וסט תוכניות לביצוע העבודה ותיק תכניות למכרז ולביצוע	<u>נספח ג'(7) להסכם</u>
לא מצורף	תקנים ישראלים	<u>נספח ג'(8) להסכם</u>
לא מצורף	המפרט הכללי לעבודות בניה של הועדה הבין-משרדית .	<u>נספח ג'(9) להסכם</u>

מי רעננה בע"מ
מכרז/הסכם מס' 003/2026

תנאי המכרז
והוראות כלליות למשתתפים
לביצוע עבודות שיפוץ משרדי מט"ש רעננה

מהות המכרז

1. מי רעננה בע"מ (להלן: "המזמין"), מבקש בזאת לקבל הצעות לביצוע עבודות שיפוץ משרדי מט"ש רעננה כאמור בסעיף 1 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2) (להלן: "העבודות"), הכל כמפורט במסמכי מכרז זה ובנספחים המצורפים אליו ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו וכמפורט בנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2).
2. על ההצעה שתוגש במסגרת המכרז וכן על ביצועה בהמשך, לענות על הדרישות המקצועיות, המקובלות בתחום העבודות בארץ וכן לעמוד בדרישות המפורטות במסגרת מכרז זה, על נספחיו.
3. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר למכרז זה, או לחלק ממנו. המזמין רשאי לבחור בחלק מן ההצעה של המציע או לפצל את העבודות בין מספר מציעים.

תנאי סף/כשירויות המציע

4. רשאי להשתתף במכרז רק מי שעונה על כל תנאי הכשירויות המפורטים להלן:
 - 4.1 המציע הינו ישות משפטית כאמור בסעיף 2 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2);
 - 4.2 בעל ניסיון קודם ומוכח בביצוע עבודות דומות לעבודות נשוא המכרז, אשר בוצעו בהתאם ובתקופה כאמור בסעיף 3 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2);
 - 4.3 על המציע להיות בעל מחזור כספי בהיקף, כאמור בסעיף 4 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2);
 - 4.4 קבלן רשום בפנקס הקבלנים לביצוע עבודות בסיווג ובהיקף המתאימים לעבודות נשוא מכרז זה, על פי הוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 ובמידה שהוראות החוק מתייחסות לעבודות נשוא מכרז זה או לחלקן. **בכל מקרה ייפסל קבלן שסיווגו הקבלני נמוך מהאמור בסעיף 5 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2).**
 - 4.5 על המציע להוכיח את היותו "עוסק מורשה" ומנהל ספרי חשבונות כחוק.
 - 4.6 על המציע לעמוד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
 - 4.7 המציע **אינו** פועל תחת צו כינוס ו/או הקפאת הליכים ו/או במסגרת הליכי פירוק ולרבות במסגרת צווים זמניים כאמור לעיל. **למען הסר ספק מובהר**, כי היה ובמהלך הליכי המכרז ועד למועד ההכרזה על הזוכה במכרז, או אף לאחר המועד כאמור, יוצאו כנגד המציע צווים כאמור (ובכלל זה, גם צווים זמניים) יהווה הדבר עילה לביטול ההצעה ו/או הודעת הזכייה של המציע ואו ההתקשרות בין המזמין לבין המציע.

קבלת המכרז

5. את המכרז ניתן לקבל במשרדי מי רעננה בע"מ, רחוב אחוזה 56, רעננה, במהלך המועדים כאמור בסעיף 6 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2).
- למען הסר ספק, מובהר בזה, כי מלוא העלויות וההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובקשר להשתתפות המציע במכרז, תחולנה על המציע בלבד.

צירוף מסמכים

6. כל מציע יצרף להצעתו את המסמכים הבאים :
- 6.1. צילום של תעודת התאגדות והעתקים ממסמכי ההתאגדות של התאגיד, מאושרים בידי עורך-הדין או רואה-החשבון של התאגיד **וכן** אישורם על האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייבו בחתימתם על מסמכי המכרז, לאישור קיום התנאי האמור בסעיף 4.1 לעיל.
- 6.2. פירוט ניסיון קודם והמלצות לאישור קיום תנאי סעיף 4.2 לעיל, בנוסח **נספח ב'1(ג)**.
- 6.3. מסמכים העונים על קיום התנאי הקבוע בסעיף 4.3 לעיל, בנוסח **נספח ב'1(ג)**.
- 6.4. אישור בר תוקף מרשם הקבלנים, העונה על דרישות סעיף 4.4 לעיל.
- 6.5. אישור תקף ועדכני בדבר היותו עוסק מורשה, ואישור תקף ועדכני מפקיד שומה או מרואה חשבון בדבר ניהול ספרים כחוק לאישור קיום התנאי האמור בסעיף 4.5 לעיל.
- 6.6. תצהירים המאמתים את קיום התנאי הקבוע בסעיף 4.6 לעיל, ובכלל זה לחתום על התצהיר הקבוע במסגרת **נספח ב'1(א)** למכרז זה.
- 6.7. הצהרה בנוסח **נספח ב'1(ב)** למכרז, המפרטת את כל התביעות האזרחיות התלויות ועומדות בבתי-משפט כיום (בארץ ובחו"ל) כנגד המציע ו/או מטעם המציע ו/או כאלה שהמציע הינו צד להם, וכן בוררויות שבהן המציע, בעליו, נושאי המשרה בו, מנהליו, או עובדיו (בתוקף תפקידם במציע), הם צד להן, בין כתובעים ובין כנתבעים, וכן פירוט כל ההליכים הפליליים, לרבות כתבי אישום וחקירות של גופים ומוסדות ממשלתיים בארץ ובחו"ל, שהוגשו ו/או המתנהלים כנגד המציע, בעליו, נושאי המשרה בו, מנהליו, או עובדיו (בתוקף תפקידם במציע), וכן פירוט של כל התביעות המשפטיות ו/או ההליכים המשפטיים האחרים כמפורט בסעיף זה לעיל, שנוהלו במהלך **5 (חמש)** השנים האחרונות שלפני מועד הגשת ההצעה.
- הצהרה כאמור תתייחס במפורש לקיום התנאי הקבוע בסעיף 4.7 לעיל. כמו כן, נא לצרף חוות דעת עורך הדין המטפל בנושא ההליכים המנוהלים כיום, כמפורט לעיל, בדבר סטאטוס הטיפול המשפטי בכל אחד מבין ההליכים, סיכויי ההליך וגובה הסיכון הכספי.
- 6.8. ערבות בנקאית בלתי מותנית להצעה, כמפורט בסעיף 8 להלן.
7. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל מציע להגיש מסמכים נוספים ולהשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים להוכחת עמידתו בתנאי המכרז.

ערבות להצעה

8. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן בסך הנקוב במסגרת **סעיף 7** לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (**נספח ב'2**), וזאת בנוסח המצורף **כנספח א'** למכרז זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "**הערבות להצעה**"). מובהר, כי **לא** תתקבל ערבות מאת חברת ביטוח.
9. הערבות להצעה תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת, על פי תנאיה, לחילוט על פי פנייה חד צדדית של המזמין, מבלי להטיל עליו כל חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתו.
10. הערבות להצעה תעמוד בתוקף עד לתאריך הנקוב בסעיף 8 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (**נספח ב'2**). **הארכת תוקף הערבות להצעה מעבר לתאריך האמור, תיעשה בהסכמת המציע.**
11. הערבות להצעה תוחזר למציע שהצעתו לא תתקבל - **לאחר** חתימת הסכם עם המציע הזוכה במכרז.
12. סכום הערבות להצעה לחילוט יהיה הסכום הנקוב בסעיף 8 לעיל ובתוספת הפרשי הצמדה, הנובעים מעליית מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "**המדד**") בין המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות לבין המדד הידוע במועד חילוט הערבות להצעה.
13. הערבות להצעה תחולט לפי הוראת המזמין, לרבות אך מבלי למעט, בכל מקרה בו לא ימלא הזוכה חובה מהחובות שבסעיפים 44 עד 48 להלן, שאז תשמש הערבות להצעה פיצוי מוסכם ומוערך מראש. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לתבוע כל סעד ו/או פיצוי נוסף.
14. **הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות המפורטות בסעיפים 8 עד 13 לעיל - תיפסל על הסף ללא צורך בכל הודעה נוספת.**

הכרת האתר, סביבתו ותנאי העבודות

15. על המציע לסייר באתר העבודות נשוא מכרז זה לפני הגשת הצעתו, להכיר היטב את דרכי הגישה לאתר בו תתבצענה העבודות, את תנאיו של האתר, סביבתו והן את תנאי העבודות. כן על המציע ללמוד, להכיר ולהבין על בוריים את כל מסמכי המכרז.

המציע מצהיר כי בהצעתו הביא בחשבון את כל תנאי האתר בו תתבצענה העבודות, תנאי העבודות ופרטיהן ולא תוכרנה כל תביעות אשר תנומקנה באי הכרת התנאים באתר או תנאי העבודות.

סיור קבלנים

16. סיור מציעים להכרת אתר העבודות יתקיים במועד הנקוב **בסעיף 9** לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2). המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע סיור מציעים נוסף במועד (יום ושעה), עליו תימסר הודעה בנפרד.

ההשתתפות בסיור המציעים הינה חובה.

הצעתו של מציע שלא השתתף בסיור המציעים לא תידון כלל.

הבהרת מסמכי המכרז

17. על המציע להודיע למזמין, לא יאוחר מאשר המועד הנקוב **בסעיף 10** לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2), על כל סתירה, שגיאה, אי התאמה, או חוסר בהירות שמצא במסמכי המכרז ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו, הכלול במסמכי המכרז ו/או הנוגע לעבודות נשוא המכרז והכל תוך פירוט פרטי השואל כולל כתובתו ופרטי התקשרות למענה (להלן: "ההודעה").

נציג המזמין, אליו על המציעים להפנות את ההודעה הינו כנקוב **בסעיף 10** לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2).

על המציע להפנות את פנייתו למייל הבא: michrazim@mei-raanana.co.il, תוך פירוט השאלות, הסתירות, השגיאות, אי ההתאמות או הספקות שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא במכרז.

הפניה תכלול פרטים כדלקמן: פרטי השואל, כתובת דוא"ל, שם המכרז, מס' עמוד, הסעיף במכרז אליו מתייחסת השאלה ופירוט השאלה. השאלות תוגשנה על גבי קובץ WORD בלבד בטבלה במבנה הבא (לא יתקבלו מסמכים סרוקים או מסמכים בפורמט: (PDF)

מס"ד	מס' עמוד	סעיף במכרז/ הסכם	פירוט השאלה

פניות בכל דרך אחרת, מאשר מתואר לעיל, לא ייענו.

המזמין יהא רשאי שלא להתייחס לפניות להבהרות ו/או השגות, או חלקן, וכן יהא רשאי לעשות להעברת התייחסותו לכלל המציעים (מבלי לנקוב בשם המציע אשר פנה אליו), והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. לא התייחס המזמין לפניה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת הצעות יראו בכך דחיית פניית המציע.

18. תשובות ו/או הבהרות תימסרנה במידת הצורך לכל המשתתפים במכרז.
19. כל מציע יצרף להצעתו, כחלק בלתי נפרד ממנה, את ההודעה ואת התשובות, כאמור בסעיפים 17 ו-18 לעיל.
20. לא תישמע טענה מפי המציע בדבר סתירה, שגיאה, אי התאמה, חוסר בהירות או ספק במונח פרטי המכרז ו/או במסמכי המכרז אלא אם פנה בהודעה כאמור בסעיף 17 לעיל ולא קיבל תשובה כאמור בסעיף 18 לעיל.
21. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמך המזמין ליתן מיוזמתו הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו והודעה בכתב תינתן על ידה לכל מי שרכש את המכרז.
22. לא תישמע טענה מפי המציע, כי בהצעתו הסתמך על תשובות ו/או הבהרות ו/או תיקונים שניתנו או נעשו על ידי המזמין, אלא אם אלה ניתנו על ידי המזמין בכתב, כאמור בסעיפים 19 ו/או 21 לעיל, והן צורפו בנוסף להצעתו כחלק בלתי נפרד ממנה.
23. תשובות, הבהרות ותיקונים, אשר ניתנו כאמור בסעיפים 18 עד 22 לעיל, יהיו חלק ממסמכי המכרז.

איסור הכנסת שינויים והסתייגויות

24. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז.
25. המזמין יהא רשאי לראות בכל שינוי ו/או מחיקה ו/או תיקון כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ולפסול את הצעתו.

הצהרות המציע

26. הגשת הצעת המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי ומסמכי המכרז ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידיעות, המיומנות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז.
27. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כהצהרה ואישור כי המציע סייר בשטח אתר ביצוע העבודות, בחן את המיקום המיועד לביצוע העבודות, הסתכל, עיין ובדק את תנאי השטח לצורך מילוי התחייבויותיו נשוא המכרז.
- כל טענה בדבר טעות, אי הבנה בקשר למכרז, אי ידיעת תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודות או אי הכרת התנאים באתר, לא תתקבל לאחר הגשת הצעה על ידי המציע.

עדיפות בין מסמכים

28. עדיפות לצורכי ביצוע.
- בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין ההוראה שבמסמכים השונים בקשר עם מכרז זה, לרבות המסמכים המצורפים להסכם, חייב המציע הזוכה במכרז, להסב תשומת לב המזמין, לכך לפני ביצועה של עבודה כלשהי ולקבל הוראות מאת המזמין כיצד לנהוג.
- בהיעדר ציון אחר של סדר עדיפויות לצרכי ביצוע, ייחשב הסדר כדלקמן - המוקדם עדיף על המאוחר.
- 28.1. התכניות ;
- 28.2. מפרט מיוחד ;
- 28.3. כתב כמויות ;
- 28.4. מפרט כללי ;
- 28.5. ההסכם ;
- 28.6. המכרז ;
- 28.7. תקנים ישראלים ;

29. עדיפות לצורכי תשלום.

התיאורים של פרטי העבודות, כפי שהם מובאים במפרט וביתר מסמכי ההסכם משלימים את התיאורים התמציתיים הכלולים בכתבי הכמויות כל עוד אין סתירה ביניהם. הייתה סתירה ו/או אי התאמה בין תיאור העבודות ואופן ביצועה בין סעיף כתב הכמויות ובין הפרטים הכלולים בתכניות ובמפרט, יראו את מחיר היחידה המוצע בסעיף כתב הכמויות מתייחס לתיאור העבודות ואופן ביצוען, כפי שמובא בסעיף כתב הכמויות בכפיפות לאמור באופני המדידה.

בכל מקרה סדר עדיפויות לצורכי תשלום יהיה כדלקמן:

- 29.1. כתב כמויות;
- 29.2. אופני מדידה מיוחדים ותחולת העבודה על פי הסעיפים התואמים (אם יהיו);
- 29.3. התכניות;
- 29.4. מפרט מיוחד;
- 29.5. מפרט כללי;
- 29.6. ההסכם;
- 29.7. המכרז;
- 29.8. תקנים ישראליים;

30. על אף האמור בסעיפים 28 ו-29 לעיל, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין ההוראה שבמסמכים השונים בקשר עם מכרז זה, לרבות המסמכים המצורפים להסכם, תיחשב ההוראה המחמירה יותר ביחס למציע הזוכה וזאת לפי קביעת מהנדס המזמין ו/או מי מטעמו, אשר החלטתו תחייב את המציע הזוכה ללא צורך במתן נימוק ומבלי שלמציע הזוכה תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בקשר לכך.

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 30 זה, מובהר ומודגש כי תוכן הודעות, תשובות, הבהרות ושינויים (אם יהיו), כאמור בסעיפים 17, 18 ו-21 לעיל, יגברו על שאר מסמכי המכרז.

בעלות על המכרז ועל ההצעה

31. מסמכי המכרז המסופקים על ידי המזמין, הינם רכושו של המזמין וקניינו הבלעדי והם נמסרים למציעים בהשאלה למטרת הצעת המזמין, כאמור במכרז זה, ולא לשום מטרה אחרת.

מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו ויחזירם למזמין לא יאוחר מאשר המועד האחרון להגשת ההצעות - כאמור בסעיף 44 להלן.

32. למציע תהא האפשרות לעשות שימוש בהצעתו ובמידע הכלול במסגרתה, לצורך הכנת הצעות אחרות במסגרת המכרז.

33. למציעים, שלא זכו במכרז, תעמוד הזכות לעיין בהצעה הזוכה. **על המציע לציין במפורש ומראש אילו סעיפים בהצעתו הוא מבקש שיהיו חסויים בפני הצגה בפני מציעים אחרים ולפרט את טעמיו בסוד מקצועי או מסחרי.** מציע שלא יציין סעיפים כאמור יראוהו כמסכים לחשיפת הצעתו כולה.

ועדת המכרזים של המזמין, תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להציג בפני מציעים, אשר לא זכו במכרז, כל מסמך, אשר להערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי והוא דרוש על מנת לעמוד בהוראות הדין.

בכל מקרה, תהא עלותה של ההצעה הזוכה פתוחה בפני כל המציעים.

הגשת הצעות ומועדים

34. יש למלא את ההצעה באופן מדויק לפי הוראות מכרז זה !
- המזמין רשאי לדחות על הסף כל הצעה, אשר לא צורפו אליה כל האישורים והמסמכים כאמור במכרז זה וזאת ללא צורך בכל הודעה נוספת.
35. על המציע למלא הצהרה ופרטים כלליים, בנוסח המצורף למכרז זה **נספח ב'** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, ב- 2 (שני) עותקים ולחתום עליה ועל כל דף ממסמכי המכרז (כולל נספחים), בעט דיו כחול (להלן: "החתימות").
36. חתימת מציע שהוא תאגיד משפטי (חברה, שותפות וכו') תהיינה חותמת התאגיד בצירוף חתימתם של המורשים לחתום מטעם התאגיד ובשמו והן חייבות להיעשות בפני עורך-דין או רואה-חשבון ובצירוף אישורם בדבר סמכויות החתימה בתאגיד זה.
37. כתב הכמויות יוגש ב- 2 (שני) העתקים, חתומים על כל דף ודף כאמור לעיל.
38. כל מסמכי המכרז, חתומים ומלאים כאמור יוכנסו למעטפה, המצורפת למסמכי המכרז. החתימות חייבות להיעשות על ידי המציע ובאם קיימים מספר מציעים יחד - על ידי כל אחד מהם.
39. הצעת המציע תהא כאמור **בסעיף 11** במסגרת נספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2).
40. ההצעה (נספח ב'2) תתייחס לכל העבודות נשוא המכרז ולא תתקבל כל תמורה בגין עבודות, אשר את מחיריהן השמיט המציע מרשימת הכמויות והמחירים, שכן בהשמיטו את המחירים, יראו את המציע כמסכים להוציא לפועל את העבודות המתוארות בסעיף האמור ללא תשלום וכי כלל את מחירן במחיר הנקוב בסעיפים אחרים ברשימה.
41. ההצעה (נספח ב'2) שתוגש במסגרת מכרז זה היא שלמה ומוצעת כיחידה אינטגרטיבית ותפעולית אחת. המציע אחראי לכל הפעילויות, המהוות חלק ממתן השירותים, נשוא מכרז זה.
42. מסמכי המכרז יוגשו בתוך מעטפה חתומה, אשר הומצאה למציע ובמסגרתה כל המסמכים המפורטים במסגרת **נספח ב'4** ואשר עליה יש לציין באופן בולט: "**מכרז מספר 003/2026**" וזאת ללא כל ציון פרט אחר, לרבות שם המציע או כל פרט מזהה אחר.
- את המעטפה כשהיא חתומה ובה מסמכי המכרז, בהתאם לאמור לעיל, יש למסור במסירה אישית לתיבת המכרזים במשרדי המזמין, רחוב אחוזה 56 רעננה.
43. המועד האחרון להגשת ההצעות הוא כנקוב **בסעיף 11** במסגרת נספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2).
- לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד הקבוע בסעיף 43 זה.**
- על אף האמור בסעיף 43 זה ובכל מקום אחר במכרז זה, רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לשנות איזה מביין המועדים הקבועים במסגרת המכרז, בהודעה בכתב שתינתן לכל המציעים.

חובת הזוכה במכרז

44. זכה המציע במכרז (להלן: "הזוכה") יהא עליו לחתום על ההסכם, המצורף למכרז זה, **כנספח ג'** (על כל מסמכיו ונספחיו) ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (לעיל ולהלן: "**ההסכם**") - בכפוף למחיקות ו/או לתיקונים ו/או לשינויים שיעשו על ידי המזמין בלבד בהתאם להודעה, לתשובות, להבהרות ולשינויים נשוא סעיפים 18 ו- 21 לעיל ו/או בשל תיקון טעויות סופר ו/או קולמוס - ולהחזירו למזמין כשהוא חתום, בתוך לוח הזמנים הנקוב **בסעיף 13** לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2).
- התנאים לביצוע העבודות מפורטים בהסכם, על נספחיו.
45. על הזוכה להמציא למזמין, עם מסירת ההסכם כאמור בסעיף 44 לעיל את הערבות לביצוע, כאמור בסעיף 49 להלן וכן את אישור עריכת ביטוחי הקבלן **נספח ג'(1)(ב)** להסכם חתום כדן על ידי מבטחיו (בנוסחו המקורי), לרבות **נספח ג'(1)(ג)** - "הצהרת הקבלן על מתן פטור מאחריות" ו- **נספח ג'(1)(ד)** - תנאים מיוחדים לעבודות בחום, כשהם חתומים כדן על ידי הקבלן (בנוסחו המקורי). מבלי לגרוע

מהאמור ובכפוף לקבלת דרישה מהמזמין, מתחייב הקבלן להמציא לידי המזמין העתקים מפוליסות הביטוח התקפות כמפורט בהסכם.

46. הזוכה יידרש למלא אחר כל חוקי העבודה, לרבות הוראות החוק המפורטות במסגרת **נספח ד'** המצורף למכרז זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

47. על הזוכה במכרז (לעיל ולהלן: "**הזוכה**") להתחיל בביצוע העבודות בתוך לוח הזמנים, אשר נקוב **בסעיף 14** לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (**נספח ב'2**).

48. בנוסף יבצע הזוכה, בתוך לוח הזמנים הנקוב במסגרת **סעיף 13** לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (**נספח ב'2**), את הפעולות הבאות:

48.1. ימסור את רשימת קבלני משנה שעומים התקשר ו/או יתקשר הזוכה לביצוע העבודות נשוא המכרז, תוך פירוט ניסיונם וסיווגם אצל רשם הקבלנים וכל פרט רלוונטי אחר ו/או נוסף אודותם, והכל בכפוף להוראות מכרז זה וההסכם ובאישור המזמין. למזמין שמורה הזכות לדרוש את החלפת קבלן המשנה.

48.2. ימסור את רשימת צוות הביצוע מטעם הזוכה (מהנדס הביצוע, מודד אתר, מנהל עבודה ראשי, אחראי/בקר בטיחות וכיוצא באלה), בצירוף קורות חיים וניסיון מקצועי. למזמין שמורה הזכות לדרוש את החלפת כל אחד מעובדי הזוכה, בתחילת ו/או במהלך ביצוע העבודות.

48.3. בטרם תחילת ביצוע העבודות ימסור הזוכה תוכנית בטיחות מסודרת ומפורטת למנהל העבודה, מנהל האתר ולבקר הבטיחות המותאמת להיקף העבודות, העובדים, שלבי הביצוע, מאפייני הסיכון באתר וכיוצ"ב והכל בהתאם לדין.

48.4. ימסור אישור משטרה, היה ונדרש לפי החוק.

48.5. ימסור תכניות להסדרי תנועה בשלבים השונים של ביצוע העבודות. תוכניות אלו תוגשנה לאישור יועץ התנועה העירוני ועם אישורן תועברנה למשטרת ישראל כחלק מהתכניות הנדרשות לקבלת אישור עבודה.

48.6. ימסור אישורי חפירה של הרשויות הרלוונטיות, כגון, עיריית רעננה, חברת חשמל, חברת הבזק, חברות הכבלים, רשות העתיקות, חברת מקורות וכדומה.

48.7. גידור אתרי העבודה.

48.8. הקמת אתר עבודה, כולל משרד לפקוח ולמעבדה, כנדרש במפרט המיוחד.

48.9. הצבת שילוט לפרויקט כמפורט במפרט המיוחד.

48.10. יפעל בהתאם לאמור במפרט המיוחד, ביחס לנושאים אשר לא צוינו בסעיף 48 זה במפורש.

היה ולא יבצע הזוכה את הפעולות הנ"ל בתוך לוח הזמנים הנקוב **בסעיף 13** לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (**נספח ב'2**) כאמור, ייחשב הדבר כאי עמידה בלוחות הזמנים בפרויקט ויגרור הטלת קנסות כמפורט בהסכם (**נספח ג'**), אלא אם יתקבל אישור בכתב של מנהל הפרויקט בדבר דחייה בלוחות הזמנים להשלמת הפעולות כאמור.

מודגש בזאת, כי קביעת מהנדס המזמין, האם מולאו כל סעיפי המשנה של סעיף 48 זה במלואם, בתוך לוח הזמנים הנקוב בסעיף 13 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2) כאמור, תהא סופית, מחייבת ובלתי ניתנת לערעור.

ערבות לביצוע ההסכם

49. במועד חתימת ההסכם, ימסור הזוכה למזמין ערבות בנקאית כמפורט בהסכם, בקשר עם ביצוע העבודות נשוא המכרז וכן לפי צווי המזמין ו/או עיריית רעננה ו/או צדדים שלישיים בגין נזקים, הכל כמפורט בהסכם (להלן במכרז זה: "**הערבות לביצוע**").

50. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, היה ולא ימסור הזוכה למזמין ערבות לביצוע, לא תוחזר הערבות להצעה והמזמין יהא רשאי להשתמש בה כערבות לביצוע.

51. סכום חילוט הערבות לביצוע, במקרים המפורטים במסגרת הוראות ההסכם, יהיה צמוד למדד הנקוב **בסעיף 19** לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (**נספח ב'2**), כשבסיס ההצמדה יהיה המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות והמדד הקובע יהא המדד הידוע במועד חילוט הערבות לביצוע.

החלטת המזמין

52. המזמין רשאי (אך לא חייב) ללא כל נימוק נוסף, לפסול כל הצעה שתהא גבוהה או נמוכה באופן בלתי סביר מעבר לאומדן של המכרז (הנקבע לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין).
53. המזמין יהא רשאי (אך במפורש לא חייב) להפעיל קשת רחבה של שיקולים לבחירת המציע הזוכה, לרבות אך מבלי למעט, כושרו, ניסיונו ויכולותיו, הארגונית, מקצועית וכלכלית של המציע וכן כל שיקול אחר לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, בכפוף להוראות כל דין.**
54. מבלי לפגוע באמור לעיל, מופנה המציע להוראות חוק חובת מכרזים, התשנ"ב - 1992, והתקנות שהותקנו או יותקנו לגביו, החלות בשינויים המחויבים על המזמין.

ביטול המכרז ואי חתימה על ההסכם וכן האטה, הפסקה וביטול ההסכם

55. מובהר בזאת כי המזמין שומר לעצמו את הזכות לעשות כל אחד מאלה:
- 55.1. לא לחתום על ההסכם עם הזוכה קודם לאישור התקציב הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז בתקציב המזמין ו/או עיריית רעננה (בהתאם למקרה), ובכלל זה קיומם של מקורות כספיים הלכה למעשה, לביצוע העבודות נשוא המכרז.
- 55.2. לא לחתום על ההסכם עם הזוכה בטרם קיום שאר האישורים הדרושים על פי חוק.
- 55.3. להורות על האטת קצב העבודות, ככל שהדבר יהיה נחוץ, לדעת המזמין.
- 55.4. להורות על הפסקה זמנית בביצוע העבודות, ובלבד שההפסקה לא תיארך מעבר ל- 12 (שנים-עשר) שבועות רצופים.
- 55.5. לבטל את ההסכם, בכל שלב, אם המזמין יגיע למסקנה כי אין לו די מקורות כספיים להתחיל, כמו גם - להמשיך או לסיים הפרויקט נשוא המכרז.
- 55.6. להתנות את ביצוע העבודות בקיום שאר האישורים הדרושים על פי חוק, לרבות אך מבלי לגרוע, קבלת היתרי בנייה כדין.
- 55.7. לבטל את ההסכם, בכל שלב, אם הזוכה במכרז לא יעמוד בתנאי המכרז ו/או יפר את ההסכם ובכל מקרה כאמור יהא המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו, להתקשר עם כל צד שלישי, ככל שימצא לנכון (לרבות, אך מבלי לגרוע, להתקשר עם מי מהמציעים האחרים במכרז).
56. כל פעולה כאמור של המזמין לא תזכה את המציע (המשתתף) ו/או הזוכה בכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או החזר כספי כלשהו והמציע ו/או הזוכה מוותרים באופן מוחלט על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה כלפי המזמין ו/או עיריית רעננה ו/או מי מטעמם. המציע במכרז מודע לכך, כי בתנאים מסוימים תישמר הזכות לביצוע העבודות, וזאת אם המזמין ו/או מי מטעמו יחזור לבצען, בתקופה שלא תעלה על שנה אחת (1) ממועד ביטול המכרז או ביטול ההסכם, לפי העניין. הוראות מפורטות בעניין זה נקבעו במסגרת ההסכם (נספח ג').

מסמכי המכרז

57. המסמכים המפורטים מטה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים, מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז (להלן: יחד ולחוד "מסמכי המכרז"):
- 57.1. נוסח ערבות בנקאית להצעה - נספח א'.
- 57.2. הצהרות ופרטים כלליים של המציע - נספח ב'1.
- 57.3. נספח הוראות ותנאים מיוחדים - נספח ב'2.
- 57.4. תכולת מעטפת המציע - נספח ב'3.
- 57.5. הסכם - נספח ג', על נספחיו כמפורט להלן:
- 57.5.1. תנאים מיוחדים לביטוחי הקבלן - נספח ג'(א)1 להסכם.
- 57.5.2. אישור על קיום ביטוחי הקבלן - נספח ג'(ב)1 להסכם.

- 57.5.3. הצהרה על מתן פטור מאחריות - נספח ג'(1) (ג) להסכם.
- 57.5.4. נספח תנאים מיוחדים לעבודות בחום - נספח ג'(1) (ד) להסכם.
- 57.5.5. נוסח כתב ערבות ביצוע - נספח ג'(2) להסכם.
- 57.5.6. נוסח כתב ערבות לבדק - נספח ג'(3) להסכם.
- 57.5.7. חלקים מתוך חוק עבודת נוער - נספח ג'(4) להסכם.
- 57.5.8. מפרט טכני מיוחד - נספח ג'(5) להסכם.
- 57.5.9. כתב הכמויות נספח ג'(6) להסכם.
- 57.5.10. רשימת וסט תכניות לביצוע העבודה ותיק תכניות למכרז ולביצוע - נספח ג'(7) להסכם.
- 57.5.11. תקנים ישראליים - נספח ג'(8) להסכם [לא מצורף].
- 57.5.12. המפרט הכללי לעבודות בנייה - נספח ג'(9) להסכם [לא מצורף].
- 57.5.13. תוכן הודעות, תשובות, הבהרות ושינויים (אם יהיו), כאמור בסעיפים 17, 18 ו-21 לעיל.
- 57.6. רשימת חוקי עבודה - נספח ד'.
- 57.7. נספח ה' - הגשת חשבון חלקי במהלך הפרויקט
- 57.8. נספח ו' - הגשת חשבון סופי בסיום הפרויקט
- 57.9. נספח ז' - נספח בטיחות

58. תנאים כלליים

- 58.1. המציע לא יגיש ולא יהיה מעורב באופן כלשהו, במישרין או בעקיפין, ביותר מהצעה אחת.
- 58.2. התאגיד/החברה שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול על הסף מציעים אשר היה לה, או לעיריית רעננה או לתאגיד המים והביוב אחר או לגורם ממשלתי או עירוני אחר (לרבות חברות ממשלתיות, עיריות וחברות עירוניות), ניסיון שלילי עמו או עם גורם הקשור עמו, בין היתר, אם לא עמדו בסטנדרטים הנדרשים לעבודה, לרבות העדר עמידה בלוחות זמנים לביצוע או שקיימת לגביהם חוות דעת שלילית על טיב עבודתם. החברה רואה בהגשת ההצעה על ידי המציע, הסכמה לפנייה מסוג זה לגורמים כאמור לעיל.
- 58.3. מבלי לגרוע מסמכותה על פי כל דין, החברה תהא רשאית לדחות הצעה במקרה בו היא סבורה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי ההצעה תכסיסנית ו/או אינה תואמת את תנאי המכרז, אולם היא רשאית גם למחול על פגמים טכניים שנפלו בהצעות.
- 58.4. ערבות המכרז תוחזר למציעים 3 חודשים מיום שיחתם חוזה עם מי שיקבע ע"י המזמין כזוכה.
- 58.5. החברה תהא רשאית לממש את הערבות, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הבנק, אחרי שנתנה למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו, בכל מקרה בו המציע:
נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים; או
מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק; או
חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז; או
אחרי שנבחר כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של החברה עם הזוכה במכרז.
- 58.6. החברה רשאית, בכל עת עובר למועד האחרון להגשת ההצעות ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את תנאי המכרז ובכלל זה את תנאי ההסכם, וזאת בין ביוזמתה ובין בתשובה לבקשות המציעים (בקשה להבהרות). שינוי תנאי המכרז ייעשה בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט ו/או שתופץ למציעים. הודעות אלה תהוונה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.
- 58.7. **מבלי לגרוע מהאמור לעיל במכרז זה, לחברה תהיה שמורה הזכות:**
- 58.7.1. שלא לבחור בהצעה כלשהי.
- 58.7.2. לדחות את כל או חלק מההצעות.

- 58.7.3. שלא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת.
- 58.7.4. לפסול הצעה שהוגשה בתיאום עם משתתפים אחרים, אם יוכח לכאורה קשר כזה.
- 58.7.5. לא לפסול הצעה אשר לא צורפו לה כל הפרטים הנדרשים.
- 58.7.6. לשנות את תנאי המכרז, וזאת גם לאחר תחילת מתן השירותים ו/או במהלכם או לבטל אותו בכל עת.
- 58.7.7. לנהל משא ומתן עם המציעים ו/או עם מי מהם ו/או עם הזוכה, לרבות האפשרות שלא לנהל משא ומתן כאמור.
- 58.7.8. לשקול כל שיקול רלוונטי, לרבות שיקולים תקציביים וכל שיקול אחר וזאת אף לאחר בחירת ההצעה הזוכה, ולא תהיה למי מן המשתתפים בהליך זה, לרבות המציע שיזכה בו, כל דרישה או תביעה בגין החלטת החברה כאמור.
- 58.8. במקרה בו תוגש במכרז זה הצעה יחידה, או במקרה בו תיוותר הצעה יחידה לדיון בפני ועדת המכרזים של החברה, החברה תהא רשאית לבחור באותה הצעה יחידה כהצעה זוכה, או לחילופין תהא רשאית להחליט על ביטול המכרז, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 58.9. המזמין שומר לעצמו את הזכות לראות בהצעות שלא ייבחרו "כשיר שני" בהתאם לדירוג כל הצעה כאמור, וזאת למשך כל תקופת ההצעה, ובמידה וההתקשרות עם המציע שייבחר כזוכה לא תצא אל הפועל או תבוטל, מכל סיבה שהיא, המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו, לקבל את הצעת המציע הבא בדירוג או כל הצעה שהיא.
- 58.10. תנאי יסודי למימוש הזכייה ולשכלול הודעת הזכייה לכדי קיבול ההצעה, הינו, בין היתר, המצאת אישור ביטוחי הקבלן מסמך ג' 3 (א') כנדרש בהסכם וחתימת הקבלן על ההסכם.
- 58.11. הליך זה כפוף לדיון מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין.
- 58.12. המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מאת המזמין בגין הוצאות אלה.
- 58.13. המציע אחראי לבדיקת מסמכי המכרז וכל התנאים והנסיבות העשויים להשפיע על הצעתו ועל מתן השירותים כאמור בתנאי המכרז.
- 58.14. המציע מאשר עם הגשת הצעתו, כי קיבל לידיו את מסמכי המכרז, קרא והבין אותם, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות האמורות בהם.
- 58.15. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המציע יהיה מושתק ומנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא לרבות אי הבנה ו/או אי ידיעה בגין המכרז ו/או בכל הכרוך ו/או הקשור בו ו/או הנובע ממנו לרבות הוראותיו, תנאיו דרישותיו, אופיו, דרך ואופן ביצועו, והמציע מוותר בזאת על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כאמור.
- 58.16. עיקרון ה"עיקרון הכחול"- הובא עניין הנוגע ו/או הקשור ו/או הנובע ממכרז זה בפני ערכאה שיפוטית מוסמכת ופסקה אותה ערכאה מוסמכת, כי הוראה מהוראות מסמכי מכרז זה פסולה, משום שאינה עומדת בדרישות הדין ו/או מכל טעם אחר, תיראה אותה הוראה כאילו צומצמה במידה הפחותה ביותר הנדרשת כדי שתעמוד בתוקפה. ביטול או צמצום כאמור לא יפגע ביתר הוראות מכרז זה, והוראות אלו תיוותרנה בתוקף מחייב זולת אם ועדת המכרזים של המזמין תחליט, לפי שיקול דעתה המוחלט, כי עקב ביטול או צמצום כאמור יש לערוך במסמכי המכרז שינויים נוספים או לבטל את המכרז.
- 58.17. ועדת המכרזים של המזמין מבהירה, כי היה ותהינה פניות לערכאות משפטיות בהקשר למכרז, אין היא, או כל גורם הקשור עמה ו/או הפועל מטעמה עושה כלפי המשתתפים במכרז כל מצג בעניינם ובעניין וקיימת האפשרות שצו שיפוטי יעכב ו/או יגביל ו/או ישנה את הליכי המכרז ו/או את תנאיו.
- 58.18. מבלי לגרוע מכלליות האמור במכרז זה, בחתימתו על הצעתו במכרז ובהגשתה מאשר המציע, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי ועדת המכרזים של המזמין, כלפי המזמין ו/או כלי כל גורם אחר הקשור עמו ו/או הפועל מטעמו, לא לגופם של דברים ולא לעניין הוצאות שהוציא ו/או נזקים מכל מין וסוג שהם, אשר נגרמו לו בהכנת הצעתו ובכל הקשור למכרז ולהערכתו לזכייה אפשרית, בכל הנובע מהחלטות שתקבל הערכאה השיפוטית, לרבות אם בשל החלטות כאמור יעוכבו הליכי המכרז, ישונו תנאי המכרז או יבוטל המכרז.

נספח א' - נוסח ערבות בנקאית להצעה

מי רעננה בע"מ

בנק _____

לכבוד
מי רעננה בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. על פי בקשת _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "החייב") בקשר עם מכרז מס' 003/2026 בנושא **שיפוץ משרדי מט"ש רעננה**, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם עד לסך כולל השווה ל- _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים) בלבד.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידנו תוך 10 (עשרה) ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב וזאת ללא כל תנאי, מבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, מבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת החייב.
למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום סכום הערבות הנ"ל, יכול שתהיה לשיעורין והתשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
3. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. ערבותנו זו תישאר בתוקפה עד לתאריך _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.
6. דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף בנק _____ שכתובתו: _____
דרישה שתגיע לסניפנו באמצעות הפקסימיליה, לא תחשב כדרישה על פי תנאי ערבותנו זו, ולא תענה.

בכבוד רב,

בנק _____
סניף _____

נספח ב'1 - הצהרות המציע ופרטים כלליים

מי רעננה בע"מ

לכבוד
מי רעננה בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: מכרז מס' 003/2026
לביצוע עבודות: שיפוץ משרדי מט"ש רעננה

1. אני הח"מ קראתי בעיון את תנאי המכרז, וכל המסמכים הנלווים אליו.
2. אני מצהיר בזאת כי:
 - א. הנני בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, כמפורט בסעיף 4 למכרז ובמסגרת ההסכם המצורף למסמכי המכרז כנספח ג' (להלן: "**ההסכם**").
 - ב. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל הציוד, המתקנים, החומרים וכוח האדם הדרושים על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז ו/או ההסכם בהתאם לדרישות ולתנאים שבמסמכי המכרז ובמועדים המפורטים בהסכם.
 - ג. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז ו/או ההסכם.
3. אני הח"מ ביקרתי באתר לביצוע העבודות, כאמור בסעיף 15 למכרז.
4. הנני מצהיר, כי הבנתי את כל מסמכי המכרז, המפורטים לעיל, קיבלתי את כל ההסברים אשר ביקשתי לקבל וכי מקום העבודה, טיב הקרקע, תנאי הגישה אליו וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודות ידועים ומוכרים לי היטב וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
- כמו כן הבנתי ואני מסכים כי כל טענה בדבר טעות, אי הבנה בקשר למכרז, אי ידיעת תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודות או אי הכרת התנאים באתר, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי.
5. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז ולמסמכי ההסכם, במחיר הצעתי, כמפורט בהסכם ובכתב הכמויות ולשביעות רצונו המלאה של מהנדס המזמין וזאת תוך התקופה הקבועה בהסכם.
6. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לתכנן ולבצע את כל הפעולות המפורטות להלן, וזאת בתוך לוח הזמנים הנקוב **בסעיף 13** לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2):
 - א. לחתום על ההסכם - על כל חלקיו ומסמכיו המהווים יחד את מסמכי ההסכם - בכפוף למחיקות ו/או לתיקונים ו/או לשינויים שייעשו על ידי המזמין בהתאם להודעה, לתשובות, להבהרות ולשינויים נשוא סעיפים 19 ו-22 למכרז ו/או בשל תיקון טעויות סופר ו/או קולמוס - ולהחזיר את ההסכם למזמין כשהוא חתום כדין.
 - ב. להמציא לכם ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, חתומה להבטחת ביצוע ההסכם ולהבטחת נזקים, הכל כמפורט בהסכם.
 - ג. להמציא לכם את אישור עריכת ביטוחי הקבלן נספח ג'(1)(ב) להסכם, חתום על ידי המבטח (בנוסחו המקורי), פטור מאחריות - הצהרה נספח ג'(1)(ג) כשהוא חתום כדין על ידי הקבלן (בנוסחה המקורי) **וכן** נספח תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום נספח ג'(1)(ד) חתום כדין על ידי הקבלן (בנוסחו המקורי), לרבות - בכפוף לקבלת דרישה בכתב מאת המזמין - את פוליסות הביטוח התקפות כמפורט בהסכם.

ד. לבצע את הפעולות הבאות, כמפורט בסעיף 48 למכרז.

1. למסור את רשימת קבלני משנה שעמם התקשרתי ו/או אתקשר לביצוע העבודות נשוא המכרז, תוך פירוט ניסיונם וסיווגם אצל רשם הקבלנים וכל פרט רלוונטי אחר ו/או נוסף אודותם, והכל בכפוף להוראות מכרז זה וההסכם ובאישור המזמין. למזמין שמורה הזכות לדרוש את החלפת קבלן המשנה.
 2. למסור את רשימת צוות הביצוע מטעמו (מהנדס הביצוע, מודד אתר, מנהל עבודה ראשי, אחראי בטיחות וכיוצא באלה), בצירוף קורות חיים וניסיון מקצועי. למזמין שמורה הזכות לדרוש את החלפת כל אחד מעובדי המציע, בתחילת ו/או במהלך ביצוע העבודות.
 3. למסור אישור משטרה, היה ונדרש לפי החוק.
 4. למסור תכניות להסדרי תנועה בשלבים השונים של ביצוע העבודות. תכניות אלו תוגשנה לאישור יועץ התנועה העירוני ועם אישורן תועברנה למשטרת ישראל כחלק מהתוכניות הנדרשות לקבלת אישור עבודה.
 5. למסור אישורי הפירה של הרשויות הרלוונטיות, כגון, עיריית רעננה, חברת חשמל, חברת הבזק, חברות כבלים, רשות העתיקות, מקורות וכדומה.
 6. לבצע את גידור אתרי העבודה.
 7. לבצע את הקמת אתר עבודה, כולל משרד לפיקוח ולמעבדה, כנדרש במפרט המיוחד.
 8. לבצע את הצבת שילוט לפרויקט כמפורט במפרט המיוחד.
 9. לפעול בהתאם לאמור במפרט המיוחד, ביחס לנושאים אשר לא צוינו בסעיף 48 למכרז במפורש.
 10. בטרם תחילת ביצוע העבודות ימסור הזוכה תוכנית בטיחות מסודרת ומפורטת למנהל העבודה, מנהל האתר ולבקר הבטיחות המותאמת להיקף העבודות, העובדים, שלבי הביצוע, מאפייני הסיכון באתר וכיוצא"ב (והכל בהתאם להוראות כל דין).
- הובהר לי ואני מסכים, כי קביעת מהנדס המזמין, האם ימולאו כל סעיפי המשנה של סעיף 6(ד) זה, בתוך לוח הזמנים הנקוב **בסעיף 13** לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2) כאמור, תהא סופית, מחייבת ובלתי ניתנת לערעור.
7. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי, שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 6 לעיל, כולן או מקצתן, במועד/ים שהוקצבו/ו לשם כך, אאבד את זכותי לקבל העבודות והמזמין יהא רשאי לחלט את הערבות הבנקאית שמצורפת להצעתי זו. כן ידוע לי, שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המזמין עקב הפרת התחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
 8. אם הצעתי תתקבל הנני מתחייב להתחיל בביצוע העבודה בתוך לוח הזמנים הנקוב **בסעיף 14** לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2), לבצעה בהתאם ללוח הזמנים שהגשתי ולסיימה בתוך לוח הזמנים הנקוב **בסעיף 23** לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2).
 9. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי לתום תקופת הערבות הבנקאית להצעה, כנקוב **בסעיף 8** לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2), או מועד מאוחר יותר - ככל שיוארך תוקף הערבות הנ"ל.
 10. ידוע לי כי המזמין רשאי לדרוש ממני פרטים נוספים בדבר זהותי, כישורי, ניסיוני, הוותק המוכח שלי בביצוע עבודות נשוא המכרז, יכולתי הכספית, וזאת כתנאי לבדיקת הצעתי, ו/או להתקשרות עמי, ואני מתחייב לספק את הפרטים, המידע והמסמכים כפי שידרשו.

