



מכרז פומבי מס' 001/2026

ביצוע שירותי גינון עבור תאגיד מי רעננה

ינואר 2026

מכרז פומבי מס' 001/2026

ביצוע שירותי גינון עבור תאגיד מי רעננה

תוכן עניינים

מסמכי המכרז :

1. מסמך א' : תנאי המכרז והוראות למשתתפים

טופס 1:	הצהרת משתתף למכרז
טופס 2:	נוסח כתב ערבות בנקאית להצעה למכרז
טופס 2א':	פירוט ניסיון קודם של המציע
טופס 2ב':	אישור ר"ח
טופס 2ד':	אישור על בעלות ציוד נדרש
טופס 3 :	תנאים כלליים
טופס 3א':	הצעת המשתתף
טופס 4:	אישור עו"ד
טופס 5:	תצהיר העדר הרשעות לפי חוק גופים ציבוריים

2. מסמך ב' : חוזה התקשרות

נספח א'	נוסח ערבות בנקאית.
נספח ב'	תנאים כלליים לביטוחי הקבלן.
נספח ב'1	אישור ביטוחי הקבלן.
נספח ב'2	הצהרת הקבלן – פטור מנזקים.
נספח ג'1	צו תחילת עבודות.
נספח ד'	נספח תנאי תשלום.
נספח ה	הוראות תשלום.
נספח ז'	המפרט המיוחד לעבודות נשוא המכרז.
נספח ח'	כתב כמויות.
נספח י'	הצהרה על חיסול תביעות.
נספח יא'	נספח חירום לחוזה עם הקבלן.
נספח יב'	נספח בטיחות.

3. כל המפרטים והתקנים המצוינים במסמכי המכרז, וכן כל מסמך אחר אשר נקבע בכל דין או בכל מסמך ממסמכי המכרז שהוא מהווה מסמך ממסמכי המכרז.

מסמך א' מי רעננה בע"מ

מכרז פומבי מס' 001/2026

תנאי המכרז והוראות למשתתפים

1. מהות המכרז

1.1 תאגיד מי רעננה בע"מ (להלן: "המזמין") הינו תאגיד הפועל מכוח חוק תאגידי מים וביו, התשס"א – 2001.

1.2 במסגרת מכרז זה מבקש התאגיד לקבל הצעות לביצוע עבודות גינון במתקני התאגיד (להלן: "העבודה" או "העבודות"). תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז וההסכם המצ"ב על נספחיו המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

1.3 תיאור מפורט של העבודה מצוי במסמכי המכרז, בהסכם ההתקשרות ובמפרט הכללי המיוחד על נספחיהם.

1.4 תקופת ההתקשרות הינה ל-12 חודשים ממועד חתימת המזמין על חוזה ההתקשרות. למזמין נתונה אופציה, לפי שיקול דעתו המלא, הבלעדי והמוחלט, להאריך את תקופת החוזה לארבע תקופות נוספות, שנה בכל פעם או חלק ממנה (סך תקופת ההתקשרות המירבית - 5 שנים), בהתאם למפורט בחוזה ההתקשרות.

1.5 **המכרז הנו מכרז פומבי דו-שלבי (שלב ראשון עמידה בתנאי הסף ושלב שני שלב בחינת הצעות המחיר) הכולל בחינת ההצעות מבחינת עמידה בתנאי הסף, צירוף כלל המסמכים הדרושים. מציעים שיעמדו בתנאי הסף יעברו לשלב הבא, בו תיפתח הצעתם הכספית (שתוגש במעטפה נפרדת וסגורה) הצעת המחיר תהווה 100% מהניקוד המשוקלל.**

1.6 תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז וחווה ההתקשרות המצ"ב על נספחיו והמהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

1.7 העבודות, היקפן ותנאיהן, מפורטות במסמכי המכרז, ובין השאר במפרט הטכני המצורף **כנספח ז' למסמך ב' (להלן: "המפרט הטכני/המפרט המיוחד").**

1.8 מסמכי המכרז הם המסמכים המפורטים להלן (בין אם צורפו ובין אם לא צורפו):

א. **מסמך א' -** תנאי המכרז והוראות למשתתפים, והטפסים המצורפים אליו.

ב. **מסמך ב' -** נוסח חוזה ההתקשרות ונספחיו.

ג. **כל מסמך אחר** אשר נקבע בכל דין או בכל אחד ממסמכי המכרז שהוא מהווה מסמך

ממסמכי המכרז, לרבות כל המפרטים והתקנים המצוינים במסמכי המכרז.

כל המסמכים הנ"ל על נספחיהם, לרבות המסמכים שעל הקבלנים לצרפם לפי הוראות מסמכי

המכרז, יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה ההתקשרות, מסמך ב', שייחתם בין הצדדים.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

על המציע לעמוד בעצמו בכל תנאי הסף - לא תותר עמידה בתנאי סף בדרך של הסתמכות על

עמידת צד שלישי כלשהו בתנאי הסף, גם אם הצד השלישי האמור הנו ארגון של המציע, או

עובד או קבלן משנה של המציע, או חברת אם, בת או אחות של המציע או חברה שלובה או

קשורה למציע, והכל אם לא נאמר אחרת במפורש בתנאי המכרז. יובהר כי על המציע לבצע את העבודות בעצמו ולא באמצעות קבלן משנה.

רשאי להגיש הצעה כל אדם או גוף אשר במועד האחרון להגשת ההצעות יעמוד בכל התנאים המצטברים כדלקמן:

- א. למציע ניסיון בביצוע עבודות גינון (להלן: "עבודות גינון") על פי ההתקשרות בינו כקבלן ראשי לבין תאגיד מים וביוב ו/או תאגיד ציבורי(הכפוף לחובת מכרז ו/או גוף דו מהותי המחיל על עצמו את חובת מכרז) ו/או חברה ממשלתית ו/או רשות מקומית אחת (אצלו בוצעו כל העבודות הגינון) בשטח של 10 דונמים לפחות, לתקופה שלא תפחת מ-24 חודשים מתוך 3 השנים האחרונות (2022-2024) עד למועד הגשת ההצעות, כאשר באותם 24 חודשים היקפן הכספי הכולל של עבודות הגינון לא פחת מ-150,000 ₪ (לא כולל מע"מ) בכל שנה.
 - ב. מציע שביום הגשת הצעתו, הינו בעל רישיון עסק בתוקף על פי חוק רישוי עסקים התשכ"ח-1968 (להוכחת עמידה בתנאי זה יצורף רישיון עסק תקף).
 - ג. מציע אשר הינו בעל תעודת גן מקצועי בסיווג 1 גנות (חדש) לפחות וגם/או בוגר אוניברסיטה, מכללה או מוסד להשכלה גבוהה אחר, במסלול אדריכל נוף, הנדסאי נוף או טכנאי נוף.
(להוכחת עמידה בתנאי זה יצורפו התעודות המתאימות)
 - ד. הצהרת המציע כמפורט בנספח 2' לגבי הציוד הנדרש וכי המציע מעסיק 2 עובדים שכירים לפחות באופן ישיר ביחסי עובד-מעסיק
 - ה. בעל מחזור כספי הנובע מביצוע עבודות גינון לתקופה שלא תפחת מ-24 חודשים מתוך 3 השנים האחרונות (2022-2024) עד למועד הגשת ההצעות, כאשר באותם 24 חודשים היקפן הכספי הכולל של עבודות הגינון לא פחת מ-150,000 ₪ (לא כולל מע"מ) בכל שנה.
 - ו. המציע צרף להצעתו ערבות בנקאית כנדרש במסמכי המכרז.
 - ז. בעל אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים המעיד כי הוא מנהל ספרי חשבונות ורשומות, ומדווח לרשויות המס כחוק. על המציע לצרף מסמכים מתאימים.
3. **מעבר לאמור בסעיף 2 לעיל, על המציע לצרף להצעתו (ובנוסף למסמכי המכרז שעליו להגישם חתומים בחתימתו):**
- 3.1 פרטים בדבר ניסיונו המקצועי של המציע, המעידים על עמידתו בתנאי הסף הנקוב בסעיף 2' לעיל בנוסח טופס 2א', לרבות אישורים וכיוצא ב.
 - 3.2 אישור רו"ח המעיד על עמידת המציע בתנאי סף 2ה' בנוסח טופס 2ב'.
 - 3.3 הצהרת משתתף ואישור עו"ד, בנוסח המצורף כטופס 1 למסמכי המכרז.
 - 3.4 תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ ואישורים בתוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, מפקיד מורשה, רואה חשבון, או יועץ מס כי המציע מנהל ספרים כחוק ומדווח לפקיד השומה ולמע"מ כחוק.
 - 3.5 ערבות בנקאית מקורית בנוסח המצורף כטופס 2 למסמכי המכרז.
 - 3.6 טופס 3 וטופס 3א' שהם חתומים.
 - 3.7 אישור עו"ד בנוסח המצורף כטופס 4 למסמכי המכרז.

3.8. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, על העדר הרשעה בעבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בנוסח המצורף כטופס 5.

- אם המציע הוא חברה שהוקמה כדין, עליו לצרף את המסמכים הבאים:
- תעודת התאגדות (נאמן למקור), תקנון (נאמן למקור), אישור מעו"ד התאגיד על כך כי ביצוע העבודות הינו במסגרת סמכויות התאגיד, כי התאגיד קיבל החלטה כדין להגיש הצעה עפ"י תנאי מכרז זה, כי הצעת התאגיד חתומה ע"י האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז וכי ההשתתפות במכרז וכן ביצוע העבודות נשוא המכרז הינם בהתאם למסמכי ההתאגדות.
- שמות מנהלי התאגיד.
- שמות האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ושחתימתם מחייבת את התאגיד.
- כתובת משרדו הרשום של התאגיד.

- 3.9. במקרה של שותפות רשומה או תאגיד, על המציע לציין מהו מעמדו המשפטי ולצרף אישור רשם החברות או רשם השותפויות (לפי העניין) המעיד על מעמדו של המשתתף במכרז לרבות כנדרש במסמכי המכרז.
- 3.10. אם המציע הינו שותפות, ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן, עליו לצרף אישור עו"ד/רו"ח השותפות בדבר זכויות החתימה בשם השותפות וקבלת החלטה כדין של השותפות בעניין הגשת ההצעה והשתתפות במכרז.
- 3.11. כל מסמכי המכרז וכן כל ההבהרות ו/או העדכונים ו/או השינויים שישלחו למציעים, ככל שיהיו, חתומים על ידי המציע.
- 3.12. המסמכים ו/או הנתונים שיוגשו על ידי המציעים יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל, עלולה להיפסל ע"י ועדת המכרזים.

הצעה שתוגש ללא כל המסמכים כאמור, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לפסול אותה מטעם זה בלבד. על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מהרשויות המוסמכות לכך.

4. מסמכי המכרז

את מסמכי המכרז ניתן לקבל, החל מיום שני 26.01.2026 בדוא"ל (אי-מייל) ע"י הגשת בקשה מסודרת בדוא"ל michrazim@mei-raanana.co.il או במשרדי התאגיד ברחוב אחוזה 56 רעננה אצל הגב' נעמה קדמי – אחראית מכרזים ורכש – בתיאום מראש בלבד.

5. הגשת ההצעה

- 5.1 על המציע להפקיד במסירה אישית את הצעתו, בהתאם לדרישות ותנאי המכרז, וכן את יתר מסמכי המכרז שנמסרו לו על ידי המזמין, במעטפה סגורה, בתיבת המכרזים הממוקמת במשרדי המזמין לא יאוחר מיום רביעי ה- 04.03.2026 בשעה 15:00. על המעטפה יצוין: "מכרז פומבי 001/2026 – מכרז ביצוע שירותי גינון, ניקיון ותחזוקה עבור תאגיד מי רעננה" משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת שלא כאמור לעיל, אינו עונה על דרישות המכרז ולא יתקבל.
- באחריות המציע לקבל, במעמד הגשת ההצעה, שובר המאשר את דבר הגשת הצעתו.

- 5.2 המזמין יהא רשאי לפסול הצעה שלא תוגש בהתאם להוראות מסמכי המכרז.
- 5.3 על הקבלן למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז, וזאת בדיו.
- 5.4 המציע יחתום על הצעת משתתף המצורפת **כטופס 1** לתנאי המכרז, המאשרת כי ראה, בדק והבין את פרטי המכרז וכי יש לו את הידיעות, הכישורים והאמצעים הדרושים לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז.
- 5.5 הצעת המשתתף תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, וכל המסמכים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, הניסיון וכיוצ"ב כפי המפורט בסעיף 2 לעיל, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד. לא יותרו ביצוע העבודות באמצעות קבלן משנה למעט המצוין בסעיף 2ט'.

6. ביטוחי המציעים:

- 6.1 תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמין לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז בהתאם למפורט במסמך ב' "**חוזה ההתקשרות**", סעיף 25 "**ביטוח על ידי הקבלן**" ובנספחים: נספח ב' "**תנאים כלליים לביטוחי הקבלן**", נספח ב' 1 לחוזה (להלן: "**אישור ביטוחי הקבלן**") (להלן "**דרישות הביטוח**" ו/או "**הוראות הביטוח**").
- 6.2 הקבלן הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח כאמור בסעיף (6.1) לעיל ולהלן.
- 6.3 מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחו את דרישות והוראות הביטוח לרבות את מהות העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 6.4 מגיש ההצעה מתחייב ככל שיזכה, לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי המזמין לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, את נספח ב' 1 "**אישור ביטוחי הקבלן**" (כשהוא חתום כדין על ידי המבטח).
- 6.5 בנוסף להמצאת נספח ב' 1 **אישור ביטוחי הקבלן** החתום כאמור, מתחייב הקבלן כי בכפוף לקבלת דרישה בכתב מהמזמין (להלן: "**הדרישה**") ימציא הקבלן בתוך 14 ימים ממועד קבלת הדרישה העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות (להלן: "**מסמכי הביטוח**").
- 6.6 מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובהר, כי שינויים ביחס לאישור קיום הביטוחים (נספח ב' 1), עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 6.7 למען הסר ספק מובהר בזה, כי אי המצאת נספח ב' 1 "**אישור ביטוחי הקבלן**", חתום כדין על ידי מבטחי המציע, לרבות **נספח ב' 2 "הצהרת הקבלן – פטור מנזקים"** חתומים כדין על ידי הקבלן, המזמין יהא רשאי למנוע מהקבלן את מועד תחילת ביצוע עבודות בשל אי הצגת האישור החתום כנדרש.
- 6.8 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 6.7 לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספח אישור ביטוחי הקבלן (נספח ב' 1), כאמור בסעיף 6.7 לעיל, יהא המזמין רשאי לראות בקבלן כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכייתו של הקבלן במכרז.
- 6.9 יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים אלא בחתומה וחותמת של הקבלן, המהווים אישור והצהרת הקבלן כי בדק עם מבטחו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

7. ערבויות

- 7.1. כל משתתף במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית מקורית בלתי מותנית, אוטונומית, של בנק ישראלי, בנוסח המצורף **כטופס 2** לתנאי המכרז לטובת המזמין, בסך של **15,000 ₪** (חמש עשרה אלף ₪) (להלן: "**הערבות**").
- 7.2. תוקף הערבות יהיה עד ליום **01.09.2026** המזמין רשאי לדרוש את הארכת תוקף הערבות למשך 3 (שלושה) חודשים נוספים והמציג יהיה חייב במקרה כזה להאריך את תוקף הערבות.
- 7.3. המזמין יהא רשאי להגיש את הערבות לפירעון כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.
- 7.4. המזמין יהא רשאי לחלט את סכום הערבות או כל חלק ממנו כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז או אם התקיים בו אחד מאלה:
- הוא נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
 - הוא מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
 - הוא חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות.
 - אחרי שנבחר כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של המזמין עמו.
- 7.5. על המציעים להקפיד על הנוסח המדויק של הערבות, ומובהר כי כל סטייה ממנו תפסול את ההצעה. מבלי לפגוע באמור מובהר בזאת כי ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה על אף פגם בנוסח הערבות, וזאת אם שוכנעה, כי הסטייה אירעה עקב שגגה ובתום לב וכן כי אין בחריגה משום יתרון או חסרון כלכלי של ממש.
- 7.6. אם הצעתו של המציע תדחה או תפסל, ישחרר המזמין את הערבות בסמוך לאחר ההודעה על דחייתה, ובכל מקרה לא יאוחר משלושה חודשים מהמועד האחרון של הגשת ההצעה. אם הצעתו תתקבל, תשוחרר הערבות תוך 7 ימים מיום שהמציע יחתום על הסכם ההתקשרות וימציא ערבות להבטחת מילוי התחייבויותיו בנוסח המופיע בנספחי ההסכם (להלן: "**ערבות ביצוע**").
- 7.7. מציע שהצעתו נתקבלה ולא יחתום על ההסכם ו/או לא ימציא ערבות ביצוע תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך על ידי המזמין, יהא המזמין רשאי לחלט את סכום הערבות לטובתה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק אשר ייגרם לה עקב כך, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין לרבות הזכות לתבוע נזקים גדולים יותר ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע העבודה על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לבטל את זכיית המציע הזוכה במכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.

8. תוקף ההצעה

ההצעה תהיה בתוקף במשך 3 (שלושה) חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות. תוקף ההצעה יוארך ב-3 (שלושה) חודשים נוספים עפ"י דרישת המזמין.

9. מפגש מציעים

מפגש מציעים להכרת האתר ותנאי השירותים, יתקיים **ביום ראשון ה – 08.02.2026 בשעה 13:00**.

מפגש המציעים יתקיים במשרדי המזמין – רחוב אחוזה 56, רעננה.

ההשתתפות במפגש המציעים הינה חובה.

הצעתו של מציע שלא השתתף במפגש המציעים לא תידון כלל.

המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע מפגש מציעים נוסף במועד (יום ושעה), עליו תימסר הודעה בנפרד.

10. הבהרות ושינויים

- 9.1 בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז או בין הוראה מהוראותיהם השונות, תגבר ההוראה המיטיבה עם המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 9.2 ככל שלדעת המציע, קיימים במסמכי המכרז סתירות או אי בהירויות ו/או שאלות הבהרה יוכל המציע לפנות אך ורק בכתב, עד ליום שלישי, ה-17.02.2026 בשעה 15:00. למייל הבא : michrazim@mei-raanana.co.il, תוך פרוט השאלות, הסתירות, השגיאות, אי ההתאמות או הספקות שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא במכרז.

הפניה תכלול פרטים כדלקמן: פרטי השואל, כתובת דוא"ל, שם המכרז, מס' עמוד, הסעיף במכרז אליו מתייחסת השאלה ופירוט השאלה. השאלות תוגשנה על גבי קובץ WORD בלבד בטבלה במבנה הבא (לא יתקבלו מסמכים סרוקים או מסמכים בפורמט: PDF)

מס"ד	מס' עמוד	סעיף במכרז/הסכם	פירוט השאלה

- 9.3 תשובות ו/או הבהרות תימסרנה במידת הצורך לכל המשתתפים במכרז.
- 9.4 מי שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלסעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.
- 9.5 המזמין יהא רשאי שלא להתייחס לפניית להבהרות ו/או השגות, או חלקן, וכן יהא רשאי לעשות להעברת התייחסותו לכלל המציעים (מבלי לנקוב בשם המציע אשר פנה אליו), והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. לא התייחס המזמין לפניה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע.

11. ההצעה ואמות המידה על פיהן תיבחר ההצעה הזוכה

- 11.1 מכרז הנו מכרז פומבי דו-שלבי (שלב ראשון סף ושלב שני מחיר) הכולל בחינת ההצעות מבחינת עמידה בתנאי הסף, צירוף כלל המסמכים הדרושים, בחינת ההצעות מבחינת עמידה בתנאי סף. מציעים שיעמדו בתנאי הסף יעברו לשלב הבא, בו תיפתח הצעתם הכספית (שתוגש במעטפה נפרדת וסגורה) הצעת המחיר תהווה 100% מהניקוד המשוקלל.
- 11.2 על המציע לציין בטופס 1 (סעיף 15) את שיעור ההנחה באחוזים, שמוענק על ידו ביחס לעלות הכוללת של המכרז, ללא מע"מ.
- 11.3 שיעור ההנחה המינימלי שיכול להתקבל הינה אפס (0) אחוז. לא תתקבל הנחה שלילית, כלומר, תוספת למחיר העבודות, וכל סימון יפורש על ידי התאגיד כהנחה בלבד.
- 11.4 עד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז ולפני פתיחת המעטפות יפקיד התאגיד אומדן של אחוז ההנחה המקסימלי האפשרי (להלן: "האומדן").
- 11.5 מובהר ומודגש כי התאגיד יהיה רשאי לפסול הצעה החורגת מאחוז הנחה מקסימאלי שתקבע לפי שיקול דעתה ולאחר שאפשרה למציע להשמיע את טענותיו בפניה בהקשר זה.
- 11.6 בעת מילוי הצעת המחיר על המציע לנקוב הנחה באחוזים בלבד. המחירים הנקובים בהצעת המציע הינם סופיים ולא יתווספו אליהם הפרשי הצמדה ו/או ריבית מכל סוג שהוא וזאת, אף אם התארכה תקופת ביצוע העבודות, מכל סיבה שהיא, מלבד המפורט בהסכם.

11.7. למזמין שמורה הזכות לבטל, לצמצם או לשנות סעיפים מסוימים של כתב הכמויות, ולהכניס שינויים בתוכניות במהלך העבודה, מבלי שהדבר יגרום לשינוי ההנחה הנקובה בהצעת המציע.

11.8. מובהר כי אחוז ההנחה יהא אחיד לגבי כל הסעיפים ופרקי העבודה במחירון.