פרטים כלליים

1. פרטים כלליים

שם מלא (באותיות דפוס)

סוג התאגיד :

[חברה ציבורית / פרטית / שותפות / אחר (פרט)]

מספר התאגיד :

מקום ייסוד :

תאריך ייסוד :

כתובת :

מספר טלפון :

מספר פקס :

דואר אלקטרוני :

איש קשר :

2. תחומי עיסוק וניסיון

תחומי עיסוק עיקריים

פרטי ניסיון בחו"ל

פרטי ניסיון בישראל

3. מבנה החזקות

שם המחזיק [בעלים / בעל מניות / שותף]	כתובת	תעודת זהות / מספר רישום	מס' המניות המוחזקות לסוגיהן	% מתוך ההון המונפק

4. פרטים על חברות קשורות בישראל

	א.
	ב.
	ג.
	ד.
	ה.

5. המבנה הארגוני של המציע

התפקיד	שם בעל התפקיד	מס' שנות ותק במציע	ניסיון בתחומים שונים
מנכ"ל			

6. עובדי המציע

התפקיד	מספר עובדים, השכרה, השכלה, תחומי התמחות
מהנדסים	
טכנאים	
ניהול ואדמיניסטרציה	
אחר	

7. מורשי חתימה בשם המציע

שם מלא	תעודת זהות	כתובת	טלפון	תאריך	חתימה

8. קבלני משנה וספקים עיקריים לצורך הפרויקט

שם הקבלן / ספק	פרטי ההתקשרות ואיש קשר	תרומתו לפרויקט

9. התרשים הארגוני של הפרויקט

תפקיד	שם בעל התפקיד	מטעם	ניסיון בתחומי שונים הרלוונטיים לפרויקט [פירוט הפרויקטים שביצע בעל התפקיד, לרבות תיאור, מיקום, היקף כספי ותרומתו של בעל התפקיד לפרויקט]

10. פרטי ניסיון רלוונטי

פרטי המזמין ואיש קשר	תיאור הפרויקט, מיקומו ומשכו	ההיקף הכספי של הפרויקט	תרומתו של המציע לפרויקט

בכבוד רב,

תאריך:

פרטים מלאים:

חתימה/ות מלאה/ות:

אישור חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי ה"ה _____, ת.ז. _____ מוסמכים לחתום בשם _____ ולחייב אותה, וכי הם חתמו על מסמך זה בפני.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

נספח ב'1(א) - תצהיר

אני הח"מ _____ ת. ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. א. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז מס' 003/2026 לביצוע עבודות שיפוץ משרדי מט"ש רעננה, אשר מוגשים על ידי _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "המציע") לחברת מי רעננה בע"מ.
ב. הנני משמש כמנהל המציע.

2. הנני מצהיר כי התקיים במציע אחד מאלה:

(א) המציע ובעל הזיקה אליו **לא** הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים במהלך השנה שקדמה למועד חתימת ההצהרה.

(ב) אם המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - ההרשעה האחרונה לא הייתה במהלך שלוש השנים, אשר קדמו למועד חתימת ההצהרה.

לעניין סעיף זה -

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע, ואם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו, או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.

"חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

"שליטה" - כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

3. הנני מצהיר כי התקיים במציע אחד מאלה:

(א) המציע ובעל הזיקה אליו **לא** הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.

(ב) המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה.

(ג) המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

לעניין סעיף זה -

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו-"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981.
"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי נותן השירותים.

(2) אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

(א) בעל השליטה בו;

(ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה

במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;

(ג) מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;

(3) אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;

"הורשע" - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג (31.10.02).

"חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.

"שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

4. זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

אישור חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני, _____ ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

נספח ב'1(ב) - תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. א. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז מס' 003/2026 לביצוע עבודות **שיפוץ משרדי מט"ש רעננה**, אשר מוגשים על ידי _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "המציע") לחברת מי רעננה בע"מ.
ב. הנני משמש כמנהל המציע.

2. להלן פירוט כל התביעות האזרחיות התלויות ועומדות בבתי-משפט כיום (בארץ ובחו"ל) כנגד המציע ו/או מטעם המציע ו/או כאלה שהמציע הוא צד להם, וכן בוררויות שבהן המציע, בעליו, נושאי המשרה בו, מנהליו, או עובדיו (בתוקף תפקידם), הם צד להן, כתובעים או כנתבעים:

3. להלן פירוט כל ההליכים הפליליים, לרבות כתבי אישום וחקירות של גופים ומוסדות ממשלתיים בארץ ובחו"ל, שהוגשו ו/או מתנהלים כנגד המציע, בעליו, נושאי המשרה בו, מנהליו, או עובדיו (בתוקף תפקידם במציע):

4. להלן פירוט כל התביעות המשפטיות ו/או ההליכים המשפטיים האחרים כמפורט בסעיף זה לעיל, שבהם היו מעורבים המציע, בעליו, נושאי המשרה בו, מנהליו, או עובדיו (בתוקף תפקידם במציע), במהלך 5 (חמש) השנים האחרונות שלפני מועד הגשת ההצעה:

5. **מצורפת** לתצהירי זה חוות דעת עוה"ד המטפלים בהליכים כמפורטים לעיל והמנוהלים כיום, הכוללת פירוט סטטוס הטיפול בכל אחד מההליכים, סיכוייהם וגובה הסיכון הכספי.

6. זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

אישור חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני, _____ ת.ז. _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

נספח ב'1(ג) - אישור רואה חשבון

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. א. הנני מוסר אישורי זה כחלק ממסמכי מכרז מס' 003/2026 לביצוע עבודות שיפוץ משרדי מט"ש רעננה, אשר מוגשים על ידי _____ ח.פ/ת.ז. _____ (להלן: "המציע") לחברת מי רעננה בע"מ.
 ב. הנני משמש כרואה החשבון המבקר של המציע.
2. הריני מאשר, כדלקמן:
 - א. המציע הינו בעל ניסיון קודם ומוכח בביצוע עבודות כמפורט במסגרת סעיף 4.2 למכרז וכקבוע במסגרת סעיף 3 לנספח ב'2 - נספח הוראות ותנאים מיוחדים.
 - ב. המציע הינו בעל מחזור כספי בהיקף כמפורט במסגרת סעיף 4.3 למכרז וכקבוע במסגרת סעיף 4 לנספח ב'2 - נספח הוראות ותנאים מיוחדים.
3. ידוע לי, כי מי רעננה בע"מ מסתמכת על הצהרתי זו, במסגרת הליכי המכרז דלעיל, ולפיכך אישורי זו ניתן לאחר שערכתי בדיקה יסודית ביחס לעמידת המציע בתנאים דלעיל.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

נספח ב'2 - נספח הוראות ותנאים מיוחדים

להלן יפורטו ההוראות והתנאים המיוחדים, אשר יחולו - בהתאם לחלוקה המוצגת להלן - הן ביחס למסמכי המכרז והן ביחס להסכם אשר ייחתם עם המציע הזוכה (נספח ג'): :

ביחס למכרז

1. **תיאור העבודות :**
שיפוץ משרדי מט"ש רעננה
 והכל כמפורט במסמכי מכרז זה ובנספחיו, המהווים חלק בלתי נפרד הימנו, בין אם צורפו בפועל למסמכי המכרז ובין אם לאו, וכפי שיובהר למציעים במסגרת סיור המציעים.
 יודגש, כי התיאור דלעיל מהווה תיאור כללי ביותר של העבודות. דרישות מפורטות מופיעות במסגרת יתר מסמכי המכרז, על נספחיו.
2. **המציע (סעיף 4.1 למכרז) :** המציע הינו תאגיד (חברה / שותפות) הרשום בישראל ו/או עוסק מורשה.
3. **תנאי ניסיון קודם להצעה (סעיף 4.2 למכרז) -** בעל ניסיון קודם ומוכח בביצוע לפחות 2 (שתני) עבודות דומות לעבודות נשוא המכרז ובהיקף כולל של לפחות 2 (שני) מיליון ₪ או עבודה 1 (אחת) בהיקף כולל של לפחות 4 (ארבעה) מיליון ₪ אשר בוצעו במהלך 5 (חמש) השנים שלפני פרסום מכרז זה (השנים 2020 עד 2024 כולל).
4. **תנאי מחזור כספי להצעה (סעיף 4.3 למכרז) -** על המציע להיות בעל מחזור כספי בהיקף נומינלי שלא יפחת מ- 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ) בממוצע לשנה, במהלך 3 (שלוש) השנים שלפני פרסום מכרז זה (השנים 2021 עד 2024 כולל).
5. **תנאי סיווג ורישום בפנקס רשם הקבלנים להצעה (סעיף 4.4 למכרז) -** קבלן רשום בפנקס הקבלנים לביצוע עבודות לפחות בסיווג קבלני ג'1 בענף 100, על פי הוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות, תשכ"ט - 1969.
6. **מועדי קבלת מסמכי המכרז (סעיף 5 למכרז) -** את מסמכי המכרז ניתן לקבל, החל מיום שלישי 24.03.2026 בדוא"ל (אי-מייל) ע"י הגשת בקשה מסודרת בדוא"ל michrazim@mei-raanana.co.il **או** במשרדי התאגיד ברחוב אחוזה 56 רעננה אצל הגבי נעמה קדמי – אחראית מכרזים ורכש – **בתיאום מראש בלבד.**
7. **סכום הערבות הבנקאית להצעה (סעיף 8 למכרז) -** המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן בסך השווה ל- 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים), וזאת בנוסח המצורף כנספח א' למכרז זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
8. **תקופת הערבות הבנקאית להצעה (סעיף 10 למכרז) -** הערבות להצעה תעמוד בתוקפה עד לתאריך 01.11.2026.
9. **מועד סיור המציעים (סעיף 16 למכרז) -** סיור מציעים יתקיים **בתיאום מראש בלבד** בין התאריכים 12-16.04.2026 להכרת אתר העבודות.

איש הקשר לתיאום מועד הסיור הינה נועה סמבל (מזכירת התאגיד) בטלפון 072-2772760.
ההשתתפות בסיור המציעים הינה חובה.

**חובתו של המציע ליצור קשר עם נועה סמבל (מזכירת התאגיד) לצורך תיאום מועד סיור.
הצעתו של מציע שלא השתתף בסיור המציעים לא תידון כלל.**

10. **המועד האחרון להבהרת מסמכי המכרז** (סעיף 17 למכרז) - על המציע להודיע במכתב רשום למזמין, אשר יתקבל אצל המזמין **לא יאוחר מאשר תאריך**, על כל סתירה, שגיאה, אי התאמה, או חוסר בהירות שמצא במסמכי המכרז ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו, הכלול במסמכי המכרז ו/או הנוגע לעבודות נשוא המכרז והכל תוך פירוט פרטי השואל וכתובתו ו/פרטי ההתקשרות למענה.

11. נציג המזמין, אליו על המציעים להפנות את ההודעה הינו **גב' נעמה קדמי** ע"י שליחת דוא"ל michrazim@mei-raanana.co.il **או** במשרדי התאגיד

12. **ההצעה** (סעיף 39 למכרז) הצעת המחיר תצוין כהנחה באחוזים מהמחיר בש"ח (שקלים חדשים) וללא מע"מ, אשר נקבע במסמכי הזמנה זו בגין ביצוע העבודות ובכתב הכמויות. ההנחה חייבת להיות נקובה באחוזים בלבד. במקרה של סתירה בין הסכומים, הנקובים על ידי המציע במסגרת הצעתו במכרז זה, במספרים ובמילים, ייקבע הסכום המחמיר יותר ביחס למציע (והמיטיב ביותר עם המזמין - דהיינו, סכום ההנחה באחוזים הגבוה מבין השניים) וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין. את הצעת המחיר יש למלא בנספח ב'3.

עד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז ולפני פתיחת המעטפות יפקיד תאגיד אומדן של אחוז ההנחה המקסימלי האפשרי (להלן: "**האומדן**").

מובהר ומודגש כי התאגיד יהיה רשאי לפסול הצעה החורגת מאחוז הנחה מקסימאלי שתקבע לפי שיקול דעתה ולאחר שאפשרה למציע להשמיע את טענותיו בפניה בהקשר זה.

13. **המועד האחרון להגשת הצעות** (סעיף 43 למכרז) - המועד האחרון להגשת הצעות הוא תאריך **12.05.2026 בשעה 15:00**

14. **המועד לחתימה על ההסכם (נספח ג')**, על נספחיו, וכן להמצאת כל המסמכים, בהתאם להוראות המכרז (סעיפים 44 ו-45 וכן סעיף 48 למכרז) - תוך 7 (שבעה) ימים מתאריך הודעת המזמין לזוכה בדבר זכייתו במכרז.

15. **המועד לתחילת ביצוע העבודות** (סעיף 47 למכרז, וכן סעיף 15.1 להסכם (נספח ג')) - על הזוכה במכרז להתחיל בביצוע העבודות בתוך 14 (ארבעה-עשר) ימים ממועד קבלת הוראה בכתב מאת המזמין, באמצעות "צו התחלת עבודה".

16. **הוראות מיוחדות:**

ביחס להסכם (נספח ג')

17. **מנהל הפרויקט** (סעיף 2.2 להסכם) - הרמתי ל.ה. בע"מ
18. **מדד** (סעיף 2.2 להסכם) - מדד **המחירים לצרכן**, כפי שמתפרסם מידי חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או באם יחדל פרסום על ידי גוף כאמור או יוחלף במדד אחר, מדד זהה באופיו או המדד שיפורסם על ידי גוף אחר.
19. **שיעור הערבות לביצוע** (סעיף 9.1 להסכם) - שיעור של 10% (עשרה אחוזים) מסכום ההצעה, אשר הגיש הקבלן במסגרת המכרז (כולל מס ערך מוסף), בנוסח המצורף להסכם **כנספח ג' (2)** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
20. **מדד אליו צמודה הערבות לביצוע** (סעיף 9.1 להסכם) - מדד **המחירים לצרכן** המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או באם יחדל פרסום על ידי גוף כאמור או יוחלף במדד אחר, מדד זהה באופיו או המדד שיפורסם על ידי גוף אחר.
21. **ניסיונו של מנהל העבודה מטעם הקבלן** (סעיף 10.1.2 להסכם) - מנהל העבודה יהיה עובד מקצועי בעל ניסיון שאינו פחות מ- 5 (חמש) שנות ניסיון בתחום העבודות.
22. **ניסיונו של המהנדס מטעם הקבלן** (סעיף 10.1.3 להסכם) - מהנדס בעל ניסיון מוכח שאינו פחות מ- 5 (חמש) שנות ניסיון בעבודות מסוג העבודות שתבוצענה במסגרת קיומו של הסכם זה ובניהול ביצועם של פרויקטים דומים.
23. **פיצוי מוערך בגין העסקת עובדים בניגוד להוראות ההסכם** (סעיף 12 להסכם) - בגין הפרת הוראת סעיף 12 להסכם (נספח ג') ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוערכים מראש בסך 2,000 ₪ (אלפיים שקלים חדשים) וזאת לכל יום בו יעסיקו הקבלן בניגוד להוראת הסעיף הנ"ל.
24. **תקופת ביצוע העבודות** (סעיף 15.1 להסכם וכן סעיף 26.1 להסכם) - הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים המפורט המאושר על ידי המזמין וישלים את העבודות בתוך 6 (שישה) חודשים קלנדאריים מיום קבלת "צו התחלת עבודה", הכולל את כל רכיבי העבודות, ובכפוף להערות שלהלן:
-
-
-
25. **פיצוי כספי מוסכם בגין כל יום של איחור בכל אחד משלבי הפרויקט וסיומו** (סעיף 15.9.2 להסכם וכן סעיף 26.3 להסכם) - סכום השווה ל- 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים), כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן, עבור כל יום של איחור בכל אחד משלבי הפרויקט וסיומו, וזאת, מבלי לגרוע מכל תרופה אחרת העומדת למזמין על פי הוראות כל דין ו/או הסכם בשל הפרה מהותית זו של ההסכם.
26. **הפרשי הצמדה** (סעיף 23.6 להסכם) - סעיף 23.6 להסכם לא יחול בקשר עם ביצוע העבודות נשוא ההסכם.
- מודגש, כי ככל שסעיף 23.6 להסכם לא יחול (בהתאם לאמור לעיל), הרי שבמסגרת הסכם זה לא יחולו **ולא** ישולמו התייקרויות, וכי הצעת הקבלן כפי שהוגשה במסגרת ההזמנה לא תשא הפרשי הצמדה למדד ו/או הפרשי שערי מטבע, והקבלן מוותר במפורש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בקשר לכך.

- .27 **תקופת הבדק** (סעיף 28.1 להסכם) - הקבלן אחראי לטיב הפרויקט (לרבות, העבודה והחומרים), במשך 24 (עשרים וארבעה) חודשים מיום הוצאת תעודת הגמר כמפורט בסעיף 26.5 להסכם.
- .28 **שיעור הערבות לבדק** (סעיף 28.6 להסכם) - שיעור של 5% (חמישה אחוזים) מסכום החשבון הסופי המצטבר (ללא מע"מ ולפני כל הניכויים להם זכאי המזמין על פי ההסכם), כפי שהוגש על ידי הקבלן, בתוספת מע"מ כחוק, כפי שיעורו במועד הגשת הערבות לבדק, וזאת בנוסח המצורף כנספת ג' (3) להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

נספח ב'3 – טופס הצעת המציע

מכרז פומבי מס' 003/2026 טופס הצעת המחיר

הנחיות למילוי טופס הצעת המחיר:

- אין להוסיף על גבי טופס הצעת המחיר הערות כלשהן או להתנות את ההצעה בתנאים כלשהם או לשנותה.
- יש למלא את טופס הצעת המחיר בעט כחול בלבד (ולא בעיפרון), בכתב קריא וברור.
- יש להכניס טופס זה אך ורק למעטפת המחיר. במידה והמציע הכניס טופס זה למעטפת האיכות, יהא רשאי המזמין להורות על פסילת ההצעה.

שיעור ההנחה המוצע:

שיעור ההנחה המוצע על-ידי מכלל מהמחירים המפורטים בכתב הכמויות והמחירים המצורפים למסמכי המכרז הוא:

% _____ (במילים: _____).

למניעת ספקות, שיעור ההנחה יחול על **כלל** הסעיפים המפורטים בכתב הכמויות והמחירים, מסמכים ז'1 באופן אחיד ובכל כמות שתידרש.

מציע אשר מבקש להציע 0% (אפס אחוז) יציין זאת מפורשות.

למחירים המפורטים בכתב הכמויות יתווסף מע"מ כדין.

המחירים המפורטים בכתב הכמויות מהווים תשלום מלא וסופי בגין ביצוע העבודות וכוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על-פי תנאי המכרז בשלמות ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות המציע מושא ההסכם, לרבות תשלום בגין כוח אדם, ציוד, ביטוחים, חומרים, מיסים, רישיונות וכיו"ב.

שם המציע: _____

מספר תאגיד: _____

_____ חתימה וחותמת המציע

_____ תאריך

אישור עו"ד (במקרה שהמציע הוא תאגיד)

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, _____,

מאשר/ת בזה כי ביום _____, נחתם בפני טופס ההצעה דלעיל המוגש בשם _____,

מס' תאגיד: _____ (להלן: "המציע"), על-ידי מר/גב' _____, נושא ת.ז. מס' _____,

_____ ומר/גב' _____, נושא ת.ז. מס' _____,

המורשים והמוסמכים על-פי מסמכי היסוד של המציע ועל-פי כל דין לחייב בחתימתם את המציע לכל דבר ועניין.

_____ חתימה וחותמת עו"ד

נספח ב'4 - תכולת מעטפת המציע

לנוחיות המציעים ומבלי לגרוע מהאמור במסמכי המכרז, על המציע לכלול במסגרת מעטפת המציע את כל המסמכים המפורטים להלן:

<u>פרטי המסמך</u>	<u>מס' סעיף במכרז</u>	<u>מצורף / לא מצורף</u>
מסמכי המכרז חתומים על כל דף ודף	-	-
צילום של תעודת ההתאגדות של התאגיד	4.1, 6.1	-
העתקים ממסמכי ההתאגדות של התאגיד, מאושרים בידי עורך-הדין או רואה-החשבון של התאגיד	4.1, 6.1	-
אישורם על האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז	4.1, 6.1	-
מסמכים המעידים על ניסיון קודם והמלצות	4.2, 6.2, <u>נספח ב'1(ג)</u>	-
מסמכים המעידים על מחזור כספי	4.3, 6.3, <u>נספח ב'1(ג)</u>	-
אישור בר תוקף מרשם הקבלנים	4.4, 6.4	-
אישור תקף ועדכני בדבר היותו עוסק מורשה	4.5, 6.5	-
אישור תקף ועדכני מפקיד שומה או מרואה חשבון בדבר ניהול ספרים כחוק	4.5, 6.5	-
מסמכים המעידים על עמידה בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976	4.6, 6.6, <u>נספח ב'1(א)</u>	-
תצהיר בדבר תביעות	6.7, <u>נספח ב'1(ב)</u>	-
ערבות בנקאית בלתי מותנית להצעה	6.8	-
פרוטוקול סיור מציעים	16	-
עדכוני המכרז (אם יהיו)	17, 18 ו-19	-
תדפיס ממוחשב חתום של כתב הכמויות, הכולל את הצעת המציע	37	-
הצהרה ופרטים כלליים	<u>נספח ב'1</u>	-
נספח הוראות ותנאים מיוחדים	<u>נספח ב'2</u>	-
מפרט טכני מיוחד חתום על ידי המציע בכל דף	<u>נספח ג' (5) להסכם</u>	-
רשימת וסט תכניות לביצוע העבודה ותיק תכניות למכרז ולביצוע חתומים על ידי המציע בכל דף	<u>נספח ג' (7) להסכם</u>	-

נספח ג' - הסכםהסכם

שנערך ונחתם ברעננה ביום _____ לחודש _____ שנת _____

ב ין:

מי רעננה בע"מ

משד' ירושלים 34

רעננה

(להלן: "המזמין")

מצד אחד

ל ב ין:

מרח' _____,

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

והואיל והמזמין הינו תאגיד, בבעלות ובשליטה מלאה של עיריית רעננה, אשר פועל למתן שירותי מים וביוב בעיר רעננה;

והואיל והמזמין החליט לבצע עבודות כמפורט לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2) (להלן: "העבודה" או "העבודות");

והואיל ולצורך כך הוציא המזמין ביום _____ הזמנה להגשת הצעות לביצוע העבודות, הכל בכפוף וכמפורט בתנאים, במפרטים ובדרישות הקבועים במכרז מס' 003/2026 של המזמין (להלן: "המכרז" ו-"הפרויקט", בהתאמה);

והואיל והקבלן הגיש למזמין ביום _____ הצעה לביצוע הפרויקט, והוא מצהיר, כי הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים, המשאבים והאמצעים הדרושים לביצועו;

והואיל והמזמין החליט, במסגרת ישיבת ועדת המכרזים של המזמין, מיום _____, לאשר את הצעת הקבלן ולהתקשר עמו בהסכם זה;

והואיל והמזמין מעוניין למסור לקבלן, והקבלן מעוניין לקבל על עצמו, את ביצוע הפרויקט, בכפוף לתנאי הסכם זה להלן;

והואיל והצדדים חפצים להגדיר את מערכת היחסים המשפטיים ביניהם במסגרת הוראות חוזה זה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

פרק א' - מוקדמות

1. מבוא ונספחים

1.1. המבוא להסכם, המסמכים והנספחים המפורטים להלן (בין אם מצורפים ובין אם אינם מצורפים להסכם) מהווים חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "ההסכם").

מסמך א'	-	מסמכי המכרז
מסמך ב'1	-	הצהרות הקבלן ופרטים כלליים
מסמך ב'2	-	נספח הוראות ותנאים מיוחדים
מסמך ד'	-	רשימת חוקי עבודה
נספח ג'1(א)	-	"תנאים מיוחדים לביטוחי הקבלן"
נספח ג'1(ב)	-	"אישור ביטוחי הקבלן"
נספח ג'1(ג)	-	"הצהרה על מתן פטור מאחריות"
נספח ג'1(ד)	-	"נספח תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום"
נספח ג'2	-	ערבות לביצוע הפרויקט
נספח ג'3	-	ערבות בדק
נספח ג'4	-	חלקים מתוך חוק עבודות נוער
נספח ג'5	-	מפרט טכני מיוחד
נספח ג'6	-	כתב כמויות
נספח ג'7	-	רשימת וסט תוכניות לביצוע העבודות ותיק תוכניות למכרז ולביצוע
נספח ג'8	-	תקנים ישראלים (לא מצורפים)
מסמך ג'9	-	המפרט הכללי לעבודות בנייה של הועדה הבין-משרדית (לא מצורף)
מסמך ג'10	-	נספח בטיחות

1.2. אם קיימת אי התאמה בין המפרט הטכני הכללי של הועדה הבינמשרדית (מסמך ג'9) לבין המפרט הטכני המיוחד (מסמך ג'5), יכריע המפרט הטכני המיוחד. בכל מקרה של אי התאמה בין מסמכי ההסכם האחרים המפורטים בסעיף 1.1 לעיל, תינתן העדיפות בין המסמכים בהתאם לאמור בסעיפים 28 עד 30 למכרז ("עדיפות בין המסמכים"), אלא אם נקבע במפורש אחרת בהסכם זה. בכל מקרה תכריע הוראת המהנדס האחרונה שתינתן בכתב.

1.3. הקבלן יחזיק באתר עותק מעודכן ונקי של ההסכם, על כל המסמכים המהווים אותו, לשימוש המזמין וכל מי מטעמו, בכל עת.

2. פרשנות והגדרות

2.1. כותרות סעיפי ההסכם נועדו לשם הנוחות והקלת ההתמצאות, ואין לעשות בהן שימוש לצורך פרשות ההסכם או כל תכלית אחרת.

2.2. לצורך הסכם זה תהיה למילים ולמונחים הבאים המשמעות הרשומה בצד, זולת אם עולה כוונה אחרת מהקשר הדברים:

"העירייה"	-	עיריית רעננה באמצעות המורשים לחתום בשמה.
"מהנדס"	-	מהנדס המזמין ו/או בא כוחו ו/או מהנדס אחר שמונה על ידו או על ידי מנכ"ל המזמין.
"מנהל הפרויקט"	-	כנקוב בסעיף 16 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2), או מי שנתמנה, מזמן לזמן, על ידי המזמין, לפיקוח באתר על אופן ביצוע העבודה, כמפורט בהסכם זה, או כל חלק הימנה, לרבות מי שהורשה בכתב על ידו לעניין הסכם זה או כל חלק הימנו, בין מראש ובין בדעבד.
"הקבלן"	-	האדם או הגוף המשפטי, המקבל על עצמו את ביצוע העבודה, בהתאם לתנאי ההסכם, כמוגדר בגוף ההסכם, לרבות נציגיו, יורשיו, מורשיו, שליחיו המוסמכים, עובדיו, ולרבות קבלני משנה הפועלים בשמו או עבורו בביצוע העבודות ועובדים של קבלני משנה כאמור ו/או כל מי שיבוא במקומו בדרך חוקית ובהסכמה בכתב של המזמין.

- **"האתר" או "אתר העבודה"**
המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, תבוצענה העבודות, לרבות מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ההסכם, לרבות מקרקעין המשמשים כדרכי גישה לאזורי העבודה אף אם לא נמסרו לקבלן לרשותו הבלעדית.
- **"כוח עליון"**
מלחמה מוכרזת, פלישת אויב או אסון טבע. למען הסר ספק, מובהר כי ימי גשם, רוחות חזקות, גיוס למילואים, שביתות והשבתות ומחסור בכוח אדם אינם נחשבים ככוח עליון לצורך ההסכם זה וכך גם אירועים הנובעו/או הקשור עם השטחים המוחזקים על ידי צה"ל ו/או שטחי האוטונומיה, או שהינם תוצאה של אירוע כזה.
- **"דין"**
החקיקה הראשית והמשנית של מדינת ישראל, לרבות חקיקת התכנון והבנייה, חקיקת התברואה וחקיקת הבטיחות, תקנים וסטנדרטים מקובלים, פסקי דין וצווים של הטריבונלים השיפוטיים של מדינת ישראל, וכן כל הוראה והנחיה של רשות מוסמכת, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת.
- **"רשות מוסמכת"**
כל רשות שלטונית או מעין-שלטונית, לרבות אך מבלי למעט ועדות מקומיות וועדות מחוזיות לתכנון ובניה, רשויות מקומיות ועירוניות, וכל רשות או תאגיד אחר הנוגעים לעניין.
- **"המפרט הכללי"**
המפרט הכללי לעבודות בניין, בהוצאת הועדה הבין משרדית בהשתתפות משרד הביטחון / מע"צ, כפי שהוא מופיע במהדורתו האחרונה.
- **"התמורה"**
הסכום הנקוב כתמורה לביצוע ההסכם, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב, בהתאם להוראות ההסכם ולהוציא כל פחת שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות ההסכם.
- **"מדד"**
כנקוב בסעיף 17 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2).
- **"בקר הבטיחות"**
מי שמונה על ידי המזמין (או המזמין עצמו בהיעדר מינוי) לשמש בקר הבטיחות בפרויקט, בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988 ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) (תיקון), התשפ"ה-2025.
- **"מנהל העבודה"**
מי שמונה על ידי הקבלן (המבצע) לשמש כמנהל עבודה באתר, אשר הוסמך לכך כדין ופרטיו דווחו למפקח העבודה האזורי, הכל בהתאם להוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988 ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) (תיקון), התשפ"ה-2025.
- **"מנהל האתר"**
מי שמונה על ידי הקבלן לשמש כמנהל האתר (באתרי בנייה ששטחם עולה על 15,000 מ"ר או כנדרש בדין). מובהר כי מנהל האתר אינו מנהל העבודה ואינו בקר הבטיחות.
- 2.3. הצדדים מסכימים, כי במקרה של היעדר הוראה מפורשת בהסכם זה או על פיו, ימולא החסר או יפורש הספק, על פי התנאים המקובלים בין המזמין לבין קבלנים המבצעים עבורו עבודות והקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שתהא לו בעניין זה כלפי המזמין.
- 2.4. מקום ש"הקבלן" המוגדר במבוא להסכם זה מורכב מיותר מגורם אחד, ייחשבו גורמים אלה כחבים ביחד ולחוד.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור, מסירת הודעה או הוראה לאחד מאלה המהווים את "הקבלן" או פעולה עם אחד מהם תראה כמחייבת או מזכה בהתאמה את האחרים.

3. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר, מתחייב ומאשר בזאת כדלקמן:

- 3.1. כי הוא מאוגד ופועל כדין לפי דיני מדינת ישראל, וכי לא ננקטה נגדו - ולמיטב ידיעתו גם לא עתידה להינקט נגדו - כל פעולה שמטרתה או תוצאתה האפשרית פירוקו, חיסול עסקיו, פשיטת רגל שלו או תוצאה דומה אחרת.
- 3.2. כי אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין ו/או הסכם, להתקשרותו בהסכם זה ולביצוע כל התחייבויותיו על פיו וכי התקשרותו בהסכם זה וביצוע כל התחייבויותיו על פיו אינם מהווים הפרה של כל דין ו/או הסכם כאמור.
- 3.3. כי הסכם זה מחייב אותו ואכיף כלפיו, וכי אושר כדין על פי מסמכי התאגדותו ונהליו הפנימיים.
- 3.4. כי הוא בעל כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים, הנדרשים על פי כל דין לניהול פעילותו הכללית, בכלל, וביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, בפרט, לרבות כמפורט בהזמנה להציע הצעות.
- 3.5. כי הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים, היכולות, כוח האדם והאמצעים כנדרש לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ברמה מקצועית מעולה.
- 3.6. כי כל פרטי הסכם זה, לרבות כתב הכמויות והתיאורים הטכניים הקשורים בביצוע הפרויקט ידועים ונהירים לו; וכן כי כתב הכמויות ומחירי היחידות בהצעתו כוללים את כל ההוצאות הדרושות לשם קיום ההסכם, על נספחיו וכי ידוע לו כי לא יקבל כל תמורה בגין עבודות שאת מחיריהן השמיט מכתב הכמויות, כמפורט בסעיף 23.1.2 להסכם להלן.
- 3.7. כי ביקר באתר ובסביבותיו, בדק את טיבו, צורתו, שטחו, מיקומו, דרכי הגישה אליו, מבנהו, טיב הקרקע בו, התאמתו לביצוע הפרויקט, וידא כי הוא פנוי להחסנת חומרים וציוד, בדק ובחן את כל המבנים והמתקנים העיליים והתת-קרקעיים הקיימים באתר, ואת כל יתר הנתונים הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על ביצוע הפרויקט על פי הסכם זה; וכי בהתבסס על בדיקות אלה הוא מעריך, כי ביצוע הפרויקט בהתאם להסכם זה, לרבות עמידה בלוח הזמנים, הוא אפשרי ומעשי, וכי התמורה על פי הסכם זה היא תמורה הוגנת עבור ביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 3.8. הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שבהתאם להוראות הדין ונהלי המזמין, מתן "צו התחלת עבוד" ו/או תחילת ביצוע העבודות בפועל באתר, מותנים בהתקיימותם של שלושה תנאים מצטברים (להלן: "התנאים המצטברים"). הקבלן מתחייב להשלים את התנאים המצטברים על חשבונו ועל אחריותו, כתנאי כניסה לאתר והתחלת העבודות כדלקמן:
 - 3.8.1. **מינוי מנהל עבודה:** הקבלן מינה מנהל עבודה מוסמך כדין, בעל הכשרה וניסיון מתאימים לסוג ומהות העבודות, אשר אושר כדין על ידי מפקח העבודה האזורי במשרד העבודה, וזאת בהתאם להוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988. טרם תחילת העבודות, יעביר הקבלן למזמין ולבקר הבטיחות אסמכתא בכתב בדבר דיווח המינוי למפקח העבודה האזורי, וכן העתק מתעודת ההסכמה של מנהל העבודה. הקבלן מצהיר כי מנהל העבודה שימונה אינו משמש במקביל כ"מנהל האתר" ו/או כ"בקר הבטיחות" בפרויקט. ידוע לקבלן כי כפל תפקידים כאמור אסור על פי התקנות ויהווה הפרה יסודית של הסכם זה. הקבלן מתחייב כי מנהל העבודה יהיה נוכח באתר הבנייה באופן רציף בכל שעות ביצוע העבודות. היעדרות מנהל העבודה מהאתר תחייב הפסקה מיידית של העבודות, אלא אם מונה לו ממלא מקום כדין ואושר על ידי המזמין/המפקח.
 - 3.8.2. **מינה מנהל אתר:** הקבלן מינה "מנהל אתר" (באתרי בנייה ששטחם עולה על 15,000 מ"ר או כמתחייב עפ"י כל דין). מובהר כי מנהל האתר אינו מנהל העבודה ואינו בקר הבטיחות.
 - 3.8.3. מסר תוכניות בטוחות לבקר הבטיחות ולמזמין ואלו אישרו אותה בכתב. כמו כן תימסר התוכנית למנהל העבודה ולמנהל האתר אשר יאשרו בחתימתם את קבלת תוכנית הבטיחות שאושרה ע"י בקר הבטיחות ו/או המזמין

4. בקר הבטיחות

4.1. ידוע לקבלן כי המזמין ימנה בקר בטיחות מטעמו לצורך בקרת עמידת הקבלן בהוראות הדין, תוכנית הבטיחות והקצאת המשאבים לטובת יישומה, כמפורט ומוגדר בהסכם זה ובהתאם להוראות הדין.

4.2. בקר הבטיחות הינו בא כוחו המקצועי של המזמין והמוסמך מטעמו לבקר באתר, לבחון את יישום הוראות הדין, תוכנית הבטיחות, המענים שניתנו לסיכונים שהוגדרו בה, הקצאת המשאבים כפי שסוכם בין הצדדים להסכם זה וביצוע כל סמכות אחרת המוקנית לו לפי הוראות התקנות. בקר הבטיחות רשאי לדווח בכתב למזמין ולקבלן על ממצאי הביקורות שערך באתר, ועל הקבלן לפעול בהתאם לדיווח שנמסר על ידי בקר הבטיחות לצורך מתן מענה לדרישות שהועלו, ככל שהועלו.

4.3. הקבלן מתחייב לאפשר לבקר הבטיחות לערוך ביקורים באתר בכל שלבי ביצוע העבודות, ולאפשר לו גישה מלאה לצורך ביצוע תפקידיו.

4.4. הקבלן מתחייב להישמע להוראותיו של בקר הבטיחות.

4.5. מוסכם בזאת במפורש כי אין לראות בזכות בקר בטיחות ו/או בסמכויות שניתנו לו, אלא אמצעי להבטיח שהוראות תוכנית הבטיחות תיושמה במלואן. ביצוע הביקורות הנ"ל על ידי בקר הבטיחות לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי החוזה ו/או לעמידתו בחובות המוטלות עליו על פי כל דין ולרבות על פי הוראות הבטיחות כהגדרתן בסעיף 5.1 להלן ואין בו כדי לגרוע מאחריותו על פי הוראות חוזה זה.

4.6. השתמש בקר הבטיחות בסמכות ו/או בזכות כלשהי המוקנית לו בחוזה ו/או על פי הוראות הבטיחות (כהגדרתן בסעיף 5.1 להלן), לא יהא הקבלן זכאי לתשלום כלשהו בגין הוצאות בגרמו לו עקב השימוש בסמכות ו/או בזכות כאמור או להארכת משך הזמנים, אלא אם נקבעה הוראה מפורשת בחוזה זה בגין תשלום נוסף או הארכת משך הזמנים לקבלן.

4.7. המזמין יהיה רשאי למנות בקר בטיחות אחר חלף בקר הבטיחות, והקבלן מתחייב למסור הודעה בכתב על מינוי ו/או החלפה של בקר בטיחות בהתאם להוראות הבטיחות (כהגדרתן בסעיף 5.1 להלן).

4.8. אין בקיום או אי קיום הביקורות על ידי בקר הבטיחות כדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי החוזה.

5. תקופת ביניים

5.1. עד לכניסתם לתוקף של תקנות הבטיחות החדשות באוקטובר 2026 על הקבלן לאחוז בכל האמצעים בכדי לשמור על תנאי הבטיחות של כל הנמצאים באתר העבודות לרבות עובדי הקבלן ו/או קבלי משנה ו/או קבלנים ממונים ו/או עובדי ונציגי המזמין ו/או בעלי

היחידות ו/או מי מטעמם כנדרש בחוק על פי כל דין (קיים או עתיד), לרבות, פקודת הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תש"ל-1970 (להלן: "פקודת הבטיחות בעבודה"), תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988 ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) (תיקון), התשפ"ה-2025 (להלן: "תקנות הבטיחות החדשות" וביחד: "התקנות"), קביעת כל פסיקה או דין בנוגע לנושא הבטיחות ככל שהיא חלה על הקבלן, הוראות חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, הכלים והצווים שהותקנו מכוח חיקוקים אלו (להלן ביחד: "הוראות הבטיחות").

5.2. הקבלן יאשר בחתימתו את תכנית הבטיחות (תכנית ניהול בטיחות) כהגדרתה בתקנות הבטיחות החדשות (ו/או בחוזה זה) שנערכה על ידי ממונה הבטיחות מטעם הקבלן שתכלול את הדרוש לצורך עמידתו בהוראות תקנות הבטיחות החדשות, תוך פירוט המשאבים שיוקצו לטובת יישום תכנית הבטיחות ופירוט לפי פרקי התכנית והסיכונים המפורטים בה. תכנית הבטיחות, לאחר שתאושר כאמור, תימסר על ידי הקבלן לבקר הבטיחות ומנהל האתר, ותצורף ותהווה חלק מחוזה זה והקבלן מתחייב לעמוד בה.

5.3. ידוע לקבלן כי בהיעדר תכנית בטיחות כאמור, יהיה המזמין מחויב לעצור את העבודה באתר ולקבלן לא תהיה זכות לדרוש כל תוספת תשלום ו/או הארכת משך ביצוע בנסיבות אלו.

6. מהותה של ההתקשרות

6.1. המזמין מוסר בזאת לקבלן, והקבלן מקבל בזאת על עצמו, את ביצוע העבודות, בהתאם לתנאי ההסכם ולהנחיותיו של המזמין, מעת לעת, לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן יבצע את כל המטלות הדרושות לצורך ביצוע העבודות, גם אם אינן מפורטות במפורש בהסכם זה, ומטלות אלה תיחשבנה ככלולות מלכתחילה במסגרת התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה.

6.2. העבודות תבוצענה ברמה מקצועית מעולה ובשלמות ביצועית של כל אלמנט בעבודה וכן שלמות על המערכות והעבודות כולן, בהתאם לאמור בנספחים ובהתאם לתכניות, לשרטוטים, למפרטים, להוראות ולבירורים של מנהל הפרויקט ו/או כל מי שנתמנה על ידו לצורך זה במסגרת הכללית של נספחים המצורפים להסכם, בין אם הוראות אלה תינתנה בתחילת העבודה ובין במהלך הביצוע וכן בהתאם לסטנדרטים וכללים מקצועיים מעולים, ובהתאם להוראות כל דין.

6.3. במסגרת זו מתחייב הקבלן להשיג, על אחריותו וחשבונו, את כל ההיתרים והאישורים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות על פי כל דין, וכן את כל האישורים הנדרשים על פי כל דין לצורך גמר הפרויקט.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, החל ממועד חתימת ההסכם יקבל הקבלן על עצמו את לקדם ולהשלים את הליכי קבלת ההיתרים והאישורים בהם החל המזמין (היה והחל בהליכים כאמור). מובהר, כי אין בעובדה שהמזמין החל בהליכים אלה (היה והחל בהליכים כאמור) כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי ההסכם.

7. נהלי העבודה מול המזמין

7.1. הגורם המוסמך

סמכות שנתייחדה למזמין או פעולה שהמזמין רשאי או חייב לבצע על פי ההסכם, יכול שתיעשה על ידי מי שהוסמך לכך בכתב על ידי המזמין, באמצעות הגורמים המוסמכים לכך אצל המזמין, מלכתחילה או בדיעבד (להלן: "הגורם המוסמך").

מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמין מסמיך בזאת את המהנדס להוציא אל הפועל בשמו את כל הסמכויות המוקנות לו על פי הסכם זה ולבצע את כל הפעולות שהוא רשאי או חייב לבצען על פי הסכם זה, אלא אם נאמר אחרת בהסכם זה.