11.9. מובהר בזה כי ההנחה שבהצעת הקבלן, תיחשב כחלה בנפרד גם על כל אחד ממחירי היחידה כפי שמופיעים במחירון. כמו כן מובהר בזה, למען הסר ספק, כי במקומות בהם במחירון יש התייחסות לעבודת קומפלט, ההנחה תחול גם על כל עבודת קומפלט.

11.10. בהגשת הצעתו מצהיר המציע, כי המחירים הנקובים בהצעתו יכללו ביצוע מלא של על הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז, ובכלל זה כל העבודות, הציוד, החומרים, חומרי העזר, כוח האדם, עלויות בגין קבלת האישורים לביצוע העבודה וכל הדרוש לביצוע העבודה על פי מסמכי המכרז.

11.11. במסגרת ההתקשרות עם הזוכה, המזמין יהיה רשאי, בהתאם לצרכיו לפי שיקול דעתו הבלעדי, להזמין עבודות נוספות הקשורות למכרז זה. התמורה לעבודות אלו תחושב לפי מחירון "דקל" בהנחה של 20% עפ"י המהדורה המעודכנת ביותר. מובהר, כי אין באמור בסעיף זה שום מצג ו/או התחייבות מצד המזמין להזמנת עבודות נוספות בהיקף כלשהו או בכלל. ולזוכה לא תהא כל טענה או דרישה כנגד המזמין בעניין זה. בנוסף ולמען הסר ספק, מובהר כי אין באמור כדי לתת לזוכה כל בלעדיות בעניין והמזמין יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להזמין עבודות בתחום הגיון מגורמים אחרים.

11.12. **הצעת המחיר, טופס 3א' תוכנס לתוך מעטפה סגורה נפרדת בתוך מעטפת הצעת המציע והיא תפתח לאחר בחינת תנאי הסף** (מכרז דו שלבי). מציע שלא יעשה כן הצעתו תיפסל.

11.13. אופן קביעת המציע הזוכה

א. לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, ולאחר שתפתחנה ההצעות (למעט ההצעות הכספיות), יבחן המזמין ו/או מי מטעמו את ההצעות שהוגשו לתיבת המכרזים על מנת לוודא כי הן עומדות במלוא תנאי הסף.

ב. בשלב השני תפתחנה ההצעות הכספיות, ויקבע הציון הסופי של כל הצעה.

ג. הגשת ההצעה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז וההסכם המצורף על נספחיו, הבין אותם והוא מסכים להם ללא כל סייג.

ד. המזמין רשאי, אך לא חייב, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל מציע - לאחר הגשת הצעה - כל הוכחה שיראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו וכישוריו ליתן שירותים מהסוג ובהיקף של השירותים נשוא המכרז, וכן יהא רשאי לדרוש ראיות בדבר כושר המימון והרמה המקצועית של המציע, ויהא רשאי שלא לקבל הצעה אם המציע לא יספק למזמין את מלוא המידע להנחת דעתו. כמו כן המזמין רשאי לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו ואת כושרו של המציע לבצע את החוזה נשוא המכרז וכן את ניסיונו של המזמין עם אותו מציע בעבר. בנוסף, רשאי המזמין לבצע סיור בבית העסק של המציע לשם התרשמות וזאת בתיאום מראש עם המציע.

ה. המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לערוך כל בירור מול ממליצי המציע ו/או מול הלקוחות להם ניתן שירות על ידי המציע ו/או כל צד שלישי כלשהו, וכן יהא רשאי לדרוש מן המציע ראיות בדבר ניסיונו הקודם בתחום נשוא מכרז זה, ויהא רשאי שלא לקבל הצעה אם המציע לא יספק למזמין את מלוא המידע להנחת דעתו.

ו. להסרת ספק מובהר בזאת, כי המזמין יהיה רשאי לערוך בירורים ולקבל המלצות ו/או התייחסויות הן ביחס לממליצים אליהם הפנה המציע, והן ביחס לכל אדם או גוף אחר, ולא תהא מוטלת עליו כל חובה, בכל שלב שהוא, לגלות את תוכן הבירורים או ההתייחסויות או ההמלצות, ו/או את זהות מוסרי המידע, למציע הרלוונטי, או לכל מציע אחר, וזאת, בין היתר, לאור הצורך לשמור על אמינות המידע המתקבל,

ושמירת זכויות מוסרי המידע, והמציע מקבל על עצמו תנאים אלו בעצם הגשת הצעתו.

ז. המזמין רשאי שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז, באופן שלדעת המזמין מונע הערכת ההצעה כדבעי. הצעת הנחה בלתי סבירה עלולה לגרום לפסילת ההצעה לאחר קיום שימוע למציע

ח. המזמין יהיה רשאי בכל עת לפני בחירת הזוכה, לפנות למציע לשם השלמת פרטים חסרים או הבהרות לפרטים קיימים או כל עניין הדרוש לצורך בחירת הזוכה.

11.14. התאמה לתנאי המכרז

א. ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי ודרישות המכרז. אין לבצע כל שינוי, הערה, הסתייגות, התניה, תוספת או השמטה. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול כל הצעה שיש בה התניה, הסתייגות, שינוי, תוספת או השמטה ביחס לתנאי המכרז.

ב. על אף האמור לעיל, כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז, לרבות בהסכם, או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים, ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את החברה ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי החברה.

ג. על המציע להתייחס בהצעתו לכל הפרטים הנדרשים בתנאי המכרז ולצרף לה את כל המסמכים הנדרשים.

ד. בנוסף, רשאי המציע לצרף להצעה פרטים ומסמכים רלבנטיים נוספים, לצורך הבהרה, פירוט נוסף ואימות הנתונים המדווחים ולכל צורך אחר שלדעת המציע נדרש על מנת להבטיח הצגה מיטבית של הצעתו.

11.15. הצעה חתומה ואישור זכויות חתימה

ההצעה וכל טופס ומסמך שיש להגיש על פי דרישות המכרז יהיו חתומים בחתימה מלאה של מורשה החתימה מטעם המציע, כשהחתימות מאושרות על ידי ר"ח או עו"ד, ככל שהדבר נדרש בכל טופס ומסמך וכן חתימה על כל אחד מהעמודים בראשי תיבות. יש לצרף טופס אישור זכויות חתימה.

11.16. הגשת ההצעות

11.16.1. המציע יכלול בהצעתו את כל המסמכים הנדרשים ע"פ מכרז זה.

11.16.2. ההצעה חתומה תוגש בשני (2) עותקים במעטפה סגורה עליה יירשם: מכרז מספר 001/2026 ושם המכרז.

יוזכר שוב כי את הצעת המחיר, טופס 1, יש להכניס לתוך מעטפה סגורה נפרדת בתוך מעטפת הצעת המציע והיא תפתח לאחר בחינת עמידה בתנאי הסף של ההצעות (מכרז דו שלבי). מציע שלא יעשה כן הצעתו תיפסל.

11.16.3. המעטפה תוכנס לתיבת המכרזים של החברה אשר במשרדי החברה, לא יאוחר **מיום רביעי ה- 04.03.2026 בשעה 15:00.**

ההצעות שתתקבלנה במשרדי החברה לאחר המועד והשעה שלעיל לא תיבדקנה ותוחזרנה למציע כמות שהן.

11.17. עותק הצעה מושחר

11.17.1. בנוסף על האמור בסעיפים לעיל, רשאי המציע להגיש עותק אחד נוסף של ההצעה שבו הושחר המידע שהמציע רואה בו מידע סודי, שלדעת

המציע הוא מהווה סוד מסחרי או מקצועי שאין לגלותו למציעים האחרים. עותק זה יסומן במילים "סודיות מסחרית".

11.17.2 המזמין אינו מחויב על פי כל דין לקבל את דעתו של המציע. למען הסדר הטוב מובהר בזאת, כי ככל שהמזמין יבחר לגלות למציעים האחרים מידע אשר סומן על ידי המציע כמידע שאין לגלותו, יודיע המזמין למציע, לפני גילוי המידע, על החלטתו בדבר המידע שבכוונתו לגלות בפני המציעים האחרים ותינתן למציע שהות של 48 שעות כדי לערער על החלטה זו.

11.17.3 למען הסדר ספק, במידה והמציע לא יגיש עותק נוסף כאמור בסעיף 10.17 לעיל, יהא המזמין רשאי לגלות למציעים האחרים את הצעתו המלאה של המציע על כל פרטיה ותנאיה, לפי שיקול דעתו הבלעדי וללא הודעה מוקדמת.

12. הודעה על תוצאות המכרז

- 12.1 לזוכה במכרז תימסר הודעה בכתב.
- 12.2 המציע הזוכה מתחייב לחתום על החוזה ולהמציא את כל המסמכים והערבויות כנדרש בתנאי המכרז תוך 7 ימי עבודה מיום שנדרש לעשות זאת ע"י המזמין. לא עמד המציע בדרישה זו, יהא המזמין רשאי למסור את העבודה להצעה הבאה בתור או לבטל את המכרז ו/או למסור העבודה לכל גורם אחר כפי שתמצא לנכון. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות המזמין לתבוע כל נזק שנגרם לו בשל ההפרה כאמור לרבות חילוט הערבות הבנקאית שניתנה ע"י המציע הזוכה.
- 12.3 המציע מתחייב להציג טרם תחילת ביצוע העבודות אישורי הדרכת בטיחות בגובה בתוקף מאת מדריך מוסמך עבור לפחות שני עובדים שיעבדו עבור המזמין.

13. הוראות נוספות

- 12.1 המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפנות למציע בדרישה להמציא הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי מכרז זה, ובלבד שכל רישיון אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת הצעות. המזמין יהא רשאי למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכול לפי שיקול דעת הועדה.
- 12.2 המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתו המלא והסופי, וזאת אף הוכרז זוכה במכרז. אם יחליט המזמין כאמור לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.
- 12.3 המזמין שומר לעצמו את הזכות לזמן את המציע לראיון אישי.
- 12.4 המזמין שומר לו את הזכות שלא לקבל הצעה של מציע אשר היה לה, ניסיון שלילי עימו או עם גורם הקשור עימו, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 12.5 מובהר כי המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז, או למחול על הפגם, או לבקש תיקונו כאמור לעיל, וזאת עפ"י שיקול דעתו והבלעדי של המזמין. כן יהא המזמין רשאי, אך לא חייב, לפסול כל הצעה שלפי שיקול דעת ועדת המכרזים תמצא כבלתי סבירה. אין מסירת עבודה זו מקנה למציע זכות יתר ביחס לשלבים נוספים ועבודות נוספות.
- 12.6 הצעה שאינה תואמת לתנאי המכרז, או שיש בה הסתייגות, רשאית ועדת המכרזים לפסלה בשל כך בלבד. כן, במקרה של שינוי או תוספת לתנאי המכרז רשאי המזמין לפסול את ההצעה או להתעלם מן השינוי או התוספת, או לפנות לקבלת הבהרות והשלמות, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי. החליט המזמין להתעלם מן השינוי/ההסתייגות, תחייב ההצעה את המציע כאילו לא נכתבו השינוי או ההסתייגות.

12.8. מובהר בזאת במפורש, כי המזמין שומר לעצמו את הזכות להחליט על ביצוע העבודות נשוא המכרז בשלמותן או חלקים מהן בלבד ו/או להקטין או להגדיל את היקפן ו/או לפצלן בין מספר מציעים כראות עיניה.

12.9. המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לבחור במציע אשר הצעתו דורגה במקום השני כ"זוכה חלופי" (להלן גם - "ספק חלופי") ולעכב את החזרת הערבות לאותו זוכה במשך 3 חודשים נוספים. המזמין יהא רשאי להתקשר עם המציע שדורג במקום השני, בכל מקרה שבו ההצעה הזוכה תיפסל או שלא ייחתם הסכם עם המציע הזוכה, או אם ההסכם עימו יבוטל, וזאת אם טרם עברו 12 חודשים מיום ההודעה על הכרזת הזוכה. היה והחליטה ועדת המכרזים על בחירה בספק חלופי כספק הזוכה, יבוא הספק החלופי במקום הספק הזוכה. אם טרם הוחזרה הערבות לזוכה החלופי כאמור הזוכה החלופי יהא מחויב בביצוע יתרת השירות מושא המכרז בהתאם להצעתו, ואם כבר הוחזרה לו הערבות תהא ההתקשרות עימו מותנית בהסכמתו.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שבו יהיו מספר הצעות שקיבלו ציון סופי זהה רשאי המזמין לערוך הגרלה בין מציעים אלו. ההגרלה תבוצע בנוכחות המציעים.

12.10. המזמין שומר על זכותו לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת הצעות, ולמציעים לא תהא טענה ו/או תביעה כנגד המזמין בשל כך.

12.11. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמין. המשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה. מסמכי המכרז הם רכוש של המזמין, הם ניתנים למציע בהשאלה לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד ועליו להחזירם למזמין עד המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. אין המציע רשאי, בין בעצמו ובין ע"י אחרים, להעתיקם או לצלמם או להעבירם לאחר או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

12.12. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, יחולו על המשתתף ולא יוחזרו לו מכל סיבה שהיא.

14. עיקרון ה"עיפרון הכחול"

הובא עניין הנוגע ו/או הקשור ו/או הנובע ממכרז זה בפני ערכאה שיפוטית מוסמכת ופסקה אותה ערכאה מוסמכת, כי הוראה מהוראות מסמכי מכרז זה פסולה, משום שאינה עומדת בדרישות הדין ו/או מכל טעם אחר, תיראה אותה הוראה כאילו צומצמה במידה הפחותה ביותר הנדרשת כדי שתעמוד בתוקפה. ביטול או צמצום כאמור לא יפגע ביתר הוראות מכרז זה, והוראות אלו תיוותרנה בתוקף מחייב זולת אם ועדת המכרזים של המזמין תחליט, לפי שיקול דעתה המוחלט, כי עקב ביטול או צמצום כאמור יש לערוך במסמכי המכרז שינויים נוספים או לבטל את המכרז.

15. הליכים משפטיים

ועדת המכרזים של המזמין מבהירה, כי היה ותהיינה פניות לערכאות משפטיות בהקשר למכרז, אין היא, או כל גורם הקשור עמה ו/או הפועל מטעמה עושה כלפי המשתתפים במכרז כל מצג בעניינם ובעניין האפשרות שצו שיפוטי יעכב ו/או יגביל ו/או ישנה את הליכי המכרז ו/או את תנאיו.

מבלי לגרוע מכלליות האמור במכרז זה, בחתימתו על הצעתו במכרז ובהגשתה מאשר המציע, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי ועדת המכרזים של המזמין, כלפי המזמין ו/או כלי כל גורם אחר הקשור עמו ו/או הפועל מטעמו, לא לגופם של דברים ולא לעניין הוצאות שהוציא ו/או נזקים מכל מין וסוג שהם, אשר נגרמו לו בהכנת הצעתו ובכל הקשור למכרז ולהערכתו לזכייה אפשרית, בכל הנובע מהחלטות שתקבל הערכאה השיפוטית, לרבות אם בשל החלטות כאמור יעוכבו הליכי המכרז, ישונו תנאי המכרז או יבוטל המכרז.

בכבוד רב,
רזיאל אחרק – מנכ"ל
מי רעננה בע"מ

מספר מציע : _____
(ימולא ע"י המזמין)

טופס 1

לכבוד
מי רעננה בע"מ
רחוב אחוזה 56
רעננה

ג.א.נ.,

הנדון : הצהרת משתתף למכרז מס' 001/2026
מכרז ביצוע שירותי גינון, ניקיון ותחזוקה עבור תאגיד מי רעננה

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז מס' 001/2026, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן :

1. אנו מסכימים לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, על כל נספחיו, לרבות עדכונים ו/או שינויים שנערכו בהם מעת לעת בכתב (הנקראים ביחד - "מסמכי ההצעה" או "מסמכי המכרז"), והעתידיים כולם יחד להוות את החוזה לביצוע העבודות נשוא המכרז.
2. הננו מצהירים בזה כי קראנו את כל האמור במסמכי המכרז, כי כל הגורמים המשפיעים על עלויות העבודה וביצועה ידועים ומוכרים לנו, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן : "העבודות"). כן אנו מצהירים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה של מסמכי המכרז ואנו מוותרים בזה מראש על טענות אלו.
3. אנו מצהירים בזה כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, ברשותנו הידע, הניסיון והיכולת לביצוע העבודות נשוא המכרז באופן מקצועי וברמה גבוהה, וכן כי נמצאים ברשותנו כל הצידוד, הכלים המתאימים לביצוע העבודה מבחינת האיכות, ההספק וכוח האדם הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם ללוח הזמנים שיידרש.
4. הננו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי המכרז ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.
5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הננו מתחייבים לבצע את העבודות המפורטות במסמכי המכרז, בסך כמפורט בהצעתנו למכרז, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, כולל, בין השאר, חוזה ההתקשרות במסגרתו, והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות להנחת דעתכם הגמורה ובלוח הזמנים שיידרש.

6. ביטוחי הקבלן :-

- 6.1 אנו מתחייבים, ככל שהצעתנו תזכה, לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז בהתאם לתנאים המפורטים במסמך ב' "חוזה התקשרות", סעיף 25 לחוזה ביטוח על ידי הקבלן בנספח ב' לחוזה (להלן : "תנאים כלליים לביטוחי הקבלן") ולהפקיד בידכם לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים, וכתנאי לתחילתן את :

(א) העתקים מקוריים של התוספות לפוליסות ביטוחי הקבלן (להלן: "מסמכי הביטוח") אשר נערכו בהתאם לדרישות הביטוח.

(ב) **נספח ב' (1) אישור ביטוחי הקבלן**, חתום כדין על ידי חברת הביטוח.

(ג) **נספח ב' (2) הצהרה בדבר פטור מאחריות לנזקים**, חתומה על ידנו כדין.

6.2 כמו כן הננו מצהירים כי הבאנו לידיעת מבטחינו את הוראות הביטוח הנכללות במכרז ואת מהות העבודות והשירותים לפי המכרז במלואן וקיבלנו ממבטחינו התחייבות לערוך עבורנו את כל הביטוחים הנדרשים על ידכם. במקרה בו תיבחר הצעתנו כהצעה הזוכה נעמוד במלוא דרישותיכם לעניין ביטוחים כמפורט במסמכי המכרז וחווה ההתקשרות, על נספחייהם.

6.3 מבלי לגרוע מזכותכם לכל סעד אחר, אם לא נפעל כאמור לעיל – אנו מסכימים כי תהיו רשאים למנוע מאתנו את מועד תחילת ביצוע העבודות ו/או לפעול כלפינו כמי שהפר את ההסכם ו/או לא עמד בתנאי המכרז.

7. הננו מצהירים בזאת כי הובא לידיעתנו שאין באמור בהצעתנו זו או בהגשתה לכם כדי לחייב אתכם ו/או כדי להוות קיבול על ידכם בדרך כלשהי של הצעתנו. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבינכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שענינו הגשת הצעות מתוקנות. כך ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת ההצעות ועד למועד מתן צו התחלת עבודה.

8. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה של 4 (ארבעה) חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעה. תוקף ההצעה יוארך לפרק זמן נוסף של 4 (ארבעה) חודשים, עפ"י דרישת המזמין. במקרה זה תהיו רשאים לדרוש מאתנו את הארכת תוקף הערבות בהתאם.

9. מיד עם קבלת אישורכם בכתב כי הצעתנו נבחרה ונתקבלה, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה המחייב אותנו.

ככל שהצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים לסור למשרדכם, במועד שיקבע על ידכם לשם כך ולהפקיד בידיכם ערבות בנקאית לביצוע החוזה, כנדרש במסמכי המכרז, את אשור המבטח בנוסח הנדרש במסמכי החוזה (עותק מקור) ואת כל המסמכים הנוספים הטעונים המצאה על פי מסמכי המכרז ועל פי דרישתכם, וכמו כן לחתום על מסמכי החוזה המהווה חלק ממסמכי המכרז.

10. ככל שהצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים להתחיל בבצוע העבודות בתאריך שיקבע על ידכם בהתאם לצו התחלת עבודה שיינתן על ידכם, וכן הננו מודעים לכך כי צו התחלת העבודה עשוי להינתן בהתראה קצרה ביותר ומצהירים כי אנו נהיה ערוכים להתחיל בבצוע העבודות בהתאם ובמהירות המרבית.

11. מצורפת בזאת ערבות בנקאית ערוכה לפקודתכם כנדרש במסמכי המכרז (בנוסח שצורף כטופס 2 למסמכי המכרז).

12. אנו מצהירים כי ידוע לנו שככל ונפר התחייבות מהתחייבויותינו המפורטות לעיל או ככל שנחזור בנו בדרך כלשהי מהצעתנו, תהיו זכאים, מבלי לפגוע ביתר זכויותיכם, לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים, הטרחה וההוצאות שנגרמו לכם בשל הפרת התחייבויותינו ו/או בשל הפרת חוזה ו/או במהלך ניהול המכרז.

13. אנו מצהירים כי הצעה זו מוגשת ללא קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים ואנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גלוי פרטי הצעתנו לאחרים עד למועד קבלת הודעת המזמין על הזוכה במכרז.
14. אנו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על כל פרטיהם, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה ידועים ומוכרים לנו, וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו, ואנו מגישים בזאת את הצעתנו לביצוע העבודות נשוא המכרז, בתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
15. להצעתנו זו מצורפים כל הנספחים ו/או הטפסים הדרושים, עפ"י מסמכי המכרז.
16. אנו מצהירים, כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה עפ"י דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

בכבוד רב,

תאריך	הקבלן
	(חתימת מורשי חתימה וחותמת הקבלן)
	שם הקבלן (באותיות דפוס)
	שמות מורשי החתימה
	אישיות משפטית (חברה/שותפות/אחר-נא לפרט)
	כתובת
	מס' טלפון
	מס' פקס
	מספר עוסק מורשה
	מס' רישום ברשם הקבלנים

אישור חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ מס' מזהה _____
 _____ (להלן: "הקבלן") מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____
 _____ ו- _____, אשר חתמו על
 הצעה זו, בצירוף חותמת הקבלן, מחייבות את הקבלן לכל דבר ועניין.