7.2 תפקידיו וסמכויותיו של מנהל הפרויקט

7.2.1 בנוסף, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמין מסמיך בזאת את מנהל הפרויקט להפעיל את כל הסמכויות ולבצע את כל הפעולות אשר הפעלתן וביצוען מסורות על פי הסכם זה בידי מנהל הפרויקט. מבלי לגרוע מהוראות האמור לעיל, רשאי מנהל הפרויקט לפרש את התוכניות, המפרט הטכני וכתב הכמויות וכל אי התאמה ביניהם ו/או אי בהירות לפי מיטב הבנתו. בכל מקרה יהיה מנהל הפרויקט הפוסק האחרון בנושא זה. למען הסר ספק מובהר, כי אין בכך כדי לגרוע מסמכותו של המזמין להפעיל את הסמכויות ולבצע את הפעולות האמורות בעצמו ו/או לבדוק ו/או לתקן את המאושר כאמור על ידי מנהל הפרויקט, לרבות באמצעות המהנדס.

הקבלן מצהיר ומסכים בזה, כי כל עניין שבהסכם זה ובנספחים, הנתון לטיפולו ו/או לשיקולו ו/או להכרעתו של מנהל הפרויקט, תהא החלטתו של מנהל הפרויקט סופית (בכפוף לסמכות המזמין כאמור לעיל) ותחייב את הצדדים ללא ערעור.

7.2.2 בנוסף לכל זכות אחרת הניתנת למנהל הפרויקט לפי הסכם זה, יהיה מנהל הפרויקט רשאי לבדוק את ביצוע העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע ההסכם. כן רשאי מנהל הפרויקט לבדוק אם הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם, את הוראות המזמין ואת הוראותיו הוא.

7.2.3 הקבלן חייב לאפשר למנהל הפרויקט לבקר, בכל עת, במקום העבודה וכן בכל בית מלאכה ובכל מקום אחר אשר בו נעשית עבודה על ידי הקבלן או עבורו לשם הוצאה לפועל וזאת לצורך ביצוע ביקורת של העבודה, של טיב העבודה, של טיב החומרים ושל קצב הביצוע ולצורך כל מטרה אחרת שמנהל הפרויקט, לפי שקול דעתו הבלעדי, ימצא לנכון.

7.2.4 מנהל הפרויקט רשאי לאשר או לפסול כל עבודה או מלאכה, אשר נעשתה והודעה בכתב מצד מנהל הפרויקט לקבלן או האחראי מטעמו במקום העבודה תיחשב כמספקת. מנהל הפרויקט רשאי לבדוק ולבחון בעצמו או בעזרת מישהו אחר, כל חומר שמשמשים בו לביצוע העבודה.

7.2.5 היה ומנהל הפרויקט בדעה, כי הקבלן מבצע את העבודות או כל חלק מהן שלא בהתאם להוראות הסכם זה, יהיה מנהל הפרויקט רשאי אך לא חייב להעמיד את הקבלן על כך ולדרוש ממנו לבצע פעולות, בין באופן כללי ובין בצירוף כל ו/או חלק מהאמצעים שעל הקבלן לנקוט כדי לתקן את המצב והקבלן מתחייב למלא אחר דרישות מנהל הפרויקט במלואן ובמועדן.

7.2.6 מנהל הפרויקט רשאי לפסול כל חומר, אשר אינו מתאים לעבודה ו/או לתכניות ו/או למפרטים. פסל מנהל הפרויקט עבודה מסוימת ו/או חומר כלשהו - יהיה הקבלן חייב להחליף ו/או לתקן ו/או להרוס ו/או לשנות ו/או לעשות מחדש ו/או להפסיק את העבודה הנדונה ו/או את השימוש בחומרים שנפסלו ו/או שלא אושרו - לכל כפי שיהיה המקרה, וכן לסלק חומרים כאלה ממקום העבודה.

7.2.7 מנהל הפרויקט רשאי להודיע לקבלן בכל עת ובכל שלב של העבודה על החלטתו לקבוע עדיפות של כל עבודה שהיא או חלק הימנה לגבי העבודות האחרות, והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפות שיקבע על ידי מנהל הפרויקט וזאת בין אם נקבע מראש סדר עדיפויות זה או אחר ובין אם לא נקבע כלל.

7.2.8 על הקבלן חל איסור להיות בקשר ישיר עם מי מהמתכננים במסגרת הפרויקט, אלא באישורו המוקדם של מנהל הפרויקט. למען הסר ספק מובהר, כי המזמין לא יתחייב על פי הוראות שקיבל הקבלן ממתכנן כלשהו במסגרת הפרויקט או מהמפקח העליון על ביצועו, אלא אם אותו גורם הוסמך לכך, לגבי אותו עניין ספציפי, בכתב על ידי מנהל הפרויקט מטעם המזמין והעניין הספציפי, על כל משמעויותיו הביצועיות והכספיות, אושרו, בכתב, על ידי מנהל הפרויקט.

7.3 הנחיות

- 7.3.1. ביצוע הפרויקט יהיה בהתאם להנחיות המפורטות בהסכם זה ולהנחיותיו השוטפות של המזמין מעת לעת.
- 7.3.2. הקבלן נדרש להביא כל סתירה, אי-התאמה או שאלה לגבי פירושים, משמעותם או דרך הפעלתם של ביטויים, הוראות, מסמכים טכניים, מכאניים או הנדסיים להכרעתו של המזמין.
- 7.3.3. למען הסר ספק מובהר, כי מתן או אי מתן הנחיות כאמור, אין בהם כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה או לגרוע ממנה.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר, כי הפיקוח המופעל על ידי המזמין על ביצוע הפרויקט אינו אלא אמצעי ביקורת לטובת המזמין, וכי אין בו כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה או לגרוע ממנה.

7.4. אישורים

- 7.4.1. עבודות, אשר לפי המוגדר בהסכם זה מחייבות את אישורו של המזמין, לא תבוצענה או לא תיחשבנה כאילו בוצעו, לפי העניין, אלא לאחר קבלת האישור כאמור.
- 7.4.2. בכל מקום בהסכם זה המאזכר את המזמין בהקשר של קבלת אישורים, הכוונה היא לאישורו של הגורם המוסמך במסגרת המזמין, ופנייה לגורם שאינו הגורם המוסמך ואישורו של אותו גורם כאמור, הרי הם חסרים כל תוקף.
- 7.4.3. אישור המזמין על פי הסכם זה יהיה תקף רק אם ניתן בכתב.
- 7.4.4. למען הסר ספק מובהר, כי מתן או אי מתן אישור כאמור, אין בהם כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה או לגרוע ממנה.

7.5. ביצוע עבודות דחופות

- 7.5.1. **מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה לעיל ולהלן, מובהר בזה כי במהלך ביצוע העבודות יהא המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מאת הקבלן לבצע באורח מיידי עבודות ו/או פעולות, אשר מוגדרות על ידי המזמין כעבודות דחופות, כגון, סילוק מפגעים ומטרדים, סילוק פסולת מרשות הרבים ו/או מרשות היחיד, הצבה ו/או הסרה של שילוט, ניקיון סביבתי, טיפול במפגעים בטיחותיים באתר העבודות ו/או בסמיכות לו, ליקויי גימור בקשר לעבודות וכיוצא באלה, והכל על פי קביעתם של המהנדס ו/או מנהל הפרויקט, לפי המקרה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין שעבודות אלה כלולות במחירי היחידה במכרז/הסכם (בקשר לביצוען לא תשולם תוספת כלשהיא) ובין שהעבודות או חלקן הינן עבודות נוספות (בקשר לביצוען תשולם תוספת, כאמור במסמכי ההסכם עם הקבלן).**
- 7.5.2. לא ביצע הקבלן את העבודות הדחופות כאמור לעיל, או שהשתהה בביצוע העבודות הדחופות ו/או שביצע את העבודות הדחופות שלא לשביעות רצון המזמין, יהא המזמין רשאי לבצעם בעצמו ו/או באמצעות צד שלישי מטעמו, ולגבות את סכום עלות העבודות הדחופות מאת הקבלן, או לנכות מן הערבות לביצוע את סכום הוצאות הנ"ל ובתוספת הוצאות מנהליות בשיעור של 12% (שנים-עשר אחוזים), ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 7.5.3. אין באמור בסעיף 5.5 זה, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו לפי הוראות כל דין ו/או הוראות הסכם זה לביצוע העבודות ו/או לביצוע העבודות הדחופות, או לאי ביצוע העבודות ו/או לאי ביצוע העבודות הדחופות, ולא יהא באמור כדי לחייב ו/או להטיל אחריות כלשהי על המזמין בקשר לעבודות ו/או לעבודות הדחופות כאמור.

8. אחריות ונזיקין

8.1. מניעת מטרדים

- הקבלן מאשר, כי ידוע לו שביצוע הפרויקט ייעשה בשטח, בו קיימת גם תנועה רבה של הולכי רגל ובמסגרתו ו/או בסמוך אליו מתקיימות פעילויות שונות.
- הקבלן מתחייב שביצוע הפרויקט ייעשה תוך פגיעה מזערית ככל שניתן בנוחיות הציבור, לרבות בנוחיות השימוש בדרכים או בשימוש ברכוש או ההנאה מהם, וינקוט בכל האמצעים הדרושים לצורך כך, לרבות בהתאם להוראות כל דין.
- 8.1.1. טיפול בפניות הציבור.

מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 6.1 זה לעיל ולהלן, ימנה הקבלן נציג מוסמך מטעמו, אשר יהיה אחראי לקיום קשר רציף עם נציגי הציבור הגרים או עובדים בקרבת אזורי העבודה ולטיפול בפניותיהם וזאת במטרה לצמצם למינימום את אי הנוחות הנגרמת לציבור כתוצאה מביצוע העבודה בשטח. נציג הקבלן יתקשר עם הדיירים ו/או אנשי העסקים, אשר סביר להניח כי יושפעו ו/או יפגעו כתוצאה מתופעות הלוואי (רעש, לכלוך וכיוצא באלה) הנוצרות כתוצאה מעבודתו במסגרת הסכם זה. נציג הקבלן יפרסם בשכונה פרטים אשר יאפשרו לציבור לזהות ולהתקשר אליו בכל הקשור לבעיות הנוצרות כתוצאה מהעבודה.

נציג הקבלן ידווח למנהל הפרויקט על כל תלונה, אשר הגיעה אליו מהדיירים ו/או העובדים בקרבת אתרי העבודה ומהות הפעולות אשר ננקטו על ידו לטיפול בתלונות אלו ולפתרוןן.

8.1.2. מניעת רעש בלתי סביר.

מובהר ומודגש להלן כי עקב קרבת האתר לשכונות מגורים שקטות נדרש הקבלן לבצע מאמץ מיוחד להקטנת הרעשים הנגרמים על ידי ציודו ופעולותיו וכי יינקטו על ידי מנהל הפרויקט צעדים לאכיפת נושא מניעת הרעש, בהתאם לדרישות החוק והתקנות שלהלן:

א. חוק למניעת מפגעים, התשכ"א - 1961.

ב. תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן - 1990

ג. תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג - 1992.

ד. תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), תשל"ט - 1979.

נקיטת כל האמצעים שצוינו לעיל לא תפטור הקבלן מאחריותו המלאה לעמידה בכל דרישות החוק והתקנות למניעת רעש.

8.2. נזק לעבודות ולאתר

מיום התחלת ביצוע הפרויקט ועד לתום תקופת הבדק, ישא הקבלן באחריות מלאה לשלמות העבודות, שנעשו בקשר לביצוע הפרויקט.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן יתקן, על חשבונו, באופן מיידי, כל נזק, פגיעה או אובדן שייגרם לפרויקט או לאתר או לעבודות כלשהן, מכל סיבה שהיא.

8.3. נזק לגוף ולרכוש

8.3.1. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו למזמין ו/או לעירייה ו/או לחברת מי רעננה בע"מ ו/או לבעל חיים ו/או לרכוש ו/או לאדם, לרבות לעובדיו, למועסקיו, קבלני משנה, עובדיהם, מועסקיהם ו/או לצד שלישי כלשהו מחמת כל מעשה ו/או מחדל ו/או מקרה אסון ו/או כל גורם אחר הקשור בביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם בשלמות מצד הקבלן ו/או קבלני משנה שיעסיק ו/או מצד שכיריו ו/או שכירי קבלני המשנה ו/או בשל אי קיום הוראות כל דין ו/או הסכם זה ו/או הוראות המזמין, בין אם הדבר כרוך ברשלנות ובין אם לאו, לרבות כל נזק לבניינים, כבישים, צינורות מים או ביוב או דלק, כבלי חשמל וטלפון, למערכות תת-קרקעיות ועל-קרקעיות, ציבוריות ו/או פרטיות וכל סוגי עבודות ציבוריות אחרות, לרבות נזקים הנגרמים כתוצאה משימוש בכלי רכב, וכן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לעבודות המבוצעות מחמת שיטפונות, רוח סערה וכיוצא מסיבות אלה ועל הקבלן יהיה לתקן, על חשבונו הוא, כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שנגרמו, כאמור, או לשלם פיצויים בגין הנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה מייד עם דרישה ראשונה מאת המזמין ולפצות את המזמין ו/או העירייה על חשבונו הוא בגין כל תביעה אשר תוגש בקשר עם כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו כתוצאה מביצוע ו/או אי ביצוע ו/או אי ביצוע בשלמות של העבודות הכלולות בהסכם.

לעניין נטל הראיה ונטל ההוכחה בנוזיקין, יראו את הקבלן בכל הנוגע לאתר, למערכות ולמתקנים, אשר הובאו לאתר ולפרויקט, כמי שהייתה לו השליטה והמלאה והבלעדית עליהם, כמי שממונה היחיד והבלעדי עליהם ובעליהם היחיד והבלעדי ואם נגרם נזק על ידי אש או עקב אש שיצאה מהם - כמי שהיה התופש היחיד והבלעדי של האתר, של הפרויקט ושל המתקנים שהם מקרקעין וכבעליהם היחיד והבלעדי של המערכות והמתקנים שהם מיטלטלין.

טען הקבלן שלא התרשל בכל הנוגע לביצוע העבודה או כי לא היה ליקוי בביצוע העבודה או כי הוא פטור מאחריות לליקוי או לנזק שנגרם בעטיו - עליו נטל ההוכחה.

8.3.2 אין באמור בסעיף זה להקנות לצד שלישי כל זכות כלפי הקבלן שאינה מוקנית לו על פי כל דין, וזאת למעט לעיריית רעננה.

8.3.3 הקבלן יתמוך, יחזיק ויגן, על חשבונו, על כל מבנה, מתקן ודרך, עיליים ותת-קרקעיים, העלולים להינזק כתוצאה מביצוע הפרויקט, החל מיום תחילת ביצוע הפרויקט ועד תום תקופת הבדק, ויתקן כל נזק שנגרם להם.

לצורך כך, מתחייב הקבלן לאסוף נתונים מהגורמים המתאימים בדבר כל מבנה, מתקן או דרך שעלולים להיפגע במהלך ביצוע הפרויקט, ובמיוחד כאלה שאינם ניתנים לראיה תוך הסתכלות רגילה, ולהזמין, על חשבונו, משגיחים מתאימים מאותם גורמים.

8.4 פגיעה בזכויות קנייניות

הקבלן יפצה וישפה את המזמין בגין כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיוצא באלה, הנובעים מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים, ידע, הליך סודי או זכויות דומות, במהלך השימוש בציוד ובחומרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע הפרויקט.

8.5 שיפוי

8.5.1 באופן מיוחד ומבלי לפגוע בשאר התחייבויותיו על פי סעיף 6 זה - מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המזמין ו/או העירייה בגין כל תביעה על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), כפי שתתקן מזמן לזמן או על פי כל חוק שיבוא במקומה, או על פי כל חוק אחר.

8.5.2 בנוסף לאמור לעיל, יהיה הקבלן חייב לפצות ולשפות את המזמין ו/או את העירייה, בגין כל סכום שיחויב המזמין ו/או העירייה לשלמו מחמת הנזקים האמורים לעיל, קודם ששילם המזמין ו/או העירייה בפועל את הסכום שנתחייב בו ו/או שעליו לשאת בו וכן יהיה המזמין ו/או העירייה זכאי לנכות סכום כאמור מכל סכום שיגיע לקבלן נאת המזמין ובכל מקרה שהמזמין ו/או העירייה יאלץ לשלם פיצויים ו/או תשלום אחר כלשהו בקשר לנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה כאמור - מתחייב הקבלן לשלם כל פיצוי או תשלום כאמור וכל זאת בתוספת הפרשי הצמדה וריבית והוצאות שהמזמין ו/או העירייה עמדו בהן בקשר לכך, לרבות הוצאות ושכר טרחת עורך דין והכנת עדים ומומחים, והכל בכפוף לכך שהמזמין נתן לקבלן הודעה על קבלת הדרישה מייד עם קבלתה ונתן לקבלן את האפשרות להתגונן.

אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מהסעדים האחרים העומדים לרשות המזמין על פי הסכם זה או על פי כל דין.

8.5.3 להבטחת תשלום הסכומים שהקבלן יצטרך לשפות בהם את המזמין על פי סעיפים 6.5.1 - 6.5.2, רשאי המזמין לנכות או לעכב מהסכומים המגיעים או שיגיעו לקבלן על פי הסכם זה, סכומים בשיעור זהה להיקף הסיכון וההוצאות הכספיות, וזאת על פי חוות דעת היועץ המשפטי של המזמין.

מוצהר ומוסכם על הצדדים כי הערבות לביצוע, אשר הופקדה על ידי הקבלן, בהתאם לסעיף 9.1 להסכם להלן, נועדה גם לפיצוי המזמין ו/או העירייה ו/או הצדדים שלישיים בגין הנזקים בסעיף זה לעיל, לרבות נזקים שייגרמו על ידי כלי רכב, כהגדרתם בפקודת הרכב המנועי (נוסח חדש), תש"ל - 1970.

המזמין ו/או מי שהוסמך לכך על ידו, רשאי לחלט את הערבות לביצוע במלואה או בחלקה ללא כל תנאי וללא כל דרישה להוכחת נזק, להבטחת פיצוי המזמין ו/או העירייה בגין הנזקים שפורטו בסעיף 6 זה.

8.5.4 האחריות הכוללת לביצוע העבודה על פי כללי הבטיחות אשר נקבעו בכל דין מוטלת על הקבלן ואולם, אם על אף זאת תוטל על המזמין ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם אחריות, על פי פקודת הבטיחות בעבודה (נ"ח), תש"ל - 1970, או על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1951, או על פי תקנות מכוח חיקוקים אלה בקשר לעבודה או בקשר לעובדים המועסקים בביצועה, בין מדין "המזמין", בין מדין "תופש", בין מדין "מפקח", בין מדין "מחזיק במקום העבודה" ובין אחרת - יפצה הקבלן את המזמין ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם, ביחד ולחוד,

בגין כל נזק שנגרם לכל אחד מהם כתוצאה מכך וישפה כל אחד מהם בגין כל חיוב שהוטל עליהם.

8.6. מוסכם ומוצהר בזה, כי המזמין ו/או העירייה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם לא ישאו באחריות כלשהי כלפי הקבלן בגין מעשה ו/או מחדל כלשהם של מי מהמתכננים ו/או של מודד ו/או של בעלי חוזה אחרים עם המזמין ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם.

8.7. למען הסר ספק, מובהר כי אין בכל אישור אשר ניתן ו/או אשר יינתן לקבלן על ידי המזמין ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם - לרבות, אישור תוכניות, מפרטים, סיום שלב משלבי הביצוע, אישו חשבונות, אישורים במסגרת פעולות רישוי, אישור זהות קבלני המשנה, ספקים, יצרנים, חומרים, ציוד וכיוצא באלה - לא יהיה בו כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם ו/או כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ו/או לגרוע מאחריותו לפי הסכם זה ו/או לפי הוראות כל דין.

8.8. מובהר כי אין בסיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, כדי לגרוע מתוקפן של התחייבויות הקבלן ו/או אחריותו לפי סעיף 6 זה וכן כי אין בהוראות סעיף 6 זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין.

9. ביטוח

9.1. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי דין ו/או על פי האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן כי לפני מועד תחילת העבודות נשוא הסכם זה (להלן: "העבודות") על ידו ו/או על מי מטעמו ו/או לפני מועד הצבת ציוד כלשהו בכל אחד מאתרי העבודות (המוקדם מבין המועדים הנ"ל) על ידו ו/או עבורו, ולמשך כל זמן ביצוען של העבודות ועד לסיומן ולקבלת תעודה על השלמת העבודות במלואן ו/או בחלקן מאת המזמין ומי מטעמו, לרכוש ולקיים על חשבונו הוא, על שמו ועל שם קבלני המשנה את הביטוחים, בהתאם לתנאים המפורטים **בנספח ג'(1)(א)** המצ"ב להסכם (להלן: "התנאים המיוחדים לביטוחי הקבלן") **וכן לנספח ג'(1)(ב)** המצ"ב למסמכי הסכם זה (להלן: "אישור ביטוחי הקבלן"), המהווים ביחד ולחוד חלק בלתי נפרד ממנו, אצל חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל.

10. נוהלי טיפול בתביעות מיוחדות

בכפוף לאמור בסעיפים 6 ו-7 לעיל, ומבלי לגרוע מהם, תחולנה ההוראות כדלהלן:

10.1. טיפול בתביעות ודרישות הנמוכות מגובה ההשתתפות העצמית

10.1.1. הקבלן יידע את המזמין אודות כל דרישה מצד מתלונן כלשהו, בגין כל אירוע באתר או סמוך לו, בתקופת פעילותו, לרבות דרישה הנמוכה מגובה ההשתתפות העצמית, ולרבות דרישה אותה סילק כנגד כתב ויתור.

10.1.2. המזמין יידע בכתב את הקבלן בדבר כל דרישה כספית שתוגש לו, בגין נזקים שאירעו, על פי טענת המתלונן, בעת פעילותו של הקבלן באתר העבודה, עד לגובה ההשתתפות העצמית על פי פוליסת הביטוח כאמור בסעיף 7 לעיל.

הקבלן מתחייב, בתוך תקופה של 21 (עשרים ואחד) יום ממועד שיגור המכתב אליו, למסור למזמין כתב ויתור או סילוק מצד המתלונן, או להעביר אל המזמין הודעה בדבר הסתייגות מהתביעה, תוך פירוט מדויק של טענותיו כנגדה.

10.1.3. הקבלן מסמיך בזאת את המזמין לסלק כל תביעה עד לסך בו תעמוד ההשתתפות העצמית כלפי המבטח, מעת לעת, וזאת על חשבונו של הקבלן, ועל פי שיקוליו הבלעדיים של המזמין, ובלבד ששוגרה אל הקבלן הודעה כאמור במסגרת סעיף קטן 8.1.2 לעיל.

10.1.4. המזמין יהא רשאי לחייב את חשבון הקבלן בכל עת, אשר יהא חייב לפרוע את הסכום, תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת הדרישה.

10.2. טיפול בתביעות קטנות

10.2.1. הקבלן מסמיך בזאת את נציגי המבטח לסלק כל תביעה המסווגת כתביעה הנופלת לסמכותו של בית המשפט לתביעות קטנות, ולגרום לחיובו, בכל מקרה, בגובה ההשתתפות העצמית.

ביצוע החיוב הכספי יוכל להיעשות על ידי חיוב חשבונו של המזמין, וחיובו של הקבלן על ידו יהא על פי סעיף קטן 8.1.4 לעיל.

10.2.2. המזמין יעביר לקבלן כל תביעה המוגשת נגדו, כתביעה קטנה, בין אם הוגשה נגדו באופן בלעדי, ובין אם הוגשה נגדו ביחד עם הקבלן ובין אם הוגשה גם כנגד אחרים, ועל הקבלן תוטל החובה לטפל בתובענה זו, לרבות על ידי שיגור נציג לבית המשפט לתביעות קטנות.

אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמין לייצג עצמו בבית משפט, באם יחפוץ בכך.

10.2.3. המזמין יהא זכאי לחייב את הקבלן בכל סכום בו יחויב הוא בבית המשפט לתביעות קטנות, בגין אירוע המיוחס לתקופת עבודתו של הקבלן, ולתחום עבודתו, לרבות בהליך בו נמנע הוא מלייצג עצמו, ובלבד שפעל המזמין בהתאם למפורט בסעיף קטן 8.2.2 לעיל.

10.2.4. למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי הוראת סעיף 8.2 זה תחול בכל עת שהיא, לרבות לאחר סיום העבודות ועריכת חשבון סופי.

10.2.5. למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי המזמין יהא רשאי לקזז כספים המגיעים, או אשר עשויים להגיע ממנו לקבלן, מכל מקור שהוא, לרבות על פי כל הסכם אחר שנחתם עמו או שיחתם עמו, מכל סכום לו יהא זכאי כלפיו.

11. ערבות ביצוע

11.1. במעמד חתימת הסכם זה, ימציא הקבלן למזמין, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי תלויה ובלתי מותנית, להבטחת מילוי מלוא התחייבויותיו על פי ההסכם, בשיעור כנקוב בסעיף 18 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'), ובנוסף המצורף להסכם זה כנספח ג' (2) ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "הערבות לביצוע").

הערבות לביצוע תהא צמודה למדד הנקוב בסעיף 19 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'), כאשר המדד הבסיסי יהיה המדד הידוע במועד האחרון בו הוגשו ההצעות למכרז והמדד הקובע יהיה המדד הידוע בחודש בו תחולט הערבות. הערבות לביצוע תעמוד בתוקפה עד תום 30 (שלושים) יום מהיום שנקבע לסיום הפרויקט, בהתאם לאמור בסעיפים 15 ו-26.1 להלן, ושחרורה מותנה בהמצאת ערבות הבדק כאמור בסעיף 28.6 להלן. הערבות תינתן לפקודת "מי רעננה בע"מ".

הערבות לביצוע תינתן, בין היתר, בקשר עם התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה על נספחיו, לרבות, אך מבלי למעט, התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שייקבע במסגרת הסכם זה ונספחיו וכן להבטחת פיצוי המזמין ו/או העירייה ו/או צדדים שלישיים בגין נזקים, כאמור בסעיף 6 לעיל.

מבלי לגרוע מהוראות האמור לעיל ולהלן, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להקטין את סכום ערבות הביצוע, הנדרשת מהקבלן וזאת לאחר חלוף פרק זמן מתחילת ביצוע העבודות ובהתאם להתקדמותן.

11.2. על אף האמור בסעיף קטן 9.1 לעיל, באם העבודה לא תסתיים במועד הסיום כפי שנקבע בסעיפים 15 ו-26.1 להלן, על הקבלן לחדש את הערבות לביצוע, באותם תנאים שפורטו לעיל, לתקופה שתקבע על ידי המהנדס, אך לא פחות מ-3 (שלושה) חודשים. החלטת המהנדס בעניין זה תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.

בנוסף, מתחייב הקבלן להאריך את תוקפה של הערבות לביצוע, אשר תומצא למזמין, כאמור לעיל, מיוזמתו, ולהמציא למזמין אישור מהבנק על הארכת תוקפה, לפחות 14 (ארבעה-עשר) יום לפני מועד פקיעתה. מובהר במפורש כי במקרה שהקבלן לא ימלא אחר התחייבות זו יהא זכאי המזמין לדרוש את פירעון ערבות הביצוע ללא כל התראה מוקדמת לקבלן.

11.3. מוסכם בזה בין הצדדים, כי באם הקבלן לא יתחיל בביצוע הפרויקט, כנדרש על פי הוראות סעיף 15 להלן, או בכל מקרה של הפסקת עבודה על ידי הקבלן ללא אישור מנהל הפרויקט, יהא זכאי המזמין לחלט ולממש את הערבות לביצוע שנתן הקבלן.

- 11.4. הקבלן מתחייב להתאים את סכום הערבות לביצוע והביטוחים לשינויים בהיקף ההסכם שיעשו בכתב על פי הוראות מנהל הפרויקט.
- 11.5. במידה שלא ימסור הקבלן למזמין ערבות לביצוע, הערבות שצירף הקבלן להצעתו במכרז לא תוחזר והמזמין רשאי להשתמש בה כערבות לביצוע.
- אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מחובתו של הקבלן ליתן למזמין את הערבות לביצוע, כמפורט לעיל.
- 11.6. המזמין יהא רשאי לגבות את סכום הערבות לביצוע, כולו או חלקו, בפעם אחת או לשיעורין. היה והמזמין גבה מהערבות לביצוע סכום כלשהו, ישלים הקבלן מיידית את סכום הערבות לביצוע לסכומה המקורי.
- 11.7. המזמין יהא רשאי לחלט את הערבות לביצוע בכל עת בה הופרה על ידי הקבלן הוראה או הצהרה על פי הסכם זה, אשר להבטחת קיומן נתנה הערבות, כמוגדר בסעיף 9.1 לעיל וכן לגביית כל הכספים המגיעים למזמין מאת הקבלן על פי הסכם זה.
- כן יהא המזמין רשאי לחלט את הערבות לביצוע, במקרה בו תוקף הערבות עומד לפקוע בתוך פחות מ- 21 (עשרים ואחד) ימים וזאת למרות שטרם הגיע המועד האמור בסעיף 9.1 לעיל והקבלן לא האריך את תוקפה של הערבות.
- 11.8. מבלי לגרוע מזכויותיו של המזמין, על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, במצב של אי המצאת הערבות לביצוע, אי השלמתה או אי הארכתה כנדרש, יהא המזמין רשאי לעכב את פירעונם של חשבונות המגיעים, או שיגיעו לקבלן, על פי הסכם זה, ולהשתמש בכספים המעוכבים למטרות עבורן נועדה הערבות.
- אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכויות המזמין, הנובעות מעצם הפרת ההסכם או הנובעות מאי מסירת הערבות לביצוע, אי השלמתה או אי הארכתה, ואין בזכות העיכוב הנזכרת לעיל כדי לפגוע בזכויות המזמין לעכב, לקזז או להפחית סכומים אחרים על פי הוראותיו האחרות של ההסכם.
- 11.9. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בהוצאת, השלמת או הארכת הערבות לביצוע, לרבות מס בולים.
- 11.10. למען הסר ספק, יובהר, כי ערבות הביצוע, הינה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת לחילוט על פי פנייה חד צדדית של המזמין, ללא כל דרישה להוכחת נזק ו/או להנמקה וללא צורך לדרוש תחילה את סכום הערבות לביצוע מאת הקבלן.

פרק ב' - הכנות

12. צוות העבודה של הקבלן

12.1. צוות העבודה

- 12.1.1. הקבלן ימנה צוות עבודה של אנשי מקצוע מעולים ובעלי ניסיון בביצוע העבודות הכלולות במסגרת הפרויקט, בהרכב ובמספר ותוך הקצאת שעות עבודה כנדרש לביצוע הפרויקט בהתאם לקצב הדרוש ובאופן המיטבי (להלן: "צוות העבודה").
- מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע הפרויקט את האנשים אשר שמותיהם פורטו בהצהרת הקבלן וטופס הפרטים הכלליים (נספח ב'1 למכרז), לביצוע התפקידים כמפורט שם ובהיקף שעות עבודה כמפורט שם.
- במסגרת האמור, ימציא הקבלן למנהל הפרויקט דיווחי מצבת כוח אדם יומיים, שבועיים וחודשיים, המפרטים את חלוקת העובדים לפי מקצועות, סוגיהם והעסקתם, וכן ינהל וימציא לאישור המזמין, לפי דרישתו, פנקסי כוח אדם המפרטים את שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכרו.
- 12.1.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 10.1.1 לעיל, ימנה הקבלן מנהל עבודה מומחה מטעם הקבלן, אשר ימצא באתר בקביעות וברציפות במהלך כל תקופת ביצוע הפרויקט ועד למסירת הפרויקט לידי המזמין, בכל הימים ובכל שעות ביצוע העבודה, אשר ישגיח על ביצוע הפרויקט, יבין את התכניות, המפרטים הטכניים ושאר מסמכי

ההסכם, יקבל את ההוראות, הדרישות והביאורים מטעם מנהל הפרויקט ויעמוד לרשות המזמין בכל עת. על הקבלן להודיע למשרד העבודה על מינויו של מנהל העבודה מטעמו. מנהל העבודה יהיה עובד מקצועי בעל ניסיון כנקוב בסעיף 20 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2).

בנוסף לאמור לעיל, מנהל העבודה מטעם הקבלן ישמש, בין היתר, כאחראי על הבטיחות במקום העבודה במשך כל תקופת ביצוע העבודה ועבור כל העבודות והפעולות המבוצעות בו, לרבות עבודות המבוצעות על ידי קבלני משנה ו/או על ידי "קבלנים אחרים". מנהל העבודה יחזיק בתעודה מתאימה לעניין היותו אחראי על הבטיחות, בהתאם להוראות כל דין.

כל הודעה או הוראה מאת המזמין, אשר ניתנה למנהל העבודה מטעם הקבלן, תיחשב כאילו ניתנה לקבלן.

12.1.3. עוד מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 10.1.1 לעיל, ימנה הקבלן מהנדס מנוסה, מוסמך ורשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים לשמש כמהנדס ביצוע מטעם הקבלן (להלן: "המהנדס מטעם הקבלן"). המהנדס מטעם הקבלן יהא מנוסה בסוגי העבודות שתבוצענה במסגרת קיומו של הסכם זה, ילווה את ביצוע הפרויקט באופן צמוד, ויעמוד לרשות המזמין בכל עת.

מובהר להלן כי מהנדס "מנוסה" לצורך סעיף 10.1.3 זה, הינו מהנדס בעל ניסיון בעל ניסיון כנקוב בסעיף 21 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2). הקבלן יספק למנהל הפרויקט את כל המידע הנדרש, על מנת להוכיח את קיומו של ניסיון המהנדס מטעמו בעבודות מסוג העבודות נשוא הסכם זה וניהול פרויקטים דומים, כאמור בסעיף 10.1.3 זה, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט. מובהר להלן כי מהנדס "רשום" לצורך הסכם זה הינו מהנדס הרשום בישראל.

הקבלן מסמיך בזאת את המהנדס מטעם הקבלן להוציא אל הפועל במקומו את כל הסמכויות המוקנות לו על פי הסכם זה, לפעול ולהתחייב בשמו.

על המהנדס מטעם הקבלן להימצא באתר בקביעות וברציפות במהלך כל תקופת ביצוע הפרויקט ועד למסירת הפרויקט לידי המזמין ועליו לעבוד בקשר הדוק ומלא עם מנהל הפרויקט.

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן בהסכם זה, כל הודעה או הוראה מאת המזמין, אשר ניתנה למנהל העבודה או למהנדס מטעם הקבלן, תיחשב כאילו ניתנה לקבלן.

12.1.4. עוד מוסכם, כי הקבלן יעמיד לרשות מנהל הפרויקט, משך כל תקופת ביצוע הפרויקט, אפשרות לביצוע כל סוג מדידה ו/או סימון שיידרשו, בהקשר עם ביצוע העבודה, הכל כמפורט בהרחבה במפרט הטכני המיוחד (נספח ג'5) להסכם זה).

12.1.5. מינויו של מנהל העבודה והמהנדס מטעם הקבלן ואחראי הדיירים כאמור בסעיפים 10.1.2 ו-10.1.3 לעיל כפוף לאישורו המוקדם של המזמין ובכתב.

לפני תחילת העבודה יציג הקבלן בפני מנהל הפרויקט, אישורים על ניסיונם של כל עובדיו בביצוע העבודות בעבר. מנהל הפרויקט רשאי לפסול כל עובד, אשר אינו מתאים לעבודה אם בשל תקופת ניסיון בלתי מספקת או בשל חוסר מיומנות או חוסר מקצועיות שגילו במהלך העבודה.

12.1.6. מנהל הפרויקט רשאי להורות לקבלן להחליף כל אחד מאנשי צוות עבודתו (לרבות, מנהל העבודה ו/או המהנדס מטעם הקבלן ו/או אחראי הדיירים) או להורות לקבלן להרחיק מייד מן האתר כל אחד מאנשי צוות עבודתו, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, ומבלי שיישא בגין כך בכל אחריות כלפי הקבלן או כלפי אנשי הצוות.

בגין הפרת הוראת סעיף זה ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוערכים מראש בסך הנקוב בסעיף 22 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2), וזאת לכל יום בו יעסיקו הקבלן בניגוד להוראת סעיף זה.

12.1.7. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה לעיל ולהלן, הקבלן אחראי להשגת כל האישורים הנדרשים על פי כל דין להעסקת עובדים זרים בישראל.

12.1.8. הקבלן יבטיח, כי עובדיו לא ישוטטו באתר ובסביבותיו ולא יפריעו לעבודות המתבצעות באתר, כי עובדיו לא יביאו משקאות חריפים לאתר וכי יהיו פיקחים בכל שעות עבודתם.

12.1.9. העובדים שיועמדו לרשות המזמין לביצוע הפרויקט יועמדו ללא תשלום נוסף ומחיר ביצוע האמור בסעיף 10.1 זה כלול במחירי היחידה ולא ישולם בנפרד.

12.1.10. הקבלן ימנע מעובדיו או מי מטעמו ללון באתר, אלא בהתאם לאישורו המוקדם של מנהל הפרויקט.

12.2. תנאי עבודה

12.2.1. הקבלן יהא אחראי לבדו להספקת סידורי נוחיות ותנאי עבודה נאותים ובטוחים לצוות העבודה.

בכלל זה, מתחייב הקבלן להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקח העבודה, במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה של עבודות מיוחדות ידאג הקבלן להספקת בגדי עבודה מיוחדים עבור צוות העבודה.

12.2.2. הקבלן יהא אחראי לקיום כל דרישות הדין לגבי העסקת צוות העבודה ולגבי עבודתו בפרויקט, ולהשגת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין.

מבלי לגרוע מכלליות האמור:

12.2.2.1. הקבלן יעסיק ויקבל עובדים באמצעות לשכת העבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה תשי"ט - 1959, במספר כפי שיאושר על ידי מנהל הפרויקט.

12.2.2.2. הקבלן יקיים את האמור בחוקי העבודה על תקנותיהם וכל חקיקת משנה הקשורה להם, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר-תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.

12.2.2.3. הקבלן ישלם בעד עובד, המועסק בביצוע הפרויקט שכר עבודה, בהתאם לתעריף שנקבע על ידי איגוד מקצועי מוכר על ידי הממשלה וכן ישלם לפחות שכר מינימום, כקבוע בחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.

12.2.2.4. הקבלן ישלם בעד עובד, המועסק בביצוע הפרויקט, מסים לקרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה, באותו ענף, בתל-אביב-יפו.

12.2.2.5. הקבלן מתחייב להמציא לקרן הביטוח הסוציאלי, שבה הוא קשור, בכל חודש, רשימת עובדים, עם פירוט שכר העובד, בין בעבודה יומית ובין בעבודה קבלנית. רשימות אלה תכלולנה את שם העובד, מספר תעודת הזהות, כתובתו ושכרו - לגבי עבודה יומית, את שם ראש הקבוצה, כתובתו והיקף התשלום הכללי - לגבי עבודה קבלנית.

הקבלן מתחייב להמציא למזמין אישור מטעם הקרן האמורה, כי קיים את התחייבויותיו בהתאם לסעיף זה.

12.2.2.6. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשכ"ח - 1968, כפי שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיותקנו על פיו ולהמציא מזמן לזמן לפי דרישה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף זה.

12.2.2.7. הקבלן מצהיר כי הוא מכיר את הוראות חוק עבודת הנוער, התשי"ג - 1952 בכלל, (להלן: "חוק הנוער"), ואת הוראות סעיפים 33 ו-33 א' לחוק הנוער בפרט, וכי הוא מתחייב לקיים את הוראות חוק הנוער.

הוראה זו הינה הוראה עיקרית של ההסכם, שהפרתה תיחשב הפרה יסודית של ההסכם ותקנה למזמין, מבלי לגרוע מכל סעד לו זכאי המזמין על פי ההסכם ו/או הדין, זכות לבטל הסכם זה.

12.2.2.8. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו המצב הביטחוני ואפשרויות העסקתם של פועלים משטחי יהודה, שומרון ועזה (יש"ע), ומשטחי האוטונומיה (להלן: "השטחים"). הקבלן ינקוט בכל האמצעים האפשריים כולל העסקתם של פועלים זרים (בכפוף להוראות כל דין) ובלבד שלא ייגרם שום פיגור בקצב

ההתקדמות בעבודה בהתאם ללוח הזמנים של הפרויקט ושלבי הביניים של לוח הזמנים.

שום בעיה הכרוכה בהעסקתם של פועלים מהשטחים לא תתקבל כעילה לעיכובים, לפיגור בקצב העבודה וכיו"ב.

מבלי לגרוע באמור לעיל, עיכוב ו/או פיגור בקצב התקדמות העבודה בשל בעיות הכרוכות בהעסקתם של פועלים מהשטחים תהא הפרה של התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ותזכה את המזמין בכל סעד ו/או תרופה לה הוא זכאי על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

12.2.3. המזמין יהא רשאי לקבל לידיו, לפי דרישתו, את כל הנתונים והאישורים הנדרשים לצורך מעקב אחר קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי סעיפים 10.2.1 - 10.2.2 לעיל וזאת מבלי שהדבר יטיל עליו חבות ו/או אחריות כלשהי.

12.2.4. למען הסר ספק מובהר, כי התחייבויותיו של הקבלן על פי סעיף 10.2.1 לעיל באות כדי להוסיף על חובות הקבלן על פי כל דין או הסכם ולא לגרוע מהן, וכי אין בהן כדי ליצור הסכם לטובת צד ג' כלשהו, לרבות עובדי הקבלן, עובדי קבלני משנה או קרנות הביטוח הסוציאלי.

13. הכנות הקבלן לביצוע הפרויקט

13.1. מסמכים

13.1.1. הקבלן מצהיר בזה, כי עיין לפני חתימת ההסכם בכל המסמכים, בחן אותם וכי תנאי ההסכם על כל פרטיו ידועים וברורים לו.

13.1.2. על הקבלן לבדוק היטב את התכניות ואת המסמכים, מייד לאחר קבלתו אותם ועליו להביא לתשומת ליבו של מנהל הפרויקט כל אי התאמה בנספחים או כל טעות במידות ולקבל הוראות על כך ממנהל הפרויקט.

13.1.3. אם הקבלן יוציא לפועל עבודה כאשר קיימת אי התאמה כמפורט לעיל, ללא קבלת הוראות על כך ממנהל הפרויקט, יתקן הקבלן את הטעות על חשבונו.

13.1.4. חובה על הקבלן לבדוק את כל אותן המידות המפורטות בתכניות לפני תחילת העבודה.

גילה הקבלן אי התאמה כלשהי, הוא לא יתחיל בביצוע העבודה המתוארת באותה תוכנית עד אשר אי ההתאמה נבדקה ותוקנה על ידי מנהל הפרויקט.

הקבלן הוא האחראי הבלעדי למידות. היה והקבלן ביצע עבודה כלשהי שלא בהתאם לתוכניות או שמידותיה אינן נכונות בגין אי סגירת מידות או אי התאמה במידות השרטוטים, תחול כל האחריות עליו והתיקון יבוצע על חשבונו לפי הוראות מנהל הפרויקט.

הקבלן יהיה אחראי בלעדי לסימון הנכון והמדויק של המבנה ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל המבנה. הוצאות הסימון חלות עליו.

ערעורים על הגבהים ועל המידות המסומנים בתוכניות יובאו באופן מיידי על ידי הקבלן לידיעת מנהל הפרויקט ויירשמו ביומן העבודה. החלטת מנהל הפרויקט בנדון תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור ובנוסף לא תתקבל כל תביעה ו/או טענה מצד הקבלן על סמך הטענה כי לא הבחין בסטיות ובאי התאמות.

13.1.5. הקבלן יוציא את העבודה לפועל לפי התכניות ופירוטי העבודה המצורפים ובהתאם לתכניות, שרטוטי עבודה והוראות שינתנו לו בכתב או בפקודה ביומן על ידי מנהל הפרויקט, תוך כדי ביצוע העבודה. שינויים בהתוויות קווים או בפרטי התכניות האחרים שיידרשו, על ידי המזמין, לא ייקנו לקבלן זכות לדרוש תוספת תשלום למחירי היחידות שהוצאו על ידו והקבלן יבצעם כאילו נכללו השינויים האמורים בעבודה מלכתחילה.

13.2. התכניות

13.2.1. מנהל הפרויקט יספק לקבלן 3 (שלושה) עותקים של כל התכניות הדרושות לביצוע העבודה. התכניות והמפרטים הנמסרים לקבלן יישארו רכוש המזמין ו/או העירייה ויושארו בידי הקבלן למשך תקופת ביצוע העבודה ולצורך ביצועה בלבד. במקרה

הצורך רשאי הקבלן לקבל ממנהל הפרויקט עותקים נוספים של התכניות הנ"ל תמורת תשלום. על הקבלן לשמור על כל המסמכים האלה במקום העבודה ולהחזירם למזמין עם סיום ביצוע העבודה. אסור לו להעתיקם או להשתמש בהם למטרות החורגות מתחום הסכם זה.