תאריך	חתימת עו"ד
	(חתימה+חותמת+מס' רשיון)

טופס 2

נוסח ערבות בנקאית בהתאם לסעיף 6 לתנאי המכרז

לכבוד
מי רעננה בע"מ
רחוב אחוזה 56
רעננה

ג.א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "החייב") בקשר עם מכרז מס' 001/2026 בנושא ביצוע שירותי גינון עבור תאגיד מי רעננה הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם עד לסך כולל השווה ל- 15,000 ₪ (במילים: חמש עשרה אלף שקלים חדשים) בלבד.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידנו תוך 10 (עשרה) ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב וזאת ללא כל תנאי, מבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, מבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת החייב.
3. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. ערבותנו זו תישאר בתוקפה עד לתאריך _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.
6. דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף בנק _____ שכתובתו: _____ דרישה שתגיע לסניפנו באמצעות הפקסימיליה, לא תחשב כדרישה על פי תנאי ערבותנו זו, ולא תענה.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

טופס 2א' - פירוט ניסיון קודם של המציע

לכבוד :
מי רעננה בע"מ
אחוזה 56
רעננה

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כלהלן :

1. אני מנהל/ת של _____ ח.פ./ע.מ. _____ (להלן: "המציע") ומוסמך מטעמו ליתן תצהיר זה כחלק מהצעת המציע למכרז 001/2026 מכרז ביצוע שירותי גינון עבור תאגיד מי רעננה.

2. להלן פירוט פרויקטים בהם בוצעו העבודות :
מספר פרויקטים בהם סיפק המציע עבודות בהתאם לתנאי סף 2.א.

שם המזמין	תיאור השירותים שניתנו	שטח העבודה (בדונמים)	תקופת מתן השירותים	היקף ההתקשרות	שם איש הקשר מטעם הלקוח ופרטי התקשרות עמו
1					
2					
3					
4					

חובה לצרף לכל עבודה ועבודה אישור ממזמין העבודה בנוסח המצ"ב - טופס 2א' אישור ניסיון קודם.

התאגיד שומר לעצמו את הזכות לדרוש לראות דו"חות חודשיים המאמתים את ביצוע העבודות בפועל

3. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת
 כי ביום _____, הופיע/ה/ו לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה/ו עצמו/ה/ם
 לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר/ת/ים לי אישית, הצהירו בפניי כל הפירוט לעיל הנו
 אמת, וחתם/מה/ו על הפירוט לעיל לאחר שהסברתי להם את משמעותה המשפטית של חתימתם.

_____	_____	_____	_____
שם עורך הדין	כתובת	מס' רישיון	חתימה

טופס 2א'2 - אישור לתנאי ניסיון קודם

אישור בדבר ביצוע עבודות על ידי המציע

שם המזמין : _____

שם המנהל מטעם המזמין : _____

טלפון ליצירת קשר _____

תאריך : _____

1. הננו מאשרים בזה כי המציע/ה _____ שימש במשך _____

(נא להשלים) שנים ברצף בין השנים _____ (נא להשלים) כקבלן עבודות גינון

בתאגיד המים וביוב ו/או רשות מקומית ו/או תאגיד ציבורי

(נא להשלים) _____.

פירוט העבודות :

2. היקף ההתקשרות עם המציע ובהיקף כספי כולל היה בסך של _____ ₪

(נא להשלים) (לא כולל מע"מ).

3. השטח שבגינו ניתן השירות _____ דונמים.

פרטי החותם (שם מלא + תפקיד) : _____

חתימה + חותמת : _____

חתימת המציע _____

טופס 2ב'**מכרז - מכרז ביצוע שירותי גינון עבור תאגיד מי רעננה****אישור רו"ח בדבר עמידת המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.ה'**

תאריך: _____

לכבוד
חברת _____**הנדון : אישור**

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן :

ג. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת _____.

ד. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום _____ (או לחילופין ליום _____ וליום _____) (1) בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.

ה. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים ליום _____ המחזור הכספי של חברתכם הנובע מביצוע עבודות גינון בשנים - _____, _____, _____ הינו גבוה מ / שווה ל 150,000 (לפני מע"מ)

בכבוד רב,

רואי חשבון**הערות :**

- יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.
- יש לציין תאריכים בהתאם לנדרש במסמכי המכרז.

טופס ד'2

מכרז 001/2026 - מכרז ביצוע שירותי גינון עבור תאגיד מי רעננה

תצהיר בדבר רשימת הציוד הרלוונטי לביצוע העבודות נשוא המכרז והתחייבות של המציע לקיום כל תנאי המפרט הטכני, לרבות הציוד המינימאלי וכוח האדם

אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____, לאחר _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

1. אני נציג _____ (להלן: "המציע"), אני מכהן כ- _____ במציע, ואני מוסמך להצהיר מטעם המציע את המפורט להלן.

2. המציע מתחייב ומצהיר כי יחזיק בבעלותו למשך כל תקופת ההתקשרות את הציוד המפורט מטה (להלן: "הציוד"):

- מכסחת דשא- 2 לפחות
- מסור גובה מתכוונן- 2 לפחות.
- מסור שרשרת מכני- 2 לפחות.
- גוזם גדר חיה- 2 לפחות.
- חרמש- 2 לפחות.
- מפוח עלים ו/או מפוח ידני- 1 לפחות.
- מרסס גב לריסוס נקודתי- 1 לפחות.
- רכב טנדר בעל ארגז פתוח לנשיאת ציוד – 1 לפחות.

בנוסף לציוד המופיע לעיל, כל עובד יצויד במזמרה קבועה. ובנוסף יעמדו לרשות העובדים מגרפות עלים, מזמרות ומספרי ענפים ככל שידרש.

3. המציע מאשר ומתחייב כי מעסיק במישרין (במובן קיום יחסי עובד - מעביד בין המציע לבין העובדים הנ"ל) לכל הפחות צוות עבודה אחד הכולל לפחות 2 (שני) עובדים לפחות. המציע יצרף להוכחה בעמידת סעיף זה 3 תלושי שכר אחרונים של כל עובד ו/או הסכמי העסקה.

4. המציע מתחייב לעמוד בכל הוראות ההסכם והמפרט הטכני, לרבות (אך לא רק) התחייבותו להחזקת הציוד המינימאלי המפורט לעיל, להעסקת צוות העובדים המינימאלי הדרוש.

5. המציע מתחייב לספק את ציוד הבטיחות הנדרש לביצוע עבודות הגינון וזאת בהתאם להנחיות נספח הבטיחות וממונה הבטיחות מטעם התאגיד.

חתימת המציע

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי

שברח' _____ מר _____ אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. _____.

המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישור נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

עו"ד _____ חותמת _____

טופס 3
מכרז 001/2026 - ביצוע שירותי גינון עבור תאגיד מי רעננה
תנאים כלליים

1. חזקה על קבלן המשתתף במכרז זה כמי שקרא, הבין וקיבל על עצמו את כל הוראות מסמכי המכרז.
הצעת הקבלן המשתתף כוללת את כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובכל המסמכים הכלולים במכרז זה.
המזמין לא יכיר בכל טענה הנובעת מאי הבנת או טעות בהבנת תנאי כלשהו במכרז או מאי התחשבות בו והקבלן יהא מנוע ומושתק מהעלאת כל טענה הקשורה או נובעת מהאמור.
2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הצעת המציע כוללת:
 - א. כל החומרים, המוצרים לסוגיהם וחומרי העזר הנכללים בעבודה או הקשורים בה, והפחת שלהם.
 - ב. כל העבודה הדרושה לשם ביצוען השלם של העבודות נשוא מכרז זה.
 - ג. השימוש בכלי עבודה, במכשירים, במכונות, בציוד, בדרכים זמניות, במות הרמה, במות סל וכד'. (מגובים באישורי תקינות מגורמים מוסמכים לכך)
 - ד. כל אמצעי ואביזרי הזהירות הדרושים לצורך ביצוע העבודה בהתאם למסמכי המכרז, לרבות מחסומי תנועה, הכוונת תנועה ושילוט וכד'.
 - ה. הובלת כל הנ"ל למקום העבודה, העמסתם, פריקתם, אחסונם, שמירתם, החזרתם וכן הובלת עובדים לאתר העבודה וממנו.
 - ו. המיסים והאגרות למיניהם, דמי ביטוח וכד'.
 - ז. עבודות המדידה, הסימון, תוכניות והתכנון שיידרשו.
 - ח. תיאום עם כל הרשויות המוסמכות עפ"י דין, והשגת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים לצורך ביצוע העבודות.
 - ט. ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת, גזם ועודפים ממנו.
 - י. כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תוכניות או מסמכים אחרים על פי המכרז.
 - יא. כל ההוצאות הכלליות של הקבלן, הישירות והעקיפות, ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקריות וכן הוצאות אחרות שיידרשו מאיזה סוג שהוא, אשר תנאי המכרז ו/או מסמכיו מחייבים אותן, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים, ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.

חתימת המציע: _____

תאריך: _____

טופס 3 א

הצעת המשתתף המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 001/2026

1. הצעת המשתתף מבוססת על כתב הכמויות המצ"ב כנספח ח'.
2. על אומדן זה תוענק ההנחה על ידי הקבלן.
2. המחירים בכתב הכמויות הינם בשקלים ואינם כוללים מע"מ.
3. ריכוז ההנחות (באחוזים) ימולא על ידי הקבלן בטבלה שלהלן.
4. הרינו מצהירים כי ידוע לנו כי התשלום בפועל יחושב על פי ההנחה שנתנה על ידינו לכל פרק.
5. למען הסר ספק לא ניתן לתת תוספת למחירי היחידה במכרז.
6. יש להגיש הצעה לביצוע כל העבודות המפורטות במסגרת מסמכי המכרז.
7. עבודות שאינן כלולות בכתב הכמויות יתומחרו בנפרד לפי סעיף 10.9 במסמך א'.

יש למלא אחוז הנחה אחיד לכל הסעיפים !

- האחוזים המוצעים על ידינו הינם הפחתה למחירים הבסיסיים של היחידות שבכתב הכמויות. במקרה ואין הנחה, תצוין הספרה "0" במפורש.

1. הצעת הקבלן:

- שיעור ההנחה שאנו מציעים ביחס למחירי העבודות נשוא המכרז, כמפורט במחירון, ללא מע"מ, הינו: _____ (לסמן אחוז הנחה).
- ידוע לנו, כי המזמין יהא רשאי לפסול הצעה שלא תוגש בהתאם להוראות כאמור במסמכי המכרז לעיל.
- העבודות המתוארות בטבלה הינן העבודות הכלולות בתשלום החודשי עליו תינתן הנחת המציע

מבנה במחירון	תיאור הפרק	סה"כ עלות בש"ח לא כולל מע"מ
01	ביצוע שירותי גינון, ניקיון ותחזוקה עבור תאגיד מי רעננה- רייטניר חודשי.	21,000
	סה"כ עלות שנתית בש"ח על פי כתב הכמויות :	252,000

האחוזים המוצעים על ידינו לעיל הינם הפחתה למחירים הבסיסיים, לפני מע"מ, של הפרקים בכתב הכמויות. במקרה ואין הנחה, תצוין הספרה "0" במפורש.

ייבחרו זוכה, קבלן אחד לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז וכשיר שני אשר ישמש כעתודה.

טופס 4**מכרז 001/2026 - ביצוע שירותי גינון עבור תאגיד מי רעננה**

לכבוד
מי רעננה בע"מ
רחוב אחוזה 56
רעננה

ג.א.נ.,

הנדון: אישור עו"ד - _____ (שם המשתתף במכרז)

כעורך דינו של הקבלן (להלן: "הקבלן"), הנני לאשר בזאת כדלקמן:

1. שמו המלא של הקבלן (כפי שהוא רשום ברשם החברות/רשם השותפויות):

2. מס' ההתאגדות של הקבלן/מס' עוסק מורשה: _____
3. שמות בעלי המניות של הקבלן (ובמקרה של תאגיד שהינו שותפות - שמות השותפים הכלליים והמוגבלים): _____
4. שמות המנהלים של הקבלן: _____
5. שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את הקבלן:

6. הרכב החתימות הנדרש על מנת לחייב את הקבלן:

7. הגשת הצעה למכרז מס' 001/2026, אשר פורסם על ידי מי רעננה בע"מ, שעליה חתמו מורשי החתימה של הקבלן, וכן ביצוע העבודות נשוא המכרז וההתקשרות בחוזה לביצוע, הינן במסגרת סמכויות הקבלן, בהתאם למסמכי ההאגד של הקבלן, להסכמים שהקבלן הינו צד להם, ועל פי כל דין.

 תאריך

 עו"ד,

 מ.ר.

טופס 5

מכרז 001/2026 - ביצוע שירותי גינון עבור תאגיד מי רעננה

תצהיר

לפי סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____
לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן,
מצהיר כלהלן:

1. אני נציג _____ (להלן: "החברה"), אני מכחן כ _____
בחברה, ואני מוסמך להצהיר מטעם החברה, את המפורט להלן.
2. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, החברה ובעל זיקה אליה (כהגדרתו בסעיף 2ב(א)
לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים")) לא
הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא
כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") או לפי חוק שכר
מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").
3. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, החברה ובעל זיקה אליה (כהגדרתו בסעיף 2ב(א)
לחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק
עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, אולם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה
האחרונה.
4. לא יועסקו על ידי החברה, לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, עובדים זרים, למעט מומחי
חוץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי החברה ובין באמצעות קבלן כוח אדם
או כל גורם אחר עמו אתקשר.
5. ידוע לי, כי העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות במסגרת תצהיר זה תהווה אי עמידה
בתנאי ההסכם ההתקשרות/המכרז, ותהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.
6. בתצהיר זה:
 - 6.1 עובדים זרים: עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה
ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה
לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור
יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994.
 - 6.2 מומחה חוץ: תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:
 - 6.2.1 הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם,
כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ
מומחיות ייחודית.
 - 6.2.2 שוהה בישראל כדין.
 - 6.2.3 בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית.
 - 6.2.4 בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר איננה
נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר
הלשכה לסטטיסטיקה.

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברח' _____
 מר _____ אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. _____
 /המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה
 צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

עו"ד _____ חותמת _____



מכרז פומבי מס' 001/2026

ביצוע שירותי גינון עבור תאגיד מי רעננה

מסמך ב'

חוזה התקשרות

מסמך ב'**חוזה התקשרות**

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ 2020

בין: מי רעננה בע"מ

מס' זיהוי _____

מרחוב _____

(להלן: "המזמין")

מצד אחד;

לבין:

מס' זיהוי _____

מרחוב _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל: וביום _____ פרסם המזמין מכרז ביצוע שירותי גינון עבור תאגיד מי רעננה מס' מכרז 001/2026 (להלן: "המכרז");

והואיל: והקבלן הגיש הצעתו למכרז וועדת המכרזים של המזמין קבעה בהחלטתה כי הקבלן הינו הזוכה במכרז (הצעת הקבלן מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה);

והואיל: וברצון המזמין להזמין מהקבלן ביצוע עבודות נשוא המכרז בהתאם לתנאי המכרז, והקבלן מעוניין לבצע את העבודות הנ"ל, והכל בתנאים המפורטים במסמכי המכרז;

לפיכך הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

פרק א' – כללי**1. מבוא, נספחים, פרשנות והגדרות**

1.1 המבוא לחוזה, מסמכי חוברת המכרז, הנספחים והמפרטים (לרבות המפרט הכללי), בין אם צורפו בפועל לחוזה ובין אם לא צורפו, והצהרות הצדדים בו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

הנספחים המצורפים לחוזה הינם כדלקמן:

נוסח ערבות בנקאית.	<u>נספח א'</u>
תנאים כלליים לביטוחי הקבלן.	<u>נספח ב'</u>
אישור ביטוחי הקבלן.	<u>נספח ב'1</u>
הצהרת הקבלן – פטור מנזקים.	<u>נספח ב'2</u>

צו תחילת עבודות.	<u>נספח ג'</u>
נספח תנאי תשלום.	<u>נספח ד'</u>
הוראות תשלום.	<u>נספח ה'</u>
המפרט המיוחד לעבודות נשוא המכרז.	<u>נספח ז'</u>
כתב כמויות.	<u>נספח ח'</u>
הצהרה על חיסול תביעות.	<u>נספח י'</u>
נספח חירום.	<u>נספח יא'</u>
נספח בטיחות.	<u>נספח יב'</u>

כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות חוזה זה ויתר מסמכי המכרז, יכוננו להלן ולשם הקיצור **"מסמכי החוזה"** או **"מסמכי המכרז"**.

1.2 כותרות הסעיפים בחוזה זה הן לשם נוחות בלבד ואין להן ולא יינתן להן כל משקל לצורך פירוש.

התגלתה סתירה בין הוראות חוזה זה לבין מסמכי המכרז ו/או בין מסמכי המכרז לבין עצמם, יהיה עדיף הפירוש שמיטיב עם המזמין.

לצורך פרשנות חוזה זה, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז/חוזה הוכנו על ידי המזמין ככלי עזר כלשהו בפרשנותם. כמו כן, כותרות הסעיפים ו/או סעיפי המשנה בחוזה זה נועדו אך ורק לנוחיות בלבד ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות החוזה.

1.3 בחוזה זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן :

"הקבלן"
כהגדרתו במבוא לחוזה זה, לרבות, נציגיו של הקבלן, יורשיו, מורשיו, שליחיו המוסמכים ולרבות כל קבלן הפועל בשמו או בשבילו בביצוע על פי הוראות החוזה, ובכפוף להוראות החוזה.

"המנהל"
מנכ"ל התאגיד, או מי שנתמנה על ידו, לפיקוח על אופן ביצוע השירותים, בין מראש ובין בדיעבד.

"המפקח"
מי שימונה מזמן לזמן בכתב על ידי המזמין לפקח על ביצוע העבודות או כל חלק מהן.
בכל מקום בו עפ"י הוראות חוזה זה מוסמך המפקח לפעול, מוסמך גם המהנדס לעשות כן במקומו או בנוסף לו.

"העבודה" או "העבודות"
כל העבודות, לרבות הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם למסמכי המכרז, כולל, בין השאר, חוזה זה והמפרט הטכני, ו/או כל חלק מהן, ולרבות כל עבודה ארעית.

"המכרז"
המכרז, על כל נספחיו ומסמכיו, אשר לפיו זכה הקבלן בעבודה נשוא החוזה, לרבות הצעת הקבלן הזוכה.

"ביצוע העבודה"
ביצוע של העבודות לרבות כל עבודה ארעית בהתאם למסמכי המכרז, כולל, בין השאר, הוראות החוזה, לרבות כל עבודה הנדרשת לשם השלמת העבודה עד לאישורו על ידי המזמין או המפקח.

"ההצעה"
ההצעה שהגיש הקבלן ושעל פיה זכה במכרז.

"עבודה ארעית"
כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצוע העבודה או בקשר אליה.

חוזה זה לביצוע העבודות והתנאים הכלולים בו, על כל נספחים, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות תוכניות, כתבי כמויות וכל מסמך שיצורף לחוזה בעתיד, לרבות כל מסמכי המכרז על נספחיהם.	"החוזה"
המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע או העבודה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשות הקבלן לצורך ביצוע העבודות על פי החוזה.	"מקום העבודה"
הערבות שניתנה על ידי הקבלן להבטחת התחייבויותיו על פי חוזה זה, כולן או מקצתן.	"הערבות"
הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.	"התמורה"
מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.	"המדד"
המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות נשוא המכרז.	"המדד הבסיסי/היסודי"
המפרט הכללי לעבודות בנין על כל פרקיו הרלבנטיים, בהוצאת הועדה הבין משרדית בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון ("האוגדן הכחול") וכן אופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים לפרקיו השונים של המפרט הכללי הנ"ל ובהוצאה האחרונה שלהם בעת פרסום המכרז.	"המפרט הכללי"
מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה, כמפורט בנספח ז'.	"המפרט המיוחד/הטכני"
רשימת המקרים המנויים להלן בלבד : מלחמה, פלישת אויב, אסון טבע. למען הסר ספק יובהר, כי גיוס מילואים, שביתות והשבתות אינם נחשבים ככוח עליון.	"כח עליון"

ההתקשרות, הצהרות והתחייבויות הקבלן

2.

- 2.1 המזמין מוסר לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות, לפי הוראות ביצוע ותוכניות עבודה שיימסרו לו ע"י המזמין מעת לעת, הכל בכפוף ובהתאם לחוזה זה, כולל, בין השאר, המפרט הטכני המהווה חלק ממסמכי המכרז.
- 2.2 תמורת העבודות ישלם המזמין לקבלן את הסכום אשר יתקבל לפי חשבונות שיוכנו ויאושרו בהתאם לתנאי חוזה זה (בחוזה זה - "**התמורה**"). אופן הגשת החשבונות ותשלום התמורה לקבלן יהיו בהתאם להוראות חוזה זה כולל, בין השאר, ההוראות שבפרק יא' לחוזה זה.
- 2.3 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ברמה מקצועית גבוהה ולשביעות רצונו של המזמין.
- 2.4 הקבלן מצהיר, כי אין כל מניעה להתקשרותו בחוזה זה, והוא מתחייב לבצע את העבודה בהתאם להוראות מסמכי החוזה, התוכניות לביצוע, הפרטים והמפרטים שימסרו לו על ידי המזמין.
- 2.5 מובהר בזאת כי חתימת חוזה זה כשלעצמה אין בה משום אישור להתחלת ביצוע העבודה ורק הוצאת צו התחלת עבודה, כאמור להלן, מהווה הרשאה לתחילת ביצוע העבודה.
- 2.6 לא יאוחר ממועד חתימת חוזה זה ימציא הקבלן למזמין, על חשבונו והוצאותיו, את המסמכים והאישורים כדלקמן:
- 2.6.1 ערבות ביצוע, כמפורט בסעיף 9 להלן, בנוסח המצורף **כנספת א'**.
- 2.6.2 אישור קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת הביטוח בנוסח המצורף **כנספת ב' 1**.
- 2.6.3 הצהרת הקבלן פטור מנזקים החתומה על ידי הקבלן **נספת ב' 2**.
- 2.6.5 כל מסמך אחר שדרש המזמין ואשר לדעתו נחוץ לאישור או לביצוע העבודה, לרבות האישורים ו/או הנתונים הדרושים עפ"י המפרט הטכני.
- 2.7 "צו התחלת עבודה" יימסר לקבלן על ידי מהנדס המזמין.
- 2.8 החל מהמועד שיקבע ב"צו התחלת העבודה", יהיה הקבלן אחראי לביצוע העבודה בהתאם להוראות שתימסרנה לו, מעת לעת, בתקופת החוזה, בין בתוכניות ובין בדרך אחרת. הוראות מסמכי החוזה תחולנה על כל עבודה, שתימסר לקבלן, כאמור.
- 2.9 מבוטל.
- 2.10 בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מסים ואגרות, והכל על חשבונו. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רשיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מהרשויות המוסמכות על פי כל דין. לפי דרישת המפקח יציג לו הקבלן את הרשיונות והאישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות, מבלי שיהא בכך כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית והמוחלטת של הקבלן.
- 2.11 למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה (לרבות אלה שלא צורפו), כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל

את כל ההסברים אשר ביקש, והוא מתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם.

אי הבנת או טעות בהבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי המזמין בעניין זה.

2.12 הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי קודם להגשת הצעתו, ניתנה לו ההזדמנות לבדוק, כי ראה ובדק, וכי בידיו כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים בקשר עם:

א. אתר ביצוע העבודות, מצבו הטופוגרפי, טיב ונתוני הקרקע בו, דרכי הגישה אליו וכל יתר התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים ממנה לרבות התב"ע והתשתיות.

ב. כל התנאים המוקדמים והאחרים הקשורים לביצוע הסכם זה, ובכלל זה הנוגעים לאספקת חומרים, לציוד, לכמות החומרים ולכוח העבודה הדרושים לביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, וזאת בכלל וכן בהתחשב במשך תקופת ביצוע הפרוייקט ובלוח הזמנים לביצוע העבודות.

ג. כל המפרטים, כתב הכמויות והפרטים האחרים הקשורים לביצוע העבודות. תוכניות ומסמכים אלה יהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, אף אם לא צורפו לו כנספחים.

ד. כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים הדרושים לקבלת ו/או לביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, וכל הידיעות והנסיבות הדרושות ושיש בהן כדי להשפיע על ביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה, לרבות הפרעות אפשריות לביצוע ועמידה בלוח הזמנים, דרישות התקנים הישראליים, תוכניות העבודה והתוכניות המתוקנות שימסרו מעת לעת ועל פי הצורך, התנאים הקבועים בחוקי התכנון והבטיחות, התכנון והביצוע ל פיהם, וכל דבר אחר שעשוי להשפיע על התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה.

הקבלן מצהיר ומאשר כי גם ביחס לכל עבודה נשוא מכרז זה יראו אותו כאילו פעל בהתאם לאמור לעיל ולהלן, והוא לא יהיה רשאי להעלות כל טענה בקשר לכך.

2.13 הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה תבוצע בשטחים בהם קיימים צנרת גז, דלק, חשמל, מים וביוב, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל, תקשורת וטלפון וכן מערכות תשתית מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם.

2.14 הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התשלומים הנקובים בחוזה זה, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי הקבלן.

2.15 בין אם ביקר הקבלן באתר העבודות ובין אם לא ביקר שם, יראו את הקבלן כאילו ביקר באתר העבודות לפני שהתקשר עם המזמין, ובחן באופן יסודי את דרכי הגישה אליו ואת כל הנתונים העשויים להשפיע על קביעת המחירים, ביצוע העבודות ומועד השלמתן.

2.16 הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, כלפי המזמין שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.

2.17 הקבלן מצהיר כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים וכוח העבודה המיומן הדרושים לביצוע העבודה בהתאם להוראות חוזה זה ועל פי כל דין וכי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.

- 2.19 הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות בכפוף להוראות המפרט הכללי. הוראות המפרט הכללי תחייבנה את הקבלן לכל דבר ועניין, כאילו צורפו להסכם זה כנספח, אף כי העתק ממנו איננו מצורף להסכם זה. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי האמור בהסכם זה בא להוסיף על האמור במפרט הכללי אך לא לגרוע ממנו, והקבלן מתחייב כי העבודות יהיו בסטנדרט ובטיב שלא יפחת מהמפורט במפרט הכללי.
- 2.21 בחתימתו על הסכם זה הקבלן מוותר בזאת על כל זכות להעלות טענה של אי התאמה בקשר לנתונים הנזכרים לעיל או להלן.
- 2.22 הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים, כי ישלם כל תשלום ו/או קנס ו/או עיצום כספי שיוטל על המזמין על ידי העירייה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם בר-סמך כלפי המזמין, לרבות המשרד להגנת הסביבה, בגין כל מעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן, בביצוע העבודות עפ"י הסכם זה ו/או אי ביצוען בהתאם לאופן ולסטנדרטים הנדרשים בהתאם להסכם זה ו/או ע"י רשויות הפיקוח המוסמכות לרבות המשטרה, משרד התחבורה בית המשפט, רשויות איכות הסביבה, משרד הבריאות וכל רשות סטטוטורית אחרת וכן לרבות בגין עיכוב ו/או איחור בביצוע העבודה.
- 2.23 **הקבלן מצהיר ומתחייב כי כל תיאום מול גורמי העירייה השונים, לרבות ביצוע כל הסדרי התנועה הנדרשים, אשר רלוונטיים לביצוע העבודות נשוא הסכם זה, ייעשה באחריותו, ועל חשבונו בלבד.**

3. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח

- 3.1 המפקח רשאי לבדוק מטעם המזמין בכל זמן שהוא את העבודה, כולה או חלקה, ואת ביצועה, לפקח ולהשגיח על ביצועה, וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה ובאיזו מידה הוא עומד בתנאי החוזה ומבצע הוראות המזמין ואת הוראותיו הוא.
- 3.2 הוראות המפקח, בכפוף לאמור בחוזה זה, תחייבנה את הקבלן.
- 3.3 הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.
- 3.4 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח ו/או למהנדס על ביצוע העבודה עפ"י חוזה זה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן.
- 3.5 הפיקוח הנ"ל לא יטיל על החברה ו/או מי מטעמה אחריות כלשהי ולא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי מסמכי החוזה.

4. ביצוע לפי תכנון

- 4.1 ידוע לקבלן כי לפני ובמהלך העבודה תסופקנה לו, במידת הצורך, תוכניות עבודה מפורטות ומאושרות לביצוע וכי התוכניות יכול ותכלולנה שינויים ותוספות לעומת התכניות שכבר נמסרו לו ואולם לא יהא בכך כדי לשנות את מחירי הצעתו, או כדי להוות עילה למתן ארכה כלשהי בביצוע העבודות.
- 4.2 עם קבלת כל תוכנית יבדוק אותה הקבלן וידוע למפקח על כל טעות, חסרה, סתירה ו/או אי התאמה בין התוכנית לבין יתר מסמכי החוזה או בין התוכניות לבין עצמן. המפקח יחליט כיצד לנהוג והחלטתו תהא סופית ומחייבת. לא הודיע

הקבלן למפקח על כל טעות, החסרה, סתירה ו/או אי התאמה כאמור, יהא הקבלן אחראי באופן בלעדי לכל התוצאות הנובעות מכך.

4.3 לקראת ביצוע עבודה, או במהלכה, לפי הצורך, יעביר המפקח לקבלן תוכניות אשר מצוין עליהן "לביצוע", ואשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות, ביחס לתוכניות שהועברו.

4.4 יש לקבל את אישור המזמין, בכתב ומראש, לכל סטייה מתוכניות העבודה המאושרות או המפרטים.

5. רישיונות ואישורים

5.1 לפני תחילת ביצוע העבודה ידאג הקבלן לקבלת כל הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או האישורים לביצוע העבודה, ככל שאלה דרושים. הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות והאישורים הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת רישיונות ו/או אישורים. אי המצאות אישורים אלה כמפורט לעיל, מהווה הפרה של תנאי הבטיחות. תשלומים אלה יהיו על חשבון הקבלן ולא ישולם לו עבורם.

רשויות בסעיף זה הכוונה הינה: המזמין, משרדי הממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חב' "בזק", חברות הכבלים, מע"צ, משטרת ישראל, שירותי כבאות, רשות מקומית, מקורות, רשות העתיקות, רשויות הניקוז, חברת נתיבי הגז הטבעי, איגוד ערים וכל רשות נוספת אחרת שאישורה דרוש לצורך ביצוע העבודות.

5.2 כל דרישה של מי מהגופים שלעיל תיושם על ידי הקבלן, על חשבונו והוצאותיו, והוא לא יהא זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.

5.3 על הקבלן מוטלת החובה לקבל מהרשויות הנוגעות בדבר, לפי התחלת העבודה, אישורי מעבר ואת כל האינפורמציה הדרושה בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת - קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק, ביוב, גז וכו') ולדאוג להזמנת מפקח מטעם הרשות המוסמכת, שיהיה נוכח במקום במשך כל זמן ביצוע העבודה בסמוך למתקן תת קרקעי, או חצייתו.

5.4 לא תבוצע כל עבודה סמוך למתקן תת - קרקעי, ללא נוכחות מפקח, כאמור כאשר התשלום עבור המפקח הנ"ל יהיה על חשבון הקבלן.

5.5 בכל מקרה של עבודה סמוך למתקן תת - קרקעי או בחצייתו יבצע הקבלן חפירות גישוש בידיים לגילוי המתקן, עבודה בידיים בלבד עד למרחק של שני מטר מכל צד של המתקן, ידפן את החפירה (במידת הצורך ובאישור המפקח) ויתמוך את המתקן התת - קרקעי בהתאם להוראות המפקח מטעם הרשות הנוגעת למתקן.

5.6 נוכחות המפקח מטעם הרשות המוסמכת אינה משחררת את הקבלן מאחריות לכל הנזקים הישירים והעקיפים שייגרמו עקב פגיעה במתקן התת - קרקעי. עבור העבודה בידיים, הטיפול בקבלת האישורים, תאומים ותשלום אגרות למיניהם, לא ישולם לקבלן תשלום נפרד.

5.7 הקבלן לא יהא זכאי להארכת זמן כלשהי עקב איחור שנגרם מפאת אי השגת איזה מן האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים לצורך ביצוע העבודות ו/או מפאת אי ביצוע הבדיקות ו/או הביקורות הדרושות, ו/או מפאת אי ידיעתו של הקבלן בדבר הצורך בהשגת אישורים או ביצוע בדיקות כאמור.

5.8 הקבלן יהיה מחוייב לדאוג לקבלת כל אישור ו/או רישיון ו/או היתר, ולבצע כל בדיקה ללא תוספת תשלום, גם אם איזה מהנ"ל לא היו קיימים בעת הגשת ההצעה, ונקבעו או נדרשו לאחריה.

5.9 במידה והקבלן לא יפעל בהתאם לאמור בסעיף זה, יהווה הדבר הפרה של תנאי החוזה, והמזמין יהא רשאי לפעול לפי כל סעד הנתון לה עפ"י חוזה זה או הוראות

הדין. מבלי לגרוע מכל סעד או זכות הנתונים למזמין עפ"י החוזה או עפ"י הדין, יהא רשאי המזמין להפסיק את ההתקשרות עם הקבלן. במקרה כזה הקבלן יהא זכאי לקבל תשלום רק עבור עבודות שביצע עד לאותו מועד, ככל שביצע, בניכוי כל הסכומים בגין הפסדים ו/או הוצאות ו/או נזקים שנגרמו למזמין.

6. ניהול יומן

- 6.1 הקבלן מתחייב לנהל יומן עבודה (להלן: "**היומן**") - יומן עבודה דיגיטלי באמצעות תוכנה ו/או מודפס לפי החלטת המזמין ולרשום בו, את הפרטים הבאים:
- 6.1.1 שם המתקן.
 - 6.1.2 תאריך הגעה ושעות העבודה בפועל.
 - 6.1.3 תיאור העבודה שבוצעה.
 - 6.1.4 ציוד שהוחלף ו/או הותקן. במקרים של שתילה, יש לפרט את כמות השתילים וסוגם.
 - 6.1.5 צילום מצב טרם ביצוע העבודה ולאחר סיום העבודה.
- 6.2 למפקח תהא גישה חופשית אל יומן העבודה והוא או נציגו יהיו רשאים להוסיף ביומן הערות או הוראות לקבלן כפי שימצאו לנכון. כל הרישומים שיוכנסו ליומן העבודה כנ"ל ייחשבו כהודעות שנמסרו כדין לקבלן בהתאם לתנאי חוזה זה, והקבלן מתחייב למלא אחר ההוראותיהם.
- 6.4 הקבלן רשאי לרשום הערותיו בקשר לביצוע העבודות אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמין.
- 6.5 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי-מילוי ההוראות המפקח או הוראות החוזה, והערות הקבלן לא יחייבו את המזמין באופן כלשהו.
- 6.6 הקבלן יהא חייב לנהל, כדי הנחת דעתו של המפקח, רשימות או פנקסים מתאימים אחרים, שידרשו על ידי המפקח, בהם ירשום מזמן לזמן את כל הפרטים שידרשו ע"י המפקח.
- 6.7 מובהר בזאת כי המזמין עתיד לעבור לעבוד באמצעות מערכת ממוחשבת לביצוע מעקב אחר משימות וכי הקבלן יהיה מחויב לעבוד על מערכת זו.
- 6.8 יודגש כי הגשת יומני העבודה ו/או מילוי הנתונים דרך המערכת הממוחשבת יהיו תנאי לבדיקת החשבונות החודשיים. ללא מילוי היומנים ו/או שימוש ביומן עבודה ממוחשב לא ייבדקו החשבונות.

7. הסבת חוזה

- 7.1 אין הקבלן רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר לאחר את זכויותיו או התחייבויותיו על פי החוזה, כולן או חלקן, או כל טובת הנאה על פיהן, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן, אלא אם קיבל לכך את הסכמת המזמין מראש ובכתב.
- 7.2 העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי שעות העבודה ובין בדרך אחרת, אין בה לכשעצמה משום מסירת ביצוען של העבודות, או של חלק מהן לאחר.
- 7.3 חל איסור מוחלט על העברת העבודה ו/או חלק ממנה או העסקת קבלן משנה.
- 7.4 אם תינתן הסכמה מטעם המזמין להעסיק קבלן משנה אין כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי חוזה זה ולפי דין, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה של מבצעי העבודות (לרבות קבלני משנה אשר זהותם אושרה על ידי המזמין), באי כוחם ועובדיהם.
- 7.5 המפקח רשאי בכל עת לדרוש הרחקתו משטח העבודה של כל קבלן משנה, או כל עובד של קבלן, אשר לפי ראות עיניו אינו מתאים לתפקידו ועל הקבלן להחליפו באחר תוך פרק זמן סביר בהתחשב בנסיבות העניין ובתפקידו של אותו עובד/קבלן משנה, ולא יאוחר מאשר תוך 7 ימים. ההחלפה הנ"ל תעשה באחריותו של הקבלן ועל חשבונו.

- 7.6 הקבלן לא יהא רשאי לבוא בתביעה או בטענה כלשהי כלפי המזמין, כתוצאה מכל נזק או הוצאה שעמד בהם בקשר להפסקת עבודתו של קבלן המשנה על ידי המזמין, כאמור לעיל.
- 7.7 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, בכל מקרה שבו ניתנה הסכמת המזמין לביצוע עבודות ע"י קבלן משנה, הקבלן מתחייב לעשות כן לפי חוזה זה ובהתאם להוראות כל דין, לרבות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969.
- 7.8 המזמין יהא רשאי להסב ו/או להמחאות את זכויותיו ו/או חובותיו, עפ"י מסמכי החוזה/המכרז, בלא שיהא צורך לקבל את הסכמת הקבלן לכך.

8. ספקות/סתירות במסמכים, הוראות מילואים וסדר עדיפות

- 8.1 מובהר בזה, כי יש לראות את מסמכי המכרז, המפרטים, כתבי הכמויות והתוכניות, וכל מסמך אשר יימסר לקבלן בקשר לחוזה זה, **כמשלימים זה את זה**, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בכל מקום במסמכי המכרז שבו ישנן הוראות ביחס לאותם נושאים, הן במפרט המיוחד והן במסמך אחר כלשהו ממסמכי המכרז (כגון ביחס ליומן עבודה, אמצעי בטיחות, תיקון נזקים, מניעת מטרדים, טיב חומרים ועבודות וכו'), יראו את ההוראות הללו במסמכי המכרז **כמשלימות זו את זו**, והקבלן יידרש לפעול בהתאם לכל ההוראות הנ"ל (ובמקרה של סתירה, לפי הדרישה המחמירה), ולפי דרישות המזמין.
- 8.2 על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.
- 8.3 גילה הקבלן, בכל עת, סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצא באלה, בין הוראה אחת מהוראות מסמכי המכרז להוראה אחרת מהם, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למפקח, והמפקח יתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה, אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן, והיא לא תגרע מאחריותו לפי חוזה זה.
- 8.4 הקבלן חייב לבדוק ולהסב את תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה, ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסויים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. הקבלן מתחייב לנהוג לפי הוראות המפקח לעניין זה, על חשבונו של הקבלן, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח כאמור.
- 8.5 המזמין וכן המפקח באישור המזמין או המהנדס רשאים לפי שיקול דעתם המוחלט להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, הבהרות והוראות לרבות תכניות לפי הצורך מכל מין ובכל עניין הנוגעים לביצוע העבודות או נובעים מכך לרבות הוראות הנוגעות או נובעות מהתכניות או המסמכים המהווים את החוזה, ושינויים לפי הצורך לביצוע העבודות, הן מבחינת הביצוע והן מבחינת התכנון. הוראות על פי סעיף זה תקראנה **"הוראות מילואים"**.
- 8.6 הוראות המזמין או המפקח שניתנו בהתאם לסעיף זה מחייבות את הקבלן אולם אין באמור לעיל בכדי לגרוע מאחריותו של הקבלן עפ"י חוזה זה. כל יתר הוראות חוזה זה תחולנה על הוראות המילואים.

8.7 לא מסר הקבלן הודעה למפקח או למזמין בדבר סתירה ו/או אי הבנה ו/או פירוש בקשר להוראות החוזה כאמור לעיל, לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר לכך.

סתירות במסמכים - סדר עדיפות

8.8 בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין מסמכי המכרז או בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בענין הנוגע לביצוע העבודה, תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא (אלא אם כן צוין במפורש אחרת באיזה ממסמכי המכרז):

- א. אומדן תקציבי/מחירון.
- ב. מפרט מיוחד.
- ג. חוזה ההתקשרות.
- ד. מפרטים כלליים.
- ה. תקנים ישראליים.
- ו. הצעת הקבלן.

הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.

8.9 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיוצ"ב בין מסמך מהמסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראליים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח, והמפקח יתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

8.10 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה וכיוצ"ב, יכריע המפקח לפי שיקול דעתו ומיטב הבנתו המקצועית, ובכפוף לכל דין, והקבלן ינהג על פי הוראותיו.

9. ערבות לקיום החוזה

9.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, ימציא הקבלן למזמין, עד חתימת החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית מקורית בלתי מותנית צמודת מדד בסך של **30,000 ₪** (במילים: שלושים אלף ₪), בנוסח המצורף **כנספח א'** (להלן: **"ערבות הביצוע"**).
הערבות תהא בתוקף עד לתום תקופת החוזה בתוספת שלושה (3) חודשים.

9.2 הערבות תהא, בין השאר, להבטחת תשלום ההוצאות והנזקים כמפורט להלן:

9.2.1 כל נזק או הפסד העלול להיגרם למזמין עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי החוזה.

9.2.2 כל ההוצאות והתשלומים שהמזמין עלול להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה, או בקשר עם כל תביעת צד ג' שהמזמין יתבע בה והקשורה בדרך כל שהיא לביצוע העבודות או למעשה או למחדל של הקבלן.

9.2.3 כל הוצאות, תיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק של העבודות, או כל חלק מהן, אשר החברה עמדה או שהיא נדרשת לעמוד בהן.

9.2.4 בכל מקרה כאמור היה המזמין רשאי לגבות את סכום הערבות כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים. השתמש המזמין בזכותו לגבות מהערבות סכום כלשהו, חייב הקבלן להשלים מיד את סכום הערבות לסכום המקורי. לא עשה הקבלן כן, ניתנת בזאת הוראה בלתי חוזרת למזמין לגבות ו/או לנכות מתוך התשלומים המגיעים לקבלן בהתאם לחוזה זה ו/או מסיבה אחרת כלשהי סכום השווה לסכום שגבתה מהערבות ולהחזיקו כפיקדון בידה. דין סכום זה יהא כדין הערבות כנזכר לעיל.