13.2.2. הקבלן מצהיר בזה, כי ידוע לו שהתוכניות המצורפות למכרז הן תוכניות "למכרז", כי לפני ו/או במהלך הביצוע תוצאנה תוכניות, אשר תשאנה את החותמת "לביצוע" ושיתכנו הבדלים, שינויים והשלמות בין התכניות שצורפו למכרז לבין התכניות לביצוע העבודה, על מפרטיהן (נספח ג' (7) להסכם זה) וכי התכניות לביצוע העבודה הן המכריעות.

לקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות ו/או הסתייגויות בגין הבדלים בין התכניות אשר צורפו למכרז ובין התכניות לביצוע העבודה ולא תהא לו כל זכות לדרוש או לקבל פיצויים ו/או שינויים במחירי היחידה או הארכת זמן ביצוע עקב הבדלים, שינויים ועדכונים אלה.

14. האתר

14.1. מסירת חזקה באתר

14.1.1. המזמין יעמיד לרשות הקבלן את האתר, לחלקיו השונים, ככל שיידרש לקבלן לצורך ביצוע הפרויקט, בהתאם ללוח הזמנים של הפרויקט.

על אף האמור, היה ולצורך ביצוע הפרויקט יזדקק הקבלן לקבלת זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה שאינה בבעלות המזמין ו/או העירייה, יהא הקבלן חייב בקבלת הזכות האמורה מבעליה ובתשלום תמורתה, באם יידרש, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

14.1.2. מסירת החזקה באתר לידי הקבלן לא תקנה לו כל זכות לגבי האתר, על כל המצוי בו, והרשות להימצאותו של הקבלן באתר ניתנת לו לצורך ביצוע הפרויקט בלבד.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מתחייב לפנות את האתר מייד עם גמר ביצוע הפרויקט ובהתאם ליתר הוראות הסכם זה, או בהתאם להוראות המזמין.

14.1.3. בחתמו על ההסכם מאשר הקבלן שביקר באתר והוא מכיר את תנאי האתר על פרטיו, צורתו, טיב הקרקע, השטח שנועד לעבודה והגישה אליו וכל שאר התנאים הגלויים והסמויים מן העין והעלולים להשפיע על העבודה ועל התקדמותה ו/או על מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם, כי ערך תיאומים עם כל הגורמים הרלוונטיים ובפרט אלו העלולים להינזק מעבודתו בשטח וכן כי מצויים ברשותו כל האישורים הנדרשים לשם ביצוע העבודות במסגרת הפרויקט.

הקבלן לא יהא זכאי לתוספת תמורה כלשהי שתנומק באי הכרת התנאים באתר.

14.1.4. אין באמור בסעיף 12.1 זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לפי סעיף 6 לעיל.

14.2. שמירת האתר וגידורו, פעולות הכנה ושירותים

14.2.1. הקבלן יספק ויתקין, על חשבונו, בהתאם לצורכי האתר או בהתאם להוראות מנהל הפרויקט, אמצעי שמירה, גידור, אזהרה (לרבות פנסים מהבהבים) ושאר אמצעי זהירות, לביטחון האתר, לביטחונו ונוחיותו של הציבור, וכן כפי שנדרש על פי כל דין לשמירה יעילה ביום ובלילה. הקבלן מתחייב שלא להשתמש באתר העבודה כדור לפועלים או של אדם אחר, חוץ מהשומרים המורשים לכך.

הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבמקרה של קלקול, אבדה או גניבה של חומרים, ציוד, כלים ומכשירים שהונחו על ידי הקבלן או בידיעתו באתר העבודה, ישא הקבלן באופן בלעדי בכל הפסד הנובע מכך במישרין או בעקיפין ועל המזמין לא תחול אחריות כלשהי.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן לנקוט באמצעי הזהירות הדרושים למניעת סכנת שריפה.

14.2.2. הקבלן יקים, על חשבונו, מבנה ארעי, אשר ישמש מחסן לחומרי עבודה וכלים, וכן בית שימוש זמני לפועלים, אשר יוקם בהתאם לתנאים הסניטאריים של משרד הבריאות. המבנים יוקמו בהתאם להוראות הנוספות, הקבועות במסגרת נספחי הסכם זה ובפרט במסגרת המפרט הטכני המיוחד (נספח ג' (5) להסכם זה).

- 14.2.3. הקבלן יקים ויחזיק, על חשבונו, מבנה ארעי אשר ישמש כמשרד לשימוש המזמין או מי מטעמה, בהתאם להוראות המפרט הטכני המיוחד (נספח ג' (5) להסכם זה).
- 14.2.4. הקבלן יתקין, על חשבונו, באתר או בסמוך לו, שילוט, במידות שייקבעו על ידי מנהל הפרויקט, המציין את שם הפרויקט, פרטי המזמין, העירייה, מנהל הפרויקט, מתכנני הפרויקט, הקבלן, האחראי באתר וכתובתו וכן פרטים נוספים, הכל בהתאם להוראות המזמין.
- המזמין יהא רשאי להשתמש בגדרות שיקים הקבלן לצורך תליית שלטי פרסומת נוספים, ואילו לקבלן לא תהא זכות להקים שלטים באתר אלא באישורו המוקדם של המזמין.
- 14.2.5. המזמין אינו מתחייב לספק לקבלן שירותים כלשהם לשם ביצוע הפרויקט.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמין אינו מתחייב לספק לקבלן מים או חשמל והקבלן יידרש לדאוג בעצמו, ועל חשבונו, להספקה והתקנה של כל החיבורים הנדרשים להספקות השונות, לרבות מיכלי מים רזרביים וגנראטור למקרה של הפסקות חשמל, צנרת זמנית וכבלי הזנה זמניים וכן לרבות תיאומים עם כל הגורמים הרלבנטיים, והתשלום עבור צריכת המים, החשמל ושאר ההספקות.
- על אף האמור, היה והמזמין סיפק לקבלן שירותים כלשהם לצורך הפרויקט, יסכימו הצדדים על התשלום המגיע למזמין עבור שירותים אלה.
- על הקבלן יהיה לתאם את מיקום הנקודות ופרטי ההתחברות אל הקווים הציבוריים עם חברת החשמל לישראל והעירייה ולקבל את אישורן בכתב, תוך תיאום עם מנהל פרויקט. מובהר ומוסכם בזה, כי הקבלן יהא מנוע מלהתחבר לקווים פרטיים, אלא באישור המזמין מראש ובכתב, אשר יינתן (אם בכלל) לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 14.2.6. הקבלן ידאג, על חשבונו, להתקנת צינורות המים הנדרשים להספקת מים לביצוע הפרויקט ולסידורי הגנה בפני שיטפונות. הקבלן יחזיק את האתר חופשי ממים בנקודה הנמוכה ביותר, וירחיק את המים בכל האמצעים הנדרשים, באופן תמידי.
- 14.2.7. **זכות גישה לאתר.** למזמין, ולכל הפועל מטעמו במסגרת הפרויקט וכל אדם אחר שהורשה לכך על ידו, תהא תדיר זכות כניסה לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה או מובאים ממנו חומרים, מכונות, ציוד וחפצים כלשהם לביצוע הפרויקט, והקבלן מתחייב לדאוג להבטחת זכות גישה זו.

14.3. סימון וביקורת מידות

- 14.3.1. הקבלן אחראי, על חשבונו, לסימונו הנכון והמדויק של האתר כנדרש לצורך ביצוע הפרויקט, לרבות סימון כל המפלסים, קווי הגובה, הממדים, הכוונים והמידות, במשך כל תקופת הפרויקט.
- כל עבודות המדידה של הקבלן תבוצענה באחריות ובחתימת מודד מוסמך מטעמו ועל חשבונו של הקבלן.
- 14.3.2. נמצאו שגיאה או אי דיוק בסימונו של אחד הסימונים או היה אחד הסימונים חסר, יהא הקבלן חייב, על חשבונו, לתקן את הסימון ואת העבודות שבוצעו מתוך אי-דיוק, השגיאה או החוסר כאמור, כדי הנחת דעתו של מנהל הפרויקט.
- למען הסר ספק מובהר, כי האמור בסעיף זה יחול במלואו גם אם הסימונים או העבודות נבדקו או אושרו על ידי המזמין.
- 14.3.3. הקבלן יקיים, על חשבונו, ביקורת מתמידה לגבי כל המידות, הכמויות, המחירים והחישובים המפורטים בהסכם או על פיו, ויודיע למנהל הפרויקט באופן מיידי על כל טעות או אי התאמה שהתגלו.

14.4. תקנים, תכניות ומפרטים

- 14.4.1. הקבלן מתחייב בזאת לבצע את העבודה בדרך אומן, בצורה מקצועית, מעולה ומחומרים מעולים. ככל שיש תקנים ישראליים לכל חלק מן העבודה וחומריה,

מתחייב הקבלן לבצעם לפי התקנים הישראליים העדכניים ביותר ביחס לחומרים ולדרישות העבודה.

14.4.2. הקבלן חייב לבצע את העבודה בהתאמה מלאה לתוכניות, שרטוטים, מפרטים, היתרי הבניה וכל יתר המסמכים המצורפים להסכם.

כל סטייה בביצוע מהאמור במסמכים הנ"ל, אשר לא תאושר מראש ובכתב על ידי מנהל הפרויקט תגרור אחריה דרישה לביצוע העבודה מחדש על חשבונו ואחריותו של הקבלן וזאת מבלי לגרוע מכל יתר תרופות המזמין עקב כך.

14.4.3. הקבלן מתחייב לבדוק ולבקר את הנספחים, המידות ותוכניות הביצוע לפני התחלת העבודה. במקרה של סתירות ו/או אי התאמות מכל סוג שהוא יהיה הקבלן חייב להודיע על כך בכתב למנהל הפרויקט, בטרם התחיל ו/או המשיך בעבודתו (הכל לפי המקרה). הקבלן אחראי לתקן על חשבונו הוא כל ליקוי או פגם בעבודות שמקורם בהשמטה ו/או טעות אשר ניתן היה לגלותם והקבלן לא העיר את תשומת לב מנהל הפרויקט אליהם במועד כאמור לעיל.

14.5. שמירה על הוראות החוק ובטיחות

14.5.1. על הקבלן לשמור בקפדנות על הוראות כל דין החל על ביצוע העבודה והקבלן מקבל בזאת אחריות מלאה כלפי המזמין וכל הבאים מכוחה לשחררם ו/או לשפותם בקשר לכל תביעה, אשר תוגש נגדם בגלל הפרת הוראה כזו שנעשתה על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו.

14.5.2. הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא מכיר את חוק ארגון הפקוח על העבודה, תשי"ד - 1954, את פקודת הבטיחות בעבודה, והתקנות על פיהם, וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת ההוראות והתקנות האמורות ובמיוחד לאור התיקון מאוקטובר 2025 בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) לרבות בקשר עם בקר בטיחות, תוכניות בטיחות, פיגומים וכו'.

14.5.3. לצורך ביצוע העבודה לפי הסכם זה, רואה הקבלן את עצמו כ"מבצע הבניה" וכ"מנהל עבודה" ונוטל על עצמו את מלוא החובות המוטלות על אלו כתוצאה מהאמור לעיל.

14.5.4. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי מנהל הפרויקט, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מרשות מוסמכת כלשהי.

14.5.5. הקבלן מקבל על עצמו את כל האחריות לכל תאונה ו/או חבלה ו/או נזק שייגרמו לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לכל מי שהוא אחראי לגופו ו/או לרכושו וכן לצד שלישי כתוצאה מביצוע העבודה ו/או בקשר לכך. הקבלן משחרר בזאת את המזמין ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל תאונה, חבלה או נזק כאמור.

14.5.6. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המזמין בשל כל הוצאה בגין עניינים באחריותו של הקבלן כאמור בסעיף 12.5.5 לעיל, מייד לפי דרישתו הראשונה של המזמין. המזמין יהא זכאי לנכות את סכום השיפוי ו/או הפיצוי המגיעים לקבלן, כאמור לעיל, מכל סכום שיגיע לקבלן בהתאם להסכם זה וזאת מבלי לגרוע מכל יתר תרופותיה בקשר לכך.

15. ציוד וחומרים ושיטות עבודה

15.1. זמינות הציוד והחומרים

15.1.1. הקבלן יספק את כל הציוד, המתקנים, החומרים והאמצעים האחרים, כנדרש לצורך ביצוע הפרויקט באופן המיטבי והיעיל ביותר ובהתאם להוראות ההסכם, לרבות העמידה בלוח הזמנים של הפרויקט.

מבלי לגרוע מכלליות האמור מתחייב הקבלן, כי:

15.1.1.1. ידאג להבטחת הספקה סדירה של כל הציוד והחומרים הנדרשים עוד לפני תחילת ביצוע הפרויקט.

15.1.1.2. ידאג להחזיק באתר ציוד וחומרים בכמות ובסוגים הקבועים בהסכם, שיש בהם כדי להבטיח את ביצוע הפרויקט בהתאם להוראות ההסכם. מובהר,

כי מנהל הפרויקט יהא רשאי להורות לקבלן את כמות הציוד והחומרים שעליו להחזיק במסגרת סעיף זה.

15.2. איכות הציוד והחומרים

15.2.1. איכות הציוד והחומרים אשר ישמשו בביצוע הפרויקט, טיבם וסוגם, יהיו המעולים ביותר, אלא אם נקבעו בהסכם זה במפורש איכות, טיב או סוג מסוים.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, הציוד שיסופק על ידי הקבלן לצורך ביצוע הפרויקט יהיה שלם ושמיש והחומרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע הפרויקט יהיו חדשים ושלמים. הציוד והחומרים יתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות ההסכם, לרבות כתב הכמויות והמפרט הטכני (ובהיעדר מפרטים טכניים - על פי המפרט הכללי) ולדרישות כל דין.

בהיעדר תקנים ו/או מפרטים לציוד ולחומרים, יהיו אלה בהתאם לדוגמאות שיאשרו על ידי המזמין.

15.2.2. הקבלן יהא אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בציוד ובחומרים, וזאת אף אם עמדו הם בבדיקות התקנים הישראלים ואושרו על ידי מנהל הפרויקט.

15.2.3. הציוד והחומרים שישמשו בפרויקט יעמדו בבדיקות תקניות או אחרות, של מכון מוסמך או מבדקה מוסמכת, כפי שיאשרו לצורך כך על ידי מנהל הפרויקט ובהתאם להנחיותיו.

הקבלן ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בביצוע הבדיקות כאמור, לרבות:

15.2.3.1. כל החומרים והמוצרים אשר ידרשו לשם עריכת הבדיקות.

15.2.3.2. ההוצאות הכרוכות בבדיקת דגימות כפי שנדרשו בהוראות המפרטים הטכניים או המיוחדים או בהתאם להוראות אחרות מכוח הסכם זה במבדקות או במכונים מאושרים על ידי מנהל הפרויקט, בין שעמדו ובין שלא עמדו בדרישות התקנים הישראלים.

15.2.3.3. ההוצאות הכרוכות בבדיקות הנוספות הקשורות והנובעות מאי התאמת הדגימות לתקן הישראלי ו/או למסמכי המכרז.

15.2.3.4. ההוצאות הכרוכות בהעמסות ובניסויים באתר.

15.2.4. קבע מנהל הפרויקט, כי ציוד, חומרים או עבודה כלשהי אינה בהתאם להסכם, יודיע על כך לקבלן, והקבלן יהיה חייב לתקן את הליקוי בהתאם להוראות מנהל הפרויקט ובהתאם ללוח הזמנים שקבע לכך ובאם לא קבע מנהל הפרויקט לוח זמנים כאמור - בתוך 24 (עשרים וארבע) שעות מעת שיקבע מנהל הפרויקט את אי התאמתם.

למען הסר ספק מובהר, כי האמור בסעיף זה יחול במלואו גם אם הציוד, החומרים או העבודה נבדקו על ידי המזמין או אושרו על ידו.

15.2.5. לא מילא הקבלן אחר הוראות מנהל הפרויקט לפי סעיף 13.2.4 לעיל, רשאי המזמין לבצען, בעצמו או באמצעות אחרים, על חשבון הקבלן, ותחולנה הוראות סעיף 20 להלן.

15.3. אישור מנהל הפרויקט לציוד, החומרים ושיטות העבודה

15.3.1. הקבלן לא יבצע כל עבודה שהיא לפני קבלת אישורו המוקדם של מנהל הפרויקט לגבי הציוד והחומרים בהם הוא עתיד להשתמש בביצוע העבודה ולגבי שיטות העבודה הנקוטות לשם כך, וכן מהלך וקצב ביצוע הפרויקט.

לצורך כך יעמיד הקבלן לרשות מנהל הפרויקט, לפי דרישתו, נתונים על הציוד והחומרים בהם השתמש וכמות העבודה שהושקעה, וכן כל הסבר ופרט אחר, כפי שיידרש על ידי מנהל הפרויקט.

מנהל הפרויקט יודיע בכתב לקבלן אם לדעתו הציוד, החומרים או שיטת הביצוע של העבודה אינה מתאימה לביצועה, והקבלן חייב לנקוט בכל הפעולות והאמצעים על מנת לתקן את הטעון תיקון, על פי הוראות מנהל הפרויקט.

15.3.2. הקבלן יודיע למנהל הפרויקט, בכתב או ביומן העבודה, לא יאוחר מאשר 48 (ארבעים ושמונה) שעות לפני כל יציקה, על גמר הכנת התבניות ועבודת הברזלנות.

15.3.3. הקבלן יבצע עבודות צבע, סיוד, טיח חוץ או עבודות בעלות חשיבות ארכיטקטונית רק לאחר שיכין דוגמא מכל עבודה ולאחר אישורה על ידי מנהל הפרויקט. אישור הדוגמא על ידי מנהל הפרויקט יהא לא יאוחר מאשר 7 (שבעה) ימים לאחר שזומן לצורך זה על ידי הקבלן (להלן: "זמן ההמתנה").

מנהל הפרויקט יהיה רשאי לדרוש דוגמאות חוזרות מכל פריט. זמן ההמתנה לביקורת לא יהווה סיבה להאריך את זמן העבודה ועל הקבלן לארגן את סדרי העבודה מתוך התחשבות בזמן המתנה זה.

15.3.4. השתמש הקבלן לבניית חלקים מסוימים של העבודה בחומרים שלא אושרו על ידי מנהל הפרויקט או אם נעשתה עבודה שאינה מתאימה לתכניות או למפרטים הטכניים או לתקן כנדרש או לדרישות המקצועיות - רשאי מנהל הפרויקט להפסיק את העבודה ולהורות על הריסת חלקי העבודה שבוצעה כנ"ל או פירוקה. על הקבלן לבצע את ההריסה ו/או הפירוק על חשבונו ועליו להקים על חשבונו מחדש את החלקים שנהרסו או פורקו כנ"ל.

15.3.5. מבלי לפגוע באמור בסעיף קטן 13.3.4 לעיל, רשאי מנהל הפרויקט לוותר על ההריסה או על הפירוק ולקבוע לפי הערכתו את ההפרש בערך העבודה או בערך החומרים שינוכה מהסכומים המגיעים לקבלן. הערכתו וקביעתו של מנהל הפרויקט תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

15.3.6. מבלי לפגוע באמור בסעיף קטן 13.3.4 לעיל, רשאי מנהל הפרויקט לוותר על הריסת חלקי העבודה העשויים בטון אשר לא עמדו בדרישות התקן ולקבוע הפחתה במחיר שישולם לקבלן. ההפחתה תחושב כדלקמן:

לדוגמא: חוזק בטון שנדרש לפי התקן פחות חוזק בטון, כפי שנתקבל לפי הבדיקה מבוטא באחוזים. עבור כל 1% (אחוז אחד) הפחתה בחוזק הבטון יופחת 2% (שני אחוזים) ממחיר החלק שנמצא חסר ו/או 2% (שני אחוזים) ממחיר הבטון וכדומה.

15.3.7. תעודה ממעבדה מוסמכת תוכר כהוכחה בלעדית לחוזק הבטון.

15.3.8. קביעתו של מנהל הפרויקט בדבר העבודה שבוצעה על ידי הקבלן תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור בכל צורה שהיא.

15.3.9. למען הסר ספק יובהר, כי אין במתן הוראות או אישורים על ידי מנהל הפרויקט לפי האמור בסעיף 13.3 זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לפי הסכם זה או לגרוע ממנה.

15.4. הבעלות בציוד ובחומרים

15.4.1. חומרים המובאים לאתר יראו כעוברים לבעלות המזמין, אולם האחריות עבור שמירתם וטיבם נשארת בידי הקבלן. אחריות הקבלן כאמור היא בלתי מסויגת ותחול גם במקרה של כוח עליון.

עם פסילתם של חומרים כאמור על ידי מנהל הפרויקט או עם קביעתו כי אינם נחוצים יותר, תחזור הבעלות בהם לידי הקבלן.

למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי קבלת הבעלות בחומרים כאמור על ידי המזמין אינה ראייה לאישור טיבם.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן אינו רשאי להוציא את החומרים כאמור מהאתר, אלא באישורו המוקדם של מנהל הפרויקט.

15.4.2. ציוד וחומרים המובאים על ידי הקבלן לאתר לצורך ביצוע הפרויקט לא יוצאו מהאתר אלא באישורו המוקדם של מנהל הפרויקט, והקבלן מקנה בזאת למזמין זכות עיכובן ביחס אליהם.

המזמין רשאי להשתמש בציוד ובחומרים כאמור לצורך השלמת הפרויקט או לצורך מכירתם כדי לממש את זכויותיה, או לצורך מימוש כל סעד אחר העומד לזכותו על פי ההסכם או על פי כל דין.

15.4.3. מנהל הפרויקט יורה לקבלן מעת לעת אם ומתי עליו להוציא את הציוד והחומרים שהובאו על ידו לאתר, והקבלן מתחייב לבצע את הוראות מנהל הפרויקט.

לא פעל הקבלן כאמור, רשאי המזמין בהודעה מוקדמת של 7 (שבעה) ימים לבטחם או לפנותם מהאתר או לאחסנם או למכרם, ולחייב את הקבלן בהוצאותיו, לרבות בהוצאות הביטוח, הארזיה, הפריקה, הטעינה, ההובלה והאחסון, ובתוספת הוצאות

מנהליות בשיעור של 12% (שנים-עשר אחוזים). המזמין רשאי לנכות את הוצאותיה כאמור מתוך מחיר המכירה.

15.5. מחיר מוצר שווה ערך (שו"ע)

בכל מקום שמצוין שם יצרן או שמו המסחרי של חומר ו/או מוצרים, רשאי הקבלן להציע מוצר שווה ערך (שו"ע) באישור המתכננים ומנהל הפרויקט.

באם המוצר לא יאושר על ידי המתכננים ומנהל הפרויקט, יחויב הקבלן להשתמש במוצר הנתון במכרז / הסכם וזאת במחיר, שהוצע על ידי הקבלן וללא כל תוספת מחיר.

למען הסר ספק, מובהר כי אישור שו"ע לקבלן לא יגרום לתוספת במחיר הנקוב במכרז / הסכם, אך למנהל הפרויקט הזכות להתאים את המחיר באם המוצר זול יותר מהמוצר הנקוב.

13.6 הקבלן מתחייב לחתום על חוזה עם מעבדה מאושרת לביצוע בדיקות מעבדה. פרטי המעבדה לבדיקות תועברנה לידי המזמין ותאושרנה על ידו, לפי שיקול דעתו הבלעדי. התשלום יבוצע על ידי הקבלן במישרין למעבדה, או שלחלופין, יבוצע על ידי המזמין ובהתאם לשיקול דעתו של המזמין ובכפוף להוראות המפרט הטכני, והכל בכפוף להוראות החוזה האמור ויקוזז מחשבון הקבלן.

פרק ג' - ביצוע

16. יומן עבודה

16.1. הקבלן ינהל, במקום ביצוע הפרויקט, יומן עבודה יומי ב-2 (שני) עותקים לפחות, בשפה העברית ובמתכונת כפי שתיקבע על ידי מנהל הפרויקט, בו יירשמו הוראות והערות מנהל הפרויקט, וכל פרט אחר בהתאם להוראות מנהל הפרויקט (להלן: "היומן"), לרבות:

16.1.1. עבודות שנעשו מדי יום ביומו (לפי מקומות העבודה);

16.1.2. מדידות הקשורות בעבודת עפר וחלקי עבודה מתחת לפני הקרקע;

16.1.3. ציון כל גורם העלול להשפיע על התקדמות העבודה;

16.1.4. מספר העובדים ובעלי המלאכה המועסקים במקום העבודה לסוגיהם, מדי יום ביומו ושעות עבודתם;

16.1.5. מספר הכלים וסוגיהם המופעלים במקום העבודה מדי יום ביומו;

16.1.6. סוגי הציוד והחומרים שהובאו לאתר או שהוצאו ממנו או שהשתמשו בהם, טיבם וכמותם;

16.1.7. תנאי מזג אוויר השוררים באתר;

16.1.8. תקלות ועיכובים במהלך ביצוע הפרויקט וכן תאונות עבודה;

16.1.9. הוראות מנהל הפרויקט בקשר לביצוע העבודה;

16.1.10. נוכחות מפקח של רשות העתיקות ו/או של רשויות אחרות (באם הוזמנו), כולל שעת כניסה ושעת יציאה מן האתר;

כן ירשום הקבלן ביומן העבודה בקשות, תלונות ותביעות שלו בקשר לפרויקט. יובהר, כי המזמין לא יתייחס לכל בקשה או תלונה של הקבלן אלא אם נרשמה כאמור.

באם יידרש ינהל הקבלן יומנים נפרדים לשלבי הפרויקט השונים ו/או לעבודות המערכות השונות.

16.2. כל רישום ביומן העבודה על ידי הקבלן או מנהל הפרויקט יהווה ראיה חלוטה לאמור בו, בכפוף להסתייגויות של מנהל הפרויקט, כפי שנרשמו בצדו, ועוד בתנאי שכל רישום כאמור שלא בידי מנהל הפרויקט הובא לידיעת מנהל הפרויקט, ומנהל הפרויקט הוסיף בצדו במפורש, כי אין לו הסתייגויות לגבי הרישום. מודגש, כי כל הערה ביומן שתרשם על ידי הקבלן ואשר לא יתקבל אישורו המפורש של מנהל הפרויקט לגביה לא תחייב את המזמין ולא תוכל לשמש עילה לדרישת תמורה.

- 16.3. יומן העבודה ייחתם מידי יום ביומו על ידי הקבלן ועל ידי מנהל הפרויקט ושני העתקים מכל דף יימסרו לידי מנהל הפרויקט.
- 16.4. כל הוראה שניתנה על ידי מנהל הפרויקט לקבלן, אם לא נרשמה על ידי מנהל הפרויקט עצמו ביומן העבודה, תירשם שם מייד על ידי הקבלן.
- 16.5. כל אימת שלפי הסכם זה על מנהל הפרויקט למסור הוראה או הודעה לקבלן בכתב, יראו אותה כניתנת בכתב אם היא נרשמה ביומן.
- 16.6. אין האמור ביומני העבודה, לרבות אישור מנהל הפרויקט, משום הסכמה של המזמין למתן תוספת תקציבית, או הסכמה בעלת משמעות כספית כלשהי לקבלן.

17. לוח זמנים

17.1. ביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים

הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודה בתוך לוח הזמנים, אשר נקוב בסעיף 14 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2) (להלן: "מועד תחילת הביצוע").

הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים המפורט המאשר על ידי המזמין (להלן: "לוח הזמנים") וישלים את העבודות בתוך לוח הזמנים, אשר נקוב בסעיף 23 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2), הכולל את כל רכיבי העבודות.

מבלי לפגוע בכלליות האמור, הקבלן יבצע את הפרויקט בקצב הראוי, וינקוט בכל אותן שיטות עבודה וישתמש בציוד ובחומרים, אשר יבטיחו את גמר הפרויקט, וכל שלב שלו, במועד שנקבע לכך בלוח הזמנים.

מנהל הפרויקט רשאי לדרוש מהקבלן להציג לו את האמצעים, הכלים והציוד שהוא מתכוון להעסיק בכל שלב של ביצוע הפרויקט על מנת לוודא כי הם אכן מתאימים ומספיקים לביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים.

היה ומנהל הפרויקט לא שוכנע כי האמצעים, הכלים והציוד, אשר הוצגו לו על ידי הקבלן, אכן מספיקים ומתאימים לביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים, רשאי הוא לדרוש מהקבלן לשנות או להוסיף אמצעים, כלים וציוד עד להנחת דעתו של מנהל הפרויקט.

17.2. לוח זמנים מפורט

17.2.1. בסמוך לאחר חתימת הסכם זה ולא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים ממועד הוצאת צו התחלת עבודה, יכין הקבלן לוח זמנים מפורט לביצוע הפרויקט, לרבות ההתארגנות באתר, תיאומים ועבודות הכנה, שלבי העבודה השונים, הזמנות ציוד וחומרים בארץ ובחו"ל ובדיקתם, וכולל ציון הקשרים ההדדיים שבין כל הפעילויות האמורות והנתיב הקריטי של הפרויקט, והכל במסגרת לוח הזמנים ושלבי הביצוע המנחה.

לוח הזמנים יוגש, בצורת תרשים גאנט מפורט ומוסבר ערוך בתכנת ms-project, לבדיקתו ואישורו של מנהל הפרויקט, בהתאם ללוח הזמנים המנחה.

17.2.2. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף 15.2.1 לעיל או שלוח הזמנים לא סיפק את המזמין, רשאי המזמין להכין לו, על חשבון הקבלן, לוח זמנים מפורט.

17.2.3. הקבלן יגיש עדכון חודשי של לוח הזמנים של הפרויקט, תוך פירוט מעודכן של הפעילויות הצפויות הנדרשות על מנת לעמוד בלוח הזמנים.

עדכון לוח הזמנים כאמור לעיל, הינו תנאי מוקדם לבדיקת החשבון החלקי על ידי הגורמים המוסמכים לכך ולתשלומו.

17.3. שיקול דעת המזמין

17.3.1. המזמין מבהיר בזאת, כי ביצעו של ההסכם נשוא המכרז, מותנה באישור תקציבי - על ידי הגורמים המוסמכים לכך על פי הוראות הדין, ובקיומם של מקורות כספיים הלכה למעשה מטעם המזמין ו/או העירייה (לפי המקרה).

אי לכך מובהר בזאת, כי ההסכם עם הזוכה (הקבלן) לא ייחתם קודם לאישור התקציבי על ידי הגורמים המוסמכים לכך על פי הוראות הדין, ולמזמין שמורה הזכות לבטל את המכרז אם לא יתקבל האישור כאמור.

17.3.2. בנוסף, שומר לעצמה המזמין את הזכות לעשות כל אחד מאלה:

- 17.3.2.1. להורות על האטת קצב העבודות ושינוי לוח הזמנים בהתאם;
 - 17.3.2.2. להורות על הפסקה זמנית בביצוע העבודה, או בחלקים ממנה, ובלבד שההפסקה לא תארך מעבר ל- 12 (שנים-עשר) שבועות רצופים;
 - 17.3.2.3. לבטל את ההסכם או חלקים ממנו, בכל שלב, אם המזמין יגיע למסקנה כי אין לו די מקורות כספיים להתחיל, כמו גם להמשיך, או לסיים את הפרויקט נשוא הסכם זה, או חלקים ממנו.
- 17.3.3. מובהר ומוסכם כי שיקול הדעת המסור למזמין, כמפורט בסעיפים קטנים 15.3.1 ו-15.3.2 לעיל, על סעיפי המשנה שבהם, הוא מוחלט וסופי.

17.4. שינוי סדר העבודות או לוח הזמנים

- 17.4.1. בטרם יתחיל הקבלן לבצע את הפרויקט, או כל שלב שלו, יודיע הקבלן למנהל הפרויקט ויקבל אישורו המוקדם לכך.
- 17.4.2. ביחס לכל שלב של הפרויקט רשאי מנהל הפרויקט לקבוע לקבלן סדר עדיפויות לביצוע העבודות המבוצעות במסגרת אותו שלב, להקדים ביצועו של חלק זה או אחר ו/או לעבוד במקביל במספר חלקים וכן לשנות את סדר העדיפויות שנקבע כאמור, מבלי שלקבלן תהא כל תביעה או טענה בקשר לכך.
- על הקבלן לקחת בחשבון שעבודות העפר ו/או עבודות החציבה עלולות שלא להתבצע ברצף אלא בקטעים עם דילוגים, הכל בכפוף להוראת מנהל הפרויקט כאמור לעיל.
- 17.4.3. היה ומנהל הפרויקט סבור, כי קצב ההתקדמות של הפרויקט איטי מהדרוש כדי להבטיח השלמת הפרויקט, או כל שלב שלו, בהתאם ללוח הזמנים של הפרויקט או בהתאם להוראות ההסכם או הוראות המזמין, רשאי מנהל הפרויקט להודיע לקבלן בכתב ולהורות לו באלו צעדים ואמצעים עליו לנקוט כדי להבטיח ביצוע הפרויקט או שלב משלביו תוך המועד הקבוע לכך.
- הקבלן ינקוט מיד בכל הצעדים ובאמצעים האמורים, ויודיע למנהל הפרויקט בכתב, תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות מהודעת מנהל הפרויקט, אילו צעדים ואמצעים נקט.
- 17.4.4. מנהל הפרויקט, לאחר קבלת אישור המזמין, רשאי להורות לקבלן להחיש את קצב ביצוע הפרויקט מעבר לקבוע בלוח הזמנים של הפרויקט, והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת בצוע הפרויקט כמבוקש, ולמלא את הוראות המזמין בכל הנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה, לשיטות העבודה ולהיקפה.
- מילא הקבלן את התחייבותו כאמור ונגרמו לו הוצאות נוספות על אלו הכרוכות בביצוע הפרויקט לפי הקצב והמועדים המקוריים, ישלם המזמין לקבלן את הוצאותיו הנוספות, כפי שתאושרנה מראש ובכתב על ידי המזמין.

17.5. האטת קצב העבודות

- 17.5.1. הודעה על החלטה להאטת קצב העבודות תימסר לקבלן בכתב, בצירוף לוח זמנים המתוקן.
- 17.5.2. עם מסירת ההודעה, יבצע הקבלן את העבודות על פי לוח זמנים המתוקן בהתאם.
- 17.5.3. לאחר מסירת הודעה כאמור יהיה הקבלן זכאי לתמורה אך ורק בגין עבודות שבוצעו על פי לוח הזמנים המתוקן.
- 17.5.4. למזמין שמורה הזכות לשנות את לוח הזמנים המתוקן האמור, בין אם לצורך האטת קצב העבודה או האצתו והקבלן יבצע העבודות על פי לוח הזמנים המעודכן ובלבד שלא יבצע את העבודה באופן מהיר יותר מהקבוע בלוח הזמנים המצורף להסכם.
- 17.5.5. האטת קצב העבודות בהתאם לסעיף 15.5 זה לא תיחשב כהפרת הסכם זה.

17.6. הפסקות זמניות בביצוע הפרויקט

- 17.6.1. על פי הוראה בכתב של מנהל הפרויקט ומנכ"ל המזמין, מעת לעת, יפסיק הקבלן את ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לתקופות כפי שייקבע בהוראה, ויחדש את ביצוע

הפרויקט אם וכאשר יקבל על כך הודעה מאת מנהל הפרויקט ומנכ"ל המזמין, ובהתאם לה.

17.6.2. הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, כאמור, ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת הפרויקט ולהגנתו, בהתאם להוראותיו של מנהל הפרויקט.

17.6.3. מוסכם על הצדדים, כי משכה של הפסקה בביצוע הפרויקט בהתאם לסעיף 15.6.1 לעיל לא יעלה על 12 (שנים-עשר) שבועות רצופים. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי להחזר הוצאותיו כאמור בגין הפסקה שמשכה פחות מ- 12 (שנים-עשר) שבועות רצופים.

על אף האמור, הקבלן לא יהיה זכאי להחזרת הוצאותיו בכל אחד מן המקרים הבאים:

17.6.3.1. הקבלן לא הגיש את דרישתו לתשלום, כשהיא מפורטת ומנומקת כראוי, ובציון סכום ההוצאות, בתוך פרק הזמן של 12 (שנים-עשר) השבועות הרצופים האמורים.

17.6.3.2. נקבעו בהסכם או על פיו תקופות להפסקות בביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו.

17.6.3.3. ההפסקות נגרמו מחמת מעשה או מחדל של הקבלן

17.6.3.4. ההפסקות נגרמו מחמת תנאי מזג אוויר העלולים לפגוע בטיחותו או בטיבו של הפרויקט או המבנה.

17.6.3.5. ההפסקות נקבעו לצורך ביצועו התקין של הפרויקט או המבנה או לצורך בטיחותו.

17.6.4. הפסקת עבודה בהתאם לסעיף 15.6 זה לא תיחשב כהפרת הסכם זה.

15.7 הפסקת עבודות בשל בעיית בטיחות

15.7.1. המזמין ו/או מפקח ו/או בקר הבטיחות רשאי להורות לקבלן לפי שיקול דעתו הבלעדי על הצורך בהפסקת העבודות כולן או מקצתן, לפרק זמן מסוים או לצמיתות, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראה כזו של המזמין ו/או של המפקח לא יאוחר מאשר שבעה (7) ימים ממועד קבלת ההוראה.

15.7.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מאשר כי ידוע לו שעל מנהל האתר ו/או מנהל העבודה להורות על הפסקת העבודות בכל מקרה בו מתקיים סיכון בלתי קביל ו/או שחסרים המשאבים הנדרשים למתן המענה לסיכון כאמור בהתאם לתכנית הבטיחות ובכפוף לתקנות החדשות ("הפסקת עבודות בטיחותית").

15.7.3. הופסקו העבודות כאמור לעיל ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות והאתר ולהגנתם, לפי הצורך, לשביעות רצונו של הנ"ל.

15.7.4. חלה הפסקת עבודות בטיחותית עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, ישלם הקבלן למזמין פיצוי מוסכם בסך 10,000 ₪ לכל יום שבו הפסקו העבודות/ישפה הקבלן את המזמין בגין כל נזק שיגרם למזמין בגין עצירת העבודות הבטיחותית.

15.8 ביטול ההסכם והפסקת הפרויקט לצמיתות

17.6.5. למזמין תעמוד הזכות למסור לקבלן הודעה על ביטול ההסכם והפסקת הפרויקט לצמיתות. ההודעה תימסר לקבלן בכתב ובכל מקרה כאמור, יפוג תוקפו של ההסכם זה בתוך 30 (שלשים) יום מיום מסירת ההודעה (להלן: "הודעת הביטול").

עם מסירת הודעת הביטול לא ימשיך הקבלן בעבודה כלשהי, אלא אם כן קיבל אשור מראש ובכתב לביצוע עבודה מאת מנהל הפרויקט ומנכ"ל המזמין.

17.6.6. תוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים מיום מסירת הודעת הביטול, יגיש הקבלן למזמין חשבון סופי, בו יכללו כל העבודות שבוצעו על ידו עד למועד מסירת הודעת הביטול וכן כל העבודות שבוצעו על ידו לאחר מסירת הודעת הביטול ועד לתום 30 (שלשים) הימים, אם ובמידה שהעבודות אושרו כאמור בסעיף 15.7.1 לעיל. למען הסר ספק, מובהר שלא תשולם תמורה כלשהי עבור עבודה שבוצעה לאחר מסירת ההודעה, אם לא אושרה כאמור בסעיף 15.7.1 לעיל.

17.6.7. החשבון הסופי ייבדק, יאושר וישולם, בהתאם להוראות ההסכם, בשינויים המתחייבים.

החשבון הסופי יבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו על ידי מנהל הפרויקט, ועל מחירי היחידה הנקובים בהסכם זה, או המחושבים על פיו, ובתוספת סכום המהווה 1% (אחוז אחד) מההפרש שבין 70% (שבעים אחוזים) מסכום התמורה על פי הסכם זה לבין ערך הביצוע המאושר על ידי המזמין כאמור.

על אף האמור, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום על חשבון החשבון הסופי כאמור באם כלל לא החל בביצוע העבודות בפועל, וכן באם הפסקת הפרויקט נובעת ממעשה או מחדל של הקבלן.

הסכום המאושר לקבלן על פי סעיף זה מהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו של הקבלן במסגרת ההסכם.

הוראות סעיף 23.3 להלן תחולנה בשינויים המחויבים על התשלום לפי סעיף זה.

17.6.8. הפסקת עבודה בהתאם לסעיף 15.7 זה לא תיחשב כהפרת ההסכם.

17.7. הארכת לוחות הזמנים

17.7.1. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 15.4.4 לעיל, היה מנהל הפרויקט סבור, כי הקבלן מאחר או עשוי לאחר בביצוע הפרויקט, או כל שלב שלו, לעומת הקבוע בלוח הזמנים של הפרויקט, בשל אחת הסיבות המנויות להלן, רשאי הקבלן לבקש תקופת הארכה סבירה להשלמת ביצוע הפרויקט, או כל שלב שלו, ובלבד שהקבלן הודיע בכתב למנהל הפרויקט על הסיבה שבעטייה מבקש הוא הארכה, מיד עם היווצרה, ונקט וינקוט בכל הצעדים הדרושים להקטנת האיחור או לקיצורו:

17.7.1.1. כוח עליון.

17.7.1.2. הפסקה זמנית של ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, כמוגדר בסעיף 15.6 לעיל.

17.7.2. המזמין תקבע אם התמלאו הסיבות הנקובות בסעיף 15.8.1 לעיל, ואת אורך תקופת הארכה שתינתן, לפרויקט כולו או לכל שלב שלו.

17.7.3. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף עקב הארכת לוח הזמנים כאמור. בכלל זה, הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין העובדה שביצוע הפרויקט נדחה לעונה נוחה פחות מהעונה שתוכננה לכך במקור, גם אם הדבר מצריך הקצאת משאבים נוספים על ידי הקבלן לצורך מילוי הוראות ההסכם.

בנוסף, זכאות הקבלן לקבלת הפרשי הצמדה כאמור בסעיף 23.6 להלן, תהא כפופה אף היא לשיקול דעתו של המזמין.

האמור לעיל אינו גורע מהוראות סעיף 15.4.4 לעיל והקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

17.8. פיגורים בביצוע הפרויקט

17.8.1. הקבלן יקפיד על ביצוע העבודה ו/או השלב, בהתאם ללוח הזמנים וידווח למנהל הפרויקט על כל פיגור ו/או סטייה מלוח הזמנים ויצוין את הסיבה לפיגור ו/או הסטייה האמורים לעיל. דיווח הקבלן כשלעצמו לא יהווה משום צידוק ו/או שחרור הקבלן מאחריותו לסיים את העבודה במועדה כפי שצוין בהסכם זה.

17.8.2. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 26.3 להלן, פיגר הקבלן בהשלמת הפרויקט, או כל שלב שלו, בהשוואה לקבוע בלוח הזמנים של הפרויקט, ינכה המזמין מהתשלומים המגיעים לקבלן על פי הסכם זה (לפני כל הניכויים להם זכאי המזמין על פי הסכם זה), לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, סכום השווה לסך הנקוב בסעיף 24 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'), עבור כל יום של איחור בכל אחד משלבי הפרויקט וסיומו. הניכויים יהיו מצטברים.

מובהר בזה, כי למזמין תעמוד זכות, בכל שלב ולפי שיקול דעתו הבלעדי, לוותר על ביצוע הניכויים בגין פיגורים כאמור בסעיף קטן 15.9.2 זה.

- 17.8.3. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי להפרשי הצמדה כאמור בסעיף 23.6 להלן בגין תקופת הפיגור, וכן בנסיבות בהן ניתנה לקבלן אורכה אולם נשללה ממנו הזכות להפרשי הצמדה כאמור בסעיף 15.8.3 להלן.
- 17.8.4. אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מהסעדים האחרים העומדים לרשות המזמין על פי הסכם זה או על פי כל דין.

18. שעות עבודה

- 18.1. הקבלן לא יעסוק בביצוע הפרויקט בשעות הלילה, בימי מנוחה ושבטון רשמיים, בימי שבת ובמועדי ישראל (להן: "עבודות לילה"), אלא אם קיבל לכך את אישורו המוקדם של המזמין או נדרש לכך על ידי המזמין או על ידי רשות מוסמכת.
- הוראות סעיף זה לא תחולנה על עבודות הכרחיות ובלתי נמנעות להצלת נפש ו/או רכוש, בטחון עוברי דרך או מבנים סמוכים.
- הקבלן רשאי להתארגן לביצוע עבודה רצופה ב- 2 (שתי) משמרות עבודה מלאות ואף ב- 3 (שלוש) משמרות. היה וניתן היתר כאמור לעבודה בשעות הלילה, תוגבל העבודה בשעות הלילה לעבודות שקטות בלבד.
- 18.2. לשם ביצוע העבודות, כהגדרתן בסעיף 16.1 לעיל, על הקבלן לדאוג לקבלת כל ההיתרים הנדרשים מכל הרשויות המוסמכות, לרבות ממשרד העבודה, משטרת ישראל, עיריית רעננה ומרשויות מוסמכות אחרות.
- 18.3. הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי או תוספת בגין ביצוע עבודות בימי שבתון מיוזמתו הוא, או לפי דרישת המזמין בהתאם לתנאי הסכם זה, לרבות לצורך צמצום פיגורים והבטחת עמידה בלוח הזמנים, או עבודות שנדרשו על ידי רשויות מוסמכות, במישרין או באמצעות המזמין, עקב תנאי בטיחות, חשש להפרעות בתנועה וכיוצא באלה.

19. בדיקת חלקים שנועדו להיות מכוסים

- 19.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא אישורו המוקדם של מנהל הפרויקט.
- הושלם חלק כלשהו שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך למנהל הפרויקט לפחות 48 (ארבעים ושמונה) שעות מראש, כדי לאפשר למנהל הפרויקט לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור לפני כיסויו או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות ולבצע את בדיקות האימות, הדרשות לאחר ביצוע התיקונים וההשלמות, בטרם יכוסה.
- 19.2. כיסה הקבלן חלק כלשהו בניגוד להוראותיו של מנהל הפרויקט, או לא הודיע הקבלן למנהל הפרויקט מראש על הכיסוי, יגלה ויחשוף הקבלן, על חשבונו, לפי דרישת מנהל הפרויקט ובהתאם ללוח הזמנים שנקבע על ידו, לשם ביקורת, את החלק שכוסה, ויכסנו מחדש מיד לאחר אישורו על ידי מנהל הפרויקט.
- 19.3. הודיע הקבלן למנהל הפרויקט על השלמת חלק כלשהו שנועד להיות מכוסה או מוסתר ולא קיבל הוראה מאת מנהל הפרויקט למנוע את כיסויו או הסתרתו, יהא הקבלן חייב, על פי דרישת מנהל הפרויקט, מעת לעת, לחשוף, לגלות, לקרוע פתחים ולעשות חורים בכל חלק בפרויקט, לפי הוראות מנהל הפרויקט, לצורך בדיקתו ובחינתו, ולאחר מכן להחזירו לתקנו, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט. כל העבודות הנ"ל יהיו על חשבונו של הקבלן, גם אם התגלה כי העבודה שכוסתה הייתה תקינה.
- הוכיחו הבדיקות שהחלק האמור לא בוצע בהתאם להוראות ההסכם, תחולנה על הקבלן ההוצאות הכרוכות בחשיפתו ובתיקון העבודה.
- 19.4. סירב הקבלן למלא את דרישות מנהל הפרויקט כאמור בסעיף 17 זה או התרשל בכך, יהא המזמין רשאי להעסיק אחרים לשם גילוי החלק שכוסה, תיקון העבודות וכיסויו, על חשבונו הקבלן, ובתוספת 12% (שנים עשר אחוזים) הוצאות מנהליות.
- הוצאות החלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

20.1. בסעיף 18 זה יהיה למונח "שינוי" או "שינויים" הפירוש הבא:

כל תוספת לעבודות המתוארות בנספחים להסכם או כל הפחתה ו/או השמטה מהעבודות המתוארות בנספחים להסכם ו/או כל שינוי לגבי עבודות המתוארות בנספחים להסכם.

חריף האמור אחרת במסגרת מסמכי המכרז ולרבות הסכם זה ו/או נספחיו ובמפורש למרות האמור בסעיף 1.2 לעיל בדבר אי התאמה בין מסמכי ההסכם המפורטים בסעיף 1.1 לעיל, ככל שבמסגרת איזה מבין מסמכי המכרז (ובכלל זה, התכניות ו/או המפרט המיוחד) נקבע, כי על הקבלן לבצע עבודות ו/או כמויות בהיקפים הגבוהים מהקבוע במסגרת כתב הכמויות (נספח ג' (6) להסכם) ו/או ככל שניתנה הוראה מטעם המזמין ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעם לקבלן לבצע עבודות ו/או כמויות בהיקפים הגבוהים מהקבוע במסגרת כתב הכמויות (נספח ג' (6) להסכם), הרי שעל הקבלן תחול במפורש החובה להפנות את תשומת לבו של מנהל הפרויקט לעובדה שעליו לבצע חריגה כאמור והגדלת עבודות ו/או כמויות ביחס לקבוע במסגרת כתב הכמויות (נספח ג' (6) להסכם) וזאת לפני מועד ביצוע העבודות ו/או הכמויות הנ"ל. מודגש, כי ללא קבלת אישור מפורש ובכתב להגדלת הכמויות כאמור, המתייחס במפורט ובמפורש לכל סעיף וסעיף לגביו מתבצעת ההגדלה כאמור, מאת המהנדס ו/או מי שהוסמך לכך במפורש ובכתב על ידו (ובמפורש לא מאת כל גורם אחר ואף אם גורם זה הינו בעל סמכות מטעם המזמין בקשר עם הסכם זה) לא תשולם לקבלן כל תמורה בגין ביצוע עבודות ו/או כמויות כאמור בהיקפים הגבוהים מהקבוע במסגרת כתב הכמויות (נספח ג' (6) להסכם), והקבלן מוותר במפורש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה כלפי המזמין ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם. עוד מוסכם, כי האמור בסעיף זה לא יחייב את המזמין לבצע את העבודות ו/או הכמויות כאמור בהיקפים הגבוהים מהקבוע במסגרת כתב הכמויות (נספח ג' (6) להסכם), וכי למזמין תעמוד הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, האם לבצע את האמור, או שלא לבצעו כלל, או לבצעו בחלקו, או לבצעו בשינויים, שייקבעו לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, או לבצעו - במלואו או בחלקו - באמצעות צדדים שלישיים (ובמקרה כאמור יחולו הוראות סעיף 18.10 להלן), ולקבלן לא תהא והוא מוותר במפורש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או כל מי מטעמם בקשר לכך.

20.2. מנהל הפרויקט רשאי ליתן, בכל עת ולפי שיקול דעתו הבלעדי, הוראות לקבלן לבצע שינויים, בכל היקף שהוא. על הקבלן יהיה לבצע את כל השינויים הנדרשים בהתאם להוראות מנהל הפרויקט שתינתנה בכתב או על ידי רישום ביומן, חתום על ידי מנהל הפרויקט.

20.3. מחיר השינויים וערכם יחושב לפי מחירי היחידה המצוינים בכתב הכמויות ולקבלן לא תהיה רשות לדרוש שינוי במחירי היחידות האלה עקב הגדלת הכמויות או הפחתות הנובעות מהוראות השינויים, ויראו את השינויים לכל דבר כעבודות הכלולות בהסכם ובנספחים.

אף על פי כן, אם ההוראות לשינויים ניתנו אחרי שכבר הוזמנו החלקים הנדרשים לביצוע - רשאי הקבלן לדרוש תשלום עבור אותה עבודה שנעשתה ו/או הפסד החלקים שהוזמנו, לכשיוכח שלא ניתן להשתמש בהם במסגרת עבודות שיבוצעו. במקרה כזה, יעברו החלקים שהוזמנו לבעלות המזמין. במקרה זה החלקים והעבודות שהוזמנו ושולם בגינם על ידי המזמין, יעברו לרשות המזמין.

20.4. כל שינוי שמחירו אינו כלול בכתב הכמויות יוערך על ידי מנהל הפרויקט ומחירו של השינוי ייקבע על ידי מנהל הפרויקט מתוך השוואה או התאמה למחירים של עבודות דומות הכלולות בכתב הכמויות וקביעתו של מנהל הפרויקט בנדון תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

20.5. באין עבודה דומה בכתב הכמויות יערוך המהנדס עם הקבלן ניתוח מחירים של השינוי הנדרש על סמך מחירון "דקל שיפוצים" בהפחתת 20% (עשרים אחוזים) או תוצאות מכרזים אחרים.

בכל מקרה, הוראה בכתב לביצוע עבודה כאמור, תבוצע על ידי הקבלן מיידית וללא כל תנאי מצד הקבלן ואף אם לא הושגה הבנה באשר למחיר אותה עבודה. לקבלן שמורה הזכות להודיע כי הוא מבצע את העבודה "תחת מחאה" בעניין התמורה המגיעה לו בגין עבודה זו.

אי ביצוע העבודה על פי הוראת מנהל הפרויקט תיחשב כהפרה חמורה של הסכם זה ותזכה את המזמין בכל הסעדים המסורים בידיו על פי הסכם זה, לרבות סעיף 19 להלן ו/או סעיף 29 להלן ו/או על פי כל דין.

20.6. הקבלן יגיש מדי חודש בחודשו, במסגרת חשבונותיו החלקיים את כל תביעותיו בגין השינויים שביצע.

לא דרש הקבלן בחשבונות שהוגשו את תביעותיו בגין השינויים, ייחשב הדבר כויתור עליהם, והקבלן מסכים כי לא יוכל להעלות דרישות ו/או תביעות בקשר לשינויים כאמור לאחר מועד זה, והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו. היה והמזמין יקבע שדרישתו של הקבלן מוצדקת, תחולנה הוראות סעיף 18 זה בשינויים המחויבים.

20.7. לא יגיעו הצדדים לכלל הסכמה ביחס למחיר השינויים של הפריטים לפי סעיף 18.5 לעיל, ייקבע המחיר על ידי בורר מוסכם לאחר גמר העבודה.

הקבלן מתחייב לא לעכב את המשך ביצוע העבודה בטענה של חוסר הסכמה כאמור לעיל או העברת הדיון בתביעותיו לבוררות.

20.8. הקבלן לא יהיה רשאי לבצע כל שינוי על דעת עצמו או להפסיק את ביצוע העבודה ללא הוראות מנהל הפרויקט ובכתב וכל שינוי שבוצע ללא אישור מנהל הפרויקט בכתב ייהרס ו/או ישונה ויתוקן על חשבונו של הקבלן, בהתאם להוראות מנהל הפרויקט.

20.9. אישר המזמין, כי הוראת השינויים עשויה לגרום לאיחור בביצוע הפרויקט בהשוואה ללוח הזמנים של הפרויקט או אמורה לקצר את לוח הזמנים, או כל שלב שלו, יקבע מנהל הפרויקט את אורך תקופת הארכה או הקיצור.

20.10. מובהר ומוסכם בזה במפורש, כי על אף האמור בכל מקום אחר במסמכי המכרז ו/או ההסכם, על נספחים, למזמין תעמוד הזכות לבצע בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו איזה מבין הסעיפים או הפרקים, הקבועים במסגרת כתב הכמויות, וזאת באמצעות מתן הודעה בכתב לקבלן בטרם החל הקבלן את ביצוע אותם סעיפים או פרקים.

עשה המזמין שימוש בזכותו, כאמור בסעיף 18.10 זה, ישלם המזמין לקבלן סכום השווה ל- 4% (ארבעה אחוזים) מערך אותם סעיפים או הפרקים שבוצעו על ידי המזמין ו/או מטעמו בתקופת הביצוע החוזית של הקבלן כאמור בהסכם וזאת בהתאם לחשבון סופי של הקבלן שיבצע את העבודות הנ"ל בפועל, וזאת לסילוק מלא של כל הנוקים, ההפסדים והוצאות שנגרמו לקבלן עקב ביצוע הקטנת העבודות באותם סעיפים או פרקים מתוך כתב הכמויות, לרבות אך מבלי למעט, בגין פיצוי הקבלן בגין תיאום העבודות ותיקונים נדרשים ובכללם טיח וצבע, והכל מבלי שלקבלן תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניינים המנויים במסגרת סעיף 18.10 זה.

20.11. על אף האמור, לצורך סעיף 18 זה לא ייחשבו כשינויים, שינויים הנובעים, במישרין או בעקיפין, כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן או מי מטעמו.

21. סילוק יד

21.1. בקרות אחד או יותר מהנסיבות הבאות:

21.1.1. הפרת יסודית של הסכם זה או הפרה שנייה של הפרה שאינה יסודית, ובלבד שהמזמין הודיע לקבלן בפעם הראשונה על דבר ההפרה, או הפרה שאינה יסודית שהקבלן לא תיקנה בתוך 7 (שבעה) ימים מהמועד בו הודיע לו המזמין על דבר ההפרה או בתוך המועד שקבע המזמין בהודעה.

21.1.2. כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודה במועד תחילת הביצוע, כהגדרתו בסעיף 15.1 לעיל, או הפסיק את הביצוע ולא ציית תוך 7 (שבעה) ימים להוראות בכתב ממנהל הפרויקט להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או כשהסתלק הקבלן מביצוע העבודה בכל דרך אחרת.

21.1.3. כשארע אחד מן המקרים המנויים בסעיף 29.2 להלן.

21.1.4. הפרת הוראה כלשהי מהוראות ההסכם על ידי הקבלן, שעל פי אישור מנהל הפרויקט אינה ניתנת לתיקון או לא תוקנה במועד שנדרש לכך, בהודעה שקיבל המזמין בכתב ממנהל הפרויקט, או במקרה ולא נקבע מועד בדרישה כאמור, תוך 15 (חמישה-עשר) יום ממועד קבלת הדרישה כאמור.

21.1.5. הקבלן זנח את ביצוע הפרויקט, לרבות אי-ביצוע עבודות במשך 21 (עשרים-ואחד) יום רצופים, או הסתלק מביצועו.

- 21.1.6. כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו של מנהל הפרויקט שהקבלן מתרשל בביצוע ההסכם ולא מילא אחר התחייבויותיו לביצוע העבודה בהתאם להסכם, על נספחיו ומנהל הפרויקט התריע בכתב על כוונת המזמין לבצע את הפעולות הנזכרות לעיל.
- 21.1.7. כשמנהל הפרויקט סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי מכדי להבטיח את השלמתה במועד הסיום, או המועד שהוארך להשלמתה, והקבלן לא ציית תוך 7 (שבעה) ימים להוראה בכתב ממנהל הפרויקט לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמתה.
- 21.1.8. כשהקבלן לא השתמש בחומרים הדרושים, כפי שזכר בסעיף 13 לעיל ולא ציית תוך 7 (שבעה) ימים להוראה בכתב ממנהל הפרויקט לנקוט באמצעים הדרושים ולהשתמש בחומרים הדרושים, כפי שזכר בסעיף 13 לעיל.
- 21.1.9. כשהקבלן היסב את ההסכם כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה לביצוע העבודה מבלי לקבל את הסכמת המזמין, בכתב.
- 21.1.10. כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו של מנהל הפרויקט שהקבלן או אדם אחר, בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה אחרת כלשהי, בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם.
- רשאי המזמין לנקוט באחד או יותר מהאמצעים שיפורטו להלן, וזאת מבלי לגרום לפגיעת ההסכם:
- 21.1.11. להפסיק, דרך קבע או באופן ארעי, את המשך ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, על ידי הקבלן או עובדיו או קבלני משנה מטעמו. מוצהר בזאת, כי המזמין רשאי להורות לקבלן להפסיק את עבודתו כאמור הן לאלתר והן לאחר תקופת זמן שתאפשר למזמין להתארגן להמשך ביצוע הפרויקט.
- 21.1.12. להיכנס לאתר, לתפוש את המבנים הארעיים, הציוד, הכלים והחומרים הנמצאים בו, והשייכים לקבלן או הנמצאים בחזקתו.
- 21.1.13. להשלים את הפרויקט בעצמו ו/או באמצעות קבלן אחר (לרבות אך מבלי לגרוע להתקשר עם מי מהמזמנים האחרים במכרז) או בכל דרך אחרת הנראית למזמין, כולו או מקצתו, או לבצע את האמור באמצעים עצמאיים, דרך קבע או באופן ארעי.
- 21.1.14. להשתמש במבנים הארעיים, הציוד, הכלים והחומרים כמפורט בסעיף 19.1.12 לעיל, לצורך השלמת ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו.
- 21.1.15. למכור את המבנים הארעיים, הציוד, הכלים והחומרים כמפורט בסעיף 19.1.12 לעיל, כולם או חלקם, לצורך גביית המגיע למזמין על פי הוראות הסכם זה.
- 21.1.16. לפנות, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים זולתו שהוסמכו לכך בדיון ובהתאם לכל דין, את הקבלן מהאתר, או חלקו, דרך קבע או באופן ארעי.
- 21.2. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי פעולת המזמין בהתאם לסעיפים 19.1.11 - 19.1.16 לעיל אינה מביאה את ההסכם לידי גמר, ואינה משחררת את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- ההתחייבויות שקיומן נמנע מהקבלן על ידי פעולת המזמין כאמור תעמודנה בתקפן, אולם מילוין ייעשה עבור הקבלן ועל חשבונו, על ידי אחרים זולתו. ההתחייבויות שקיומן לא נמנע מהקבלן, יעמדו בעינן.
- 21.3. המזמין זכאי מהקבלן להחזר הוצאותיו בגין פעולותיו על פי סעיפים 19.1.12, 19.1.14 ו-19.1.15 לעיל, במישרין ו/או בעקיפין, לרבות עקב ביטוח הנכסים, הוצאתם מהאתר, הובלתם, החסנתם ומכירתם.
- כמו כן, בנסיבות האמורות בסעיף 19.1.13 לעיל, יהא המזמין זכאי לגבות מהקבלן את הוצאותיו, בתוספת 12% (שנים-עשר אחוזים) עבור הוצאות מנהליות.
- מבלי לגרוע באמור לעיל, אם יבחר המזמין להשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר, ישא הקבלן, על חשבונו, בכל ההוצאות הכרוכות בכך, במישרין ו/או בעקיפין, לרבות הוצאות פרסום מכרז חדש, אם יפורסם, הוצאות ההתקשרות עם הקבלן האחר, הוצאות אחזקה ופיקוח על האתר עד שהקבלן האחר יחל בעבודה, הוצאות שתיגרמנה בשל גניבה ו/או אובדן של כלים ו/או חומרים ו/או מתקנים שנתפסו באתר.

- 21.4. תפס המזמין את אתר העבודה, בהתאם לסעיף קטן 19.1 לעיל, יודיע על כך המזמין לקבלן, בכתב, לאלתר.
- 21.5. תפס המזמין את אתר העבודה, בהתאם לסעיף קטן 19.1 לעיל, יודיע מנהל הפרויקט לקבלן בכתב תוך 90 (תשעים) יום, את פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה באותה שעה.
- 21.6. תפס המזמין את אתר העבודה כאמור בסעיף קטן 19.1 לעיל, והיו בו חומרים ציוד או מתקנים, רשאי מנהל הפרויקט, בכל עת שהיא לדרוש בכתב מהקבלן לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים כולם או חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 (ארבעה עשר) יום רשאי המזמין לסלקם מאתר העבודה על חשבון הקבלן לכל מקום שייראה בעיניו והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או גניבה שיגרמו לחומרים לציוד ומתקנים שנתרו באתר לאחר תפיסתו על ידי המזמין, כאמור בסעיף קטן 19.1 לעיל.
- הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותו של המזמין להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים, או למכרם, כאמור בסעיף קטן 19.1 לעיל.
- 21.7. תפס המזמין את אתר העבודה, כאמור בסעיף קטן 19.1 לעיל, זכאי המזמין לחלט את הערבות לביצוע שנתן הקבלן לפי סעיף 9 לעיל. כל הכספים המגיעים לקבלן מאת המזמין עקב הסכם זה או הסכם אחר, וכן סכום הערבות לביצוע שהפקיד הקבלן ישמשו לתשלום ההוצאות הכרוכות בפועל לגמר העבודה כהגדרתם בסעיף קטן 19.1 לעיל והמזמין לא יהיה חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר להסכם, אלא בכפוף לסעיפי המשנה של סעיף 19 זה.
- 21.8. תפס המזמין את אתר העבודה, ישא הקבלן בהפרש שבין החשבון הסופי לו היה משלים את העבודה במלואה, לבין עלות העבודה בפועל למזמין, בתוספת התוספות האמורות במפורש במסגרת סעיפי המשנה של סעיף 19 זה, דמי הנזק המוסכמים לפי סעיף 26.3 להלן, וכל תשלום ו/או דמי נזק אחרים אשר על הקבלן לשאת בהם על פי הסכם זה בשל תפיסת אתר העבודה על ידי המזמין.
- 21.9. תפס המזמין את אתר העבודה כאמור בסעיף קטן 19.1 לעיל והקבלן לא הגיש חשבון סופי בתוך 60 (שישים) יום או בתוך מועד אחר שקבע מנהל הפרויקט, יוכן החשבון הסופי על ידי מנהל הפרויקט ולקבלן לא תהא זכות עוררין על האמור בו.
- 21.10. הקבלן יפצה את המזמין ו/או העירייה בעד כל נזק ו/או הוצאה ו/או הפסד ו/או אובדן, ישירים ועקיפים, שייגרמו לו עקב הפרת ההסכם על ידי הקבלן או מטעמו.
- הקבלן מצהיר, כי הוא יודע כי המזמין ו/או העירייה מבצעים פרויקטים נוספים באזור, אשר הפרויקט נשוא הסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מהם, וכי כל עיכוב בביצוע הפרויקט עשוי לגרום עיכובים בביצוע עבודות אחרות או הפרת הסכמים מצד המזמין עם קבלנים לביצוען של אותן עבודות.
- 21.11. מבלי לגרוע מאיזו מבין הזכויות הנתונות בידי המזמין בהתאם להסכם זה ו/או הוראות כל דין, המזמין זכאי לקזז את הסכומים האמורים בסעיפים 19.3 - 19.4 לעיל, לרבות סכום בלתי קצוב וסכום אשר טרם הגיע מועד פירעונו, מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן ממנו.
- 21.12. אין בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מהסעדים העומדים למזמין על פי הסכם זה או על פי כל דין.

22. ביצוע במקום הקבלן

- 22.1. הפסיק הקבלן את ביצוע העבודה ומנהל הפרויקט מצא כי אין סיבה מוצדקת לכך, יהא המזמין רשאי לבצע את הפעולות המנויות להלן, כולן או מקצתן, בהתאם ובכפוף לאמור בסעיף 19 לעיל להסכם:
- 22.1.1. לבצע את העבודה או חלקה בעצמו על חשבון הקבלן ;
- 22.1.2. לבצע את העבודה או חלקה באמצעות קבלן אחר, במחירים שיקבעו בין הקבלן האחר ובין מנהל הפרויקט, על חשבון הקבלן ;
- 22.1.3. לסלק את ידו של הקבלן מהאתר ולהתקשר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, עם צד שלישי, לרבות אך מבלי לגרוע, מי מהמשתתפים האחרים במכרז ;
- 22.1.4. לתפוס את כל החומרים והציוד של הקבלן.

- 22.2. מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי נקיטה באמצעים המנויים בסעיפים קטנים 26.3 להלן ו- 20.1 לעיל, כולם או מקצתם, לא תגרע, בשום פנים ואופן, מזכותו של המזמין לנקוט כנגד הקבלן בצעדים משפטיים ו/או אחרים שייראו לו בגין הפרת הסכם זה על ידי הקבלן.
- 22.3. המזמין לא יהא אחראי לכל נזק שייגרם לקבלן או לעובדיו או לקבלני משנה מטעמו או לעובדיהם, לרבות לרכושם, עקב השימוש בזכויותיו על פי סעיף 19 לעיל או סעיף 20.4 להלן, והקבלן ישפה את המזמין באם יתבע ויחויב בתשלום עקב נזקים כאמור.
- 22.4. מבלי לגרוע מהוראות האמור בסעיף 20 זה לעיל, כל חיוב או הצהרה על פי הסכם זה שלא מולאו על ידי הקבלן, לרבות חיוב לבצע פעולה או לתשלום כספים, רשאי המזמין לקיימו בין בעצמו ובין באמצעות אחרים זולתו, על חשבון הקבלן, והקבלן ישפה את המזמין עקב כל הוצאה שיעמוד בה בקיום אותו חיוב או הצהרה, בצירוף הוצאות מנהליות בשיעור של 12% (שנים עשר אחוזים).
- 22.5. אין בהוראות סעיף 20 זה כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו המלאה על פי הסכם זה, לרבות לעבודות שבוצעו כאמור על ידי המזמין בעצמו או באמצעות אחרים זולתו.
- 22.6. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי לקבלן אין ולא תהא כל זכות עיכובן, מכל מין וסוג, על העבודה ו/או על אתר העבודה, ו/או על כל מיטלטלין ו/או מקרקעין של המזמין ו/או שלעירייה יש זכות כלשהי בהם, בכל מקרה, לרבות במקרים בהם ינקוט המזמין באמצעים המנויים בסעיפים קטנים 26.3 להלן ו- 20.1 לעיל.
- 22.7. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מזכויות המזמין על פי הסכם זה או על פי כל דין.

23. עתיקות ומחצבים

כל העתיקות, כמשמעות המונח בחוק העתיקות, וחפצים אחרים בעלי ערך גיאוגרפי, ארכיאולוגי או גיאולוגי, או מחצבים או חומרים טבעיים אחרים, אשר יתגלו באתר, ייחשבו כנכסי המזמין או כנכסי המדינה, בהתאם להוראות כל דין. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הסבירים כדי למנוע מעובדיו, מקבלני המשנה ועובדיהם ומאנשי אחרים מלסלקם או מלהשחיתם. הקבלן יודיע מיד למזמין על גילויים כאמור, ימסור אותם לידי המזמין (ככל שניתן), ויפעל בהתאם לחוק העתיקות ובהתאם להוראות כל דין.

24. מתן אפשרות פעולה לצדדים שלישיים

- 24.1. במשך כל תקופת ביצוע העבודה יקיים הקבלן שיתוף פעולה ותיאום פעולה מתמיד והדוק עם הקבלנים האחרים העוסקים בביצוע עבודות באתר וצדדים שלישיים אחרים ובכפוף לתיאום מוקדם עם המזמין וכן עם כל אדם או גוף אחר שיאושר לצורך זה על ידי המזמין או מנהל הפרויקט. הקבלן ייתן לאותם צדדים שלישיים ולעובדיהם אפשרויות פעולה נאותות, הן במקום ביצוע העבודה והן בסמוך לו ויעשה הכל למען חילופי אינפורמציה וידע המועילים או העשויים להועיל למטרות שלמענן מבצעים את העבודה - הכל לפי הוראות מנהל הפרויקט.
- 24.2. לקבלן הוסבר והוא יודע ומשלים עם האפשרות שקבלנים אחרים וצדדים שלישיים אחרים עלולים לבצע בעת ובעונה אחת עמו ובאותו מקום, עבודות אחרות. הקבלן לוקח בחשבון את ההפרעות העלולות להיווצר בעבודה כתוצאה מהאמור לעיל ומוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לתוספות תשלום ו/או פיצויים כלשהם, הן במישרין והן בעקיפין, כתוצאה מעבודתם של קבלנים אחרים ו/או צדדים שלישיים כאמור.

פרק ד' - תמורה

25. התמורה

25.1. התמורה הכוללת והסופית

25.1.1. תמורת ביצוע הפרויקט וכל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, ובכפוף לאמור בסעיף 18 לעיל והוראותיו האחרות של הסכם זה, ישלם המזמין לקבלן סכום, המבוסס על כתב הכמויות הסופי, בהתאם לכמויות ביצוע בפועל, אשר אושרו על ידי מנהל

הפרויקט והמזמין (בהתאם לקבוע בהסכם זה) וכן בהתאם לאמור בסעיף 23.5 להלן (להלן: "התמורה").

25.1.2. התמורה שתשולם לקבלן, בכפוף ליתר התנאים, האמורים בסעיף 23 זה, הינה בעבור כל העבודות נשוא ההסכם, לרבות אך מבלי למעט עבור כל התנאים המיוחדים, ביצוע בשלבים בקטעים וברצועות, עבור כל הקשיים שפורטו בהסכם זה ובנספחיו ותיכללו במחירי היחידה של הסעיפים השונים ולא תשולם כל תוספת בגין הנ"ל. כמו כן, ייכללו במחירי היחידה כל הוצאות הקבלן בגין תיאומים עם הרשויות השונות, עם המפקח על התעבורה ומשטרת ישראל, וכן הוצאות פיקוח באתר של נציגי הרשויות ובעלי המתקנים התת והעל-קרקעיים (היה ויהיו). כמו כן ייכללו כל ההוצאות הכרוכות במילוי הוראות הרשויות וכן העבודות הנוספות, אשר תמורתן כלולה במחירי היחידות של הסעיפים השונים והמפורטים בהסכם זה, בהסכם הכללי ובמפרטים הכלליים והכוללים, בין היתר, עבודות התארגנות, ביטוח, הוצאות מעבדה, מדידות וכדומה.

באם לא צוין מחיר בכתב הכמויות בגין פריט כלשהו, יראו את הקבלן כמסכים לבצע פריט זה ללא תשלום וכי מחירו כלול במחירים הנקובים בגין הפריטים האחרים ברשימה.

אין באמור לעיל לפגוע בהוראות סעיף 18.5 לעיל.

25.1.3. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה לעיל ולהלן ובמסגרת הנספחים להסכם, בכל מקום בו נרשם במסגרת ההסכם ו/או נספחיו "על חשבון" ו/או "על חשבוננו", פירושו כי הקבלן ישא בלעדית, מבלי לחייב את המזמין, בתשלום הרלוונטי עבור החומרים ו/או הציוד ו/או המבנה ו/או העבודה ו/או כל תשלום אחר, הנוגעים לנושא אליו מתייחס המושג, לרבות כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן, נשוא התשלום.

25.1.4. אין בהוראות סעיף 23.1.1 לעיל כדי לגרוע מזכות המזמין לקזז, להפחית, לעכב או לנכות, בהתאם להוראות הסכם זה ועל פי כל דין, סכומים כלשהם מתוך התמורה.

25.2. חשבונות חלקיים ותשלומים

25.2.1. כמקדמות על חשבון הסכום האמור ישלם המזמין לקבלן תשלומים חלקיים, בכפוף להשלמתו של כל אחד משלבי הפרויקט לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

25.2.2. הקבלן יגיש מדי חודש בחודשו, לאישור מנהל הפרויקט, חשבונות חלקיים מצטברים מפורטים לפי כתב הכמויות (להלן: "החשבון החלקי"). כמפורט בנספח ה'

הקבלן יגיש את החשבונות ב- 2 (שנ) העתקים ובמתכונת שתידרש על ידי מנהל הפרויקט.

כל חשבון חלקי יכלול את כל תביעות הקבלן המתייחסות לפרויקט עד למועד הגשתו. תביעות שלא נכללו בחשבון הביניים כמפורט לעיל, תראינה כאילו ויתר עליהן הקבלן, והקבלן מסכים כי לא יוכל להעלות דרישות ו/או תביעות כאמור לאחר מועד זה, והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו.

מבלי לגרוע מהאמור בפסקה דלעיל ואף אם נקבע בכל מקום בהסכם זה ו/או בנספחיו אחרת, מוסכם כי גם אם ישולם חשבון חלקי כאמור במועד מאוחר יותר, הרי שלגבי כל חשבון חלקי כאמור לא יחולו הוראות סעיף 23.6 להסכם, ובמפורש לא יחולו ולא ישולמו התייקרויות לגבי החשבון החלקי הנ"ל, והסכומים הכלולים במסגרתו לא יישאו הפרשי הצמדה למדד ו/או הפרשי שערי מטבע, והקבלן מוותר במפורש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בקשר לכך.

לכל חשבון חלקי יצורפו חישובי כמויות, המתבססים על תוכניות ו/או מדידות המאפשרים בדיקת כל אחד מסעיפי החשבון החלקי, מסמכי תיעוד על פי דרישת מנהל הפרויקט וכן יצוינו מספר ההסכם - כנקוב בחוברת מכרז זו - ומספר הסעיף התקציבי הרלוונטי כפי שיימסר לקבלן.

באם מסמכים אלה לא יצורפו, יוחזר החשבון החלקי לקבלן ותאריך קבלתו אצל המזמין יהיה התאריך בו נתקבל החשבון החלקי בשנית, בצירוף החומר הנלווה.

המזמין רשאי להתעלם מחשבונות שלא צוינו בהם המספרים כאמור, והם יראו כאילו לא נשלחו למזמין, זולת אם המזמין לא שלח אותם בחזרה בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלתם בפועל, כשסיבת החזרתם מצוינת במפורש.

25.2.3. החשבונות החלקיים יגיעו למנהל הפרויקט בין ה- 1 (אחד) עד ה- 10 (עשרה) בחודש, שלאחר חודש ביצוע העבודה. מנהל הפרויקט יבדוק את החשבונות החלקיים תוך 30 (שלושים) יום מיום הגעתם אליו ויעבירם לאישור המהנדס בתוך 30 (שלושים) יום.

מודגש, כי בדיקת מנהל הפרויקט אינה מהווה בשום פנים ואופן משום "אישור חשבונות" כמשמעותו במסגרת הסכם זה - וזאת אף אם ציין מנהל הפרויקט, כי החשבונות מאושרים מבחינתו - ומובהר, כי אד ורק אישור המהנדס, בהתאם להוראות הסכם זה להלן, יהווה אישור חשבונות מבחינת המזמין, לכל דבר ועניין.

אישור המהנדס, כאמור לעיל ולהלן, מותנה בכך שהקבלן ימציא את פוליסות הביטוח, כאמור בסעיף 7 לעיל.

לאחר שהחשבונות החלקיים יאושרו על ידי המהנדס, יועברו לתשלום לגורם המוסמך במזמין וישולמו תוך 90 (תשעים) ימים מתום חודש ביצוע העבודה, ובלבד שהחשבונות החלקיים נתקבלו על ידי מנהל הפרויקט לכל המאוחר עד ליום ה- 10 (עשירי) בחודש שלאחר ביצוע העבודה בהתאם לאמור לעיל.

25.2.4. על אף האמור בסעיף קטן 23.2.3 לעיל, היה ולא יאושר חשבון חלקי במלואו על ידי המהנדס, ישולם במועד האמור בסעיף קטן 23.2.3 לעיל, הסכום שאינו שנוי במחלוקת, ויתרת הסכום, במידה שתאושר על ידי המהנדס, תשולם לא יאוחר ממועד פירעון החשבון החלקי של החודש הבא.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, ייחשב כל אישור סעיף ו/או כמות ו/או מחיר כלשהם בחשבון החלקי, כאילו שולמו על חשבון ומנהל הפרויקט יוכל לבצע שינויים בכל אישור שניתן בחשבונות החלקיים, בהתאם לשיקול דעתו המקצועי.

25.2.5. כל הסעיפים המאושרים על ידי המזמין בחשבונות החלקיים, יש לראותם כסעיפים שאושרו "על חשבון", ויכול להיות שיהיה באישורים אלו שינוי עם התקדמות העבודה. רק בחשבון הסופי יאושרו הסעיפים סופית.

אין בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מזכויות המזמין על פי הסכם זה או על פי כל דין.

25.2.6. **תשלום מע"מ.** לכל תשלום, שישולם לקבלן יתווסף מס ערך מוסף כדון, כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום. המזמין יהא רשאי לשלם את מס הערך המוסף לקבלן, במועד בו עליו לשלם מס הערך המוסף לשלטונות המס וזאת כנגד חשבונית מס כדון.

25.3. מדידת כמויות בשינויים ותוספות

25.3.1. היה והקבלן יהיה זכאי לתשלום בגין ביצוע השינויים כאמור בהסכם זה, תימדדנה הכמויות על פי תכניות העבודה, המאושרות על ידי מנהל הפרויקט והנושאות חותמת "מאושר לביצוע" בתוספת השינויים המאושרים על ידי מנהל הפרויקט על גבי התכניות או ביומן העבודה.

25.3.2. לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד שנקבע כאמור לצורך ביצוע בדיקת המדידות לעבודות התוספות ו/או השינויים ו/או ההפחתות - רשאי מנהל הפרויקט או בא כוחו לבצע את בדיקות המדידות בהעדרם ויהיו רואים את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, הקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן.

25.3.3. נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות לעבודות נוספות ו/או שינויים - רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 (שבעה) ימים על כל כמות שנמדדה ומנהל הפרויקט יקבע מועד לביצוע למדידת הכמות האמורה מחדש. מדידה שבוצעה מחדש, כאמור אין מערערים עליה.

25.3.4. הייתה העבודה עבור התוספת ו/או השינויים - כולה או מקצתה, מוגמרת ומוכנה למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם - לא ידחה מנהל הפרויקט את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.

25.4. חשבון סופי

25.4.1. חשבון סופי לגבי ביצוע הפרויקט ולגבי כל דרישות ותביעות הקבלן הכרוכות בביצועו, יוגש למזמין לא יאוחר מ- 45 (ארבעים וחמישה) יום מיום גמר העבודה וקבלת תעודת הגמר כאמור בסעיף 26.1 להלן (להלן: "**החשבון הסופי**"). לא הגיש הקבלן חשבון סופי כאמור, ייחשב החשבון האחרון שהגיש הקבלן כחשבון סופי.

25.4.2. הגשת חשבון סופי בסיום הפרויקט יוגש בהתאם לנספח ו'.

25.4.3. לצורך כך יראו את היום בו הוגש החשבון הסופי כיום בו התקיימו כל התנאים הבאים:

25.4.3.1. הקבלן הגיש את החשבון הסופי לתשלום וצירף אליו את כתב הכמויות, גיליונות המדידה והחישובים, התכניות שלאחר ביצוע וניתוח מחירים לפי סעיף 18 לעיל.

25.4.3.2. הקבלן מסר את תוכניות העדות כאמור במפרט המיוחד (נספח ג' 5) להסכם זה).

25.4.3.3. הפרויקט עבר בהצלחה את הבדיקות והאישורים על פי סעיף 13.2 לעיל.

25.4.3.4. הקבלן מסר הצהרה, בנוסח כפי שיהא באותה עת אצל המזמין, לפיה עם תשלום החשבון הסופי לא תהיינה לקבלן כל תביעות ו/או טענות ו/או תביעות נוספות כנגד המזמין ו/או מי מטעמו.

25.4.3.5. הקבלן מסר את כל המסמכים הנוגעים לפרויקט והמצויים בחזקתו או בשליטתו, כאמור בסעיף 32.3 להלן.

25.4.4. החשבון הסופי ייבדק על ידי מנהל הפרויקט ויועבר על ידי מנהל הפרויקט לאישור המהנדס לא יאוחר מ- 45 (ארבעים וחמישה) יום מתאריך הגשתו.

25.4.5. בכפוף לתיקונים ו/או שינויים שיכניס המהנדס בחשבון הסופי, ישלם המזמין לקבלן את היתרה הקבועה בחשבון הסופי, שאושר על ידי המהנדס, לא יאוחר מ- 90 (תשעים) ימים מתום החודש במהלכו נתקבלו על ידי מנהל הפרויקט (בהתאם לאמור לעיל בנוגע למועדי הגשת חשבונות הקבלן).

25.4.6. אם בשל חילוקי הדעות, נמשכת תקופת הבדיקה של החשבון הסופי על ידי המהנדס יותר מ- 45 (ארבעים וחמישה) יום, ישולם במועד האמור בסעיף קטן 23.4.4 לעיל, הסכום שאינו שנוי במחלוקת כפי שיאושר על ידי המהנדס.

25.4.7. כנגד תשלום החשבון הסופי וכתנאי לו יאשר הקבלן בכתב, בנוסח שיקבע על ידי המזמין, מעת, לעת, כי אין לו תביעות ו/או דרישות ו/או תביעות נוספות כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בקשר עם ביצוע הפרויקט.

25.5. תשלום שלא שולם במועדו

תשלום שלא שולם במועדו, בהתאם להוראות הסכם זה, ישא ריבית פיגורים שנתית בשיעור הריבית של החשב הכללי, כפי שתפורסם מדי פעם, החל מהיום האחרון בו צריך היה התשלום להשתלם ועד לתשלומו בפועל והצדדים מוותרים על כל סעד אחר בגין הפיגורים לרבות תביעת הפרשי הצמדה. להסרת ספק, הוראות סעיף זה לא יחולו על תשלומים, הנקובים בחשבונות שלא נבדקו על ידי מנהל הפרויקט ו/או לא אושרו על ידי המהנדס, כאמור בסעיפים 23.1 ו- 23.3 לעיל.

25.6. הפרשי הצמדה (סעיף 23.6 זה יחול אך ורק אם צוין לגביו במפורש, כי יחול לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה במסגרת סעיף 25 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב' 2))

25.6.1. למונחים שלהלן תהא המשמעות הרשומה לצידם, אלא אם נאמר במפורש אחרת:

25.6.2. "המדד ההתחלתי" - פירושו, המדד המתייחס לחודש בו היה המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

25.6.3. "המדד הקובע" - פירושו, המדד בגין החודש בו בוצעה העבודה שלגביה הוגש החשבון.

25.6.4. "אחוז התנודות במדד" - פירושו, ההפרש בין המדד הקובע לבין המדד ההתחלתי מוכפל ב- 100 (מאה) ומחולק למדד ההתחלתי.

25.6.5. "ערך החשבון החלקי" - פירושו, הסכום הכללי המאושר המגיע לקבלן עבור העבודה שבוצעה באותו חודש, לאחר ניכוי החשבונות החלקיים הקודמים ששולמו כבר לקבלן, ניכוי דמי העיכובן ולאחר ניכוי כל סכום אחר ששולם לקבלן בגין עבודה נשוא הסכם זה.

25.6.6. על התשלומים כאמור בסעיפים 23.1 - 23.4 לעיל יחולו ההוראות שלהלן:

25.6.7. ערך החשבון החלקי יהיה צמוד למדד, בהתאם לאחוז התנודות במדד (להלן: "התייקרויות").

- 25.6.8. המדד הקובע לצורך חישוב ההתייקרויות לגבי החשבון החלקי עבור עבודה שבוצעה ביותר מחודש אחד, יהיה הממוצע האריתמטי של אחוז התנודות במדד של החודשים בהם בוצעה העבודה.
- 25.6.9. לא יחולו כל התייקרויות לגבי עבודות שבוצעו באיחור, כלומר, שלא הושלמו תוך התקופה הנקובה בלוח הזמנים הנקוב בסעיף 15 לעיל, או שבוצעו לאחר מועד סיום העבודה לפי סעיף 26.1 להלן, פרט למקרה שמנהל הפרויקט עצמו, לפי שיקול דעתו, ייתן ארכה בכתב לביצוע העבודה כלשהי בהתאם להוראות הסכם זה.
- 25.6.10. לא יחולו ולא ישולמו כל התייקרויות לגבי עבודות "שינויי" או "שינויים", כהגדרתם בסעיף 18 לעיל, אשר נקבע להן מחיר שונה מזה המופיע בכתב הכמויות.
- 25.6.11. לא יחולו ולא ישולמו כל התייקרויות לגבי עבודות נוספות שאינן כלולות בכתב הכמויות של הסכם זה, וכן לא ישולמו התייקרויות לגבי עבודות נוספות שמחירם שונה מזה המופיע בכתב הכמויות המצורף להסכם זה.
- 25.6.12. בחשבון הסופי יכללו התייקרויות רק לגבי העבודות שבוצעו בתקופה לאחר ביצוע העבודות בחשבון החלקי האחרון. לגבי עבודות שבוצעו לפני הגשת החשבון הסופי ולא נכללו בחשבונות חלקיים קודמים, ייערך חישוב התייקרויות כאמור בסעיפים קטנים 23.6.7 ו-23.6.8 לעיל.
- 25.6.13. כל חשבון התייקרות ייבדק ויאושר על ידי מנהל הפרויקט יחד עם החשבון החלקי או הסופי של העבודות.

26. מסים, רישיונות ומע"מ

- 26.1. הקבלן לבדו ישלם את כל המסים, האגרות ויתר תשלומי החובה.
- 26.2. הקבלן מייפה בזאת את כוחו של המזמין ו/או של באי כוחו של המזמין, לטפל בכל נושא הכרוך במע"מ, ומתחייב לחתום על כל המסמכים הנחוצים להגשת השגות, ערעורים, ולטפל בכל הליך או משא ומתן בקשר לכך.
- 26.3. למרות האמור בסעיף 23.2.2 לעיל, המזמין רשאי לשלם לקבלן את הסכום המייצג את המע"מ, במנותק מפירעון החשבון עליו מתווסף המע"מ, וזאת במועד חיובו של הקבלן בהעברת הכספים למע"מ.