- 9.3 כל העלויות וההוצאות הכרוכות בהשגת הערבות הנ"ל יחולו על הקבלן בלבד.
- 9.4 הקבלן יאריך את תוקף הערבות הבנקאית בכל עת שיידרש לעשות כן על ידי המזמין, לרבות בשל פיצול העבודות והארכת משכן, לפי החלטת המזמין. סירב הקבלן להאריך את הערבות הבנקאית, יוכל המזמין לחלטה, מבלי לפגוע בכל זכות אחרת הנתונה למזמין עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין.
- הערבות תהא ניתנת להארכה ע"י המזמין, לפי דרישתו.
- 9.5 ערבות הביצוע, או כל יתרה בלתי מחולטת שלה, תשוחרר לקבלן ע"י המזמין רק לאחר תשלום יתרת שכר החוזה לקבלן, לאחר שהקבלן ימציא למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו, בנוסח המצורף **כנספת י** לחוזה.
- 9.6 הוגשה תביעה ו/או הועלו טענות ו/או דרישות כלפי המזמין בקשר לעבודות, הנובעות ממעשה ו/או מחדל של הקבלן, יהא המזמין רשאי להאריך את תוקפן של איזו מן הערבויות שיהיו בידו באותה עת, וזאת עד לסיומם וסילוקם המלא של ההליכים הקשורים בתביעות ו/או דרישות אלה.
- 10. ביצוע תשלומים**
- 10.1 הקבלן יישא בכל המיסים, התשלומים, ההיטלים והאגרות, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, אלא אם נקבע אחרת ובמפורש בחוזה זה.
- 10.2 למען הסר ספק יובהר, כי אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה, יראו בכל מקרה את התמורה המגיעה לקבלן לפי חוזה זה, בהתבסס על הצעתו, ככוללת את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודות, ההוצאות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה, ובין היתר את כל האמור להלן:
- 10.2.1 כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר הדרושים לביצוע העבודה על פי החוזה.
- 10.2.2 תיאום עם כל הרשויות המוסמכות על פי דין.
- 10.2.3 אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות.
- 10.2.4 אספקה ושימוש בציוד מכני, אמצעי הרמה, כלי עבודה, אמצעי שילוט ותמרון, אמצעי מיגון והפרדת תנועה, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, אחזקתם באתר העבודה, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.
- 10.2.5 אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם.
- 10.2.6 מדידה וסימון, דמי בדיקות, הכנת העתקי תוכניות או מסמכים אחרים לפי החוזה.
- 10.2.7 ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת וגזם ועודפים ממנו.
- 10.2.8 אספקת וצריכת מים, חשמל וטלפון.
- 10.2.9 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הנדרשות לביצוע כל העבודות לפי התוכניות, לרבות ההוצאות, הרווחים והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה.

11.

הודעות

כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה או באמצעות פקסימיליה.

הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כשנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית דואר בישראל.

הודעה שנשלחה בפקסימיליה תיחשב כאילו נתקבלה יום עסקים אחד לאחר יום המשלוח, ובלבד שנערכה שיחה טלפונית לוודא הגעת הפקס. בנוסף, גם רישום הודעה כנוזכר לעיל ביומן העבודה של הקבלן על ידי המזמין או נציגו, יראוה כהודעה שנמסרה ונתקבלה כדין על ידי הקבלן.

פרק ב' - הכנה לביצוע

12.

בדיקות מוקדמות והכנות לביצוע

12.1 הקבלן מצהיר כי, לפני הגשת הצעתו, בדק את מקום העבודה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה, וכן כי השיג את כל הידיעות לגבי הסיכונים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו, ובאופן כללי מצהיר הקבלן כי בדק לשביעות רצונו את כל הפרטים הדרושים לביצוע העבודה וכי אלה נהירים וידועים לו.

12.2 הקבלן מצהיר כי על יסוד הבדיקות המוקדמות והבלתי תלויות שערך שוכנע כי התמורה שהוצעה על ידו מניחה את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה.

לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי הקבלן.

12.3 המזמין רשאי, אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו מטעמה לצורך העבודה, אולם אלה יהיו למידע כללי בלבד, ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בחוזה זה. המזמין יהא משוחרר מכל חבות ואו אחריות לשלמות ולדיוק הדו"חות והסקרים שהומצאו לקבלן כאמור לעיל, וכל פעולה שתיעשה על ידי הקבלן תהא על אחריותו המלאה והמוחלטת בלבד.

12.4 הקבלן מצהיר כי יראו אותו כאילו בדק את כל הנתונים הרלבנטיים גם ביחס לכל עבודה נשוא מכרז זה, לפני ביצועה, ולא יהיו לו טענות כלשהן בקשר לכך.

13.

דרכי ביצוע

הצעה בכתב בדבר דרכי ביצוע העבודה תוגש על ידי הקבלן בהתאם לקבוע במפרט הטכני ו/או על פי הנחיות המפקח.

פרק ג' - ניהול עבודה, נזיקין וביטוח

14.

נציג הקבלן וצוות מטעם הקבלן

14.1 הקבלן ימנה נציג מטעמו ששמו יועבר לנציג התאגיד. (להלן: "נציג הקבלן").

14.2 נציג התאגיד יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו של חבר צוות וכן יהא נציג התאגיד רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה, כאמור.

14.5 כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי נציג התאגיד למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

14.6 מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית והמוחלטת של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

14.7 בנוסף לאמור לעיל, יפעל הקבלן בהתאם להוראות המפרט הטכני, לרבות בכל הקשור לקשר ותקשורת, כוח האדם וכיוצא"ב הוראות המפורטות במפרט הטכני.

15. ניהול העבודה

הקבלן או בא כוחו המוסמך יהיה מצוי במקום העבודות וינהל בריציפות את מהלך העבודה לצורך ביצוען של העבודות. מינוי בא כוח מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המזמין, והמזמין יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכתב בכל זמן שהוא מבלי לתת נימוק לכך. לצורך קבלת הוראות מהמזמין או מהמפקח - דין בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

16. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה בכתב מטעם המזמין או המפקח בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודות אם לדעת המזמין או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה או שאינו מוכשר למלא תפקידו או שהוא מתרשל בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, בביצוע העבודה.

17. שמירה, שילוט, גידור ושאר אמצעי זהירות

17.1 הקבלן ינקוט, ויהא אחראי על חשבונו כי כל הבאים מטעמו ינקטו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו, בעת ביצוע העבודה, לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה.

17.2 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא שמירה, שילוט, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחונו ולנוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שיידרש על ידי המזמין, או שיהיה דרוש על פי דין או הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

17.3 הקבלן ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות להצבת השלטים ויישא, על חשבונו והוצאותיו, בכל התשלומים וההיטלים שיוטלו על ידי אותן רשויות מוסמכות.

17.5 הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

17.6 **בנוסף לאמור בסעיף זה- ימלא הקבלן אחר כל הוראות הזהירות והבטיחות המצוינות במפרט המיוחד *נספח ז(א) והנדרשות על פי כל דין,**

18. אחריות לעבודה

18.1 הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המזמין לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לציוד ו/או לעבודות ו/או בקשר לביצוע העבודות בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, והוא פוטר את המזמין ו/או את עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשירותו, מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

18.2 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות והוא פוטר את המזמין ו/או את עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשירותיו, מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

18.4 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאי וזכאי המזמין לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע המזמין ו/או עבור נזקים שהמזמין החליט לפי שיקול דעתו המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המזמין וקביעותיו יהיו סופיות ובלתי ניתנת לערעור.

אחריות לגוף או לרכוש

19.

19.1 בנוסף לאמור בכל דין, הקבלן יהיה אחראי בלעדי לכל נזק ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או תאגיד, לרבות המזמין ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודה ו/או כל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודה ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של אחד מאלה, כתוצאה ישירה או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או על ידי שלוחיו ו/או קבלני המשנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה, בין בתקופת ביצוע העבודה ובין בתקופת הבדק, בין אם הדבר כרוך ברשלנות, ובין אם לא.

19.2 הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מכל סוג שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל נזק שהקבלן אחראי לו כאמור לעיל, כלפי המזמין ו/או ניזוק כלשהו, והוא יהא חייב לפטור את המזמין מכל תביעה שתוגש נגדו בקשר לאמור לעיל.

19.3 המזמין יהא רשאי לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או מי מטעמו בגין נזק או אבדן, כאמור, עד אשר תיושבה תביעות אלה באופן סופי ומוחלט.

19.4 הקבלן ישפה את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה, על כל סכום שיחויב לשלם, או שישלם, בגין נזק או אבדן להם אחראי הקבלן על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי כל דין לרבות ההוצאות המשפטיות השונות.

19.5 הקבלן ישפה ו/או יפצה את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל נזק שיגרם לו עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת החוזה.

19.6 לעניין נטל הראיה ונטל ההוכחה בנזיקין, יראו את הקבלן בכל הנוגע לאתר, כמי שהייתה לו השליטה המלאה והבלעדית עליו, כמי שממונה היחיד והבלעדי עליו, ואם נגרם נזק על ידי אש או עקב אש שיצאה ממנו, כמי שהיה התופש היחיד והבלעדי של האתר, של הפרוייקט ושל המתקנים שהם מקרקעין, וכבעליהם היחיד והבלעדי של המערכות והמתקנים שהם מטלטלין.

19.7 טען הקבלן שלא התרשל בכל הנוגע לביצוע העבודה, או כי לא היה ליקוי בביצוע העבודה, או כי הוא פטור מאחריות לליקוי או לנזק שנגרם בעטיו – עליו נטל ההוכחה.

אחריות לעובדים ולשלוחים

20.

20.1 הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין או הסכם לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות, והוא פוטר בזאת את המזמין מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני משנה.

המזמין יהא רשאי לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד המזמין בגין נזק או תאונה כאמור, עד אשר תיושבה תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין.

20.2 הקבלן ישפה את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל תשלום שתחויב לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבויותיו שבסעיף 20 זה.

21. אחריות לרכוש ציבורי

21.1 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, טלגרף, טלפון, חשמל, וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב (להלן: "מובילים"), תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה.

21.2 הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, במהירות המרבית ואופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המזמין ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור.

21.3 על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות של כל הקווים התת-קרקעיים העוברים באתר העבודה.

21.4 אם לשם ביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

21.5 הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר העבודה ובסביבתו אלא אם דרוש הדבר לצורכי העבודה והמפקח התיר לו בכתב ומראש לעשות כן.

22. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול או זכות מעבר או שימוש, או זכות לשפיכת אשפה ופסולת, או כל זכות דומה - יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה וזאת בתיאום ואישור של המזמין. תשלום תמורת זכות ההנאה או השימוש, ככל שיידרש, וככל שיאושר על ידי המזמין, יבוצע על ידי הקבלן.

23. ביטוח על ידי הקבלן

23.1 מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי דין, הקבלן מתחייב לרכוש על חשבונו במשך תקופת ביצוע העבודה על פי הסכם זה ותקופת הארכתו ולגבי ביטוח אחריות מקצועית לתקופת 5 שנים נוספות מיום תום מתן השירותים למזמין או עד למועד בו תפוג תקופת ההתיישנות על תביעות המבוטחות בביטוח אחריות מקצועית, את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים המצורף להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן "אישור הביטוח" או "ביטוחי הקבלן" או "האישור") ו/או כמפורט להלן.

23.2 בכל הנוגע לביטוחים המפורטים באישור:

23.2.1 הקבלן לבדו אחראי על מילוי כל חיובי הפוליסות כולל (אך לא מוגבל) תשלומי הפרמיה וההשתתפות העצמית.

23.2.2 אי מילוי תנאי הפוליסות בתום לב ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו לא יפגע בזכויות המזמין לשיפוי ו/או פיצוי לפיהן.

23.2.3 כל כיסויי הביטוח בכפיפה לתנאי הפוליסות המקוריים של הקבלן עד כמה שלא שונו במפורש במסמך זה. בכל מקרה האמור באישור זה לא יגרע מהכיסויים הקיימים בפוליסות המקוריות של הקבלן.

- 23.2.4 בכל הביטוחים המפורטים באישור ולעניין הפעילות נשוא סעיף זה, מבוטל סעיף רשלנות רבתי. אין בביטול כדי לגרוע מחובת הזהירות של הקבלן ו/או מזכויות המבטח על פי הפוליסה ועל פי הדין.
- 23.2.5 בכל הביטוחים מוותר המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעמו. הוויתור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 23.2.6 בכל הביטוחים יצוין במפורש כי הם ראשוניים ביחס לביטוחי המזמין ו/או מי מטעמו.
- 23.2.7 בביטוח אחריות מקצועית ייקבע מועד רטרואקטיבי לפני מועד תחילת העבודה.
- 23.3 בנוסף לביטוחי הקבלן הנ"ל, יחזיק הקבלן בתוקף במשך כל זמן חלותו של הסכם זה וכן בכל תקופה מוארכת שלו ביטוחים לכלי רכב בבעלותו:
- 23.3.1 ביטוח חובה כנדרש על-פי הדין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי-רכב.
- 23.3.2 ביטוח אחריות בגין פגיעה ברכוש של צד ג' עקב השימוש בכלי רכב, בסכום שלא יפחת מ- 500,000 ₪ למקרה לרכב. הביטוח יכלול בנוסף לאמור לעיל, הרחבה מיוחדת על-פיה חל הביטוח גם על נזקי גוף שאינם מבוטחים במסגרת ביטוח חובה על-פי הוראות פקודת ביטוח רכב מנועי (נוסח חדש) התש"ל - 1970.
- 23.3.3 הגדרה: כלי-רכב לעניין סעיף זה, לרבות מנופים, מלגזות, כלי צ.מ.ה, גוררים, נגרים, וכן כל כלי-רכב ממונע מכל סוג.
- 23.3.4 גם ביטוחי הרכב הנ"ל ייכללו במסגרת הגדרת "ביטוחי הקבלן".
- 23.4 הקבלן יחזיק בתוקף במשך כל זמן חלותו של הסכם זה וכן בכל תקופה מוארכת שלו ביטוחים לכלי רכב בבעלותו, ביטוח חובה כנדרש על-פי הדין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי-רכב.
- 23.5 הקבלן לוקח על עצמו להציג למבטחו את דרישות הביטוח הכלולות במסמך זה ולוודא שבאות לידי ביטוי בפוליסות הביטוח אותן ערך.
- 23.6 הקבלן מתחייב לעדכן סכומי ביטוח וגבולות אחריות ככל שמתחייב במשך כל תקופת ההסכם, לשלם את דמי הביטוח במועד ולחדש את הביטוחים, כך שיהיו בתוקף ובהיקף בהתאם לנדרש לעיל, במשך כל תקופת ביצועו של הסכם זה וכל תקופה מוארכת שלו.
- 23.7 ללא כל צורך בבקשה ו/או בפניה מצד המזמין, ימציא הקבלן את האישור בנוסח המצורף. המצאת האישור מהווה תנאי לתחילת מתן השירותים. לגבי ביטוח אחריות מקצועית, ישוב ויציג הקבלן את אישור הביטוח בכל פעם שיעמוד האישור הקיים לפוג, עד לתום התקופה לה התחייב כנקוב לעיל.
- 23.8 ביטוחי הקבלן ייערכו בחברת ביטוח המורשית לפעול כדין במדינת ישראל.
- 23.9 מוסכם בזאת כי התחייבויות הקבלן לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישור ביטוחי הקבלן המצ"ב לנספח ביטוח זה אינו גורע מהתחייבויות החוזיות של הקבלן לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, המזמין יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישור ביטוחי הקבלן המצ"ב בנוסח אישור ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של הקבלן כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

- 23.10 במידה ויהיה צורך בהארכות לביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, באחריותו הבלעדית של הקבלן לפעול להארכת אישור הביטוח ולדאוג להמציא אישור הארכה זה בתוך 7 ימים לפחות לפני סיום תוקפו של האישור הקיים. הקבלן ישוב ויצג את אישור ההארכה כאמור, הכולל עד לתום תקופת ההסכם וחתום על ידי המבטח, בפני המזמין, וזאת מבלי שיהיה צורך בכל תזכורת מצד המזמין. לעניין ביטוח אחריות מקצועית, ישוב ויצג בפני המזמין את אישור הביטוח במשך 5 שנים לאחר מועד מתן השירותים למזמין או עד למועד בו תפוג תקופת ההתיישנות הקבועה בחוק לגבי הסיכונים המבוטחים בפוליסה זו.
- 23.11 בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בביטוחי הקבלן ו/או אישור הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לפעול לשינוי הביטוחים על מנת להתאימן להוראות הסכם זה באופן מיידי. לאחר שינוי הביטוחים ו/או אישור הביטוח כאמור, יציג את אלו מתוקנים וחתומים כדין בפני המזמין.
- 23.12 המצאת טופס אישור הביטוח חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי יסודי בהסכם.
- 23.13 הקבלן יישא בכל נזק שייגרם עקב מעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הקבלן, קבלני משנה הפועלים מטעם הקבלן, עובדיהם וכל מי שבא מטעמו שאינו מכוסה על ידי ביטוחי הקבלן.
- 23.14 הפר הקבלן את הוראות הביטוחים באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמין, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות כספיות או אחרות כלפי המזמין והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה בהקשר זה כלפי המזמין.
- 23.15 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 23.16 מובהר בזה במפורש, כי אין בעריכת הביטוחים על ידי הקבלן ו/או בהמצאת אישור ביטוח כאמור ו/או בהמצאת פוליסות הביטוח כאמור, ו/או בבדיקתו או באי בדיקתו על ידי המזמין ו/או מי מטעמו, כדי להוות אישור בדבר התאמתו לדרישות ההסכם ולא יהיה בכך כדי להטיל אחריות כלשהיא על המזמין ו/או לגרוע מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי דין ו/או על פי הסכם זה.
- 23.17 הקבלן מתחייב לדאוג לכך כי בחוזה ההתקשרות שיערוך, אם יערוך, עם קבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח מאותם קבלני משנה המותאמות להיקף ואופי פעילותם ויוצגו הביטוחים ו/או אישורים על קיום הביטוחים בהתאם, להקבלן. לחלופין, להקבלן נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה בשם המבוטח במסגרת הביטוחים הנערכים על ידו. למען הסר ספק מובהר בזאת כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי המזמין ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה, ועל הקבלן תחול האחריות לשפות את המזמין בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
- 23.18 אין בעשיית הביטוחים כאמור כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין. למען הסר ספק, מובהר כי הקבלן לבדו יהא האחראי הבלעדי לטיבם של ביטוחיו והיקפם ולמילוי דרישות הביטוח לצורך קיומם. מובהר כי דרישות הביטוח הכלולות בסעיף ביטוח זה ו/או באישור הביטוח הינן בגדר דרישה מזערית בלבד. ועל הקבלן החובה לבחון את היקף הסיכון ולקבוע את היקפי הביטוח הדרושים לו ובלבד שלא יפחתו מהנדרש. מובהר כי הקבלן רשאי לערוך במשך תקופת ההסכם שינויים בביטוחים המפורטים לעיל, בכפוף לכך שבמשך כל תקופת ההסכם לא

יבוטלו ו/או לא יפחתו מן הכיסויים הנדרשים המפורטים לעיל ו/או באישורי הביטוח.

23.19 הקבלן רשאי לערוך ביטוחים נוספים בקשר עם השירותים, בנוסף לאמור לעיל כרצונו, ובלבד שבכל ביטוח תבוטל זכות התחלופ של המבטח כלפי המזמין ובכל ביטוח חבות יורחב הביטוח לכסות את חבותו של המזמין בגין מעשיו או מחדליו של הקבלן.

23.20 בקרות אירוע המכוסה לכאורה במסגרת איזה מהביטוחים המפורטות באישור עריכת הביטוח, מתחייב הקבלן להודיע על כך מיד בכתב למבטח ולמזמין, ומתחייב לשתף עימם פעולה ככל שיידרש לשם מימוש זכויותיו של המזמין בביטוחים.

23.21 למען הסר ספק, הקבלן יהא אחראי כדין בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

24. שיפוי

24.1 מבלי לפגוע בשאר התחייבויותיו על פי פרק זה, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המזמין בגין כל תביעה על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), כפי שתתקן מזמן לזמן או על פי כל חוק שיבוא במקומה, או על פי כל חוק אחר.

24.2 בנוסף לאמור לעיל, יהיה הקבלן חייב לפצות ולשפות את המזמין בגין כל סכום שיחויב המזמין לשלמו מחמת הנזקים האמורים לעיל, קודם ששילם המזמין בפועל את הסכום שהתחייב בו ו/או עליו לשאת בו ובכל מקרה שהמזמין יאלץ לשלם פיצויים ו/או תשלום אחר כלשהו בקשר לנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה כאמור - מתחייב הקבלן לשלם כל תשלום כאמור בתוספת הפרשי הצמדה וריבית והוצאות שהמזמין עמד בהן בקשר לכך, לרבות הוצאות ושכ"ט עורך דין והכנת עדים ומומחים.

24.3 אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מהסעדים האחרים העומדים למזמין לפי הסכם זה או על פי כל דין.

24.4 מוצהר ומוסכם על הצדדים כי הערבות לביצוע, אשר הופקדה על ידי הקבלן, נועדה גם לפיצוי המזמין ו/או הצדדים שלישיים בגין הנזקים בסעיף זה לעיל, לרבות נזקים שייגרמו על ידי כלי רכב, כהגדרתם בפקודת הרכב המנועי (נוסח חדש), תש"ל - 1970.

המזמין ו/או מי שהוסמך לכך על ידו, רשאי לחלט את הערבות לביצוע במלואה או בחלקה ללא כל תנאי וללא כל דרישה להוכחת נזק, להבטחת פיצוי המזמין בגין הנזקים שפורטו בפרק זה.