27. קיזוז ועכבון

- 27.1. מבלי לגרוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם זה, מוסכם על הצדדים, כי המזמין יהא רשאי לקזז, כנגד כל סכום המגיע ממנו לקבלן, על פי הסכם זה ו/או כל מקור שהוא, כל סכום, קצוב או בלתי קצוב, כולל סכום עתידי, המגיע לו מהקבלן על פי הסכם זה או כל התקשרות אחרת בין הצדדים וכן מוסכם, כי וכל ערבות שניתנה על ידי הקבלן בקשר להסכם זה, תשמש בין השאר גם לכיסוי סכומים כאמור. לקבלן לא תהיה כל זכות קיזוז.
- 27.2. מוסכם ומוצהר בזה שכל סכום ו/או פיצויים, אשר יגיעו למזמין ו/או שכל סכום שעל המזמין יהיה לשאת בהם מחמת שנתבע על ידי צד שלישי בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו, יהיה המזמין רשאי לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן וכן יהיה המזמין רשאי לקזז מהסכומים שיהיה עליו לשלם לקבלן כל סכום שיהיה עשוי להגיע לו על פי ההסכם ו/או בגין ההסכם מהקבלן.
- 27.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמין רשאי לקזז או לעכב סכומים מתוך חשבונות מאושרים של הקבלן, במקרה שהוברר כי שולמו כספים לקבלן, עקב טעות, בין שבעובדה ובין שבדין.
- הצדדים ישיבו האחד למשנהו כל סכום שהתקבל בטעות, בין שבדין ובין שבעובדה, מהאחד או עבורו, על ידי משנהו.
- 27.4. הקבלן מוותר בזאת על כל זכות המוענקת לו על פי כל דין לעיכבון.

28. גמר הפרויקט

- 28.1. הקבלן מתחייב בזה לסיים את העבודה ולמסור אותה לידי המזמין, בתוך לוח הזמנים, אשר נקוב בסעיף 23 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2), הכולל את כל רכיבי העבודות, בהתאם להוראות הסכם זה (להלן: "מועד הסיום"). מועד הסיום יהיה המועד בו תתקבל "תעודת גמר", כהגדרת מונח זה בסעיף 26.1 זה להלן. בגמר ביצוע הפרויקט, כשהוא מוכן למסירה למזמין, ובהתאם ללוח הזמנים של הפרויקט, יזמין הקבלן את מנהל הפרויקט לבדיקה. הבדיקה תבצע בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת הודעת הקבלן כאמור.
- לאחר שיווכח מנהל הפרויקט כי אכן העבודה גמורה ומוכנה למסירה - יקבע מנהל הפרויקט תאריך למסירת העבודה. מסירת העבודה תיעשה בנוכחות מנהל הפרויקט וכן הקבלן ו/או בא כוחו של הקבלן. במעמד מסירת העבודה ייערך פרוטוקול, בו יירשם שאכן נסתיימה העבודה, באם נסתיימה, תצוין רשימת התיקונים שיש לעשותם בצירוף לוח הזמנים להשלמתן המלאה וכן ליקויים ופגמים שאינם ניתנים לתיקון.
- מבלי לגרוע מהוראות האמור בסעיף 26.1 זה וביתר סעיפי המשנה של סעיף 26 זה, אם יניח ביצוע הפרויקט את דעתו של מנהל הפרויקט, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ויהיה בהתאם להסכם ללא שום הסתייגויות, ימליץ מנהל הפרויקט למזמין על הוצאת תעודת גמר לפרויקט (להלן: "תעודת גמר").
- 28.2. מנהל הפרויקט רשאי לדרוש מהקבלן, לפני מסירת תעודת הגמר, התחייבות בכתב לבצע ולהשלים כל עבודה שלא בוצעה לשביעות רצונו הגמורה ובהתאם להסכם, או לציין בתעודת הגמר את אותן עבודות הטעונות השלמה, בצירוף לוח הזמנים המוסכם להשלמתן. הקבלן ישלים ויבצע לאלתר את העבודות לשביעות רצונו הגמורה של מנהל הפרויקט.
- באם הקבלן לא יבצע תיקון כלשהו כמצוין לעיל תוך המועד שיקבע בפרוטוקול, אך לא יותר מ-30 (שלושים) יום, יהיה המזמין רשאי לבצע התיקון ולנכות מסכום החשבון הסופי או מכספי הערבות לבדק, כהגדרתה בסעיף 28.6 להלן את מחיר התיקון, בין שבוצע בפועל ובין אם לא בוצע.
- כן יהיה המזמין רשאי לעכב את התשלום הסופי או לנכות מהחשבון הסופי או מכספי הערבות לבדק את אותם סכומים השווים לירידת ערך העבודה כתוצאה מהתיקונים ו/או הפגמים. ערך הסכומים מסור לקביעתו ולשיקול דעתו הבלעדית של מנהל הפרויקט.
- 28.3. במקרה שהקבלן לא ימסור את העבודה על פי פרוטוקול בזמן הנקוב בסעיף קטן 26.1 לעיל, או בתוך ההארכות שתינתנה לו על ידי מנהל הפרויקט בכתב, בהתאם לתנאים הקבועים במסגרת הסכם זה, או שהפרויקט בוצע מחומרים גרועים, או בטיב ירוד, או שאינו בהתאם להסכם מכל סיבה שהיא, רשאי המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לקבל את הפרויקט ובמקרה כאמור, ישלם הקבלן למזמין דמי נזק בסכום השווה לסך הנקוב בסעיף 24 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2), עבור כל יום פיגור, בתור דמי נזיקין קבועים ומוסכמים מראש.
- בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ומהאמור בסעיף 18 לעיל, יהא המזמין רשאי במקרה זה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לקבל את העבודה בעצמו, להשלים את העבודה במסגרת ההסכם עם הקבלן ולחייב את חשבונו בכל ההוצאות שהוצאו על ידו, במישרין או בעקיפין, להשלמת ביצוע העבודה, לרבות ההוצאות הכרוכות בהתקשרות עם קבלן חלופי, פרסום מכרז חדש וכיוצא באלה.
- סכום ההוצאות שיקבע על ידי המזמין יהא סופי ואין לגביו זכות ערעור.
- אין בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מהסעדים המוענקים לצדדים על פי כל דין כל עוד אין הדבר מפורש או משתמע מהדבק הדברים.
- 28.4. מסירת תעודת הגמר לא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 28.5. יום חתימת תעודת הגמר ייראה לכל דבר ועניין כיום גמר הפרויקט, בכפוף לתקופת הבדק כאמור בסעיף 28 להלן, זולת אם נקבע בה אחרת, או אם הייתה תעודת הגמר מותנית בהשלמת עבודות כאמור בסעיפים 26.1 ו-26.2 לעיל ואלו לא הושלמו במועדן. במקרים כאמור יראה יום הגמר של הפרויקט כיום הקבוע בתעודת הגמר או כיום מילוי התנאים.
- 28.6. על אף האמור לעיל ובכפוף לאישור מראש של מנהל הפרויקט, אם העבודה מתבצעת במספר אתרים שונים ו/או ניתן לפצלה למספר חלקים שונים כשלכל חלק מועד סיום שונה, יכול הקבלן

לבצע מסירה חלקית של אותו חלק העבודה הגמור ומוכן למסירה (להלן: "מסירה חלקית"). במסירה חלקית יחולו הוראות סעיף זה בשינויים המחייבים, לפי העניין. למען הסר ספק יצוין כי גם כאשר מתבצעת מסירה חלקית, מועד סיום העבודה, לכל דבר ועניין, יהא המועד בו נמסרה העבודה בכללותה, על כל חלקיה.

28.7. לאחר המועד שנועד לסיום העבודה ועל אף שלא נתקיימה מסירת העבודה - יהא המזמין רשאי לתפוס חזקה באתר העבודה, דבר שלא ייחשב כאישור על קבלת העבודה ולא ישחרר את הקבלן מביצוע מסירת העבודה כאמור בסעיף קטן 26.1 לעיל. באם כתוצאה מתפיסת חזקה באתר העבודה על ידי המזמין כאמור לעיל, תיגרמנה לקבלן הוצאות נוספות - תחולנה ההוצאות האלה על הקבלן. עם תפיסת החזקה הנ"ל ידאג הקבלן לאמצעי בטיחות מתאימים ואחריותו לא תפחת מחמת כך שנתפסה חזקה על ידי המזמין לפני מסירת העבודה.

29. ניקיון האתר

29.1. הקבלן מתחייב לשמור, על חשבונו, על אחזקת האתר וניקיונו, כולל סביבותיו והגישות אליו, לרבות מדרכות וכבישים סמוכים. ניקיון זה יכלול כל עודפי עפר ו/או חומרים, כל פסולת בנין מצטברת, כל פסולת שיירי ועודפי חומרים בין אם שלו ובין אם של קבלנים אחרים ובין אם של גורמים שונים אחרים, אשר יועברו אך ורק לאתר מוסדר ומאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה לסילוק פסולת. ניקיון האתר יבוצע ביסודיות, לפחות פעם בשבוע, ביום שנקבע על ידי מנהל הפרויקט מראש, על ידי ועל חשבון הקבלן, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט והוא רשאי להורות, מזמן לזמן, על ניקוי האתר.

לא קיים הקבלן את ההוראות המפורטות לעיל, רשאי המזמין לבצע את הניקיון בעצמו על חשבון הקבלן.

29.2. בגמר ביצוע הפרויקט ינקה הקבלן, על חשבונו, את האתר מכל אשפה, פסולת, לכלוך, שיירי בניין, חלקי ציוד וחומרים אחרים, מתקנים ומבנים זמניים, לרבות שלטים ו/או גדרות שהובאו למקום, ירחיק מהמקום את כל המחסנים והצריפים וימלא את כל הבורות, יכבוש את המהמורות ויתקן את אשר ניזוק במהלך ביצוע הפרויקט, הכל לשביעות רצונו הגמורה של מנהל הפרויקט. הקבלן יסלק מהאתר, על פי הוראות מנהל הפרויקט, את כל החומרים, הציוד והכלים שנותרו.

למניעת ספק, מודגש כי כל ההוצאות הכרוכות בהתארגנות הקבלן ("מוביליזציה") ויציאתו מהשטח עם גמר העבודה ("דה-מוביליזציה") לא ישולמו בנפרד. כל ההוצאות הכרוכות בהתארגנות הקבלן באתר וביציאה מהאתר, לרבות הוצאות הנגרמות לקבלן בגין הפסקת העבודה, כמפורט בהסכם זה, תיכללנה על ידי הקבלן במחיר סעיפים אחרים בכתב הכמויות.

29.3. הקבלן ימסור את האתר באופן נקי ומסודר, לשביעות רצונו הגמורה של מנהל הפרויקט, כשהוא מוכן לשימוש מייד. במקרה והניקיון לא יבוצע על ידי הקבלן כאמור לעיל, רשאי המזמין לבצע את ניקיון האתר, בעצמו ו/או באמצעות אחרים, וההוצאות בגין כך יחולו על הקבלן ותקוזזנה מחשבונו הקבלן ו/או באמצעות חילוט ערבות הביצוע של הקבלן.

יובהר, כי מילוי האמור מהווה תנאי מוקדם לקבלת תעודת גמר כאמור בסעיף 26 לעיל.

29.4. האמור בסעיף 27 זה יחול בשינויים המחויבים על ניקוי האתר לאחר כל התיקונים בתקופת הבדק, כמפורט בסעיף 28 להלן.

30. אחריות הקבלן לטיב העבודה ותקופת הבדק

30.1. הקבלן אחראי לטיב הפרויקט (לרבות, העבודה והחומרים), במשך פרק הזמן הנקוב בסעיף 26 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'), וזאת החל מיום הוצאת תעודת הגמר כמפורט בסעיף 26.5 לעיל (להלן: "תקופת הבדק").

התגלו במשך תקופת הבדק פגמים, ליקויים, קלקולים, מגרעות, שגיאות או טעויות בעבודה, כתוצאה מביצוע גרוע או מחומרים גרועים או כתוצאה מביצוע הפרויקט שלא בהתאם להוראות הסכם זה (לפי קביעתו הבלעדית של מנהל הפרויקט) - יהיה הקבלן חייב לתקן, בעצמו ועל חשבונו, ולשביעות רצונו של מנהל הפרויקט את כל פגמים, ליקויים, קלקולים, מגרעות, שגיאות וטעויות הנ"ל, לפי רשימה שתיערך על ידי מנהל הפרויקט ותימסר לקבלן, ובה יקבע מנהל הפרויקט את לוחות הזמנים לביצוע התיקון.

מנהל הפרויקט יפנה לקבלן בגין כל ליקוי או מספר ליקויים, כפי שימצא לנכון, במשך כל תקופת הבדק וללא כל הגבלה על כמות הפניות והקבלן יהיה חייב לתקנם, בהתאם ללוחות הזמנים שייקבעו על ידי מנהל הפרויקט.

30.2. לא ביצע הקבלן את תיקון הפגמים, ליקויים, קלקולים, מגרעות, שגיאות וטעויות, כפי שנדרש לעשות על ידי מנהל הפרויקט, כאמור לעיל, יהא המזמין רשאי לבצעם בעצמו, או להעריך את שווי הוצאות התיקונים ולגבות את הערבות לבדק כולה ולנכות מן הערבות את סכום ההוצאות או שוויים. יתרת הערבות, לאחר ניכוי הוצאות התיקונים או שוויים, תוחזר לקבלן לפי אישור מנהל הפרויקט.

אין באמור בסעיף 28.2 זה, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו לטיב העבודה או לכל חלק ממנה כאמור בסעיף קטן 28.1 לעיל.

30.3. תקופת תוקף הערבות לבדק, תחל רק ממועד מסירתה הסופית של העבודה בכללותה, דהיינו, מיום הוצאת תעודת הגמר כמפורט בסעיף 26.5 לעיל.

30.4. בתום תקופת הבדק, ועם השלמת ביצוע כל התחייבויות הקבלן במסגרתה לשביעות רצונו של המזמין, ימציא המזמין לקבלן תעודה על סיום ההסכם. מובהר, כי אין בהוצאת תעודת הסיום כאמור כדי לשחרר את הקבלן מאותן התחייבות שמטבע הדברים חלות גם לאחר סיום ההסכם.

30.5. אין באמור בסעיף 28 זה, כדי לפגוע בזכויותיו של המזמין, על פי כל דין.

לעניין תקופת ההתיישנות על פי חוק ההתיישנות, תשי"ח - 1958, יחל מרוץ ההתיישנות רק עם תום תקופת הבדק.

30.6. לשם הבטחת אחריותו, כאמור בסעיף 28.1 לעיל, וכן להבטחת המזמין ו/או צדדים שלישיים בגין נזקים, לרבות נזקים שיגרמו על ידי כלי רכב כהגדרתם בפקודת הרכב המנועי (נוסח חדש), תש"ל - 1970, ימסור הקבלן לידי המזמין, בתוך 15 (חמישה-עשר) ימים לאחר הגשת החשבון הסופי, על ידי הקבלן, בין אם זכאי הקבלן לתשלום בפועל ובין אם לאו, כתב ערבות בנקאית, בשיעור הנקוב בסעיף 27 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2), ובנוסח המצורף כנספח ג' (3) להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "הערבות לבדק").

ערבות הבדק תהיה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת לחילוט על פי פנייה חד צדדית של המזמין, ללא כל דרישה להוכחת נזק ו/או להנמקה וללא צורך לדרוש תחילה את סכום ערבות הטיב מאת הקבלן.

תוקף הערבות לבדק יהיה עד תום 30 (שלושים) יום מתום תקופת הבדק כאמור בסעיף 28.1 לעיל, ושחרורה מותנה בהוצאת תעודת סיום ההסכם כאמור בסעיף 28.2 לעיל (בכפוף לאמור לעיל בדבר הפחתת גובה ערבות הבדק לאחר שנה). ערבות הבדק תהא צמודה למדד כאשר מדד הבסיס יהא המדד בגין החודש בו ניתנה הערבות והמדד הקובע יהא המדד בגין החודש בו תחולט הערבות.

עם מסירת ערבות הטיב, כמפורט לעיל, תוחזר לקבלן הערבות לביצוע.

למען הסר ספק, אין פקיעת תוקף הערבות לבדק משחררת את הקבלן מאחריותו הכספית ו/או פלילית ו/או אחרת בגין ליקויים ו/או עבירות שנתגלו בפרויקט גם בתקופה מאוחרת וזאת בשל עבודה לקויה ו/או רשלנית של הקבלן ו/או מי מטעמו.

31. הפרת ההסכם

31.1. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 26 לעיל ומבלי לגרוע מזכויותיהם של הצדדים על פי דין, יהיה הצד המפר את ההסכם או תנאי מתנאיו, חייב לפצות את משנהו על כל הנזקים, ההוצאות וההפסדים שייגרמו, במישרין או בעקיפין, כתוצאה או עקב ההפרה, לצד המקיים את ההסכם או המוכן לקיימו וזאת נוסף לזכותו של הצד המקיים את ההסכם או המוכן לקיימו לבטל את ההסכם או לתבוע את ביצועו בעין.

31.2. מבלי לגרוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם, ייחשב הקבלן כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית, בקרות אחד מן האירועים הבאים:

31.2.1. אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לקבלן מן המזמין והעיקול לא יוסר תוך 20 (עשרים) יום מיום הטלתו;

- 31.2.2. אם הקבלן הוא אדם או שותפות ויינתן נגדו או נגד אחד מיחיד השותפות צו לקבלת נכסים ו/או צו פשיטת רגל;
- 31.2.3. אם הקבלן הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים ו/או למינוי מנהל לנכסיו;
- 31.2.4. בכל מקרה שבו עשויה להתבצע העבודה בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם הממונה על נכסי הקבלן.
- 31.2.5. בכל מקרה בו הקבלן פינה פסולת לאתר לא מוסדר ופעל בניגוד להוראות הסכם זה ו/או נספחיו.
- 31.3. על הפרת הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.
אין בהוראת סעיף 29.2.5 זה כדי לגרוע מכל זכות או תרופה על פי ההסכם על נספחיו.
- 31.4. המזמין יהא רשאי לנכות כל סכום שיגיע לו מאת הקבלן, בהתאם להוראות הסכם זה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וזאת לאחר שדרשה מהקבלן בדרישה מוקדמת של 7 (שבעה) ימים לשלם את הסכום האמור והקבלן לא נענה לדרישה האמורה.
כמו כן יהא המזמין רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת כולל על ידי הפעלת הערבויות הבנקאיות, כמפורט בהרחבה בהסכם זה. תשלום פיצויים ו/או ניכויים כאמור לעיל, אין בהם כשלעצמם משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו להשלים את העבודות נשוא הסכם זה ו/או מכל התחייבות אחרת לפי הסכם זה.

32. הגבלת סעדים

בכל מקרה אין הקבלן זכאי להפסיק או להאט את ביצוע הפרויקט, מכל סיבה שהיא, לרבות עקב חילוקי דעות עם המזמין, והסעד היחיד שיעמוד לרשות הקבלן במסגרת הסכם זה הוא סעד כספי.

33. עבודות משלימות

- 33.1. המזמין רשאי לבצע, בעצמו או באמצעות אחרים, עבודות קשורות או משלימות לפרויקט ואשר אינן כלולות במפורש בהסכם או על פיו.
הקבלן יפעל בשיתוף פעולה מלא עם המזמין או עם אחרים הפועלים עבורו, יאפשר להם שימוש בציוד ובמתקנים של הקבלן, ויסייע להם בכל שידרש באופן סביר, מבלי שיהא זכאי לכל פיצוי שהוא.
- 33.2. מנהל הפרויקט יקבע את סדר עבודת הקבלנים ואת צורת התאום ושיתוף הפעולה ביניהם, באם יהיה צורך בעבודה בו זמנית באתר.
הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת עקב התאום ושיתוף הפעולה, או עקב ביצוע העבודה בו זמנית, או עקב השינוי בסדרי עבודתו.

34. מידע וסודיות

- 34.1. המזמין אינו אחראי לשלמותו ונכונותו של המידע שנמסר על ידו או מטעמו לקבלן בקשר לפרויקט, לרבות במסגרת הסכם זה, לא ישא בכל אחריות לנזק או הפסד שייגרמו לקבלן ו/או לצדדים שלישיים, כתוצאה מהשימוש במידע כאמור, וכל הסתמכות של הקבלן על מידע זה נעשית על סיכנון בלבד.
- 34.2. הקבלן מתחייב לשמור על סודיות מושלמת, לא לגלות לאחרים ולא לעשות שימוש בידיעות ובפרטים, בכתב או בעל פה, שנמסרו לו או הגיעו לידי בדרך אחרת, בקשר עם ביצוע הפרויקט או במהלכו. הקבלן מתחייב שעובדיו, קבלני המשנה ועובדיהם, יפעלו בהתאם לאמור לעיל.
- 34.3. עם השלמת ביצוע הפרויקט או עם הפסקתו מכל סיבה שהיא, או עם דרישתו הראשונה של המזמין, יעביר הקבלן למזמין את כל המסמכים הנמצאים בחזקתו או בשליטתו, לרבות תכניות הפרויקט, יומני עבודה, פרוטוקולי ישיבות, דפי מדידה, חישובים וכיוצא באלה.

35. המחאת זכויות וחיוכים

- 35.1. אין הקבלן רשאי למסור להעביר להמחות או להסב את ההסכם כולו או מקצתו, או כל זכות שלו על פיו, או כל טובת הנאה שלו על פיו לאחרים, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם כן קיבל על כך הסכמה מפורשת מראש ובמכתב רשום מאת המזמין.
- המזמין יהא רשאי לסרב לכל העברה, מבלי לנמק את סירובו ו/או להתיר העברה בתנאים שיראו לו ובתנאי שמקבל ההעברה יקבל על עצמו את תנאי הסכם זה ונספחיו במלואם ובתנאי שהקבלן ערב ואחראי לביצוע ההסכם על ידי מקבל העבודה.
- 35.2. המזמין רשאי להסב את זכויותיו ו/או התחייבויותיו, לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמין רשאי לבצע המחאה כאמור לממשלת ישראל, לעיריית רעננה, לתאגיד סטוטורי, לחברה ממשלתית, או לחברה עירונית אחרת.

36. קבלני משנה

- 36.1. הקבלן לא יהיה רשאי למסור את ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לידי קבלני משנה, אלא באישורו המוקדם של המזמין.
- מבלי לגרוע משיקול דעתו הבלעדי של המזמין בעניין זה, מובהר, כי קבלני משנה כאמור חייבים להיות קבלנים רשומים בתחום עיסוקם (ככל שקיים), בסיווג ובהיקף המתאימים.
- 36.2. בהסכם בין הקבלן לבין קבלני המשנה כאמור ייקבע, כי הוראות הסכם זה תחולנה על קבלני המשנה בכל הנוגע לביצוע הפרויקט על ידם, בשינויים המחויבים, ובפרט הוראות סעיף 10.2 לעיל להסכם. התחייבותם של קבלני המשנה כאמור תוגדר בהסכם בינם לבין הקבלן כהתחייבות לטובת צד ג' - המזמין.
- 36.3. למען הסר ספק מובהר, כי אין בהעסקתם של קבלני משנה כאמור כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה או לגרוע ממנה, לרבות אחריותו של הקבלן כלפי המזמין על ביצוע הפרויקט בידי קבלני המשנה, לרבות טיבו, אופן ביצועו ושאר תנאי הסכם זה.
- עוד יובהר, כי הקבלן לבדו יהא אחראי כלפי קבלני המשנה בגין עבודתם במסגרת הפרויקט, וכי אין לראות בהסכם זה הסכם לטובת צד ג' קבלני המשנה.

37. מעמד הקבלן

- 37.1. מוסכם ומובהר בזאת והקבלן מצהיר בזה כי הינו פועל ויפעל לביצוע הפרויקט כקבלן עצמאי ואין ולא יהיו בינו ולא מי מטעמו לבין המזמין ו/או העירייה כל יחסי עובד - מעביד וזאת על אף האמור בהסכם זה בדבר כוחו של מנהל הפרויקט ליתן לו הוראות בדבר ביצוע העבודה.
- 37.2. הקבלן מתחייב בזאת כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהו שיהא בהן כדי לפגוע במעמדו כקבלן עצמאי כלפי המזמין ו/או העירייה ובהעדר יחסי עובד - מעביד בינו לבין.
- 37.3. הקבלן מצהיר ומסכים בזאת כי העלאת טענה כלשהי על ידו או על ידי באי כוחו ו/או מי מטעמו כי נתקיימו בינו ו/או מי מטעמו לבין המזמין ו/או העירייה יחסי עובד - מעביד, תיחשב, בין היתר, כחוסר תום לב מצדו ו/או כהטעיה ו/או כהפרה יסודית של הוראות המכרז והסכם זה.
- 37.4. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המזמין ו/או העירייה בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו להן עקב תביעה ו/או דרישה המתבססות על טענה כביכול כי בין המזמין ו/או העירייה לבין הקבלן שררו יחסי עובד - מעביד וזאת מייד עם דרישתה הראשונה של המזמין.
- 37.5. למען הסר ספק, מי מטעמו של הקבלן, לרבות שלוחיו לא יהיו זכאים לכל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג ו/או לקבלת תנאים סוציאליים כלשהם, המגיעים לעובד ממעביד, לרבות פנסיה ופיצויי פיטורין מאת המזמין ו/או העירייה.
- 37.6. מובהר בזאת כי בין הקבלן לבין המזמין ו/או העירייה לא יתקיימו יחסי הרשאה ו/או סוכנות ו/או שליחות וכי הקבלן לא יהא רשאי ו/או מוסמך ו/או מורשה לעשות כל מעשה ו/או מחדל שיש בהם כדי לחייב את המזמין כלפי צדדים שלישיים (למעט האמור במפורש במסמכי המכרז ו/או ההסכם על נספחיהם) ללא אישורו של המזמין מראש ובכתב.

37.7. מובהר מוסכם, כי אין בפיקוח הנעשה על ידי מנהל הפרויקט כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הבלעדית כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או כל צד שלישי לגבי טיב ביצוע העבודה לפי ההסכם ולגבי טיב החומרים בהם הוא משתמש.

38. שונות

38.1. דין חל ומקום שיפוט

הסכם זה יהא כפוף לדין הישראלי, מבלי ליתן תוקף להוראות ברירת הדינים שבו. כל עניין הנוגע להסכם זה יהא נתון לסמכות השיפוט הבלעדית של בתי המשפט המוסמכים בעיר הרצליה (ובאין בית משפט מוסמך כאמור לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל-אביב-יפו).

38.2. תנאי מתלה

ביצוע הפרויקט מותנה בקיום אישור תקציבי בתקציב המזמין ובקיום שאר האישורים הדרושים על פי חוק וכן קיומם של מקורות כספיים הלכה למעשה, לביצוע הפרויקט, ויהיה מוגבל עד לגובה ההוצאה המאושרת בתקציב כאמור.

38.3. הסכם ממצה

כל הצעה, מסמך, מכתב, תכנית, כתב כמויות ומחירים, מפרט, הצעת מחיר או חילופי דברים מכל סוג שהוא, בין בעל-פה ובין בכתב, שהוחלפו בין הצדדים ו/או סוכניהם ו/או נציגיהם ו/או אחרים מטעמם, לפני חתימת הסכם זה, מבוטלים בזאת, ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי הצדדים.

38.4. ויתורים וסטיות מהוראות ההסכם

הסכמת המזמין לסטיית הקבלן מהוראות ההסכם זה במקרה או במקרים מסוימים, או אי שימוש בזכויותיו של המזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לא ייחשבו לויתור המזמין על זכויותיו ולא ייצרו תקדים לגבי מקרים נוספים.

38.5. חוק המכר

למען הסר ספקות מוצהר בזאת, כי הסכם זה אינו כפוף לתחולת חוק המכר, תשכ"ח - 1968, וכי אין להסתמך עליו לצורך פירושו.

38.6. ביול

הוצאות ביול ההסכם זה (אם וככל שחלות) וכל מסמך אחר המוצא על פיו, תחולנה על הקבלן.

38.7. הודעות

38.7.1. כתובות הצדדיים לצורך הסכם זה יהיו כדלקמן:

המזמין: מי רעננה בע"מ

אחווה 56

רעננה

הקבלן:

38.7.2. כל הודעות על פי הסכם זה טעונות כתב, זולת אם נקבע במפורש אחרת. בכלל זה, מתן אורכה לפי סעיף 7 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א - 1970 תהא טעונה מסמך בכתב.

38.7.3. הקבלן יציין את מספר המכרז, לגביו נחתם הסכם זה - כנקוב במסגרת חוברת מכרז זה - על גבי כל מסמך שיופנה על ידו למזמין.

המזמין רשאי להתעלם מחשבונות וממסמכים שלא צוינו בהם המספרים כאמור, והם יראו כאילו לא נשלחו למזמין, זולת אם המזמין לא שלח אותם בחזרה בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלתם בפועל, כשסיבת החזרתם מצוינת במפורש.

38.7.4. הודעות הטעונות כתב יכולות להימסר במען הצדדים, ביד, במברק, בפקסימיליה או בדואר רשום.

הודעה כאמור תראה כמתקבלת עם קבלתה בפועל, או עם מסירתה ביד, או 12 (שתים-עשרה) שעות לאחר מסירתה במען הצדדים, או 24 (עשרים וארבע) שעות לאחר משלוח מברק, או הודעת פקסימיליה, או 72 (שבעים ושתיים) שעות לאחר הפקדתה למשלוח בדואר רשום, הכל לפי המוקדם.

על אף האמור לעיל, כל הודעה, מסמך או חשבון שנמסרו למזמין שלא באמצעות דואר רשום, תאריך חותמת המזמין המוטבע עליהם יהווה ראיה למועד מסירתם.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המזמין

הקבלן

נספח ג'(1) (א) להסכם (נספח ג') תנאים מיוחדים לביטוחי הקבלן

1. בכל מקום בנספח זה בו נאמר "המזמין", ייקרא "המזמין ו/או עיריית רעננה ו/או חברות בנות שלהם".
2. האמור בסעיף ביטוח זה, גובר על כל הוראה אחרת בהסכם שעניינה ביטוח.
3. המונחים בסעיף ביטוח זה יפורשו כהגדרתם בהסכם העבודות למעט אם שונו במפורש להלן.
4. מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי דין, הקבלן מתחייב לרכוש על חשבונו במשך תקופת ביצוע העבודה על פי הסכם זה ותקופת הארכתה ולגבי ביטוח אחריות מקצועית ומוצר לתקופת 5 שנים נוספות, את הביטוחים המפורטים בסעיף ביטוח זה. הפוליסות תכלולנה את פרקי הביטוח וההרחבות כמפורט להלן:
 - 4.1. עבודות קבלניות על פי תנאי "ביט" לביטוח עבודות קבלניות הרלוונטיים למועד תחילת העבודות על כל ההרחבות הכלולות בתנאי הפוליסה:
 - 4.1.1. שם המבוטח בפוליסה: הקבלן (המבוטח הראשי), קבלנים וקבלני משנה של הקבלן, משכירי ציוד, מתקיני ציוד, חברות כ"א והמזמין (כולם ביחד וכל אחד לחוד להלן "המבוטח").
 - 4.1.2. תקופת הביטוח: מיום פריקת הציוד הראשונה באתר ועד למועד סיום הביטוח כמוגדר בתנאי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות הנ"ל.
 - 4.1.3. הפוליסה אינה ניתנת לביטול במהלך תקופת הביטוח ותקופת הארכה שלה, למעט במקרה של אי תשלום דמי הביטוח על ידי המבוטח, בו חברת הביטוח תהיה רשאית להודיע על ביטול הביטוח בהתאם להוראות חוק חוזה הביטוח, בהודעות בכתב שתימסרנה גם למזמין, אולם תשלום דמי הביטוח על ידי המזמין יבטל תוקף ההודעה.
 - 4.1.4. עוד יוספו לשם המבוטח:
 - 4.1.4.1. יועצים ו/או מהנדסים ו/או מתכננים שאינם עובדי המבוטחים, לעניין פעילותם באתר הפרויקט, למעט אחריותם המקצועית של גופים אלו.
 - 4.1.4.2. גופים משפטיים ו/או פרטים אחרים אליהם התחייב המזמין בכתב לפני קרות מקרה ביטוח להכליל בשם המבוטח אך ורק בגין פעילותם בקשר לפרויקט נשוא הפוליסה אך למעט חברות שמירה ולמעט אחריותם המקצועית של מודדים, מפקחים ואדריכלים.
 - 4.1.5. פרק א' ביטוח עבודות קבלניות עבור כל החומרים והעבודות בערך כולל של _____ פרק א' מורחב לכלול את ההרחבות להלן על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לביטוח חסר הכל על פי נוסחי ההרחבות הקיימים בתנאי פוליסת ביט עבודות קבלניות הנ"ל למעט במקום בו צוין אחרת.
 - 4.1.5.1. תגמולי ביטוח, באם יגיעו על פי פרק א' זה בנזקים שערכם עד לסך 200,000 ₪ ישולמו לקבלן ובלבד שימשו אותו אך ורק לשיקום הנזק.

4.1.5.2. תגמולי ביטוח, באם יגיעו על פי פרק א' זה בנזקים שערכם מעל 200,000 ₪ ישולמו למזמין והמזמין ישלם לקבלן מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו ועד לסך שיתקבל לפי התקדמות הקבלן בשיקום הנזק.

4.1.6. פרק ב ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור :

4.1.6.1. גבול אחריות המבטח : _____ ₪ למקרה ולתקופה.

4.1.6.2. נזקים למזמין (למעט נזק המכוסה תחת רכוש סמוך ו/או רכוש עליו עובדים) ייחשבו נזק לצד שלישי.

4.1.6.3. תביעות שיבוב המל"ל כאמור בסעיף 1 להרחבות לפרק ב' : בתוקף.

4.1.6.4. הרחבה לתביעות גוף מכלי צ.מ.ה כאמור בסעיף 3 להרחבות לפרק ב' : בתוקף.

4.1.7. פרק ג ביטוח חבות מעבידים בגבולות אחריות בסך : 20,000,000 לתובע, למקרה ולתקופה.

4.1.8. הפוליסה תכלול הוראה לפיה על פי הוראת המזמין בכתב שתועבר למבטח, יהפוך המזמין להיות "המבוטח הראשי" בפוליסה ועליו יחולו חובות וזכויות המבוטח הראשי.

4.2. ביטוחי כלי רכב בבעלותו ו/או באחריותו של הקבלן :

4.2.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי הדין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי-רכב.

4.2.2. ביטוח אחריות בגין פגיעה ברכוש של צד ג' עקב השימוש בכלי רכב, בסכום שלא יפחת מ- 400,000 ₪ למקרה לרכב. הביטוח יכלול בנוסף לאמור לעיל, הרחבה מיוחדת על-פיה חל הביטוח גם על נזקי גוף שאינם מבוטחים במסגרת ביטוח חובה על-פי הוראות פקודת ביטוח רכב מנועי (נוסח חדש) התש"ל - 1970.

4.2.3. הגדרה : כלי-רכב לעניין סעיף זה, לרבות מנופים, מלגוזות, כלי צ.מ.ה, גוררים, נגררים, וכן כל כלי-רכב ממונע מכל סוג.

4.2.4. לגבי כלי צ.מ.ה הנחשבים "כלי רכב" על פי דין, יוודא הקבלן כי כיסוי צד ג' כולל הרחבה מפורשת לגבי פגיעה במתקנים תת קרקעיים מכל סוג כולל נזק תוצאתי.

4.3. ביטוח אחריות מקצועית :

4.3.1. שם המבוטח : הקבלן

4.3.2. לכיסוי חבות על פי דין העשויה לחול על הקבלן בקשר עם הפרויקט בגין מעשה או מחדל העלול להוות הפרת חובה מקצועית רשלנות טעות או השמטה.

4.3.3. גבולות אחריות המבטח הנו בסך 4,000,000 ₪ למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.

4.3.4. הפוליסה מורחבת לכסות את אחריותו של הקבלן בגין מעשיו ו/או מחדליו של כל אדם או גוף הפועל כמורשו של הקבלן, או משמש כנציגו.

4.3.5. הפוליסה אינה כוללת מגבלה בקשר עם הוצאת דיבה, אבדן מסמכים (במלוא גבול האחריות), אי יושר של עובדים, חריגה מסמכות בתום לב, אבדן השימוש ועיכוב כתוצאה מנזק מכוסה (במלוא גבול האחריות).

4.3.6. הפוליסה תורחב לשפות את המזמין בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן.

4.3.7. היה והפוליסה תבוטל ו/או לא תחודש מכל סיבה וגורם (למעט אם בוטלה מחמת שהקבלן לא שילם את הפרמיה בגין הפוליסה או שהקבלן הגיש תביעה למבטח בגין איזה מכיסויי הפוליסה מתוך כוונת מרמה), יהיה הקבלן זכאי לרכוש תקופת גילוי בת שישה חודשים בגין תביעות שתוגשנה נגדו לראשונה במשך תקופה זו בגין מוצרים שיצאו מרשותו לפני תאריך הביטול או אי החידוש.

4.3.8. הפוליסה כוללת תאריך כיסוי רטרואקטיבי פחות מהמועד בו החל הקבלן להכין עבודה או מפרט כלשהם בקשר עם העבודה.

4.4. ביטוח אחריות המוצר :

4.4.1. שם המבוטח: הקבלן.

4.4.2. לכיסוי חבות על פי פקודת הנזיקין נוסח חדש וחוק האחריות למוצרים פגומים בגין נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף כולל נזק גרר, שייגרם בקשר לפרויקט (לרבות כל רכיב שלו, אריזה, מיכל, הוראות שימוש והוראות בטיחות) שיוצר, הובא לישראל, הותקן, הורכב, טופל, שווק על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו.

4.4.3. גבול אחריות המבטח הנו בסך של 4,000,000 ₪ למקרה ובסה"כ לתקופת ביטוח.

4.4.4. הפוליסה מורחבת לשפות את המזמין היה וייתבע לגבי נזק בקשר עם המוצר.

4.4.5. היה והפוליסה תבוטל ו/או לא תחודש מכל סיבה וגורם (למעט אם בוטלה מחמת שהקבלן לא שילם את הפרמיה בגין הפוליסה או שהקבלן הגיש תביעה למבטח בגין איזה מכיסויי הפוליסה מתוך כוונת מרמה), יהיה הקבלן זכאי לרכוש תקופת גילוי בת 12 חודשים בגין תביעות שתוגשנה נגדו לראשונה במשך תקופה זו בגין מוצרים שיצאו מרשותו לפני תאריך הביטול או אי החידוש. אין בהרחבה זו כדי לפגוע בהוראות ההודעה המוקדמת דלהלן. הרחבה זו לא תהא תקפה אם ערך הקבלן ביטוח אחר לכיסוי הסיכונים המפורטים באישור זה אצל מבטח אחר.

4.5. בכל הביטוחים דלעיל :

4.5.1. נכלל תנאי מפורש על-פיו ביטוחי הקבלן הינם קודמים לכל ביטוח אשר נערך על - ידי המזמין וכי המבטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין.

4.5.2. ביטוחי הקבלן לא יבוטלו והכיסויים הניתנים בהם לא יצומצמו לפני שליחת הודעה בכתב על כך למזמין 30 יום מראש.

4.5.3. אי מילוי תנאי הפוליסות בתום לב ע"י הקבלן לא יגרע מזכותו של המזמין לשיפוי לפיהן.

4.5.4. כל הנ"ל בכפיפה לתנאי הפוליסות המקוריים של הקבלן עד כמה שלא שונו במפורש במסמך זה. בכל מקרה האמור, באישור זה לא יגרע מהכיסויים הקיימים בביטוחים המקוריים של הקבלן.

4.5.5. בכל הביטוחים הנ"ל ולעניין הפעילות נשוא הסכם זה, מבוטל סעיף רשלנות רבתי. אין בביטול כדי לגרוע מחובת הזהירות של הקבלן ו/או מזכויות המבטח על פי הפוליסה ועל פי כל דין.

5. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת "אישור עריכת ביטוחי הקבלן" הכוללת את כל הדרישות הכלולות בנוסח סעיף ביטוח זה הוא תנאי מתלה ומקדמי לביצוע עבודות הקבלן, המזמין יהא זכאי למנוע מהקבלן ביצוע עבודות במקרה שאישור הביטוח כאמור לא הומצא כנדרש.
6. הקבלן לבדו יישא בתשלומי הפרמיות הקבועים בביטוחים, שהנו מתחייב להם כאמור לעיל, והוא מתחייב לעדכן סכומי ביטוח וגבולות אחריות ככל שמתחייב במשך כל תקופת ההסכם, לשלם את דמי הביטוח במועד ולחדש את הביטוחים, כך שיהיו בתוקף ובהיקף בהתאם לנדרש לעיל, במשך כל תקופת ביצועו של הסכם זה וכל תקופה מוארכת שלו.
7. ללא כל צורך בבקשה ו/או בפניה מצד המזמין, ימציא הקבלן אישור על "קיום ביטוחי הקבלן" (להלן "אישור הביטוח" או "אישור על קיום ביטוחים" או "האישור") בנוסח המצורף. המצאת האישור מהווה תנאי לתחילת מתן השירותים.
8. במידה ויהיה צורך בהארכות לביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, באחריותו הבלעדית של הקבלן לפעול להארכת אישור הביטוח ולדאוג להמציא אישור הארכה זה בתוך 7 ימים לפחות לפני סיום תוקפו של האישור הקיים. הקבלן ישוב ויציג את אישור ההארכה כאמור, הכולל עד לתום תקופת ההסכם וחתום על ידי המבטח, בפני המזמין, וזאת מבלי שיהיה צורך בכל תזכורת מצד המזמין. לעניין ביטוח אחריות מקצועית, ישוב ויציג בפני המזמין את אישור הביטוח במשך 5 שנים.
9. ביטוחי הקבלן ייערכו בחברת ביטוח המורשית לפעול כדין במדינת ישראל.
10. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בביטוחי הקבלן ו/או האישור על קיום הביטוחים לבין האמור בהסכם זה ובסעיף ביטוח זה, מתחייב הקבלן לפעול לשינוי הביטוחים על מנת להתאימן להוראות הסכם וסעיף ביטוח זה באופן מידי. לאחר שינוי הביטוחים ו/או אישור על קיום הביטוחים כאמור, יציג את אלו מתוקנים וחתומים כדין בפני המזמין.
11. הקבלן יישא בכל מקרה בסכום ההשתתפות העצמית החלה בביטוחים וכן יישא בכל נזק שייגרם עקב מעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הקבלן, קבלני משנה הפועלים מטעם הקבלן, עובדיהם וכל מי שבא מטעמו שאינו מכוסה על ידי ביטוחי הקבלן.
12. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו, בגין נזק שהוא זכאי או היה זכאי לשיפוי בגינו על-פי ביטוחי הקבלן המפורטים ב"אישור עריכת ביטוחי הקבלן", בין אם נערך ובין אם לאו או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוחים כאמור, והוא פוטר בזאת את המזמין ומי מטעם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור בסעיף זה יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בהסכם בדבר פטור מאחריות של המזמין. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
13. הפר הקבלן את הוראות הביטוחים באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמין, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות כספיות או אחרות כלפי המזמין והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה בהקשר זה כלפי המזמין.
14. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
15. מובהר בזה במפורש, כי אין בעריכת הביטוחים על ידי הקבלן ו/או בהמצאת אישור ביטוח כאמור ו/או בהמצאת פוליסות הביטוח כאמור, ו/או בבדיקתו או באי בדיקתו על ידי המזמין ו/או מי מטעמו, כדי להוות אישור בדבר התאמתו לדרישות ההסכם ולא יהיה בכך כדי להטיל אחריות כלשהיא על המזמין ו/או לגרוע מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי דין ו/או על פי הסכם זה.
16. הקבלן מתחייב לדאוג לכך כי בחוזה ההתקשרות שיערוך, אם יערוך, עם קבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח מאותם קבלני משנה המותאמות להיקף ואופי פעילותם

ויוצגו הביטוחים ו/או אישורים על קיום הביטוחים בהתאם, למזמין, לחלופין, לקבלן נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה בשם המבוטח במסגרת הביטוחים הנערכים על ידו. למען הסר ספק מובהר בזאת כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי המזמין ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה, ועל הקבלן תחול האחריות לשפות את המזמין בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

17. הקבלן פוטר בזה את המזמין, מנהליו, עובדיו והבאים מטעמו לכל אבדן ו/או נזק שייגרם על ידם לרכושו ו/או לרכוש אחרים הנמצא בפיקוחו או באחריותו באתר ובסמוך לאתר העבודה.