24.5 האחריות הכוללת לביצוע העבודה לפי כללי הבטיחות אשר נקבעו בכל דין מוטלת על הקבלן ואולם, אם על אף זאת תוטל על המזמין ו/או מי מטעמו אחריות, ע"פ פקודת הבטיחות בעבודה (נ"ח), תש"ל - 1970, או ע"פ חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1951, או ע"פ תקנות מכוח חיקוקים אלה בקשר לעבודה או בקשר לעובדים המועסקים בביצועה, בין מדין "המזמין", בין מדין "תופש", בין מדין "מפקח", בין מדין "מחזיק במקום העבודה" ובין אחרת - יפצה הקבלן את המזמין ו/או מי מטעמו, ביחד ולחוד, בגין כל נזק שנגרם להם כתוצאה מכך וישפה אותם בגין כל חיוב שהוטל עליהם.

24.6 מוסכם ומוצהר בזה, כי המזמין ו/או מי מטעמו לא יישאו באחריות כלשהי כלפי הקבלן בגין מעשה ו/או מחדל כלשהם של מי מהמתכננים ו/או מודד ו/או של בעלי חוזה אחרים עם המזמין ו/או מי מטעמו.

24.7 מובהר כי אין בסיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, כדי לגרוע מתוקפן של התחייבויות הקבלן ו/או אחריותו לפי פרק זה וכן כי אין בהוראות פרק זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

25. הקבלן מתחייב לדאוג לכל ההיתרים ולכל הרשיונות הדרושים על פי כל דין לביצוע העבודה לרבות אילו המפורטים במפרט הטכני.

26. הקבלן מתחייב לאפשר ולעזור למזמין או למפקח, או לכל בא כוח מורשה על ידם להיכנס בכל עת למקום העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי וכן לכל מקום שממנו או אליו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע העבודות.

27. הקבלן מתחייב לאפשר למזמין לשלב קבלנים אחרים בביצוע עבודות נוספות במקום העבודה ולפעול בשיתוף פעולה מלא והדוק עם הקבלנים האחרים ולאפשר להם שימוש בציוד ובמתקנים אחרים ולהגיש להם את כל העזרה והסיוע אשר לדעת המפקח מקובלים בהקשר זה.

הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או תמורה כלשהי בשל שילוב הקבלנים האחרים כאמור לעיל. כמו כן, ביצוע עבודות ע"י אחרים באתר העבודות תוך כדי ביצוע העבודות לא ישמש עילה לאיחור בהתקדמות בביצוע העבודות ו/או לתביעה כלשהי מצד הקבלן.

28. **פיצויי המזמין עקב נזקים הנגרמים על ידי הקבלן או עובדיו ונציגיו**
למניעת ספק ומבלי לגרוע מכל הוראה אחרת שבחזוה זה, מוסכם ומובהר בזאת כי הקבלן אחראי כלפי עובדיו והפועלים מטעמו וכלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין, או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך ביצוע העבודות או בקשר לכך, ובאם המזמין יידרש לשאת בכל נזק כנ"ל, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המזמין מיד לפי דרישת המזמין על כל סכום שהמזמין יידרש לשלם כאמור ואותו סכום יראו אותו כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה, והמזמין יהיה רשאי לקזז כל סכום כזה כנגד הסכומים שיגיעו לקבלן.

מבלי לגרוע מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ועל פי דין, ובנוסף לכל סעד הנתון למזמין עפ"י ההסכם או הדין - הקבלן ישפה את המזמין כנגד כל סכום (בצירוף הוצאות) שהמזמין יחויב לשלם על פי פסק-דין של בית משפט או על פי פשרה שהקבלן יסכים לה בכתב, או עקב כל תביעה שעילתה נעוצה בהסכם זה או נובעת ממנו, אשר המזמין יחויב בה כאמור או שיתפשרו לגביה בהסכמת הקבלן.

המזמין יהיה רשאי לדרוש כי הקבלן ינהל בשמה מו"מ או הגנה נגד תביעה כאמור. אם הקבלן לא ימלא אחר הדרישה הנ"ל בתוך 30 יום מיום שנתבקש לכך, יוכל המזמין למנות לעצמו עו"ד לשם הגנתו ו/או להתפשר עם התובע על כל סכום שיראה לו ללא צורך בהסכמת הקבלן והקבלן יהיה חייב לשפוטו על סכום הפשרה ועל כל סכום שהוצא על ידה במהלך הטיפול בתביעה הנ"ל ובקשר אליה.

29. **מתן הודעות, קבלת רישיונות אישורי גמר ותשלום אגרות**

29.1 בכל הכרוך בביצוע העבודות, יהיה הקבלן כפוף וימלא אחר הוראות כל דין והוראות המזמין ככל שאלה אינן סותרות את הוראות הדין, לרבות בדבר בטיחות, מתן הודעות, קבלת רישיונות היתרים ותשלום מסים ואגרות ובכל עניין אחר הנוגע לביצוע העבודות.

29.2 מבלי לפגוע באמור לעיל הקבלן מתחייב להמציא למזמין את כל האישורים שיידרשו על ידי הרשויות המוסמכות לרבות המזמין ו/או המפקח לצורך גמר העבודה. הקבלן מתחייב לבצע את כל השינויים שיידרשו על ידי הרשויות המוסמכות והמזמין על פי כל דין על מנת לקבל תעודת גמר לעבודות.

30. **מציאת עתיקות וכד'**

30.1 עתיקות במשמעותן בפקודת העיריות או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאוגרפי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום העבודות - נכסי המדינה הם. הקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך על ידי כל אדם שהוא.

- 30.2 מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזנתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית וכן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.
- 30.3 לעניין סעיף זה, אם יהא צורך תוך כדי ביצוע העבודה בחציבה או בנטילת עפר או חול ממקום העבודה, הקבלן יפעל בהתאם להוראות המפקח ו/או בהתאם לקבוע במפרט.
- 30.4 ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות המוזכרים בסעיף 30.1 יחולו על המזמין וישולמו בהתאם לסעיף 53 כאילו היו ההוצאות האמורות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה זמנית של ביצוע העבודות בהתאם להוראות המזמין כאמור בסעיף 53.1, ובלבד שאושרו מראש על ידי המפקח של המזמין.

31. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיו

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות תהיה פגיעה מינימלית בנוחיות הציבור ובזכות השימוש והמעבר של הציבור בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא, והוא ינקוט בכל האמצעים כדי להבטיח את האמור לעיל. כמו-כן מתחייב הקבלן לבצע את העבודה כמתחייב מביצוע עבודה באזור מאוכלס ובכפוף להוראות כל דין העוסק בשעות פעילות ורעשים מותרים. כל פעולה תיעשה בתיאום עם המזמין ולאחר קבלת הסכמתה.

32. תיקון נזקים לכבישים ולמבנים אחרים וכד'

- 32.1 הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לעבודות כלשהם, לכביש, דרך, מדרכה שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המזמין ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במבנים, בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב כאמור. הקבלן אחראי לתיקון נזק כאמור, בין שהנזק נגרם באקראי, ובין שהיה כתוצאה ממעשה הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע העבודות.
- 32.2 מבלי לגרוע מהוראות סעיף 32.1 לעיל, על הקבלן לברר, לפני תחילת העבודות, הן אצל המזמין והן אצל כל אדם או רשות, אם קיימים מעל הקרקע או מתחתיה מובילים כל שהם כאמור לעיל.
- 32.3 לא קיים הקבלן את התחייבויותיו כאמור לעיל, יהא המזמין רשאי לתקן את הנזקים שהקבלן אחראי להם על חשבונו, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון כאמור. המזמין יהא רשאי לגבות את כל הוצאותיו ו/או לנכותן מכל סכום המגיע לקבלן מן המזמין, וזאת בנוסף לכל סעד הנתון למזמין לפי החוזה ו/או לפי דין.
- 32.4 בנוסף לכל האמור לעיל, ינהג הקבלן בעניין זה לפי הוראות המפרטים הטכניים.

33. מניעת מטרדים, ומניעת הפרעות לתנועה

- 33.1 הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודות, לרבות כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום העבודות נתונות לכל הפרעה אשר תקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתן של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.
- 33.2 כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים נקיים וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.

- 33.3 הקבלן ימנע החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שייועדו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש המזמין ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם מכוניות ו/או כלי רכב ו/או חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.
- 33.4 ידוע לקבלן כי חלק מהעבודה יתבצע ברחובות בהם ישנה תנועה סואנת מאוד של כלי רכב והולכי רגל. על הקבלן להצטייד באישור משטרת ישראל לביצוע העבודה ולתאם עמה את תנאי ומועדי ביצוע העבודה. בהתאם להחלטת המפקח ו/או על פי דרישת המשטרה יתכן ביצוע עבודות בשעות הלילה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.
- 33.5 הקבלן מתחייב כי לשם הבטחת בטיחות מרבית של כלי הרכב ועוברי הדרך שבתחום העבודה, יציב, על חשבונו, מחסומי "ניו ג'רסי", מיניגארד, מעקות W, מעקות בטיחות, שילוט, סימון ותמרור מתאימים מחומר מחזיר אור מהבהב (בודד, משולש בעל ספק כוח עצמאי) מסוג "ספקו" או שווה ערך ובמצב תחזוקה טוב. סוגי השלט, המעקות, התמרורים, מספרם ומיקומם באתר העבודה יעשה בהתאם להוראות החוק, להוראות ולתנאי הרשיון של משטרת ישראל, מע"צ ומשרד התחבורה, ובהתאם לסכימת תמרור שתאושר על ידי המפקח. הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח את סכימת התמרור ולדאוג להמצאות כל ציוד התמרור והשילוט האמור, בטרם יחל בביצוע העבודות באתר.
- 33.6 הקבלן מתחייב כי במקרה של ביצוע עבודות לילה ו/או בשעות החושך באתר העבודה, יוצבו, על חשבונו, בנוסף לשלוט האמור לעיל, אמצעים כמפורט להלן:
- 33.6.1 תמרורים מחזירי אור מסוג HIGH INTENSITY רחוצים ונקיים.
 - 33.6.2 נצנצים על גבי חרוטים (קונוסים) שיסמנו את תחומי אתר העבודה החסומים בפני התנועה.
 - 33.6.3 תופעל תאורת כביש.
 - 33.6.4 כל העובדים יצוידו בפנסים ידניים ו/או בנורות תאורה.
 - 33.6.5 כל הכלים הכבדים יצוידו בפנסים מיוחדים שיאירו ויכוונו כלפי מטה למשטח העבודה.
 - 33.6.6 מטאטא מכני מצויד במתקן הרטבה למניעת התרוממות אבק.
- 33.7 הקבלן מתחייב להציב במשך כל זמן ביצוע העבודה מכוני תנועה לרבות שוטרים במספר שיידרש על ידי המפקח באתר, עם שילוט ודגלי אזהרה. במידה והקבלן יידרש להציב שוטרים לצורך הכוונה ושיטור בזמן העבודה, ידאג הקבלן לשכירת שוטרים בהתאם. הוצאות שכירת השוטרים תחולנה על הקבלן.
- 33.8 **טיפול בפניות הציבור**
מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, ימנה הקבלן נציג מוסמך מטעמו, אשר יהיה אחראי לקיום קשר רציף עם נציגי הציבור הגרים או עובדים בקרבת אזורי העבודה ולטיפול בפניותיהם, וזאת במטרה לצמצם למינימום את אי הנחות הנגרמת לציבור כתוצאה מביצוע העבודה בשטח. נציג הקבלן יפרסם בשכונה פרטים אשר יאפשרו לציבור לזהותו ולהתקשר אליו בכל הקשור לבעיות הנוצרות כתוצאה מהעבודה. נציג הקבלן ידווח למזמין על כל תלונה אשר הגיעה אליו מהדיירים ו/או העובדים בקרבת מקום העבודה, ומהות הפעולות אשר ננקטו על ידו לטיפול בתלונות אלו ופתרון.
- 33.9 **מניעת רעש בלתי סביר**
מובהר ומודגש להלן כי במקרה של קרבת האתר לשכונת מגורים שקטה, נדרש הקבלן לבצע מאמץ מיוחד להקטנת הרעשים הנגרמים על ידי ציודו ופעולותיו וכי יינקטו על ידי מנהל הפרויקט צעדים לאכיפת נושא מניעת הרעש, בין היתר, בהתאם לדרישות החוק והתקנות שלהלן:
- א. חוק למניעת מפגעים, התשכ"א - 1961.
 - ב. תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ו - 1990.

- ג. תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג - 1992.
- ד. תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציד בניה), תשל"ט - 1979.
- על מנת להבטיח עמידה בדרישות החוק ינקוט הקבלן בצעדים טכניים כמפורט בהמשך להורדת רמת הרעש הנפלט על ידי ציודו:
- א. הקבלן יתקין משככים, מכסים ו/או קירות, אשר יגבילו התפשטות הרעש באופן כללי ובמיוחד ימנעו התפשטותו לכיוון מבנים מאוישים.
- ב. הקבלן יתקין מכסים בולעי-רעש על מנועים ומקורות רעש של ציוד ומכונות רועשים, מדחסים, גנרטורים וכיוצא באלה, או יתקינם בתוך מכולות בעלות דפנות בולעי-רעש אשר הותאמו במיוחד למטרה זו.
- ג. משככי רעש יותקנו על פתחי יניקת אוויר ופליטת אוויר
- ד. דפנות של מיכלי אגירה לאגרגטים וכיוצא באלה יוגנו על ידי חומרים בולעי-רעש.
- ה. אזורי העמסת ופריקת משאיות יתוכננו כך שהרעש הנובע מהם יצומצם. הקבלן יתקין קירות מיסוך למניעת התפשטות הרעש מאזורי ההעמסה והפריקה לכיוון מבני מגורים.
- ו. הובלת ציוד וחומרים לאתר תתוכנן כך שתנועת רכב כבד תצומצם למינימום הנדרש ותתנהל לאורך דרכים אשר יקטינו ככל האפשר את ההפרעות לתושבים.
- ז. הצבת ציוד מנועי קבוע תותר רק במקומות שאושרו, ככל שיש צורך בציוד מנועי קבוע.
- נקיטת כל האמצעים שצוינו לעיל לא תפטור הקבלן מאחריותו המלאה לעמידה בכל דרישות החוק והתקנות למניעת רעש.

33.10 בנוסף לכל האמור לעיל, ינהג הקבלן בעניין זה לפי הוראות המפרטים הטכניים.

33.11 כל ההסדרים הנ"ל יהיו על חשבון הקבלן.

34. אמצעי ההגנה להעברת משאות

34.1 אם לביצוע העבודות יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שהעברה עלולה לגרום נזק למבנים כלשהם, לכביש, גשר, חוטי חשמל, חוטי טלפון, צינור, כבל וכיו"ב באם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח לפני ההעברה על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו להבטחת אמצעי ההגנה המתאימים.

34.2 הקבלן ינקוט בכל אמצעי ההגנה המתאימים על חשבונו הוא, על מנת למנוע נזקים כאמור בסעיף 34.1 דלעיל.

35. ניקוי מקום העבודה עם השלמת העבודה ובמהלכה

35.1 הקבלן יסלק בסוף כל יום עבודה את עודפי החומרים, האשפה והגזם. הקבלן ידאג לתזמן את עבודתו בהתאם למועדי פינוי הגזם העירוני. ובמידת הצורך ידאג לפינוי באופן עצמאי של הגזם ע"י שימוש בשקים ייעודים לטובת עבודה זו.

35.2 לא תשולם תוספת עבור פינוי גזם בין אם בשימוש בפינוי העירוני ובין אם באופן עצמאי.

פרק ה' - עובדים

יובהר, כי אין באמור בפרק ה' זה כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן בכל הקשור לעובדיו, ואין באמור בו כדי ליצור יחסי עובד מעביד כלשהם בין הקבלן ו/או מי מעובדיו לבין המזמין.

כן נקבע ומוסכם בזאת, כי ספקי החומרים, השירותים, הציווד והמתקנים יפעלו עבור ובשם הקבלן ובמסגרת יחסים חוזיים ומשפטיים עמו בלבד, ועל התאגיד לא תוטל כל אחריות ו/או חוב ו/או מחויבות כלשהי ביחס אליהם ו/או ביחס לפעולותיהם או מחדליהם.

37. אספקת כח אדם

הקבלן מתחייב לספק באתר העבודה על חשבונו הוא את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליו וכל דבר אחר הכרוך בהעסקתו.

38. אספקת כוח האדם ותנאי עבודה

38.1 הקבלן מתחייב להעסיק לצורך ביצוע העבודה עובדים שהם אזרחי ותושבי ישראל בעלי רמה מקצועית נאותה. המזמין רשאי בהתאם לשיקול דעתו להתיר לקבלן להעסיק עובדים שאינם אזרחים, תושבי ישראל, והכל לפי הוראות כל דין. היתר כאמור ייעשה בכתב ומראש. לא יהא באישור שניתן כאמור, ככל שניתן, כדי לגרוע מאחריותו המלאה והמוחלטת של הקבלן לנהוג לפי כל דין כלפי עובדיו, ולא יהא בכך כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי בקשר לכך.

38.2 בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או המוסמך לכך, ועובד כאמור יהיה במקום ביצוע העבודות בשעות העבודה על-מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא עמו בדברים ולתת הוראות שהוא רשאי ליתן לקבלן לפי חוזה זה.

הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא-כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

38.3 לפי דרישה בכתב מאת המזמין יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה, אם לדעת המזמין אין הם מתאימים לתפקיד.

38.4 הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה בהתאם להוראות הדין. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מתחייב הקבלן לבצע עבור עובדיו את כל התשלומים והניכויים, המתחייבים על פי כל דין ו/או הסכם ו/או הסדר ו/או נוהג, בגין עובדיו. הקבלן מצהיר ומתחייב כי קשרי עבודה יהיו קיימים בינו לבין עובדיו וקבלני המשנה שלו וכי הקבלן בלבד יהיה אחראי באחריות כמעביד או כל אחריות אחרת מכל מין וסוג שהוא ביחס לכל עובד ו/או לכל אדם המועסק על ידי הקבלן ו/או קבלן המשנה בביצוע העבודה.

38.5 הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד בהוראות הדין.

38.6 הקבלן מתחייב להמציא למזמין כל אישור שיידרש בקשר לתנאי העסקתם של עובדיו.

38.7 הקבלן מתחייב למלא אחרי הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) התשנ"ה-1995 והתקנות שהותקנו על פיו ולהמציא למזמין אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה. הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חבויות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חבויות על המזמין כלפי אנשים המועסקים על ידי הקבלן.

38.8 הקבלן מתחייב להבטיח לכל אדם אשר יועסק בביצוע העבודות תנאי עבודה נאותים ולמלא הוראת כל חוק וכל דין החלים על יחסי עבודה ועל תנאי עבודה לרבות תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד – 1954.

אי מילוי הוראות סעיף קטן זה, יחייב את הקבלן בתשלום פיצויים מוסכמים מראש בסך של 500 ₪ לכל יום עבודה של פועל, בעל מלאכה, או עובד אחר שיעסיקנו הקבלן בניגוד להוראות סעיף זה. ההוראות הכלולות בסעיף זה יחולו גם לגבי עובדים שיעבדו מטעם כל קבלן משנה שהקבלן אחראי לו בהתאם לחוזה זה, והקבלן יהא אחראי לקיומן של כל ההוראות האמורות כאילו העובדים של קבלן המשנה עובדים מטעם הקבלן עצמו וברשותו, וכל הפרה של הוראות סעיף זה מטעם קבלן המשנה תחשב להפרה מטעם הקבלן.

38.9 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו בביצוע העבודה, לרבות קבלן משנה ומתכנן ואדם המועסק על ידי קבלן משנה או המתכנן, אף אם הסכים המזמין בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המתאם או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

הקבלן בלבד יישא בהוצאות כל פיטורין כאלה, והמזמין לא יישא בכל אחריות.

38.10 הקבלן מצהיר ומתחייב כי קשרי עבודה יהיו קיימים בינו לבין עובדיו וקבלני המשנה שלו וכי הקבלן בלבד יהיה אחראי באחריות כמעביד או כל אחריות אחרת מכל מין וסוג שהוא ביחס לכל עובד ו/או לכל אדם המועסק על ידי הקבלן ו/או קבלן המשנה בביצוע העבודה. אין המזמין אחראי לכל תביעה שהיא שיעוררו עובדי הקבלן בקשר לעבודתם, והקבלן בלבד אחראי כלפי עובדיו לכל תביעה של עובדיו.

38.11 על פי החלטת ממשלה מספר 2003 מיום 15.07.2010 חל איסור על הקבלן להעסקת עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי הקבלן, ובין אם באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו התקשר הקבלן. הפרת סעיף קטן זה תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

39. פנקסי כוח אדם ומצבות כוח אדם

39.1 הקבלן מתחייב כי במקום ביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שירשמו בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו ושכר עבודתו וכן הכוונה לגבי עובדים העובדים בביצוע העבודה.

39.2 הקבלן מתחייב להמציא למזמין ולמפקח לפי דרישה את פנקסי כוח האדם הנ"ל לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למפקח לפי דרישתו ולשביעות רצונו מצבות כוח אדם חודשיות, שבועיות ויומיות שתכלולנה את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם וסוגיהם.

39.3 למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה (סעיף 39) כדי להטיל על המזמין חבות ו/או אחריות כלשהי בקשר לעובדיו של הקבלן, ואין בכך כדי לגרוע מאחריותו המלאה והמוחלטת של הקבלן בכל הנוגע לעובדיו.

פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה

40. אספקת ציוד מתקנים וחומרים

40.1 הקבלן מצהיר כי נמצאים ברשותו ו/או עומדים לרשותו כל האמצעים, החומרים, הציוד, המתקנים, מבני עזר, אמצעי עזר והדברים האחרים הדרושים לצורך ביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש, והוא מתחייב לספק למזמין על חשבונו את כל האמצעים הציוד, המתקנים, מבני עזר, אמצעי עזר והדברים האחרים האמורים במועד ובהתאם לדרישות המזמין כאמור.

40.2 הקבלן מתחייב, כי לא יאוחר מהתאריך שייקבע כיום התחלת העבודה בצו התחלת העבודה או בהוראות הביצוע שיקבל מן המזמין, לאגור את החומרים במקום העבודה או להבטיח את אספקתם, לפי לוח זמנים של אספקת חומרים שיהיה מבוסס על ותואם ללוח הזמנים שיגיש הקבלן על פי המפרט הטכני, הכל

להנחת דעתו של המזמין. לוח הזמנים של אספקת חומרים יאושר על ידי המזמין. היה ולא הגיש הקבלן לוח זמנים של אספקת החומרים ייקבע זה על ידי המפקח והוא יחייב את הקבלן.

40.3 מוסכם במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראלים, מפרטי מכון התקנים או תקנים זרים ואושרו על ידי המפקח.

40.4 מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן לקבל מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה.

40.5 למרות האמור לעיל, המזמין שומר את הזכות לספק לקבלן את החומרים (כולם או מקצתם), כפי שימצא לנחוץ, במחירי היסוד הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים שבהצעת הקבלן, ולחייב במחירים אלה את חשבונו של הקבלן, ולנכות מחיר החומרים מהכספים המגיעים לקבלן, מיד עם מסירתם לקבלן. בהעדר מחירים לחומרים אלה ברשימת מחירי היחידות, ייקבע המחיר בהתאם למחירי השוק של החומרים בעת אספקתם על ידי המזמין לקבלן.

השתמש המזמין בזכות כאמור בס"ק זה, ישתמש הקבלן בחומרים אלה אך ורק לביצוע העבודות. הקבלן לא יהא רשאי להוציאם או חלק מהם מאתר העבודות, אלא אם קיבל לכך מראש אישור מהמפקח, והוא מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל לכך מראש רשות מאת המפקח.

41. חומרים וציוד

41.1 בפרק זה, "ציוד" - פירושו כלים, מתקנים, מכונות, אביזרים וכלי עזר שהובאו למקום העבודות למטרת ביצוע העבודות כולן או מקצתן. "חומרים" - פירושו חומרים, אביזרי גינון, דשנים וכימיקלים שהובאו למקום העבודות, למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודות. כל הציוד, החומרים והמלאים יהיו בהתאם למפורט במפרט הטכני.

41.2 חומרים, כולם או מקצתם, וכן מבנים ומתקנים ארעיים, שהובאו לאתר העבודה או שהוקמו באתר העבודה על ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יעברו מיד בשעת הבאתם או הקמתם, כאמור, לבעלות המזמין.

41.3 החומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודה לביצוע העבודה והשלמתה, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקומם ללא הסכמת המפקח בכתב.

41.4 המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים ולשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, ניקוי האתר ופינוי פסולת בכל שלב ושלב בעת ביצוע העבודה וסיומה. הקבלן ינהג לפי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו של הקבלן.

41.5 כל אימת שנפסלו ציוד או חומרים על פי הוראות חוזה זה, או הורה המפקח בכתב שהציוד או החומרים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, חייב הקבלן להוציאם ממקום העבודה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור.

נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאי המזמין לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים להוציאם ממקום העבודות ולמכרם ו/או לנכות את כל ההוצאות הכרוכות בהוצאתם ו/או במכירתם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, לפי חוזה זה או לפי דין.

- 41.6 הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה בכפוף לאמור בחוזה זה.
- 41.7 אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של החומרים או של הציוד והמפקח רשאי לבדוק כל ציוד וחומרים ולפוסלם בכל זמן הוא ובמקרה כזה חייב הקבלן לסלק את הציוד או את החומרים שנפסלו כאמור ממקום העבודה.
- 41.8 בתום העבודה ו/או כל חלק ממנה יסלק הקבלן מאתר העבודה את כל עודפי הציוד והחומרים ויחזיר את מצב אתר העבודה לקדמותו.

42. טיב החומרים והמלאכה וביצוע דגימות

- 42.1 לצורך ביצוע העבודות, הקבלן מתחייב להשתמש בכמויות מספיקות של חומרים לפי התקן הישראלי, מהמין המשובח ביותר לגבי כל סוג של חומרים, בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות ובמחירון, בהתאם להוראות בעניין זה שבמפרט הטכני. הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים אשר אושרו על ידי המפקח מראש ובכתב.
- 42.2 חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.
- 42.3 הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה. חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצריו תו תקן או סימן השגחה.
- 42.4 סופקו מוצרים מסוימים על ידי המזמין - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה. הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצריהם, בהם השתמש לביצוע העבודות, בין שאלה סופקו על ידיו ובין שאלה סופקו על ידי המזמין, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ו/או אושרו על ידי המפקח.
- 42.5 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, ככל שידרש, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה, וכן לספק את הכלים, את כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לבדיקת הדגימות, החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפקח יהא רשאי לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ולהזמין בעצמו את ביצוען, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריות הקבלן לפי החוזה. החומרים והמוצרים שיספק הקבלן לביצוע העבודה יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה וביצועה המלא.
- 42.6 על הקבלן להוכיח כי אמנם השתמש הוא בחומרים התואמים את הדוגמאות המאושרות, ולהמציא למפקח, על פי דרישתו, תעודות מוכיחות לכך, בתנאי ברור ומפורש שהמפקח לבדו הוא שישמש הפוסק היחידי בשאלת פירוש כל מונח ומושג הכלול במפרטים האמורים, והנוגע לטיב העבודה והחומרים, ובשאלה אם העבודה והחומרים מתאימים לאלה המותנים בפירוש החוזה או הנשמעים מתוכו, ולדוגמאות המאושרות.
- 42.7 נוסף לבדיקת דגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית באתר העבודה, כדי לוודא שהביצוע ייעשה על פי דרישות החוזה והוראות המפקח.

42.8 נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כי מתן הוראות על-ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו ו/או אישורו של המפקח לגבי החומרים אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן. עיכוב הבדיקות או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת העבודה ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.

43. הגנה על חלקי העבודה-מבוטל

44. בדיקת חלקים מהעבודה שנועדו להיות מכוסים

- 44.1 הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא בדיקתו או הסכמתו מראש של המפקח.
- 44.2 השלים הקבלן חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע על כך למפקח בכתב, 48 שעות מראש, שהחלק האמור מוכן לבדיקה, והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסוי או הסתרתו.
- 44.3 הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתקנו לשביעות רצונו של המפקח, הכל על חשבונו של הקבלן, וזאת בין אם קיבל קודם לכן את הסכמתו של המפקח לכיסוי אותה עבודה, ובין אם לא קיבל.
- 44.4 סירב הקבלן למלא את דרישת המפקח כאמור בסעיף זה או יתירשל בכך, יהא המפקח רשאי להעסיק עובדים על חשבונו על הקבלן, לשם גילוי חלק כלשהו מהעבודות וכיסוי.
- 44.5 נמצאו עבודות לאחר גילויין וחשיפתן כלא מתאימות למפרטים, לדוגמאות המאושרות או להוראותיו של המפקח, יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו.

45. סילוק חומרים פסולים גזם ומלאכה פסולה

- 45.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן בכתב, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
- 45.1.1 על סילוק כל חומרים שהם ממקום העבודה בתוך תקופת זמן שתצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם, ו/או שהם מפריעים לביצוע תקין של העבודות באתר.
- 45.1.2 על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים בסעיף 45.1.1 תוך זמן שייקבע על ידי המפקח.
- 45.1.3 על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של אותו חלק מהעבודה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.
- 45.1.4 פינוי הגזם יהיה באחריותו ועל חשבונו של הקבלן. כמו כן, במקרה שתתקבל תלונה ו/או קנס מטעם הרשות המקומית, הטיפול בתלונה ו/או תשלום קנסות יהיה ע"ח הקבלן בלבד.
- 45.2 סמכותו של המפקח לפי הוראת סעיף 45.1 דלעיל תהיה בת תוקף לכל דבר על אף כל בדיקה קודמת שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה שנפסלו.
- 45.3 לא ימלא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף 45.1, יהא המזמין רשאי לבצעה על חשבונו של הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהא רשאי לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין בכל זמן שהוא ומכל סיבה שהיא וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

45.4 במקום תיקון עבודה שלא נעשתה בהתאם לחוזה או החלפתה באחרת, יהא זכאי המפקח להרשות שהעבודה הפגומה תישאר, ולקבוע לפי הערכתו הוא את ההפרש בערך העבודה או החומרים, והמזמין יהא זכאי לגבות את סכום ההפרש מהסכום שיגיע לקבלן מהמזמין עפ"י החוזה, מבלי שהדבר יפגע בזכותו של המזמין לתבוע כל עודף הסכום בכל דרך אחרת, אם הכספים שיגיעו לקבלן לא יספיקו לכיסוי ההפרש האמור.

פרק ז' - מהלך העבודה

ביצוע העבודות .46

הקבלן מצהיר ומתחייב כי יחל בביצוע העבודות על פי הסכם זה החל מהמועד שנקבע בצו להתחלת עבודה או עפ"י הוראות הביצוע שיקבל מן המזמין מעת לעת, וכי ימשיך ללא הפסקה בביצוע העבודות בקצב הדרוש תוך המועדים הקבועים במפרט הטכני - אלא אם כן קיבל מאת המפקח ובאישור מהנדס המזמין הוראה אחרת מפורשת בכתב.

תקופת ההתקשרות .47

תקופת ההתקשרות לביצוע העבודות נשוא הסכם זה הינה למשך 12 חודשים ממועד חתימת המזמין על חוזה ההתקשרות.

למזמין נתונה האפשרות, לפי שיקול דעתו המלא, הבלעדי והמוחלט, להאריך את תקופת החוזה לארבע תקופות נוספות, שנה בכל פעם או חלק ממנה (סך תקופת ההתקשרות המרבית - 5 שנים), בהתאם למפורט בחוזה ההתקשרות (להלן: "האופציה").

מוסכם, כי בתום תקופת ההתקשרות המקורית (שנה), החוזה יוארך באופן אוטומטי בשנה אחת נוספת בכל פעם, אלא אם כן הודיע המזמין לקבלן, בהודעה מראש של 30 ימים, בכל עת, כי אינו מעוניין בהארכת החוזה. כל הוראות מסמכי ההתקשרות יחולו על תקופת האופציה, בשינויים המחייבים.

במהלך תקופת ההסכם לא יהא הקבלן רשאי להפסיק את ביצוע העבודות מכל סיבה שהיא.

הפסקת ההתקשרות על ידי המזמין .48

בנוסף לאמור בסעיף 47 לעיל, המזמין יהא רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להפסיק בכל עת את ההתקשרות בחוזה זה, בהודעה לקבלן של 30 יום מראש ובכתב. ניתנה לקבלן הודעה, כאמור, לא תהייה לקבלן כל תביעות ו/או טענות מכל מין וסוג שהוא, כספיות או אחרות, למעט לתשלום בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד לאותה עת בהתאם להוראות חוזה זה.

זמני פעילות .49

49.1 הקבלן מצהיר כי ידוע לו, כי זמני הפעילות הם בימים א-ה בין השעות 0700-1600. וביום ו' וערבי חג בין השעות 0700-1300. במקרים בהם הקבלן מבקש להתחיל לעבוד לפני השעה 0700, עליו לקבל אישור מהמזמין. כמו כן תהא החברה רשאית לבטל הזמנה שנמסרה לקבלן, כולה או חלקה, תוך 30 ימים ממועד מסירת ההזמנה ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כספית ו/או אחרת בעניין.

49.2 הקבלן לא יהיה זכאי להוצאות ו/או לתשלומים נוספים כלשהם בגין עבודה כאמור בסעיף זה.

קצב ביצוע העבודה .50

50.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה ברציפות ובקצב הדרוש. אם בכל זמן שהוא המפקח בדעה שקצב ביצוע העבודות איטי מכדי להבטיח את השלמת העבודות בזמן הקבוע - יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד בכל האמצעים הדרושים בכדי להבטיח השלמת העבודות תוך הזמן שנקבע להשלמתן ויודיע

עליהם למפקח בכתב. הקבלן לא יעזוב את שטח העבודה ללא אישור מטעם המזמין.

50.2 היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף 50.1 אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודות בזמן הקבוע או תוך ההארכה שניתנה להשלמתן, יורה המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעת המפקח יש לנקוט בהתאם, והקבלן יהיה חייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.

50.3 לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף 50.1 או 50.2 תוך 5 ימים רשאי המזמין להפקיע ביצוע העבודות מידי הקבלן ולבצע את העבודות כולן או מקצתן על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ע"ח הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך והמזמין יהיה רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות בתוספת של 15% שיחשבו כהוצאות משרדיות והוצאות ניהול, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף זה יהיה למזמין זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים הנמצאים במקום העבודה.

לחילופין, המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לבטל הסכם זה במתן הודעה לקבלן, וההסכם יהא בטל מרגע מסירת הודעה כאמור.

50.4 אם לדעת המזמין יהיה צורך, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודות מכפי שנקבע תחילה, יפנה המזמין בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב להחיש את הביצוע כמבוקש על ידי המזמין, וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המזמין לצורך זה, בנוגע לשעות העבודה, ימי ושיטות העבודה.

50.5 לא מילא הקבלן אחר התחייבותיו לפי סעיף 50.4 תחולנה הוראות סעיף 50.3 ובלבד שהקבלן לא ישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה.

50.7 למען הסר ספק אי מתן הודעה על ידי המפקח או אי נקיטת צעדים על ידי המזמין ו/או המפקח אינה משחררת את הקבלן מהתחייבותו לבצע את העבודות תוך המועד הנדרש על פי חוזה זה.

51. הפסקת ביצוע העבודה

51.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המזמין, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המזמין הוראה בכתב על כך.

51.2 הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לפי סעיף 51.1, ינקוט הקבלן באמצעים הדרושים להבטחת העבודות ולהגנתן לפי הצורך לשביעות רצונו של המפקח.

51.3 הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו בגין הפסקת עבודה לתקופה שאינה עולה על 30 ימים.

51.4 הקבלן יהא זכאי להחזר הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של הביצוע לפי הוראות המזמין, לתקופה שעולה על 30 ימים, ובלבד שתוך 30 יום מקבלת הוראות המזמין כאמור נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לדרוש את תשלום ההוצאות כנ"ל. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המזמין, לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו, ובכפוף לאמור בסעי' 51.6 להלן.

51.5 הופסק ביצוע העבודה על ידי המזמין, במלואה או בחלקה, לצמיתות אחרי שניתן על ידי המזמין צו התחלת עבודה כאמור לעיל והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודה שביצע בפועל, עפ"י מדידות סופיות שתעשינה לגבי אותו חלק שביצעו הופסק, לפי המחירים שבהצעת הקבלן, הכל לפי קביעת המפקח.

- 51.6 במקרה האמור בסעיף 51.5 ישולם לקבלן הסכום המגיע בהתאם לתוצאת המדידות בסעיף 51.5 ולמחירים במחירון, עפ"י הצעת הקבלן.
- 51.7 תשלום כאמור בסעיף 51.6 לעיל יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן ואחריו לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי או לתמורה נוספת כלשהי והוא מוותר על הגשת תביעה לפיצויים ו/או לנזקים מכל סיבה שהיא לרבות תביעות פיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם או כתוצאה מהפסקת העבודה.
- 51.8 הופסק ביצוע העבודה כולו או מקצתו לצמיתות אחרי חתימת החוזה אך לפני שניתן על ידי המזמין צו התחלת העבודה או אחרי שניתן צו התחלת עבודה, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודה למעשה, לא יהא הקבלן זכאי לפיצוי כלשהו.
- 51.9 נגרמה הפסקת העבודות לדעת המזמין באשמת הקבלן - לא יהא הקבלן זכאי לתשלום פיצויים כלשהם, כל ההוצאות שנגרמו עקב כך תחולנה על הקבלן והמזמין יהיה זכאי לפיצוי ולשיפוי בהתאם להוראות החוזה ו/או על פי כל דין.
52. **שימוש בזכויות המזמין על פי החוזה**
- 52.1 הסכמה מצד המזמין או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר וכל הסכמה כזו תהיה מותנית בהסכמת המזמין מראש, ובכתב.
- 52.2 לא השתמש המזמין או המפקח בזכות או בזכויות הנתונות להם לפי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות לפי חוזה זה.

פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים

53. **תיקונים**
- 53.1 נתהוו או נתגלו נזקים או פגמים לאחר ביצוע העבודות, לרבות נזק או פגם אשר לדעת המפקח או המזמין נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים או מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח, או מכל סיבה אחרת, חייב הקבלן לתקן מיד כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המפקח או המזמין ולשביעות רצונו של המפקח.
- 53.2 כל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף 53.1 דלעיל יחולו על הקבלן בלבד.
- 53.3 לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין תיקונים, יהיה המזמין רשאי לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה אותה שיפוי מלא וישלם לה את כל ההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם יהיו כאלה.

פגמים וחקירה לסיבותיהם

נתגלה פגם בעבודה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח וכן יהא הקבלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים הולמים למזמין במידה וימצא אחראי לפגם הנ"ל על ידי המפקח או המזמין.

אי מילוי התחייבויות הקבלן

- 55.1 אם לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, אם במעשה ואם במחדל, רשאי המזמין לבצע את העבודה האמורה על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, וכל הוצאות הכרוכות בכך (להלן: "**הוצאות הביצוע**") תחולנה על

הקבלן. במקרה הנ"ל, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין על פי החוזה ועל פי כל דין (ובנוסף לכל קנס אחר על פי הסכם זה), יהיה המזמין רשאי, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, להטיל על הקבלן קנס בסך 2,000 ₪ עבור כל מקרה ובנוסף לחייב את הקבלן להחזיר למזמין את כל הוצאות הביצוע בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוזים) שיחשבו כהוצאות הנהלה וכלליות. המזמין יהיה רשאי לקזז כל סכום אשר יגיע לה על פי סעיף זה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא מהמזמין ו/או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

55.2 אין באמור בסעיף 55.1 דלעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לפיצויים בגין הפרת החוזה על ידי הקבלן אם על פי חוזה זה, לרבות האמור במפרט הטכני, ואם על פי כל דין.

פרק ט' – שינויים ועבודות חריגות

שינויים ועבודות חריגות 56.

56.1 מובהר בזאת, כי מאחר ומדובר בהסכם לעבודות גינון שוטפות, הרי שמטבע הדברים אין מסגרת קבועה מראש להיקף העבודות, והקבלן יידרש לבצע את כל העבודות שהמזמין ימסור לביצועו, מעת לעת, לפי הוראות המזמין ודרישותיו, בכל היקף שיידרש, מבלי שיחול שינוי במחירים שהציע במכרז. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המזמין כאמור, בקשר לכל העבודות שיידרש לבצע.

56.2 המזמין יהא רשאי למסור חלק מן העבודות, לפי שיקול דעתו המלא והמוחלט, לקבלן אחר, ולקבלן לא תהא כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בעניין זה כלפי המזמין.

56.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין יהא רשאי, בכל עת שימצא לנכון וכפי שימצא לנכון, להורות לקבלן לבצע עבודות חריגות, דהיינו עבודות שלא כלולות בתכולת המכרז ומפורטות בנספח*** (להלן: "**עבודות חריגות**"), (להלן: "**פקודה לעבודות חריגות/פקודת שינויים**").

מבלי לגרוע מכלליותו של סעיף זה, רשאי המזמין להורות על:

56.3.1 שינוי האופי, הסוג והאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת מחירי היחידות.

56.3.2 הוספת פריטים מכל סוג שהוא הדרושים לביצוע העבודות.

56.3.3 הוספת כל עבודות נוספות, שינבעו, בין היתר, משינויי תכנון, הגבלת תקציב, מודרניזציה של העבודות, הוספת מתקני נוחיות וכו'.

56.4 פקודת שינויים תינתן בכתב. הקבלן לא יבצע עבודות חריגות אלא אם כן קיבל קודם לכן פקודת שינויים.

פקודת שינויים תהיה חתומה על ידי המזמין. לא תהיה נפקות לפקודת שינויים שלא תהיה מאושרת וחתומה כאמור לעיל. הקבלן יישא בכל ההוצאות שייגרמו בשל פעולה לפי פקודת שינויים שאינה מאושרת וחתומה כאמור לעיל.

56.5 בכפוף להוראה מפורשת כאמור בסעיף 56.4, ייקבע ערך העבודות החריגות לפי פקודת השינויים בהתאם להוראות סעיף 56.1.

56.6 פקודת שינויים אשר אינה קובעת במפורש הארכה להשלמת העבודה, אינה מזכה את הקבלן בהארכה להשלמת העבודות. אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו או עבודה חריגה לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי.

56.7 אין במתן פקודת שינויים לפי סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות של המזמין לפי החוזה או לפי כל דין.