18. אין בעשיית הביטוחים כאמור כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין. למען הסר ספק, מובהר כי הקבלן לבדו יהא האחראי הבלעדי לטיבם של ביטוחיו והיקפם ולמילוי דרישות הביטוח לצורך קיומם ו/או באישור הביטוח הינן בגדר דרישה מזערית בלבד. מובהר כי הקבלן רשאי לערוך במשך תקופת ההסכם שינויים בביטוחים המפורטים לעיל, בכפוף לכך שבמשך כל תקופת ההסכם לא יבוטלו ו/או לא יפחתו מן הכיסויים הנדרשים המפורטים לעיל ו/או באישורי הביטוח.

19. הקבלן רשאי לערוך ביטוחים נוספים בקשר עם פרויקט, בנוסף לאמור לעיל כרצונו, ובלבד שבכל ביטוח תבוטל זכות התחלוף של המבטח כלפי המזמין ובכל ביטוח חבות יורחב הביטוח לכסות את חבותו של המזמין בגין מעשיו או מחדליו של הקבלן.

20. ביטוחי הקבלן יכללו התחייבות של המבטח כי הביטוחים לא יבוטלו והכיסויים הניתנים בהם לא יצומצמו, אלא אם תימסר על כך הודעה כתובה על ידי המבטח ועל כוונתו לעשות כן בדואר רשום לידי המזמין לפחות 30 יום מראש.

21. בקרות אירוע המכוסה לכאורה במסגרת איזה מהביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח ובסעיף ביטוח זה, מתחייב הקבלן להודיע על כך מיד בכתב למבטח ולמזמין, ומתחייב לשתף עימם פעולה ככל שיידרש לשם מימוש זכויותיו של המזמין בביטוחים.

22. למען הסר ספק, הקבלן יהיה אחראי כדין בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

נספח ג' (1) (ב) להסכם (נספח ג')

אישור ביטוחי הקבלן

תאריך הנפקת האישור (____/____/____)	אישור קיום ביטוחים ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה			
<p>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: מי רעננה בע"מ	שם: עיריית רעננה ו/או החברות הבנות של עיריית רעננה	שם: _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מבקש האישור	שם: _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מבקש האישור	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין העבודות
ת.ז.ח.פ. 514204619	ת.ז.ח.פ. _____	ת.ז.ח.פ. _____	ת.ז.ח.פ. _____	
מען: רחוב אחוזה 56, רעננה	מען	מען	מען	
<p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.</p>				

כיסויים									
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	נוסח ומהדורת פוליסה ***	מספר הפוליסה ***	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות
			לתקופה	למקרה*					
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור									כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):
313 - נוקי טבע									תחזוקה "מורחבת"
314 - פריצה, גניבה ושוד				12 חודש					תקופת הרצה
316 - רעידת אדמה				30 יום					ציוד קל ומתקנים
328 - ראשוניות									גניבה ופריצה
334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים)				בתוקף					רכוש סמוך
במסגרת פוליסת עבודות קבלניות				1,000,000					רכוש עליו עובדים
				1,000,000					רכוש בהעברה ומחוך לאתר
				10% משווי הפרויקט					

כיסויים									
				10% משווי הפרויקט					פינוי הריסות
				10% מהנזק					תיקונים זמניים
				20% משווי הפרויקט					נוק ישיר מתכנון עבודה חומרים לקויים
				10% משווי הפרויקט					שכ"ט אדריכלים
				10% מהנזק					הוצאות נוספות הכרחיות
302 אחריות צולבת 304 שיפוי 307 צד ג' קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח 315 תביעות המל"ל 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'. 340- הרחבת רעידות והחלשת משען 341- הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים. 344- הרחבת הכיסוי לעבודות בגובה	נח			פי 10 משווי העבודות מינימום 4,000,000 ₪ מקסימום 20,000,000					צד ג'
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור ראשוניות. 328 344- הרחבת הכיסוי לעבודות בגובה	נח			20,000,000					אחריות מעבידים

פירוט השירותים (נכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)*:

009 – עבודות קבלניות

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח ב'

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים		
<p>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחרגייה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם: מי רעננה בע"מ	שם: עיריית רעננה ו/או החברות הבנות של עיריית רעננה	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ. 514204619	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	העיסוק המבוטח: עבודות שיפוץ בניין המט"ש	
מען: רחוב אחוזה 56, רעננה	מען	מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.			

כיסויים									
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****	מ ט ב ע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	נוסח ומהדורת הפוליסה***	מספר הפוליסה***	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			למקרה ה'	לתקופה					
301- אובדן מסמכים 302- אחריות צולבת 303- דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע. 309- ויתור תחלוף לטובת מבקש האישור 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח מבקש האישור 325- מרמה ואי יושר עובדים 326- פגיעה בפרטיות 327- עיכוב/ שיהוי 328- ראשוניות 332- תקופת גילוי 6 חודש.	נח			4,000,000					אחריות מקצועית
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 328 ראשוניות	נח			4,000,000					אחריות המוצר

כיסויים								
332 תקופת גילוי 6 חודש. 347- הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שוקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו								

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):
009- עבודות קבלניות

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

נספח ג' (1) (ג) להסכם (נספח ג')
הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך: _____

לכבוד

מי רעננה בע"מ (להלן: "המזמין")

שדי ירושלים 34

ת.ד. 99

רעננה

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות

בקשר עם עבודות שיפוץ משרדי מט"ש רעננה (להלן: "העבודות")

- א. הריני להצהיר בזאת, כי הנני משתמש בעבודתי שבנדון בצידוד מכני ו/או הנדסי אשר בבעלותי ו/או בשימושי לרבות וללא הגבלה כל צידוד אחר ו/או מתקנים המשמשים אותי בביצוע העבודות שבנדון.
- ב. על אף האמור בהצהרה זאת, הריני להתחייב כדלקמן:
1. הנני פוטר את **המזמין** מכל חבות בגין אובדן או נזק לצידוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי, כל זאת למעט במקרי נזק שנגרם על ידי מי מהם בזדון.
 2. הנני פוטר את **המזמין** מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הצידוד המוזכר לעיל ומוותר על שיבוב כלפי **המזמין** או מי מטעמו במקרה שכזה כל זאת למעט במקרי נזק שנגרם על ידי מי מהם בזדון.
 3. הנני פוטר את **המזמין** מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלי ו/או מי מטעמי ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי עקב שימוש בצידוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי באתר העבודות כל זאת למעט במקרי נזק שנגרם על ידי מי מהם בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה, מתכננים ויועצים.
 4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדי ו/או מצד קבלני משנה המועסקים על ידי, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הנני מתחייב לשפות את **המזמין** ו/או מי מטעמו בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות.
 5. הריני להצהיר בזה כי אערוך ואחזיק את הפוליסות לביטוח צידוד מכאני הנדסי ו/או רכב המשמש אותי בביצוע העבודות, כאמור בסעיף הביטוח להסכם, במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי ההסכם שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות שבנדון.
 6. הריני להצהיר בזה כי אערוך ואחזיק את הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כאמור באישור עריכת הביטוח, במשך כל התקופה בה קיימת לי אחריות על פי ההסכם שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות שבנדון ועל פי כל דין.

חתימה ושם הקבלן המצהיר

נספח ג'(1)(ד) להסכם (נספח ג')
הנדון : תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום

תאריך : _____

לכבוד

מי רעננה בע"מ (להלן : "המזמין")

שדי ירושלים 34

ת.ד. 99

רעננה _____

א.ג.נ.,

אני מאשר בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בהסכם על ידי ו/או כל הפועל מטעמי, מותנה בקיום הנוהל שלהלן :

1. המונח "עבודות בחום" פירושו : ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה ורכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך בדיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
 2. ככל שאבצע "עבודות בחום", אמנה אחראי מטעמי (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
 3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
 4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
 5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
 6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.
- מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הנני מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכתני כמוגדר בהסכם יוסיפו על האמור לעיל.**
- הנני מתחייב לוודא וערב לכך כי קבלנים מטעמי יקפידו על ביצוע נוהל זה.

_____ חתימת הקבלן

_____ שם הקבלן

נספח ג'(2) להסכם - כתב ערבות ביצוע

לכבוד
מי רעננה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

לבקשת _____ (להלן "החייב"), אנו ערבים בזה כלפי מי רעננה בע"מ, לסילוק כל סכום עד לסכום של _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים), אשר יוצמד למדד המחירים לצרכן מתאריך _____ ואשר תדרשו מאת החייב, בקשר עם מכרז מספר 003/2026, בנושא **ביצוע עבודות שיפוץ משרדי מט"ש רעננה מיום _____**.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 7 (שבעה) ימים מדרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום סכום הערבות הנ"ל, יכול שתהיה לשיעורין והתשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהא ערבות זו בטלה ומבוטלת.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף בנק _____.

שכתובתו: _____.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

_____ חתימה:

_____ תאריך:

נספח ג'(3) להסכם - נוסח ערבות לבדק

לכבוד
מי רעננה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____

לבקשת _____ (להלן "החייב"), אנו ערבים בזה כלפי מי רעננה בע"מ, לסילוק כל סכום עד לסכום של _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים), אשר יוצמד למדד המחירים לצרכן מתאריך _____ ואשר תדרשו מאת החייב, בקשר עם עמידת החייב בהתחייבויותיו ביחס לתקופת הבדק, על פי חוזה בנושא **ביצוע עבודות שיפוץ משרדי מט"ש רעננה** מיום _____.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 7 (שבעה) ימים מדרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום סכום הערבות הנ"ל, יכול שתהיה לשיעורין והתשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהא ערבות זו בטלה ומבוטלת.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף בנק _____.

שכתובתו: _____.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

_____ חתימה:

_____ תאריך:

נספח ג' (4) להסכם - הוראות מחוק עבודת הנוער, התשי"ג - 1952

33. העבדה מסכנת המעביד נער באחד מאלה-

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 2,2 א או 4, או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן.
 - (2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו.
 - (3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6.
 - (4) בעבודה, שעל פי הקבוע בתקנות לפי סעיף 7 אין להעבידו בה בגילו.
 - (5) בניגוד להוראות סעיף 14.
- דינו - מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61 (א) (2) לחוק העונשין, התשל"ז - 1977 (להלן - חוק העונשין).

33א. העבדה אסורה אחרת . המעביד נער באחר מאלה-

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11א, שענין בדיקות רפואיות.
 - (2) בניגוד להוראות סעיפים 20, 21, 22 ו-24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שענינו שעות עבודה ומנוחה.
 - (3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2,2א או 4, לרבות הוראות בענין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה.
- דינו - מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61 (א) (2) לחוק העונשין.

1. פירושים

- (א) בחוק זה -
- "ילד" פירושו - מי שעדיין לא מלאו לו 16 שנה.
- "צעיר" פירושו - מי שמלאו לו 16 שנה אך עדיין לא מלאו לו 18 שנה.
- "נער" פירושו - ילד או צעיר.
- "הורים", לגבי נער, לרבות אפוטרופוס של הנער וכל מי שהנער נמצא ברשותו, בפיקוחו, או בהשגחתו.
- "מפקח עבודה" פירושו - מפקח כמשמעותו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.
- "מפקח עבודה אזורי" פירושו - מפקח עבודה שנתמנה על ידי שר העבודה להיות מפקח עבודה אזורי.
- "פנקס עבודה" פירושו - פנקס שהוצא על פי סעיף 28.
- "רוכלות" או "התעסקות ברוכלות" פירושו - מכירה או הצעת מכירה, וכן שירות או הצעת שירות, ברשות הרבים, במקום ציבורי או מבית לבית.
- (ב) לענין חוק זה רואים נער כמועבד ואת מי שהנער עובד אצלו רואים כמעבידו אם הנער עובד -
- (1) אצל הוריו - בעבודה שהיא לצורך עסקם או משלח-ידם, להוציא עבודה ארעית שלא בתעשייה ועבודה חקלאית במשק של ההורים.
 - (2) אצל אדם אחר, בכל עבודה, בין אם נתקיימו יחסי עובד ומעביד ובין אם לאו, לענין זה "עבודה" - לרבות רוכלות.
 - (3) בכל מקום שהעבודה בו אינה לסיפוק צרכיו לבד אף אם הינה לשם עסק או לשם ריווח, ובכלל זה מקום שהוכרז על ידי שר העבודה כמרכז להכשרה מקצועית לנערים המיועד להקנות מקצוע אגב עבודה מעשית.
 - (ג) לענין חוק זה יראו העסקת ילד בהופעה ציבורית, אמנותית או לצרכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום, כאמור בסעיף 4, כהעבדה, אף אם לא נתקיימו בהעסקה יחסי עובד ומעביד, ואף אם ההעסקה הייתה חד פעמית, וזאת בין אם ההעסקה הייתה בתמורה ובין שלא בתמורה; לענין זה "העסקת ילד" - לרבות שיתופו.

2. גיל עבודה לילד

- (א) לא יועבד ילד שעדיין לא מלאו לו 15 שנה.
- (ב) ילד שמלאו לו 15 שנה וחל עליו לימוד חובה לפי חוק לימוד חובה, תשי"ט - 1949, לא יועבד אלא אם נתקיים אחד מאלה:
- (1) הילד עובד כחניך כמשמעותו בחוק החניכות, תשי"ג - 1953.
 - (2) (בוטלה)
 - (3) ניתנה לגבי הילד הוראה לפי סעיף 5(ב) לחוק לימוד חובה, תשי"ט - 1949.
 - (4) מפקח מטעם משרד החינוך והתרבות אישר כי הילד השלים חינוך חובה בתקופה קטנה מתקופת הלימוד המתאימה לגילו.
 - (ג) שר העבודה רשאי להתיר העבדת ילד שמלאו לו 14 שנה וניתן לגביו פטור לפי סעיף 5 לחוק לימוד חובה, תשי"ט - 1949 היתר על פי סעיף קטן זה יכול להיות כללי או מיוחד.

(ד) (בוטל).

א2. עבודה בחופשת לימודים

(א) ילד שמלאו לו 14 שנה וטרם מלאו לו 15 שנה, מותר להעבידו בתקופת חופשת לימודים רשמית, על אף האמור בסעיף 2, בעבודות קלות שאין בהן כדי להזיק לבריאות ולהתפתחותו, הכל כפי שיקבע שר העבודה והרווחה בתקנות ובתנאים שיקבע, לרבות מספר השעות שמותר להעביד ילד כאמור; תקנות כאמור, או מקצתן, יכול שיחולו גם על העבדת ילד לפי סעיף 2 (ג).

(ב) הוראות חוק החניכות, תשי"ג - 1953, לא יחולו על העבדה כאמור בסעיף קטן (א).

4. הופעות וצילומים

(א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 2(א), אין להעביד ילד שטרם מלאו לו 15 שנים, בהופעה ציבורית, אומנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום.

(ב) על אף הוראות סעיף קטן (א) וסעיף 2, רשאי שר העבודה והרווחה לתת היתר, לתקופה מוגבלת, להעבדתו של ילד פלוני או לתיווך להעבדתו של אותו ילד, בהופעה או בצילומים כאמור בסעיף קטן (א).

(ג) בסעיף זה, "הופעה" - לרבות הופעה מוקלטת ולרבות חזרות, לימוד או אימון לצורך הופעה.

5. איסור עבודה במקומות מסויימים

ילד, אף שמלאו לו 15 שנה, לא יועבד במקום שקבע שר העבודה והרווחה, בין בדרך כלל ובין במיוחד, אם לדעתו עבודתו של ילד, באותו מקום, עלולה לסכן את התפתחותו הגופנית, הנפשית או החינוכית בשל טיב העיסוק, מיקומו או בשל כל סיבה אחרת.

6. עבודות אסורות

שר העבודה רשאי לאסור או להגביל, בתקנות, העבדת ילד או צעיר בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה שהעבודה בהם עלולה, לדעתו, לפגוע בבריאותם, שלומם או בהתפתחותם הגופנית, אף אם העבדתם אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

7. גיל מיוחד

שר העבודה רשאי לקבוע, בתקנות, כי נער שעדיין לא הגיע לגיל פלוני לא יועבד בעבודה פלונית, אם, לדעתו, עלולה העבודה לפגוע בבריאותו, בשלומו או בהתפתחותו הגופנית, החינוכית, הרוחנית או המוסרית של הנער, אף אם העבדתו אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

11. בדיקה רפואית

(א) לא יועבד נער אלא אם כן נבדק רפואית, ורופא המשפחה שבדק אותו נתן אישור רפואי להעבדתו.

(ב) (1) בפרק זה, "עבודה המחייבת בדיקות התאמה" - עבודה ששר העבודה והרווחה קבע כי דרושה קביעה מקדמית רפואית על התאמתו הבריאותית של הנער לעבוד בה, וכן עריכת בדיקות רפואיות חוזרות לענין התאמתו הבריאותית.

(2) לא יועבד נער בעבודה המחייבת בדיקות התאמה אלא אם כן נבדק גם בידי רופא מורשה שקבע את התאמתו לעבודה כאמור ושנתן לו אישור רפואי על כך.

(3) אישור לפי פסקה (2) יהיה לעבודה מסוימת המחייבת בדיקות התאמה או לסוג עבודות בדומה לה מבחינת סיכון הבריאות והמאמץ הגופני הנדרש מהנער, ויכול הוא להיות מותנה בתנאים ומוגבל בזמן לשם ניסיון; האישור יירשם בפנקס העבודה של הנער.

21. בדיקה רפואית חוזרת

(א) נער העובד בעבודה המחייבת בדיקות התאמה ייבדק בידי רופא מורשה, במועדים ובתנאים שקבע שר העבודה והרווחה לגבי עבודה כאמור ולפחות אחת לשנה (להלן - בדיקה רפואית חוזרת).

(ב) על סמך דין וחשבון של הרופא המורשה שערך בדיקה רפואית חוזרת על פי סעיף זה, ירשום המוסד הרפואי המוסמך, בפנקס העבודה של הנער, כל הגבלה בעבודה וכל שינוי לרעה במצב בריאותו של הנער, ויביא אותם לידיעת ההורים, המעביד, לשכת העבודה לנוער כמשמעותה בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט - 1959, וכן לידיעת מפקח העבודה ומפקח החניכות האזורי כמשמעותם בחוק החניכות, התשי"ג - 1953.

31. הודעה על תוצאות בדיקה רפואית (תיקון: תשנ"ח)

(א) העלתה בדיקה רפואית על פי סעיפים 11(ב) ו-12, כי -

(1) (בוטלה)

- (2) הנער אינו מתאים מבחינה רפואית לעבודה בה הוא מועבד;
- (3) העבודה בה מועבד הנער ברוכלות משפיעה לרעה על מצב בריאותו - ימסור המוסד הרפואי המוסמך הודעה בכתב למפקח עבודה אזורי.
- (ב) מפקח העבודה האזורי ישלח העתק של ההודעה לאחד מהורי הנער, ואם נאמר בהודעה שנער אינו מתאים לעבודה בה הוא מועבד, יישלח העתק גם למעבידו של הנער וללשכת-העבודה הכללית שבאזור ההודעה.

14. איסור העבודה לאחר קבלת הודעה

קיבל המעביד העתק הודעה בהתאם לסעיף 13, יחדל להעביד את הנער תוך עשרה ימים מיום קבלת ההודעה, או תוך זמן קצר יותר שנקבע על ידי מפקח העבודה האזורי, בעבודה שאליה מתייחסת ההודעה או בעבודה הדומה לה מבחינת סיכון הבריאות או המאמץ הגופני הנדרש מהנער.

20. יום העבודה ושבע העבודה

(א) לא יועבד נער יותר משמונה שעות עבודה ליום וארבעים שעות עבודה לשבוע.
 (א1) על אף הוראות סעיף קטן (א), במקום עבודה שמור בו לעבוד יותר מ- 8 שעות עבודה ליום, לפי סעיף 5 (א) לחוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א - 1951, יכול שיועבד צעיר עד תשע שעות ליום עבודה, ובלבד ששבע העבודה לא יעלה על 40 שעות עבודה.
 (ב) ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חד שהנער אינו עובד בו, בין על פי חוק ובין על פי הסכם או נוהג, לא יועבד נער יותר משבע שעות עבודה.
 (ג) "שעות עבודה" פירושו - הזמן שבו עומד הנער לרשות העבודה, לרבות הפסקות קצרות ומוסכמות הניתנות לנער להחלפת כוח ואויר, חוץ מהפסקות על פי סעיף 22.

21. שעות מנוחה השבועית

(א) לא יועבד נער במנוחה השבועית.
 (ב) (1) המנוחה השבועית של הנער היא לפחות שלוש שעות רצופות ותכלול - לגבי נער יהודי - את יום השבת.
 (2) לגבי נער שאיננו יהודי - את יום השבת או את היום הראשון או את היום השני בשבוע, הכל לפי המקובל עליו כיום המנוחה השבועית שלו.

22. הפסקות

(א) הועבד נער שש שעות עבודה ליום או למעלה מזה, תופסק עבודתו למנוחה ולסעודה, $\frac{3}{4}$ שעה לפחות, ובכלל זה תהיה הפסקה רצופה אחת של חצי שעה לפחות. ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג, ההפסקה היא של חצי שעה לפחות.
 (ב) ההפסקה לא תעלה על שלוש שעות.
 (ג) בשעת ההפסקה הנמשכת חצי שעה או יותר רשאי הנער לצאת מהמקום שבו הוא עובד, אלא עם הייתה נוכחותו במקום העבודה הכרח לתהליך העבודה או להפעלת הציוד והשימוש בו, והנער נדרש על ידי מעבידו להישאר במקום העבודה; במקרה זה יחשב זמן ההפסקה כחלק משעות העבודה.

24. איסור עבודת לילה

(א) נער לא יועבד ולא ירכול בלילה.
 (ב) בסעיף זה "לילה", לגבי ילד וצעיר שחוק לימוד חובה, התשי"ט - 1949, חל עליהם - פרק זמן של 12 שעות שבין 20:00 ובין 8:00 ולגבי צעיר שחוק חינוך חובה, התשי"ט - 1949, אינו חל עליו, פרק זמן של 10 שעות בין 22:00 ובין 6:00.
 (ג) על אף האמור בסעיף 1 (ב) רואים נער כמועבד, לענין סעיף זה, אם הוא עובד בבית ספר מקצועי.

25. היתר עבודת לילה

(א) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 23:00 במקום שבו עובדים במשמרות.
 (ב) בתקופה שבה קיים במדינה מצב של חירום בתוקף הכרזה לפי סעיף 9 (א) לפקודת סדרי השלטון והמשפט, תשי"ח - 1948, רשאי שר העבודה להתיר העבדת צעיר במקום שבו עובדים במשמרות, גם אחרי שעה 23:00.
 (ג) סבור שר העבודה שהדבר דרוש להשתלמותו המקצועית של צעיר, רשאי הוא להתיר, התרת - שעה, את העבדתו בלילה במקום שבו עובדים ברציפות.
 (ד) סבור שר העבודה שרצוי לעשות כן למען האמנות, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, העבדתו של נער שמלאו לו 10 שנים עד שעה 24:00, אם, לדעתו, הובטחו התנאים לשמירת בריאותו, חינוכו והתפתחותו המוסרית של הנער.
 (ה) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 24:00 בחקלאות או במפעל תעשייה שבהם עובדים במשמרות ותנאים מיוחדים מצדיקים זאת. כן רשאי שר העבודה להתיר העבדת צעיר משעה 5:00 בעבודה חקלאית עונתית שבה מקדימים להתחיל בעבודה.

נספח ד' - רשימת חוקי עבודה

הקבלן מתחייב לקיים בכל תקופת ההסכם לגבי העובדים שיועסקו על ידו, בכדי לבצע את הפרויקט וביצוע מלוא ההתחייבויות לפי הסכם זה, האמור בחוקי העבודה המפורטים במסגרת נספח ד' זה וכן האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו ו/או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.

סעיף זה הינו תנאי עיקרי בהסכם.

המזמין יהא זכאי, בכל עת, לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדי הקבלן וזאת כדי לוודא את ביצועו של סעיף זה ומבלי שתוטל עליו אחריות כלשהי בקשר לכך.

חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959

חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א - 1951

חוק דמי מחלה, תשל"ו - 1976

חוק חופשה שנתית, תשי"א - 1950

חוק עבודת נשים, תשי"ד - 1954

חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשכ"ו - 1965

חוק עבודת הנוער, תשי"ג - 1953

חוק החניכות, תשי"ג - 1953

חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"א - 1951

חוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958

חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג - 1963

חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשכ"ה - 1963

חוק שכר מינימום, תשמ"ז - 1987

נספח ה' – הגשת חשבון חלקי במהלך הפרויקט

1. חשבון חלקי יוגש ע"י הקבלן הראשי/קבלן מבצע אחת לחודש באורך חיי פרויקט.
מיום תחילת הביצוע יספרו 30 ימים קלנדריים וביום ה- 30 על הקבלן להגיש חשבון חלקי ראשון, ביום ה- 60 חשבון חלקי וכך הלאה.
2. מנהל הפרויקט רשאי להורות לקבלן הרשאי/קבלן מבצע להגיש חשבון חלקי במהלך הפרויקט לפני המועד המצויין בסעיף 1. על קבלן הראשי/קבלן מצביע להגיש חשבון בהנחיית המפקח לא יאוחר מ- 7 ימים קלנדריים לאחר הודעת מנהל הפרויקט.
3. החשבון החלקי יוגש על ידי הקבלן הראשי/קבלן מבצע בעבור העבודה שביצע בפועל.
4. על הקבלן הראשי/קבלן מבצע להגיש למנהל הפרויקט את החשבון החלקי עם המסמכים המפורטים בסעיף זה:
 - * כתב כמויות
 - * תכניות מדידה
 - * חישובי כמויות
 - * סקיצות
5. על הקבלן הראשי/קבלן מבצע לצרף את הדף המצורף לנספח זה לחשבון החלקי ולמלא את הפרטים הנדרשים בו.

דף כותרת (יצורף בראש כל חשבון חלקי)

תאריך: _____

שם הפרויקט: _____

שם הקבלן: _____

שם מנהל הפרויקט: _____

מס' הזמנת רכש: _____

חשבון פרפורמה מס': _____

חשבון חלקי מס': _____

מועד תחילת העבודות: _____

חתימת הקבלן: _____

נספח ו' – הגשת חשבון סופי בסיום הפרויקט

1. חשבון סופי יוגש 30 ימים קלנדריים מיום סיום עבודות בינוי או לפי הנחיית מנהל הפרויקט.
2. על הקבלן הראשי/קבלן מבצע להגיש למנהל הפרויקט את החשבון הסופי עם המסמכים המפורטים בסעיף זה :
 - כתב כמויות.
 - תכניות מדידה.
 - חישובי כמויות.
 - סקיצות .
 - תוכניות as-made מלאות בפורמט PDF ו-DWG
 - תיק מתקן מיזוג אוויר
 - תכניות as made .
 - אישור מכון התקנים.
 - אישור יועץ מיזוג אוויר לכמויות בחשבון.
 - מערכות בטיחות
 - תיק מתקן גילוי אש.
 - אישור מכון תקנים למערכת גילוי אש.
 - אישור מכון התקנים למערכת כיבוי אש.
 - תכנית as made למערכת כיבוי אש.
 - אישור מכון תקנים למערכת שחרור עשן (במקרה שמטל פרס תחת קבלן ראשי).
 - אישור מכון תקנים לחומרי חומרי בנייה וציפויים במבנה ע"פ ת"י 921,755 עמידות אש של אלמנטי המבנה ע"פ ת"י 931.
 - (לדוגמא : פרקט , שטיח , דלתות אש וכו') ובכפוף לדרישת מנהל הפרויקט .
 - הצהרת אטימת מעברי אש (טופס מובנה מצורף לנספח זה).
 - הצהרת מתקין דלתות אש (טופס מובנה מצורף לנספח זה) .
 - אישור מתקין מערכות גילוי וכיבוי בארונות חשמל .
 - אישורים נוספים
 - אישור מכון תקנים לתליית תקרות תותב (במקרים מסוימים ובהנחיית מנהל הפרויקט תינתן האפשרות להציג אישור קונסטרוקטור).
 - אישור מטמנה מאושרת לפינוי פסולת בניין .
 - תכניות אינסטלציה – תכניות as made
 - אישור יועץ אינסטלציה לכמויות בחשבון
 - תכניות בנייה – תכניות as made
 - תכניות העמדת ריהוט קבוע – תכניות as made
 - חשמל
 - תכניות as made
 - תכניות מאור כולל סימון ורישום על גבי התכנית את שם הספק לכל גוף וסוג גוף התאורה
 - אישור יועץ החשמל לכמויות בחשבון
 - אישור מהנדס בודק למתקן
 - מעלית
 - אישור מכון התקנים
 - אישור יועץ המעליות לכמויות בחשבון

- תיק מתקן למעלית
 - איטום
 - אישור יועץ איטום לביצוע העבודה
 - אישור יועץ איטום לכמויות בחשבון
3. למען הסר ספק, במידה וחסר מסמך מהמסמכים המפורטים בסעיף 2 בנספח זה, משמע לא התקבל חשבון סופי.
4. באישור מנהל הפרויקט, ניתן לבטל את הצורך בהגשת מסמך מהמסמכים המפורטים בסעיף 2 בתנאי שלא רלוונטיים לפרויקט (לדוגמא: אישור מכון התקנים למעלית, במידה ולא בוצעה בפרויקט).
5. סעיף חריגים
- על הקבלן הראשי להחתים את מנהל הפרויקט על כל עבודה נוספת המתגלה במהלך חיי פרויקט ביומן העבודה.
 - יופיע בפרק 99 בחשבון
 - לכל סעיף יועבר הסבר מילולי לסיבת היווצרותו
 - לכל סעיף בפרק זה יצורף אישור מנהל הפרויקט לביצוע העבודה (אישור ביומן עבודה, מייל אישור והנחיית מנהל הפרויקט וכן הלאה)
 - תכניות מדידה
 - חישובי כמויות
 - סקיצות
 - אופן הגעה לעלות הסעיף (מחירון רמדור, מחירון דקל וכן הלאה)
 - במידה ומנהל הפרויקט העביר הזמנת עבודה לקבלן הראשי לעבודה נוספת שהתגלתה במהלך הפרויקט, על הקבלן הראשי לציין זאת בסעיף הרלוונטי בפרק 99 בחשבון העבודות הנוספות.
6. ערבות בדק – 24 חודשים

דף כותרת (יצורף בראש החשבון הסופי)

תאריך : _____

שם הפרויקט : _____

שם הקבלן : _____

שם מנהל הפרויקט : _____

מס' הזמנת רכש : _____

חשבון פרופורמה מס' : _____

מועד תחילת העבודות : _____

מועד סיום העבודות : _____

חתימת הקבלן : _____

נספח ז' – נספח בטיחות

נספח בטיחות לחוזה לביצוע עבודות שיפוץ משרדי מט"ש רעננה

תוכן

2	.....	<u>כללי</u>	
2	.....	<u>1. תיאור העבודה</u>	
2	.....	<u>2. חקיקה רלוונטית לפרויקט</u>	
2	.....	<u>3. אחריות בעלי תפקידים</u>	
5	.....	<u>4. שלט האתר</u>	
5	.....	<u>5. תוכניות בטיחות והנחיות כלליות לביצוע</u>	
6	.....	<u>6. גידור, סימון ותאורה</u>	
6	.....	<u>7. ציוד בטיחות</u>	
6	.....	<u>8. אחזקת הציוד</u>	
7	.....	<u>9. תאונות, רפואה תעסוקתית ועזרה ראשונה</u>	
8	.....	<u>10. הדרכות</u>	
9	.....	<u>11. עבודות בגובה</u>	
9	.....	<u>12. אתר העבודה</u>	
10	.....	<u>13. עבודה בקרבת קווי חשמל ותשתיות אחרות</u>	
11	.....	<u>14. שמירה</u>	
11	.....	<u>15. מניעת מטרדי אבק ורעש</u>	
11	.....	<u>16. תיאום העבודה ומתן אפשרות פעולה ומעבר לקבלנים אחרים</u>	
12	.....	<u>17. קירות תומכים, מדרגות ומעקים</u>	
12	.....	<u>18. עבודה בסמיכות לנתיבי תנועה קיימים – כביש, שביל אופניים ומדרכות הולכי רגל</u>	
12	.....	<u>19. שינוע משאיות וציוד מכאני הנדסי</u>	
13	.....	<u>20. עבודות עפר</u>	
13	.....	<u>21. ציוד כיבוי</u>	
13	.....	<u>22. הנחיות כניסת לרכב חירום</u>	
13	.....	<u>23. ניהול בטיחות לפי שלבי בנייה</u>	
14	.....	<u>24. סנקציות וקנסות</u>	
14	.....	<u>24.1.1. עבירות קלות</u>	
14	.....	<u>24.1.2. עבירות חמורות</u>	
15	.....	<u>24.1.3. עבירות מסכנות חיים</u>	

כללי

הנחיות אלה מתווספות ומוסיפות להנחיות בחוזה, במפרטים ובנספחים בנוגע לנדרש בפרויקט בכלל ובאתר העבודה בפרט.

1. תיאור העבודה

המכרז מתייחס לביצוע עבודות שיפוץ משרדי מט"ש רעננה כמפורט במכרז על נספחיו. על הקבלן מבצע העבודה לדעת ולפעול כך, שכל אי הבנה, אי הסכמה, שינוי מיועד וכדומה מהכתוב בנספח זה, יהיה עליו להביא לידיעת היזם, עוד בטרם ביצוע, על מנת לקבל הבהרות.

2. חקיקה רלוונטית לפרויקט

סידורי הבטיחות יענו לדרישות:

- א. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 ותקנותיה.
- ב. חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954 ותקנותיו.
- ג. פקודת התאונות ומחלות משלוח היד (הודעה), 1945.
- ד. תקנות רישוי עסקים (אחסנת נפט) תשל"ז – 1976.
- ה. תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970.
- ו. הוראות נציב רשות הכבאות.
- ז. הנחיות לתכנון מערכות בקרת נתיבים לדרכים בישראל של משרד התחבורה.
- ח. חוק איסוף ופינוי פסולת למחזור, התשנ"ג – 1993.
- ט. חוק למניעת מפגעים, תשכ"א – 1961.
- י. תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) התשנ"ג – 1992.
- יא. תקנות למניעת מפגעים (איכות אוויר) התשנ"ב – 1992.
- יב. חוק רישום ציוד הנדסי תשי"ז – 1957.
- יג. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשמ"ח-1988.

3. אחריות בעלי תפקידים

3.1. **מבצע הבנייה** - בכפוף להסכם מול המזמין, הקבלן הינו "קבלן ראשי" ומוגדר "כמבצע הבניה" לפי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988 כולל תיקון 2025 וכל החובות המוטלות בתקנות על "מבצע הבניה" חלות עליו. מבצע הבניה לא יתחיל בביצוע עבודות הבניה אלא אם קיים אחר התנאים הבאים:

א. מינה **מנהל עבודה** שתפקידו לפקח על עמידה בהוראות הבטיחות שבתקנות. מנהל העבודה יהא בעל הכשרה וניסיון מתאימים לסוג ומהות העבודות, אשר אושר כדין על ידי מפקח העבודה האזורי במשרד העבודה, וזאת בהתאם להוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988. טרם תחילת העבודות, יעביר הקבלן למזמין ולבקר הבטיחות אסמכתא בכתב בדבר דיווח המינורי למפקח העבודה האזורי, וכן העתק מתעודת ההסכמה של מנהל העבודה. הקבלן מצהיר כי מנהל העבודה שימונה אינו משמש במקביל כ"מנהל האתר" ו/או כ"בקר הבטיחות" בפרויקט. ידוע לקבלן כי כפל תפקידים כאמור אסור על פי התקנות ויהווה הפרה יסודית של הוראות הבטיחות. הקבלן מתחייב כי מנהל העבודה יהיה נוכח באתר הבנייה באופן רציף בכל שעות ביצוע העבודות. היעדרות

מנהל העבודה מהאתר תחייב הפסקה מיידית של העבודות, אלא אם מונה לו ממלא מקום כדין ואושר על ידי המזמין/המפקח.

ב. מינה **מנהל אתר**, שהוא מהנדס או הנדסאי אזרחי רשום (שאינו מנהל העבודה או הבקר), באתר עבודה ששטחו 15,000 מ"ר ומעלה, אשר תפקידו:

- 1) לאשר כי ניתנו מענים לסיכונים שפורטו בתוכנית הבטיחות.
- 2) לערוך בקרה אחר יישום המענים לסיכונים שנקבע בתוכנית הבטיחות.
- 3) לאשר כי קיימות התוכניות ההנדסיות הנדרשות לפי התקנות.
- 4) לערוך בקרה ביחס להדרכות העובדים באתר.
- 5) באתר עבודה ששטחו קטן מ- 15,000 מ"ר, יחולו חובותיו של מנהל האתר על מנהל העבודה.
- 6) אישר את תוכנית הבטיחות.

ג. קיבל אישור בכתב מהמזמין להתחיל בביצוע עבודות הבניה והתשתיות.

ד. **בקר בטיחות** - המזמין ימנה בקר בטיחות מטעמו לצורך בקרת עמידת הקבלן בהוראות תוכנית הבטיחות והקצאת המשאבים לטובת יישומה, כמפורט ומוגדר בהסכם זה ובהתאם להוראות התקנות.

בקר הבטיחות הינו בא כוחו המקצועי של המזמין והמוסמך מטעמו לבקר באתר, לבחון את יישום תוכנית הבטיחות, המענים שניתנו לסיכונים שהוגדרו בה, הקצאת המשאבים כפי שסוכם בין הצדדים להסכם זה וביצוע כל סמכות אחרת המוקנית לו לפי הוראות התקנות. בקר הבטיחות ידווח בכתב למזמין ולקבלן על ממצאי הביקורות שערך באתר, ועל הקבלן לפעול בהתאם לדיווח שנמסר על ידי בקר הבטיחות לצורך מתן מענה לדרישות שהועלו, ככל שהועלו.

הקבלן מתחייב לאפשר לבקר הבטיחות לערוך ביקורים באתר בכל שלבי ביצוע העבודות, ולאפשר לו גישה מלאה לצורך ביצוע תפקידיו. הקבלן מתחייב להישמע להוראותיו של בקר הבטיחות.

אין לראות בזכות בקר בטיחות ו/או בסמכויות שניתנו לו, אלא אמצעי להבטיח שהוראות תוכנית הבטיחות תיושמה במלואן. ביצוע הביקורות הנ"ל על ידי בקר הבטיחות לא תשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי החוזה ו/או לעמידתו בחובות המוטלות עליו על פי כל דין ולרבות על פי הוראות הבטיחות, ואין בו כדי לגרוע מאחריותו.

השתמש בקר הבטיחות בסמכות ו/או בזכות כלשהי המוקנית לו על פי החוזה ו/או על פי הוראות הבטיחות, לא יהא הקבלן זכאי לתשלום כלשהו בגין הוצאות שנגרמו לו עקב השימוש בסמכות ו/או בזכות כאמור או להארכת משך הזמנים, אלא אם נקבעה הוראה מפורשת בחוזה זה בגין תשלום נוסף או הארכת משך הזמנים לקבלן.

המזמין יהיה רשאי למנות בקר בטיחות אחר חלף בקר הבטיחות והקבלן מתחייב למסור הודעה בכתב על מינוי ו/או החלפה של בקר בטיחות בהתאם להוראות הבטיחות.

אין בקיום או אי קיום הביקורות על ידי בקר הבטיחות כדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי החוזה.

3.2. מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגיהות ו/או הנחיה כאמור בחוזה זה ו/או שתינתן מפעם לפעם לקבלן על ידי המזמין או מי מטעמו, לא תטיל אחריות כלשהי על המזמין ולא תפטור את הקבלן מאחריותו ע"פ החוזה ו/או על פי כל דין לבטיחות עובדיו, קבלני משנה או כל עובר אורח כלשהוא באתר העבודה, אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין ו/או נוהג בטיחות.

3.3. מחובת הקבלן, עובדיו וקבלני משנה, לעמוד בכל דרישות הבטיחות הקבועות בחוקים ובתקנות הבטיחות בעבודה וע"פ כל דין, לרבות: חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954 ותקנותיו;

פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל - 1970, ותקנותיה, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות הבניה); תקנות הבטיחות בעבודה (עגורנאים, מפעלי מכונות הרמה אחרות ואתתים), תשנ"ג-1992; תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997, תקנים ישראלים, תקנות הבטיחות בעבודה (גיהות תעסוקתית ובריאות העובדים ברעש), תשמ"ד-1984, תקנות הבטיחות בעבודה (ניטור סביבתי וניטור ביולוגי של עובדים בגורמים מזיקים), תשע"א-2011, הוראות נציב רשות הכבאות, תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תקנים, מפרטים ועוד.

3.4. **קבלני משנה** מטעם הקבלן בפרויקט יהיו בעלי הסמכות לסוג העבודות אותן הקבלן נדרש לבצע במסגרת ההסכם וקבלנים רשומים בפנקס הקבלנים בהתאם לנדרש לסוג העבודה ע"פ חוק רישום קבלן לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט - 1969 ותקנותיו, בסיווג המתאים לסוג העבודה.

3.5. ע"פ תקנות 2 ו-3 לתקנות הבטיחות בעבודה (בניה), הקבלן ימנה **מנהל עבודה מוסמך** לפיקוח צמוד על העבודות, במהלך כל שעות העבודה, ויוודא את ביצוע הנהלים והוראות הבטיחות. בימי חופש/מחלה או אם נפסקה עבודתו של מנהל העבודה באתר, ימונה מנהל עבודה חלופי שיאושר מראש ע"י מפקח עבודה אזורי.

3.6. הקבלן, לפני תחילת העבודות, ישלח **למפקח עבודה אזורי** טופס "הודעה על ביצוע עבודת בניה/ בניה הנדסית" ומינוי מנהל העבודה" ויקבל את אישורו לביצוע העבודה.

3.7. הקבלן ומנהל העבודה מטעמו ינהלו באתר פנקס כללי כמפורט בצו הבטיחות בעבודה (פנקס כללי), תש"ך - 1959 (להלן: "הפנקס הכללי").

3.8. הקבלן ימנה **ממונה בטיחות בעבודה** בהתאם לדרישות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), תשנ"ו-1996 לפיקוח, מתן הנחיות ועוץ בטיחותי לעבודת הקבלן, בעל ניסיון בתפקיד של מעל 10 שנים.

3.9. הקבלן ימנה ממונה בטיחות מטעמו, בעל "אישור כשירות" בתוקף מטעם מפקח עבודה ראשי, שעבר השתלמות לענף הבנייה ובנייה הנדסית, למתן הנחיות, יעוץ ופיקוח בטיחותי על ביצוע העבודה.

3.10. הקבלן, באמצעות ממונה בטיחות, יגיש למזמין תוך 21 יום מהודעת הזכייה תוכנית בטיחות מפורטת לביצוע העבודות. התוכנית תכלול סקר סיכוני בטיחות כללית ובטיחות אש, תרחישים, הוראות בטיחות להתמודדות עם הסיכונים שהועלו ונהלי עבודה לשגרה ולחירום.

3.11. בסקר הסיכונים יכללו דרישות סף של הגדרה ותיחום הפעילות הנסקרת, זיהוי הסכנות שבפעילות ובסביבת ביצוען ואיתור והגדרת סיכונים הנובעים מהסכנות האמורות. הקבלן יפעל לבטול או צמצום הסיכונים שהתגלו ויתקן כל ליקוי בטיחותי באופן מידי. הקבלן יגדיר את סוגי פעילות השונים המבוצעים במסגרת הפרויקט אשר נושאים אופי סיכוני גבוה.

3.12. ממונה הבטיחות של הקבלן יבצע ביקורים שוטפים באתר לפחות אחת לשבוע, וכן יבקר באתר לפני ביצוע עבודות בעלות סיכונים מיוחדים ו/או במידת הצורך, ע"פ דרישה של המפקח או יועץ הבטיחות מטעם המזמין, ע"פ הנושאים שיקבעו בתוכנית הבטיחות.

3.13. בשלב א' של הביצוע, כמוגדר בחוזה, ממונה הבטיחות של הקבלן יבצע ביקור באתר של 3 פעמים בשבוע לכל הפחות, ויוציא דו"ח מסכם מדי חודש של כל הביקורים, המסקנות והטיפולים שבוצעו על פי פורמט שיאושר מראש מול המפקח.

3.14. ממונה הבטיחות יוודא הדרכת כל העובדים בהתאם לדרישות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) כולל הדרכה בנושא בטיחות אש וחירום.

3.15. על הקבלן להכיר את דרכי הקשר ואנשי המפתח במקרה של אירוע חירום באתר ולפעול בהתאם לנוהל חירום באתר.

- 3.16. בכל ביקור יועבר "דו"ח ממצאי ביקור" והנחיות לטיפול למנהל העבודה, ואלה ישמרו בתיק הבטיחות באתר. ע"פ דרישה יועבר העתק למפקח וליועץ הבטיחות של המזמין.
- 3.17. חובת הקבלן לבצע מיידית את כל ההנחיות של ממונה הבטיחות מטעמו.
- 3.18. הקבלן ימנה **מנהל אתר** שתפקידו לדווח למזמין העבודה, מבצע הבניה ובקר הבטיחות על סיכון בלתי קביל או חוסר במשאבים למתן מענה לסיכונים בטיחות באתר, יאשר בכתב על מתן מענה לסיכונים בתוכנית הבטיחות, יכין דוח על הבקרה שביצע ויעביר למבצע בניה, יאשר בחתימתו כי קיימות תוכניות הנדסיות, יורה על הפסקת עבודה בסיכון לא קביל.
- 3.19. הקבלן ימנה **עוזר בטיחות** שתפקידו לסייע למנהל העבודה לוודא שמקפידים על הוראות הבטיחות באתר, לבצע בדיקות, לדווח ולעדכן לגבי הפרות בטיחות.
- 3.20. כל בעלי תפקידים באתר יהיו רשומים בפנקס הכללי וידווחו למנהל הבטיחות, לפי דרישות החקיקה.

4. שלט האתר

הקבלן יציג, במקום בולט לעין, באתר שבו מבוצעת פעולת הבניה, שלט ע"פ המפרט והנוסח שקבע המזמין, ושיכלול לפחות את הפרטים האלה:

- א. שם מבצע הבניה ומענו.
- ב. שם מנהל העבודה ומענו.
- ג. מהות העבודה המתבצעת.
- ד. בנוסף לשילוט על פי הגדרות המכרז

5. תוכניות בטיחות והנחיות כלליות לביצוע

- 5.1. הקבלן יכין "תכנית ארגון בטיחותי של האתר" בהתאם לדרישות תקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו-2016 ולפי שלבי ביצוע שונים.
- 5.2. הקבלן יכין סקר סיכונים ותוכנית בטיחות לכל עבודה שאינה סטנדרטית לעניות דעתו או דעת המפקח.
- 5.3. עבודות בשעות הלילה או בתנאי מזג אויר קשים או התחברות למתקנים פעילים, לא יבוצעו ללא ניהול סיכונים ע"י ממונה הבטיחות של הקבלן.
- 5.4. הקבלן יפסיק כל עבודה המתבצעת באתר העבודה, אשר נעשית בניגוד לחוקים, תקנות, ונוהלי הבטיחות, ואשר לא ממלאת אחר ההוראות והנהלים המפורטים בחוזה זה, או כל נוהל אחר מטעם המזמין, או המהווה מכשול לקיום בטיחות וגיהות באתר העבודה עפ"י הנדרש בדין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין ו/או מי שהוסמך לכך על ידו, יהיה רשאי להורות על הפסקת כל עבודה כנ"ל המבוצעת בניגוד להוראות הבטיחות והגיהות, וזאת במקרים בהם העבודה לא הופסקה ע"י הקבלן.
- 5.5. בכל מקרה שהקבלן יפר אחת או יותר מהוראות ודרישות הבטיחות על פי חוזה זה ו/או כל דין ו/או נוהג יהיה המפקח ו/או המזמין רשאים לקנוס את הקבלן בהתאם לרשימת הקנסות בפרק 24.
- 5.6. מהירות תנועת הכלים באתר תהיה 15 קמ"ש לכל היותר.
- 5.7. הקבלן יקיים ישיבת בטיחות באתר שבועיות בה ישתתפו ממונה הבטיחות, מנהלי העבודה, מנהל הפרויקט מטעם הקבלן ונציג המזמין.

6. גידור , סימון ותאורה

- 6.1. על הקבלן לגדר את כל שטח אתר העבודות לרבות שטחים בהם הוא מניח ציוד, חומרי בנייה, אדמת פירה שהוציא וכו'. הקבלן יתקין שערי כניסה בהתאם לתוכנית ההתארגנות ודרישות נספח הביטחון.
- 6.2. הגדר תהיה גדר אטומה ויציבה בגובה 2 מטר לפחות וע"פ תנאי היתר הבניה. הגדר תעוגן לעמודים בקוטר 3" מבוטנים באדמה, במרחק של 3 מטר בין עמוד לעמוד.
- 6.3. הגדר תהיה יציבה באופן שבו תמנע לחלוטין כניסה לשטח העבודה של מי שאינו מורשה לכך ובאופן המבטיח הגנה של הציבור ועוברי אורח מפני גישה וחשיפה לסיכונים מעבודות הקבלן.
- 6.4. על הקבלן להחזיק את הגדר והשערים במקום ביצוע העבודות במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע העבודות.
- 6.5. במקרה שבשלבם כלשהם של הפרויקט יידרש הקבלן להזיז, לפרק באופן זמני ולהחזיר את הגדר כולה או בחלקה, יעשה זאת ללא תוספת תשלום.
- 6.6. אין להניח חומרי הבנייה וכלי עבודה אלא בתוך השטחים המיועדים לכך, כמפורט בתוכנית ההתארגנות שיגיש הקבלן.
- 6.7. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה, כולל הצבת ציוד מגן-אזהרה עפ"י כל דין, כגון: מחסומים, זוהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד או אביזרי בטיחות אחרים כפי שיידרש ו/או יומלץ ע"י ממונה הבטיחות של הקבלן.
- 6.8. במקומות בהם קיימת סכנת נפילה לעומק העולה על 2 מטרים, הקבלן יגדר בגידור ע"פ תקנות הבטיחות בניה בגובה של 105-90 ס"מ, הכולל אזור ידי, אזור תיכון ולוח רגל.
- 6.9. הקבלן יציב תאורה זמנית בכל אזור בו תבוצע עבודה בשעות החשיכה.

7. ציוד בטיחות

- 7.1. הקבלן יהיה אחראי לספק את כל ציוד הבטיחות והגהות לעובדיו כפי שיידרש לשם ביצוע עבודתו, או כפי שנדרש עפ"י כל חוק לרבות ע"פ תקנות הבטיחות (ציוד מגן אישי) התשנ"ז - 1997. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יספק הקבלן - אביזרי בטיחות, כלי עבודה תקינים, ציוד מגן לעובדים, ביגוד סגור, נעליים, כובעי מגן, אוזניות מגן, משחת הגנה לעור וכל ציוד אחר בנוסף הדרוש ו/או שיומלץ ע"י ממונה הבטיחות לשם שמירה על בטיחות עובדי הקבלן בעבודה.
- 7.2. הקבלן יכין אפוד זוהר עם לוגו הקבלן לוגו הפרויקט ויגיש לאישור המזמין. לאחר אישור המזמין הקבלן יספק לכל עובד ו/או קבלן משנה ו/או כל ספק/מפעיל אדם הנכנס לאתר העבודה אפוד זוהר עם שמו המלא של האדם, בהתאם למאוסר, במסגרת תדריך הבטיחות הניתן לכל עובד הנכנס לאתר.
- 7.3. על כל אדם שימצא בשטח העבודה ללא אפוד זוהר מאוסר ותקני, בהתאם לדגם שאוסר, הקבלן ייקנס.
- 7.4. הקבלן יספיק למזמין או למי מטעמו אפוד זוהר מאוסר ותקני, בהתאם לדגם שאוסר, 10 אפודים עם תחילת ביצוע העבודות באתר, ויחזיק במשרדי האתר עוד 20 אפודים תקינים, בכל זמן נתון, לטובת מבקרים מטעם המזמין.

8. אחזקת הציוד

- 8.1. על הקבלן רובצת חובת זהירות מושגית וקונקרטיית בכל הקשור בפעולות הנחוצות לביצוע עבודתו של העובדים (קבועים, זמניים ועצמאים), כולל הפעלת הציוד, כלי הצמ"ה (ציוד מכאני הנדסי) ועבודה בסביבת הציוד

- 8.2. הקבלן ידאג לבדיקה ע"י בודק מוסמך או כל בדיקה אחרת הנדרשת ע"פ כל דין וקבלת אישורים במועדים הקבועים בחוק עבור ציוד שבשימוש, ובכלל זה: קולטי אויר, מכלי לחץ, אביזרים ומתקני הרמה, ציוד חשמלי, סולמות, פיגומים, תמיכות, הארכת מבנים, בדיקת רציפות הארקה לציוד נייד וקבוע, גנראטור וכל ציוד אחר או נוסף שיהיה באתר העבודה שלגביו חלה חובת בדיקה ע"י בודק מוסמך.
- 8.3. כל המכונות, ציוד ורכב שנעשה בהם שימוש באתר יהיו מצוידים כחוק ובעלי אישור של בודק מוסמך, או כל רישוי אחר לרבות של משרד התחבורה וביטוחים מתאימים.
- 8.4. כלי העבודה, האביזרים והציוד הנלווה אשר משמשים את הקבלן ועובדיו באתר יהיו תקינים, הקבלן ידאג להחלפתו של הציוד הפסול או לתיקונו לפי הצורך.

9. תאונות, רפואה תעסוקתית ועזרה ראשונה

- 9.1. הקבלן יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו ע"פ תקנות הבטיחות (עזרה ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח - 1988, כולל ציוד לפינוי נפגעים, ימנה אדם שעבר הכשרה מטעם מגן דוד אדום או רשות מוסמכת אחרת להגשת עזרה ראשונה באתר העבודה. הקבלן יקצה רכב שישהה באתר בכל זמן שמתבצעת עבודה שימשם לפינוי נפגעים למתקן רפואי, או בית חולים בשעת חירום
- 9.2. הקבלן יתקין עמדת עזרה ראשונה במשרדי האתר שתכלול:

א. ציוד חבישה ועצירת דימום

- 1) תחבושות אישיות (מספר גדלים)
- 2) פדים סטריליים לספיגת דימום
- 3) רול גאזה אלסטי ורול גאזה רגיל
- 4) פלסטרים בגדלים שונים
- 5) תחבושת משולשת (לקיבוע / אלתור קלע)

ב. ציוד חירום בסיסי

- 1) רצועת קיבוע (tourniquet) לשימוש במקרי דימום מסכן חיים
- 2) כפפות חד-פעמיות (לפחות 6 זוגות)
- 3) מספרים רפואיים לחיתוך תחבושות וביגוד
- 4) סד קצר לקיבוע גפה
- 5) שמיכת אלומיניום (שמיכת מילוט)
- 6) ערכת כוויית / גיל לכוויית

ג. חיטוי וניקוי

- 1) תמיסת חיטוי (פולידין/מי חמצן)
- 2) מגבונים אנטיספטיים
- 3) אלכוהול לחיטוי ידיים

ד. דפיברילטור (AED)

- 1) דפיברילטור תקני (Automated External Defibrillator – AED)
- 2) מצב בדיקה עצמית (Self-test) יומי/אוטומטי
- 3) סוללה מחוברת ומותקנת

(4) מספריים לחיתוך בגדים מהיר

(5) מסיכת הנשמה

(6) הוראות הפעלה בעברית, ערבית ואנגלית

ה. מוצרים כלליים

(1) פינצטה להסרת קוצים/שברים קטנים

(2) נרות/פדים לעיניים לשטיפה בסיסית

(3) סיכות ביטחון

(4) מגבוני חיטוי

(5) פנס חירום

ו. הקבלן יציב שילוט ברור "עזרה ראשונה"

9.3. הקבלן יבדוק את העמדה ויוודא שהמוצרים לא חסרים ואינם פגי תוקף מדי חודש.

9.4. הקבלן אחראי לביצוע ניטור סביבתי לבדיקה והערכה של רמות הרעש בסביבת עבודה, על מנת להבטיח שהן אינן חורגות מהתקנים המותרים הקבועים בתקנות בטיחות בעבודה (עבודה ברעש מזיק) ולמנוע נזקים בריאותיים לעובדים ויעביר דו"ח בדיקה מדי חודש לכל הפחות.

9.5. הקבלן אחראי לביצוע בדיקות רפואיות תעסוקתיות ראשוניות, תקופתיות ולאחר שינוי מהותי, בהתאם לתקנות בטיחות בעבודה (עבודה ברעש מזיק).

9.6. הקבלן יודא כי הוא והעובדים כשירים מבחינה רפואית וכי עברו בדיקות רפואיות עפ"י כל דין.

9.7. הקבלן ידווח על כל אירוע מסוכן, תאונה, או מחלת מקצוע, באופן מידי למפקח מטעם המזמין, ויפעל לשם מתן הנחיות בטיפול, תדרוך, המשך או עצירת העבודה וכו'. ממונה הבטיחות של הקבלן יבצע בירור סיבות ונסיבות התאונה ויעביר מיידית למזמין דו"ח על נסיבות האירוע והמלצות לטיפול, תוך 48 שעות לכל היותר.

9.8. הקבלן, באמצעות ממונה הבטיחות מטעמו, ידווח למפקח עבודה אזורי - מינהל הבטיחות, באופן מידי, ולא יאוחר מ- 3 ימי עבודה, על כל תאונת עבודה שבשלה נעדר עובד למשך 3 ימים ומעלה, בטופס מתאים, ויעביר עותק למזמין. הקבלן ידווח למפקח עבודה אזורי על כל מקרה מסוכן כמפורט בתקנות התאונות ומחלות משלח-היד (הודעה על מקרים מסוכנים במקומות עבודה), תשי"א-1951.

10. הדרכות

10.1. הקבלן, ידאג להדרכות בטיחות ראשונית וחוזרת מדי שלושה חודשים של עובדיו וקבלני משנה

מטעמו, בנושא הבטיחות ובסיכונים בעבודה בצפויים באתר, לרבות: בטיחות כללית, שימוש בציוד מגן

אישי, בטיחות בעבודת בניה ובניה הנדסית וכו', בטיחות באש ועזרה ראשונה.

10.2. ההדרכות והמסמכים יינתנו לעובדים וקבלני המשנה בשפת האם שלהם.

10.3. ההדרכות יינתנו ע"י מנהל העבודה ו/או מדריך בטיחות מוסמך או ממונה בטיחות, בהתאם לתחומים בהם הם מוסמכים.

10.4. הקבלן יחתיים את עובדיו על כך שהם קבלו והבינו את הנאמר בהדרכה, וכן את החובה המוטלת עליהם להשתמש בציוד מגן אישי.

10.5. ההדרכה תינתן בכתב ובעל פה ובשפה המובנת לאותם עובדים. העתקים מאישורי ההדרכה יהיו באתר ויצורפו לפנקס הכללי. הקבלן יודא הבנת ההדרכה ועבודה בהתאם לה.

- 10.6. לא ימצא אדם באתר שלא עבר הדרכת בטיחות מקיפה בשפת האם שלו וחתם על כך בטופס בשפת האם שלו.
- 10.7. נהיגה באתר העבודה ובסביבתו הסמוכה, כולל הפעלת ציוד מכאני הנדסי, מלגזות או כל ציוד אחר תעשה על פי חוקי התעבורה של מדינת ישראל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידאג הקבלן לכך כי הפעלת הציוד הנ"ל תעשה בעזרת כוח אדם נלווה, כגון: מכווני רכב כבד לאחור וכד', וכל זאת ע"י אנשים שהוסמכו והוכשרו לכך ונושאים עימם רישיונות הסמכה תקפים בהתאם.
- 10.8. הקבלן יחזיק קלסרי בטיחות הכוללים, בין היתר:
- א. סיכומי הדרכות שבוצעו.
 - ב. טפסי הדרכות חתומים על ידי העובדים בתוקף של חצי שנה לכל היותר.
 - ג. צילומי רישיונות הנהיגה והצמ"ה של כל המפעילים באתר.
 - ד. צילומי רישיונות הרכב והצמ"ה וביטוחי הציוד.
 - ה. תעודות הסמכה של עובדים מקצועיים.
 - ו. תעודות הסמכת עבודה בגובה.

11. עבודות בגובה

- 11.1. עבודה בגובה תבוצע על פי המפורט תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז-2007.
- 11.2. העובדים בגובה יעברו הדרכה ויוסמכו, ע"י מדריך מקצועי ומוסמך ע"י משרד העבודה להדרכת עבודות בגובה, בהתאם לתחום העבודה הנדרש, כמפורט בתקנות הבטיחות בעבודה, גובה (2007).
- 11.3. אזור הסכנה – האזור מתחת או בסמוך למקום בו מתבצעת עבודה בגובה, שקיימת בו תנועת כלים ממונעים, עובדים ועוברי אורח, יסומן וישולט למניעת הימצאות אנשים בו; כן ימצא באזור זה תמיד אדם נוסף על העובדים, יהיה בקשר עין עמם וימנע, ככל האפשר, הימצאות של אנשים בו.
- 11.4. בכל עבודה בגובה יצויד העובד בגובה ברמת בטיחות שתחובר למערכת לבלימת נפילה, שתחובר לקו או לנקודת עיגון איתנה.
- 11.5. הקבלן יחזיק ערכות ציוד מגן לעבודה בגובה, ע"פ הנדרש ולפחות 2 ערכות מלאות הכוללות, לפחות: רתמת בטיחות, קסדה עם סנטריה, חבל עבודה עם בולם נפילה). כל הציוד יהיה לאחר בדיקה ע"פ הנדרש בהוראות היצרן.
- 11.6. על העובדים בגובה לנעול נעלי בטיחות בעלות סוליה מתאימה נגד החלקה.
- 11.7. חל איסור על עבודה בגובה במזג אוויר קיצוני.

12. אתר העבודה

- 12.1. מיקום מבנים זמניים, מתקני עזר, או כל ציוד המוצב למשך זמן ממושך, יהיה בתיאום עם הרשויות הרלוונטיות ובאישורן, וכן באישור ממונה הבטיחות של הקבלן.
- 12.2. הקבלן יכין לעובדיו באתר העבודה שטח מנוחה, רווחה, שירותים, מתקני מי שתייה ורחצה ומתקנים נוספים, כפי שנדרש בכל דין ו/או בתנאי הבטיחות והגיהות לעובדים ו/או על פי הסכם ההתקשרות עימו, וכן יתחזק בצורה תקינה ושוטפת את המתקנים הנ"ל.
- 12.3. מתקן החשמל באתר יעמוד בדרישות המפורטות בתקנות החשמל (מיתקן חשמלי ארעי באתר בניה במתח שאינו עולה על מתח נמוך), התשס"ב-2002, ובחוק החשמל, התשי"ד – 1954, לרבות בדיקת "בודק חשמל" למתקן החשמל למבנים, לציוד נייד וקבוע ולגנראטור.

- 12.4. למהנדס, למפקח ולכל אדם אחר שהורשה לכך ע"י המזמין תהא באופן חופשי זכות כניסה לאתר העבודות, או לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות, וחפצים כלשהם לביצוע העבודות, והקבלן חייב להבטיח להם זכות גישה חופשית זו.
- 12.5. תנאי הבטיחות יקבעו ע"י הקבלן הראשי בהתאם לסוגי המבנים, גודלם, והתארגנות האתר בכלל. לא יתחיל הקבלן עבודה כלשהי בטרם יבצע הערכת הסיכון, ידריך את עובדיו ועובדים אחרים העלולים להימצא בקרבת הסיכון וינקוט כל האמצעים הנדרשים להורדת רמת הסיכון.
- 12.6. תכנית ההתארגנות תכלול גם את המערכות הבאות: העמדת המבנים, מחסנים, תאורה, גידור, אמצעי ביטחון, שילוט, אמצעי בטיחות על פי דרישה, מעקות, הסדרה וסלילת רחבות, משטחי עבודה, חיבור טלפון, חיבור אינטרנט, חיבור מים, חיבור חשמל לעבודת הקבלן, חיבור חשמל חירום, מתקנים סניטריים, מחסנים ומשרדים, חנייה לרכב וכל הנדרש לצורך פעולת האתר על פי דרישות החוק, דרישות הבטיחות בעבודה ודרישות העבודה לשלבי הביצוע השונים.
- 12.7. תוקם גדר שתמנע כניסת הולכי רגל ורוכבי אופניים לשטחי הפעילות ואתר משרדי הפיקוח. הגדר תהיה יציבה ותמנע לחלוטין כניסת מי שאינם מורשים לכך לשטח העבודה.
- 12.8. תוואי הגדרות יוצג ע"י הקבלן במסגרת תכנית ההתארגנות וזאת בכפוף לתנאי רישיון העבודה, להסדרי התנועה בשלבי הביצוע השונים.
- 12.9. הקבלן יהיה אחראי להקמת הגדרות, להחזקתן תקינות, יציבות ונקיות במשך כל תקופת הביצוע, להעברתן ממקום למקום בכל כמות שהיא לפי צרכי שלבי הביצוע, כולל התקנת שילוט הפניה לדרכים הנגישות בזמן העבודות, לפירוקן וסילוקן בתום העבודות ו/או כאשר יורה זאת מנהל הפרויקט.
- 12.10. על הגדרות יציב הקבלן שלטי אזהרה כנדרש בחוק. צפיפות השלטים וגודלם יהיה כנדרש בחוק ו/או על פי הנחיות מנהל הפרויקט.
- 12.11. יוקם שער כניסה לרכב ו/או שער להולכי רגל מקונסטרוקציית פרופילי מתכת ומילואה מסבכת פרופילים או גדר רשת. העמודים מעוגנים בקיר או ביסודות בטון בודדים.

13. עבודה בקרבת קווי חשמל ותשתיות אחרות

- 13.1. לא תבוצע כל עבודה באתר במרחק קטן מ-3.25 מטרים מתילים של קווי חשמל במתח עד 33,000 וולט, או במרחק קטן מ-5 מטרים מתילים של קווי חשמל במתח העולה על 33,000 וולט, אלא בתנאים האמורים בתקנת משנה (ב).
- 13.2. אם מתבצעת העבודה במרחקים קטנים מן האמור בה, יש לנקוט צעדים אלה:
- (1) העבודה לא תבוצע אלא אם כן הקווים מנותקים ממקור אספקת המתח;
 - (2) אם הדרישה לפי פסקה (1) אינה מעשית בנסיבות העניין, יינקטו אמצעים מיוחדים כגון התקנת מחיצות או גדרות למניעת מגע ישיר, או בלתי ישיר, של אדם בתילים של קווי חשמל הנמצאים תחת מתח; בעת התקנה או פירוק של מחיצות או גדרות כאמור, יהיו הקווים החשמליים מנותקים ממקור אספקת המתח.
- 13.3. עבודה או תנועה בקרבת קווי חשמל תתבצע כך שתימנע כל נגיעה בתילי החשמל או העמודים, לרבות ציודם, יסודותיהם או עוגניהם, או התקרבות יתר אליהם.
- 13.4. לא ישונו פני הקרקע בקרבת עמודי החשמל, יסודותיהם, עוגניהם או מתחת לתילי החשמל אלא אם כן אושר הדבר בכתב בידי חברת החשמל לישראל בע"מ; אישור כאמור ימצא באתר בצמוד לפנקס הכללי.
- 13.5. בכל עת שיבצע הקבלן עבודות כלשהן בסמיכות למערכות קיימות כמו חשמל, תאורה, פיקוד ואיתות, בזק, דלק, מים, ביוב ניקוז וכ"י, תבוצענה העבודות בזהירות המרבית, תוך שמירה קפדנית על שלמותם ותקינותם של הקווים והמערכות ויציבות העמודים הקיימים.

13.6. במקרים בהם יידרש תכנון העתקת התשתיות, זמנית או קבועה, בין אם ישירות על ידי הקבלן או אם לפי הזמנת הקבלן על ידי מתכנן מטעם מפעיל התשתיות, קבלת האישורים ובצוע התיאומים הנדרשים לפני ובזמן ביצוע עבודות בקרבת המתקנים והמערכות הנ"ל יהיו באחריותו הבלעדית של הקבלן.

14. שמירה

14.1. הקבלן מתחייב לשמור על מקום ביצוע העבודות בכל משך הבניה באמצעות שילוב ותפעול כוח אדם מיומן במספר מספיק, ציוד ואמצעים לאבטחה וכן, למנוע כניסת גורמים שאינם מורשים למקום ביצוע העבודות וזאת באופן רציף 24 שעות ביממה.

14.2. כל הנדרש לעיל, הינו השלמה ותוספת לכל דרישות הדין, המזמין, משטרת ישראל, חברת הביטוח וכיוצ"ב, בקשר לשמירה, אבטחה ובטחון במקום ביצוע העבודות.

15. מניעת מטרדי אבק ורעש

15.1. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת מטרדי אבק שמקורם יהיה כתוצאה מעבודתו, במשך כל שעות היממה, ובכלל זאת, הרטבה, התקנת אמצעים להנחתת אבק, שיקוע באמצעות מרססים, יניקת האבק במקום היווצרותו וסילוקו באמצעים למניעת מטרדי אבק. מובהר בזה כי במידה וייווצרו מטרדי אבק רשאי המפקח להפסיק את העבודות הכרוכות ביצירת מטרד האבק.

15.2. הקבלן יגיש לאישור המפקח תוכנית למניעת היווצרות מפגעי אבק. התוכנית תציין את כל מקורות האבק האפשריים ואת האמצעים המתוכננים למניעת המפגעים: חומרי הרטבה וייצוב, תדירויות ההרטבה, אמצעי ושיטות ההרטבה וכו'.

15.3. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת מטרדי רעש, כדי שרמת הרעש המכסימלית באתר תותאם למניעת כל פגיעה בנוחות הציבור במשך כל שעות היממה.

15.4. כל ציוד החפירה/חציבה/בניה/עבודה שיופעל בתחום העבודות יחויב לעמוד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה) תשל"ט – 1979.

15.5. שעות העבודה של הציוד הנ"ל יהיו כמפורט באישור שיינתן על ידי הרשויות המוסמכות.

16. תיאום העבודה ומתן אפשרות פעולה ומעבר לקבלנים אחרים

16.1. הקבלן מצהיר, כי הינו "קבלן ראשי" של המזמין ו"מבצע הבניה" כהגדרתם בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח 1988 בכפוף לחוזה זה, וכי ידוע לו והוא מקבל עליו את האחריות הכוללת באתר גם במקרים בהם החברה מתקשרת ישירות עם קבלנים נוספים. הקבלן מתחייב לאשר זאת בכתב ולשלוח הודעה למפקח העבודה האזורי, ככל שיידרש.

16.2. הקבלן מתחייב לאפשר לקבלנים של יזמים אחרים מתן גישה לאתרי העבודה שלהם ובלבד כשתוגדר הפרדת חצרות.

16.3. הקבלן מתחייב להסדיר דרכי גישה, מעברים, סביבת עבודה בטוחה וכן הדרכת בטיחות של מנהל העבודה על הסדרי הבטיחות ודרך ההתנהלות האתר, לכל הקבלנים המגיעים לעבודה באתר, לרבות באי הכוח מטעם המזמין. מחובת הקבלן להתריע מיידיית למפקח מטעם המזמין על כל בעיה ביישום הוראה זאת.

16.4. הקבלן, חייב במהלך ביצוע עבודותיו, לתאם את עבודתו עם דרישות המזמין ו/או כל גורם או רשות מוסמכת אחרת (לרבות רשויות מקומיות, חברת מקורות, משטרה, חברת חשמל, נתיבי גז, בזק, מע"צ, מי רעננה וכיו"ב) ובכך להבטיח פעולה רצופה של כל המערכות הקיימות באתר העבודות ובסביבתו.

17. קירות תומכים, מדרגות ומעקים

- 17.1. בקירות שגובהם עד 80 ס"מ מעל לפני אספלט/ קרקע - ניתן לסיים את ראש הקיר בשיפוע עד למפגש עם הקרקע בקדמת הקיר/ תעלת ניקוז.
- 17.2. בקירות שגובהם עולה על 80 ס"מ יש להימנע מסיום ראש קיר בשיפוע. במקום זה יש לעגל את קצה הקיר אחורנית אל תוך העפר הנתמך בגב הקיר, האדמה "תישפד" כקונוס בקדמת הקיר עד למפגש עם הגבהים בבסיס הקיר.
- 17.3. מדרגות חוץ יבנו בכל מקרה בו שונה מפלס השביל ובהתאם לתקנות ולתקנים כדלהלן:
- חומרי בנייה מונעי החלקה.
 - שלח במידות: 26 ס"מ לפחות. 2 רומים + שלח = 61 עד 63 ס"מ.
 - גובה מקסימאלי של מהלך מדרגות אחד יהיה 1.5 מ'.
- 17.4. מעקים בשטחי חוץ יותקנו כנדרש על פי ת"י 2142 וכן:
- במקומות בהם הפרשי הגובה עולה על 60 ס"מ יש להתקין מעקות או מאחזי יד לפי ת"י 1142.
 - במקומות בהם אדם עלול ליפול בחוסר תשומת לב, גם אם הפרשי המפלסים במקום קטנים מ- 60 ס"מ, במקום בו מסלול הליכה מוגבה מסביבתו.
 - בכל מהלך המכיל 3 מדרגות ויותר יש להתקין מעקה ובית אחיזה.
 - המעקה שיותקן יהיה מעקה תעשייתי (מרווח מקסימאלי של 50 ס"מ בין האזנים).

18. עבודה בסמיכות לנתיבי תנועה קיימים – כביש, שביל אופניים ומדרכות הולכי רגל

- 18.1. יש ליצור הפרדה פיזית ברורה בין נתיבי תנועה קיימים לאזור העבודה, תוך שימוש במפרידים מתאימים.
- 18.2. יש לשמור על תמרור וסימון קיים חשופים בכל עת, כל עוד לא הוגדר הסדר תנועה המשנה זאת.
- 18.3. הקבלן יידרש לתכנן ולאשר מול כול הגורמים המוסמכים הסדרי תנועה זמניים באמצעות מהנדס תנועה מאושר על ידי מועצה מקומית/עירייה ולבצע את כל התאומים הנדרשים לצורך קבלת אישור לעבודות.
- 18.4. על הקבלן יש לתאם תחילת העבודות עם כול גורמי חוץ לרבות המשטרה והעירייה.
- 18.5. המזמין רשאי לדרוש בכל עת את ביקורתו של מהנדס תנועה האחראי לתכנון הסדרי התנועה הזמניים ואישורו כי המתקן בשטח תואם את תוכניותיו ואישורי הרשויות.
- 18.6. הקבלן ימנה אחראי מטעמו לקיום כל הסדרי התנועה במהלך כל העבודה. כאשר בכל מהלך העבודה ובכל שעות הפעילות אחראי בטיחות יהיה נוכח באתר.
- 18.7. יש להשתמש בשוטרים/ פקחים מאושרים בכל עבודה הנכנסת לנתיב תנועה קיים פעיל.

19. שינוע משאיות וציוד מכאני הנדסי

- 19.1. הנהגים חייבים לעבור הדרכה מלאה, להכיר את שיטת העבודה, לדעת כיצד צריך לנסוע בתוואי השטח וכיצד לנוע באתר, להשתמש בכל אמצעי הבטיחות והזהירות ואפוד זוהר בפרט.
- 19.2. בשימוש במשאבת בטון חייב המפעיל לבדוק את תקינותה בדגש על בדיקת החיבורים בין צינור לצינור, החיבורים יעשו באמצעות מתברים ייעודיים בלבד.
- 19.3. יש לשים לב כי זרוע המשאבה נמצאה במרחק הגדול מ 5 מטרים מקו מתח. במהלך פעולת היציקה, חשוב לוודא כי אף אדם לא נמצא מתחת לחלק של המשאבה.
- 19.4. במקרה של צורך בנסיעה לאחור יתבצע עם מכוון קרקע אשר ישמור על קשר עין עם נהג.
- 19.5. כל כלי צמ"ה יהיו בעלי התראה קולית בנסיעה לאחור ואור אזהרה מהבהב, מצלמת רוורס ורדאר.

- 19.6. פריקת צמי"ה וציוד באזור שהוכשר וסומן מראש למניעת כניסת עובדים בזמן פריקה שטח ישר ונקי ממכשולים.
- 19.7. כל התשתיות התת קרקעיות יסומנו לקראת תנועה וקידוח.
- 19.8. כל הנפה תתבצע עם מפעיל מענב ואתת מוסמכים ציוד ההרמה נבדק והציוד ההרמה תקין ומתויג ותסקירים של המנוף.
- 19.9. מייצבי המנוף חייבים בפתיחה מקסימלית ומפזרי עומס (פלטות מתכת), על מנת למנוע שקיעה.
- 19.10. יש לשים לב כי המייצבים אינם ממוקמים קרוב לשפה של חפירה או מדרון, העלולה לקרוס כתוצאה מהעומס.
- 19.11. מפעיל חייב לקבל הדרכה לגבי מגבלות משקל והטיה של המנוף והציוד המיועד להנפה.

20. עבודות עפר

- 20.1. בכל עבודת חפירה לעומק העולה על 1.20 מטר יש למנות מנהל עבודה רשום האחראי לפיקוח ישיר ומתמיד על העבודה.
- 20.2. ככל שיידרש, יש לפנות לקבלת חוות דעת של מהנדס אזרחי ויועץ קרקע כדי לקבוע את שיטות העבודה והדיפון הנדרשות.
- 20.3. יש למנוע התמוטטות של דפנות החפירה באמצעות מערכות דיפון או יצירת שיפועים בטוחים בהתאם לסוג הקרקע ולעומק החפירה. יש לבדוק את מצב הדיפון או השיפועים לאחר כל גשם, הפסקה ארוכה בעבודה, וכל פעם לפני תחילת העבודה.
- 20.4. לפני תחילת עבודות חפירה או חיצוב, חובה לבדוק את קיומם האפשרי של קווי חשמל, מים, ביוב, טלפון, ותשתיות תת-קרקעיות אחרות, ולפעול בתיאום עם הגורמים הרלוונטיים.
- 20.5. חומרים שנחפרו וציוד בנייה אין לאחסן במרחק הקטן ממטר אחד מגבול החפירה, כדי למנוע עומס יתר על הדפנות וסכנת התמוטטות. יש לשמור על מעברים פנויים באתר.

21. ציוד כיבוי

- 21.1. הקבלן יכין תוכנית כיבוי אש המטפלת בכל סיכוני האש באתר, על ידי יועץ מיומן ויעביר לידיעה והתייחסות המפקח.
- 21.2. הקבלן יספק ציוד כיבוי אש בעבודות באש גלויה לציוד בשטח, למשרדים בהתאם לתוכנית כיבוי האש.
- 21.3. הקבלן יערוך ביקורת ציוד כיבוי אש מדי 3 חודשים, לכל היותר, לבחינת נוכחות ותקינות הציוד וישלם פערים, ככל ויהיו.

22. הנחיות כניסת לרכב חירום

- למתחם תתאפשר נגישות לרכב חירום, דרכי הגישה לרכב חירום – ממדי ומבני הדרך יענו על הנדרש בתוספת השלישית לתקנות תכנון ובנייה (בקשה להיתר).
- 22.1. דרך הגישה תהיה פנויה מעצים, עמודי חשמל, עמודי טלפון, כבלים עיליים, מתקנים וכיוצא באלה. העלולים להפריע, לעכב או להכשיל את פעולתו התקינה של רכב כבאות והצלה.
- 22.2. יש להקפיד כי רדיוס הסיבוב לדרך הגישה לא יקטנו מ-R12.

23. ניהול בטיחות לפי שלבי בנייה

על הקבלן למנות בעלי תפקידים, לתכנן ולבצע דרישות בטיחות לפי כל שלבי הביצוע :

- א. עבודות תשתיות: עפר, כבישים, תשתיות תת-קרקעיות, ואספליטים
 ב. עבודות פיתוח.
 ג. עבודות גמר: צבע, אינסטלציה, חשמל, גינון והשקיה.

24. סנקציות וקנסות

24.1. רשימת קנסות

להלן רשימת קנסות שיושטו על הקבלן ככל ויבוצעו עבירות בטיחות על ידו:

24.1.1. עבירות קלות

עבירות שלא מציבות סיכון מיידני אך מפרות נהלים בסיסיים:

גובה הקנס	עבירה
₪500	עובד ללא אפוד זוהר מתאים לפרויקט ו/או תג זיהוי
₪500	עובד ללא ציוד מגן אישי, כולל נעלי עבודה, קובע מגן וציוד נוסף לפי הצורך – משקפי מגן, נשמית, מגיני אזנים, כפפות, מגיני ברכיים וכו' (לפריט)
₪800	אי ביצוע הדרכת ריענון חצי שנתית
₪800	שימוש בציוד חשמל לא תקני
₪800	חוסר בשילוט בטיחות ו/או שילוט בטיחות לקוי ללא תיקון/השלמה תוך שעה
₪1,000	ציוד צמ"ה ללא פנס מהבהב, חיישן ו/או צופר רוורס
₪800	אי הצגת בדיקות תקינות של כלי עבודה ידני
₪1,000	ליקוי קל בסדר וניקיון (עומס פסולת נקודתי)
₪1,500	עיכוב בהעברת דוחות בטיחות חודשיים
₪2,500	אי ביצוע הנחית מפקח בנושאי בטיחות מידית

24.1.2. עבירות חמורות

עבירות היוצרות סיכון ממשי אך לא מיידני למוות/פציעה קשה:

גובה הקנס	עבירה
₪2,500	עובד באתר ללא הדרכת בטיחות ראשונית
₪5,000	חוסר במנהל עבודה מוסמך באתר
₪5,000	שימוש בכלי עבודה/ציוד מכני ללא בדיקת צד ג' תקפה
₪5,000	נסיעת רוורס של צמ"ה ללא מכוון
₪4,000	חסימת שביל הולכי רגל/מעבר חירום
₪7,500	אי הצגת תוכנית עבודה בטוחה
₪8,000	עבודה בגובה ללא רתמה (כאשר יש מעקה)
₪10,000	אי סגירת ליקויי בטיחות לאחר התראה תוך 48 שעות

24.1.3. עבירות מסכנות חיים

עבירות שעל פי סטנדרטים בינלאומיים, דורשות תגובה מיידית:

עבירה	גובה הקנס
עבודה בגובה ללא כל אמצעי מגן (ללא רתמה/מעקה/עיגון תקין)	25,000 ₪
כניסת עובדים לחפירה צרה, בעומק גבוה מ-1.5 מ' ללא דיפון/תמיכות	30,000 ₪
הפעלת צמ"ח על ידי אדם ללא רישיון מתאים	25,000 ₪
עבודה ללא הסדר תנועה תקין, תוך סיכון משתמשי הדרך	20,000 ₪
עבודה חשמלית ללא ציוד תקין וסיכון חיים	30,000 ₪
שימוש במנוף/ציוד הרמה עם ליקוי בטיחותי משמעותי	40,000 ₪
הסתרה/אי-דיווח על תאונה או כמעט-תאונה	50,000 ₪ + הרחקה מהאתר
הכנסת קבלן משנה/ ספק ללא אישור מנהל הבטיחות	20,000 ₪
פגיעה בתשתיות חיוניות (חשמל, גז, מים, תקשורת, ביוב) עקב רשלנות	40,000 ₪

24.2. קיזוז הקנסות יהיו בחשבונות החלקיים.

24.3. סנקציות לא כספיות:

24.3.1. הרחקת עובד – אם בוצע:

א. שתי עבירות בטיחות חמורות תוך חודש – הרחקה מהאתר ל-30 יום.

ב. עבירה מסכנת חיים – הרחקה מיידית.

24.3.2. עצירת עבודה – אם בוצע:

א. עבירה מסכנת חיים – עצירה מיידית עד תיקון מלא, ללא פיצוי לקבלן.

ב. שלוש עבירות חמורות במקביל – הפסקת פעילות של יום עבודה, ללא פיצוי לקבלן.

24.3.3. שלילת אישור קבלן משנה – אם בוצע:

לאחר 3 עבירות חמורות – ביטול גורף של עבודתו באתר.

25. הפסקת עבודות בשל בעיית בטיחות

25.1. המזמין ו/או מפקח ו/או בקר הבטיחות ו/או מנהל האתר רשאי להורות לקבלן לפי שיקול דעתו הבלעדי

על הצורך בהפסקת העבודות כולן או מקצתן, לפרק זמן מסוים או לצמיתות, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראה כזו של המזמין ו/או של המפקח לא יאוחר מאשר שבעה (7) ימים ממועד קבלת ההוראה.

25.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מאשר כי ידוע לו שעל מנהל האתר ו/או מנהל העבודה ו/או בקר

הבטיחות ו/או מפקח להורות על הפסקת העבודות בכל מקרה בו מתקיים סיכון בלתי קביל ו/או שחסרים המשאבים הנדרשים למתן המענה לסיכון כאמור בהתאם לתכנית הבטיחות ו/או כל דין ("הפסקת עבודות בטיחותית").

25.3. הופסקו העבודות כאמור לעיל ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות והאתר ולהגנתם, לפי הצורך,

לשביעות רצונה של הנ"ל.

25.4. מבלי לגרוע מהקנסות האמורות בסעיף 24 לעיל, במקרה של הפסקת עבודות בשל בעיית בטיחות, ישלם

הקבלן למזמין פיצוי מוסכם בסך של 10,000 ₪ לכל יום שבו הופסקו העבודות.

הצהרת בטיחות

1. אני הח"מ, _____ מס' ת.ז. _____ מצהיר ומאשר בזאת בחתימת ידי שקראתי את "נספח בטיחות כללי" וכל חומר אחר שנמסר לי ו/או שנתבקשתי לעיין בו, על ידי הממונה על הבטיחות במי רעננה, שמעתי את תדריך הממונה על הבטיחות בתאגיד מי רעננה בע"מ, הבנתי אותם במלואם, ואני מתחייב למלואם בשלמותם וכרוחם.
2. כמו כן אני מתחייב להביא לידיעת עובדי את תוכן המסמך המפורט לעיל, ואוודא שהם הבינו את כל הכתוב בו וינהגו ויעבדו לפיו.
3. אני מצהיר שכל האחריות לבטיחותם, שלמותם ובריאותם של עובדי מוטלת עלי וכל האחריות לשלמותו ותקינותו של הציוד מוטלת עלי. הנני משחרר את תאגיד מי רעננה בע"מ מכל אחריות כלפי עובדי וכלפי הציוד או כלפי צד ג'. כל תביעה או פעולה משפטית כלשהי תופנה כלפי ואני אשא בתוצאות ובהוצאות. אני מצהיר כי כל עובדיי, הציוד שלי וצד ג' מכוסים בבטוח הנדרש לביצוע העבודות בהתאם להסכם זה.
4. הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי נשוא מכרז זה ע"י עובדים מקצועיים, בעלי כישורים נאותים לביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז וההסכם, אשר קיבלו הדרכה נאותה על מהות העבודה שעליהם לבצע, הסיכונים הכרוכים בה והאמצעים בהם יידרשו לנקוט ע"מ להבטיח מניעת הסיכונים וביצוע העבודות בתנאי בטיחות נאותים.
5. הנני מודע לחשיבות העליונה שמייחסת מי רעננה בע"מ להבטחת תנאי בטיחות נאותים בביצוע העבודות ואני מתחייב בזאת לפעול תוך שימת לב ראויה לכך, ומתן דגש משמעותי לנושאי בטיחות, גהות ובטיחות אש, ואעשה כל אשר באפשרותי ע"מ למנוע מפגעים ונזקים לגופו ו/או רכושו של מאן דהוא, לרבות מי מטעם תאגיד מי רעננה בע"מ.
6. הנני מתחייב בזאת לפעול בביצוע התחייבויותי נשוא הסכם זה על פי כל דין ובפרט בהתאם להוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש] התש"ל-1970 והתקנות על פיהם.

שם הקבלן, מקבל התדריך: _____ חתימה: _____

תאורו (אדם, שותפות, חברה בע"מ): _____

(נא לפרט) ת.ז. / ח.פ.: _____

אישור / הוראות הממונה על הבטיחות

אני, מר _____, הממונה/יועץ על הבטיחות במי רעננה מאשר כי הקבלן החתום מעלה, עבר אצלי תדריך בטיחות בנושאים הבאים:

חתימה: _____ תאריך: _____