57. רשימת תביעות הקבלן

- 57.1 אם יהא סבור הקבלן שהתוכניות, הפירוטים והשרטוטים הנוספים ו/או ההוראות והביאורים שניתנו על ידי המזמין ו/או המפקח יש בהם משום תוספת עבודה על העבודות לפי החוזה או על העבודה שאפשר להסיקה בדרך ההיגיון, מכלל החוזה, עליו להודיע על כך בכתב למפקח בתוך 15 ימים ממועד קבלת התוכנית ו/או הפירוט ו/או ההוראה, לפי המקרה, ובכל מקרה בטרם יתחיל באותה עבודה, והמפקח יקבע אם יש באותה עבודה משום תוספת.
- אם לא הודיע הקבלן למפקח כאמור לעיל, ולפני התחלת העבודה, לא תהא לקבלן זכות לתשלום נוסף עבור אותה העבודה שהקבלן רואה אותה כתוספת. שום תכנית, פירוט או שרטוט לא יחשבו לכשעצמם כפקודת שינויים, אלא אם המזמין קבע בפירוש, כי הם מהווים "פקודת שינויים", בהתאם להוראות חוזה זה.
- 57.2 בכפוף ובנוסף לאמור לעיל, הקבלן יגיש למפקח מיד לאחר סוף כל חודש רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך החודש החולף. זאת, רק בתנאי כי תשלומים אלה מקורם בדרישות מיוחדות של המזמין אשר לא נכללו מלכתחילה בחוזה זה ואשר אושרו כדין ובהתאם לחוזה זה על ידי המזמין.
- 57.3 תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף 57.2, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.
- 57.4 מנכ"ל המזמין יהיה רשאי, לאחר התייעצות עם מהנדס המזמין והמפקח ולפי שיקול דעתו הבלעדי לאשר או שלא לאשר תביעות אלה. אישר המנכ"ל את התביעות, יכלול הקבלן את הסכומים שאושרו על ידו בחשבונות המוגשים על ידו על פי חוזה זה.
- 57.5 הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודות מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהי שיש לו כלפי המזמין, ובכל מקרה יהא המפקח פוסק אחרון אם מגיעה לקבלן תוספת כלשהי עבור שינויים או לא.

פרק י' – מדידות

58. מדידת כמויות ומחיריהן

- 58.1 הוראות סעיף זה תחולנה על העבודות למדידה, וכן על עבודות לפי פקודת שינויים, שהוסכם במפורש כי תימדדנה.
- 58.2 כמויות העבודה לתשלום ייקבעו עפ"י הביצוע בפועל.
- אם לא צוין אחרת במפרט, תימדד כל עבודה נטו בהתאם לפרטי התכניות כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי העניין, ללא כל תוספת עבור פחת או כיוצ"ב, ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים.
- 58.3 הכמויות הנקובות במסמכי ההתקשרות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודה ואין לראותן ככמויות מדויקות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
- 58.4 המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה, לאחר סיומה ו/או בכל שלב משלבי העבודה, כי תיערך מדידה של כמויות העבודה שיבוצעו על ידי הקבלן.
- 58.5 הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה על ידי המפקח על סמך מדידות שתיעשינה על ידי המפקח והקבלן או על סמך חישובי כמויות שהוגשו ע"י הקבלן

ואושרו ע"י המפקח, הכל בהתאם למפרט הטכני. תוצאות המדידות כאמור תחתמנה על ידי המפקח והקבלן ותימסרנה למזמין לאלתר.

58.6 לפני בואו למדוד את העבודות כולן או מקצתן, ייתן המפקח הודעה מראש ובכתב לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות, וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא, ולהמציא למפקח את הפרטים, הנתונים והאינפורמציה הדרושים בקשר לכך.

58.7 לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם, אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, רשאי המפקח לדחות את ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע בהתאם לאמור 58.6 לעיל.

58.8 נוכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השניה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, תכריע בעניין זה דעת המפקח והכרעתו תהיה סופית.

פרק יא' – חשבונות ותשלומים

המחירים המוצעים בהצעת הקבלן ואשר נסמכים על כתב הכמויות, יכסו את עלות ביצוע כל העבודות בכל סעיף כפי שהן מתוארות בכתב הכמויות בתוכניות ובמפרטים הטכניים של העבודות בהתאם לכל הוראות ותנאי החוזה, כולל את עלויותיהן של עבודות זמניות וכל עבודה אחרת הנגזרות מהוראות ותנאים אלה, כולל כל ההוצאות הכרוכות במילוי הוראות הרשויות המוסמכות, תאומים וביטוחים, הוצאת מעבדה וכדומה. כמו כן, על הקבלן לקחת בחשבון את תנאי השטח, מיקומו הגיאוגרפי וכל נתון אחר העלול להשפיע על עבודתו באתר. התמורה אשר תשולם לקבלן תהא בהתאם לכתב הכמויות, להצעת הקבלן ולעבודה אשר תבוצע בפועל בהתאם לאישור המפקח ו/או המזמין.

חשבונות 59.

59.1 הקבלן יגיש למזמין באמצעות המפקח חשבונות בהתאם לאמור ב**נספח ד'** לחוזה (נספח תנאי התשלום). המפקח יבדק את החשבונות ובסמכותם לאשרם או לא לאשרם, בחלקם או במלואם.

59.2 לא אושר החשבון כולו או חלקו על ידי המפקח המזמין, יוחזר החשבון לקבלן וזה יתקנו לשביעות רצון המזמין.

59.3 אושר החשבון או חלק ממנו על ידי המפקח, יעבירוהו למנכ"ל המזמין והמזמין ינהג בעניין זה בהתאם להוראות נספח תנאי התשלום (**נספח ד'**) המצ"ב.

59.4 כל תשלום שישולם לקבלן יעשה כנגד חשבוניות מס כדין.

59.5 כל חשבון ימצה את כל דרישותיו ותביעותיו של הקבלן מהמזמין ביחס לאותו חודש/עבודה, ואין לקבלן הזכות לבוא למזמין בכל תביעה או דרישה שלא מצאה ביטוי מפורט בחשבון, והוא יהיה מנוע מלהציג דרישה או תביעה כזאת.

59.6 המזמין רשאי לנכות מכל תשלום או כל סכום המגיע באותה עת מהקבלן למזמין עפ"י הוראות החוזה, וזאת בין אם נזכרה זכות כזו מפורשות בחוזה ובין אם לאו, ומבלי לגרוע מזכות המזמין לגבות כל סכום המגיע לו מהקבלן בכל דרך אחרת.

- 59.7 לא הגיש הקבלן חשבון כלשהו תוך המועד הקבוע בחוזה זה, רשאי המזמין לערוך את החשבון לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותו, וחשבון זה ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן, ויחייב את הקבלן.
- 59.8 בעת הגשת החשבוניות יש לצרף את יומן העבודה ותייעוד כלל העבודות שבוצעו במהלך החודש הרלוונטי לחשבון המוגש. ללא הגשת יומני העבודה, לא ייבדק החשבון.

60. **תשלום על ידי המזמין**
כל התשלומים לקבלן יבוצעו על ידי המזמין בהתאם ובכפוף לחשבוניות המאושרים כאמור לעיל, לכללים שנקבעו בחוזה ובהתאם לנספח תנאי התשלום (נספח ד') המצ"ב.

61. **התייקרויות**
- 61.1 מחירי המכרז שישולמו לקבלן יישארו בתוקפם ללא כל שינוי ו/או עדכון במהלך שנת ההתקשרות הראשונה.
- 61.2 באם החליט המזמין על מימוש זכותו להארכת ההסכם, תעודכן התמורה בראשית כל שנת ההתקשרות ביחס למדד בסיס של מדד המחירים לצרכן.
- 61.3 לקבלן לא ישולמו כל התייקרויות ו/או תוספות אחרות כלשהן עפ"י חוזה זה, בין אם בגין התייקרות חומרים ו/או שכר עבודה ו/או מכל סיבה אחרת כלשהי.

פרק יב' - סיום החוזה או המשכת ביצוע

62. **הפרות ותרופות**
- 62.1 מוסכם בין הצדדים כי המועדים המפורטים במפרט הטכני ובחוזה זה הינם תנאים עיקריים ויסודיים בחוזה זה.
- 62.2 איחור במועד מסירת או השלמת העבודות או איזה מהן או כל חלק ממנה יחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את המזמין, בנוסף לכל סעד אחר עפ"י חוזה זה או עפ"י דין, בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש כקבוע בנספח המיוחד.
- האמור לעיל הינו בנוסף לכל הסעדים הנתונים למזמין על פי חוזה זה, ובנוסף לקנסות האחרים, המפורטים בסעיף ה' "תשלומי קנסות" בנספח ז' – המפרט הטכני המיוחד.
- 62.3 סכומים אלה יהיו צמודים למדד מהמדד הבסיסי הידוע במועד חתימת חוזה זה ועד למדד שיהא ידוע במועד תשלומם בפועל.
- 62.4 אין באמור בסעיף זה משום הסכמה של המזמין לפיגורים הנ"ל והמזמין יהיה רשאי לתבוע מהקבלן סכומים גבוהים יותר מהסכומים הנקובים בסעיף זה במידה ויגרמו לו נזקים בסכומים גבוהים יותר.
- 62.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי אם לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, אם במעשה ואם במחדל, רשאי המזמין לבצע את העבודה האמורה על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, וכל ההוצאות הכרוכות בכך תחולנה על הקבלן, כמפורט בסעי' 55.1 לעיל.
- 62.6 המזמין יהיה רשאי לחלט את סכומי ההוצאות והפיצויים האמורים בסעיף זה מן הערבות הבנקאית ו/או לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או הניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה ולפי כל דין.

62.7 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את המזמין בכל התרופות המוקנות לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:

- א. הוגשה כנגד הקבלן בקשה לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים ו/או לפירוק (לרבות פירוק מרצון) או שניתן נגדו צו קבלת נכסים או שעשה סידור עם או לטובת נושיו, והבקשה או הצו כאמור לא בוטלו בתוך 30 יום מיום שנודע לקבלן עליהם.
- ב. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 ימים ממועד ביצועם.
- ג. הקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה בלי הסכמת המזמין.
- ד. הקבלן הסתלק מביצוע החוזה או הפסיק את ביצועו.
- ה. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה או שהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מציית תוך 5 ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה.
- ו. כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתה שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה.
- ז. כשיש בידי המזמין הוכחות, להנחת דעתה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכיה במכרז ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.

ח. **אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה למזמין לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטתו לחתום על חוזה זה.**

ט. כאשר אין הקבלן איננו ממלא התחייבות מהותית כלשהי מהתחייבויותיו על פי חוזה זה בהתאם ואיננו מתקן את ההפרה במועד שנקבע לכך על ידי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין בהודעה בכתב שניתנה לקבלן בעניין זה.

י. הוכח להנחת דעתו של המזמין כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר עם החוזה או ביצועו.

יא. הפרה יסודית של אחד או יותר מן סעיפי החוזה.

62.8 הפר הקבלן חוזה זה יהא המזמין זכאי לכל סעד ותרופה על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970 ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יהא המזמין זכאי לחלט את הערבות הבנקאית ו/או לבטל את החוזה ו/או לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה ללא כל הודעה מוקדמת ו/או לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר ו/או לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה.

62.9 החליט המזמין לבטל את החוזה תיתן לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול").

62.10 הפר הקבלן את החוזה הפרה יסודית, יהא המזמין רשאי, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 3 ימים, לתפוס את מקום העבודה ולסלק ממנו את ידו של הקבלן ולהשלים את העבודה בעצמה או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בחומרים, בציוד ובמתקנים שבמקום העבודה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה או על פי כל דין;

62.11 עם קבלת ההודעה בדבר ביטול ו/או בדבר סילוק הקבלן מן האתר, יהא הקבלן חייב לפנות מידית את אתר העבודה ולמסור את החזקה בו לידי המזמין. עד למסירת החזקה באתר לידי המזמין ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להגנת

העבודות ולשמירתן, לשביעות רצונו של המזמין. הקבלן לא יעכב את מסירת החזקה באתר העבודה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי המזמין, ולא תהא לו זכות עכבון על האתר ו/או על החומרים ו/או על כל מתקן ו/או ציוד שבבעלות המזמין ו/או באתר.

62.12 תפס המזמין את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים, רשאי המזמין, על חשבון הקבלן, לסלק מאתר העבודה לכל מקום שיראה בעיניו, ולא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל יהא המזמין רשאי להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן להשלמת העבודה, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע לה מאת הקבלן.

62.13 תפיסת מקום העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף 62.10 דלעיל, אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין, אלא אם המזמין הודיע בכתב אחרת, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה פרט להתחייבויות שהמזמין ימנע ממנו מלמלא. מאידך, לא יהא המזמין חייב כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים 62.14-62.15 להלן.

62.14 סמוך לשעת תפיסת מקום העבודה על ידי המזמין ולסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף 62.10 דלעיל, יקבע המפקח ו/או המהנדס את אומדן הסכום אשר לדעתו זכאי לו הקבלן תמורת ביצוע החוזה עד לשעה האמורה וכן את ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום העבודות באותה שעה, ויודיע על כך לקבלן בכתב.

62.15 משעת תפיסת מקום העבודות כאמור על ידי המזמין, לא יהא המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה עד שיתברר ויאושר בכתב על ידי המפקח ו/או המהנדס גובה ההוצאות להשלמת העבודות וכן דמי הנזק שנגרמו למזמין על ידי כל דחייה בהשלמת העבודות או הוצאות כלשהן שנגרמו למזמין על ידי הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם. לאחר מכן, יהא הקבלן זכאי לקבל את ההפרש שבין אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, לבין סכום ההוצאות, הנזקים והפיצויים כפי שאושרו על ידי המזמין או המפקח כאמור, בתנאי כי:

62.15.1 הקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן שקבע המפקח ו/או המהנדס לפי סעיף 62.14 לעיל.

62.15.2 היה סכום הוצאות השלמת העבודה, הנזקים והפיצויים כפי שאושרו על ידי המפקח כאמור בסעיף 62.14 לעיל, עולה על אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שביניהם למזמין, והמזמין יהיה זכאי לגבותו מכל סכום שמגיע לקבלן מהמזמין וכן לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

62.16 החליט המזמין לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר, תהיינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן, והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה.

62.17 כל ההוראות בחוזה זה, לרבות ההוראות בסעיף זה, באות להוסיף על זכויות המזמין על פי חוזה זה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.

62.18 הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת או להצמדה בגין התייקרות בתקופת הפיגור וחישוב התמורה בגין אותה העבודה אשר תבצע בפיגור יעשה לפי המחירים ליחידה בהתאם להצעת הקבלן במכרז.

- 62.19 אין באמור בסעיף זה על פסקאותיו כדי לקבוע כי אכן מגיעה לקבלן תמורה איזו שהיא ואין בו כדי להתפרש כאילו הסכים המזמין לכל איחור ו/או פיגור ו/או הפרה כלשהי.
- 62.20 יובהר, כי שום מחלוקת בין הצדדים בקשר להסכם זה לא תהווה עילה לעיכוב ביצוע התחייבויותיו של הקבלן עפ"י חוזה זה, והוא יהיה חייב להשלים את העבודות ואת כל ההתחייבויות הקשורות בכך, עפ"י הוראות מסמכי המכרז.

63. סיכול המשך ביצוע העבודות והמשך עבודות בזמן חירום

- 63.1 אם יתגלה בכל זמן שהוא כי אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה מפאת מלחמה, כוח עליון, צו בית משפט, צו ממשלתי או כל סיבה אחרת שאין לקבלן ולמזמין שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לתת לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה, והקבלן ימלא אחר הוראות המזמין בכל הנוגע לאי המשך ביצוע העבודה כאמור, ובכל הנוגע לסילוק ציוד וחומרים הנמצאים במקום.
- 63.2 הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשך ביצוע העבודה לפי סעיף 63.1 יהיה ערך העבודה שבוצעה בפועל עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם למחירים ולשיעורים בהצעת הקבלן למכרז, ובפקודות השינויים וכאמור בסעיף 58 דלעיל.
- 63.3 תשלום הסכום כאמור בסעיף 63.2 לעיל יהווה סילוק מלא וסופי של כל תביעות הקבלן כלפי המזמין כולל, ומבלי לצמצם, תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיוחדות שנגרמו כאמור, ולקבלן לא יהיה תהיינה (והוא מוותר על) כל תביעה תביעות נגד המזמין מכל מין וסוג שהם בנוגע לביצוע העבודות.
- 63.4 לא סילק הקבלן את כל הציוד ואת מתקני העבודה, כולם או מקצתם ממקום העבודה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המזמין לפי סעיף 63.1, רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) שייחשבו כהוצאה משרדית.
- 63.5 למרות האמור בסעיף זה לעיל, יובהר, כי הקבלן מתחייב להמשיך בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, כפי שהוטלו ו/או יוטלו עליו ע"י המזמין, לפי מסמכי החוזה והמכרז, גם בשעת חירום (דהיינו בעת מלחמה, פלישת אויב, רעידת אדמה, פעולת טרור וכיוצ"ב), אלא אם ניתן צו מהרשויות המוסמכות המונע ממנו להמשיך את העבודה, ובאישור המזמין מראש ובכתב.
- במקרים כאמור לעיל לא תישמע כל טענה מצד הקבלן בדבר סיכול ו/או כח עליון, וזאת למרות האמור בסעיף זה לעיל, והוא מתחייב להמשיך ולפעול בהתאם למסמכי החוזה/המכרז, וכן בהתאם להוראות המזמין, כפי שיינתנו לו מעת לעת בקשר להיערכות בשעת חירום.
- בחתירתו על הסכם זה מצהיר ומתחייב הקבלן כי הוא מסכים לאמור לעיל, כי לקח בחשבון את כל הנתונים הקשורים לכך, וכי יש באפשרותו להיערך לכך ולבצע את כל הפעולות הקשורות בכך, ככל הדרוש.

פרק יג' - שונות

64. העדר יחסי עובד מעביד בין הקבלן והמזמין

64.1 מובהר בזה כי בין המזמין לבין הקבלן ובין המזמין לבין מי מעובדי הקבלן, קבלני משנה או מי מטעמו של הקבלן (להלן: "**עובדי הקבלן**") אין ולא יחולו ולא יהיו יחסים שיש בין עובד ומעביד והמזמין לא יחויב כלפי הקבלן או כלפי מי מעובדי הקבלן בחובות החלים על מעבידים.

64.2 נדרש או חויב המזמין לשאת בהוצאה או לשלם כל תשלום בעילה הנובעת מטענה לקיומם של יחסי עובד ומעביד בינה לבין מי מעובדי הקבלן, ישפה הקבלן את המזמין בכל התשלומים אותם נדרשה לשלם, לרבות הוצאות משפט בקשר עם דרישה כאמור. חובתו זו של הקבלן תחול גם במקרה של פשרה ללא הודאה בחבות.

65. סודיות ויחוד ההתקשרות

65.1 הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.

65.2 הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה כנגד המזמין, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.

65.3 הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

66. שמירת זכויות

66.1 הימנעות המזמין מלעשות שימוש בזכויות המוקנות להן על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשם אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויותיה לפי חוזה זה.

66.2 הסכמה מצד המזמין ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

66.3 כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי המזמין או מטעמן לא יפגעו בזכויותיה של המזמין ולא ישמשו לקבלן צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כוויתור מצדה על זכות מזכויותיהן.

66.4 תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו. המזמין לא יהיה קשור בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה.

67. שינויים

כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

68. קיזוז והעדר זכות עכבון

המזמין רשאי לקזז, כנגד כל סכום המגיע לקבלן ממנה על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה ו/או מכל סיבה אחרת, בין קצוב ובין שאינו קצוב. סעיף זה אינו גורע מזכותו של המזמין לגבות סכומים המגיעים לה מהקבלן בכל דרך אחרת.

לקבלן לא תהא זכות לקיזוז כלפי המזמין. כמו כן, לקבלן לא תהא זכות עכבון כלשהי כלפי המזמין, בין היתר על ציוד ו/או חומרים ו/או אתר העבודה ו/או מבנה כלשהם.

סמכות שיפוט**.69**

סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא אך ורק לבתי המשפט המוסמכים ברעננה בלבד.

ביצוע על ידי המזמין**.70**

70.1 כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצעה, והוראות אשר קיבל מהמפקח ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, יהיה המזמין רשאי לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.

70.2 המזמין יהיה רשאי לחייב את הקבלן, במקרים כאמור לעיל, בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה.

70.3 המזמין לא יתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוראות האמורות בס"ק 70.1 לפני מתן התראה של 5 ימים לקבלן, אלא אם מדובר בעבודות שמטיבן יש לבצען בדחיפות.

70.4 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות המזמין לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

מי רעננה בע"מ

הקבלן

נספח א'

לכבוד:
מי רעננה בע"מ (להלן: "המזמין")
רחוב אחוזה 56
רעננה

הנדון: ערבות בנקאית מספר

על פי בקשת _____ מס' מזהה _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד ₪30,000 בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), בקשר עם מכרז מס' 001/2026 – ביצוע שירותי גינון עבור תאגיד מי רעננה, להבטחת ביצוע כל התחייבויותיהם על פי מסמכי המכרז וחובה ההתקשרות במסגרתו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה תוך 14 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"**מדד**" – משמעו מדד המחירים לצרכן כללי, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן: "**המדד החדש**") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ היינו נקודות (להלן: "**המדד היסודי**") יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי בניכוי סכום הקרן המקורי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.
לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

נספח ב' תנאים כלליים לביטוחי הקבלן

1. הקבלן מתחייב להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה, במשך כל התקופה בה יהיה חוזה זה בתוקף. עם זאת, את ביטוח אחריות מקצועית, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם חוזה זה על נספחו.
2. ביטוחי הקבלן המפורטים בסעיף 1 (ביטוח העבודות) לנספח אישור ביטוחי הקבלן (נספח ב' 1) להלן, יכללו ויתור על כל זכות תחלופ (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי המזמין, מנהליו, עובדיו ו/או כל אדם אחר הבא בשמו של המזמין ו/או הפועל מטעמו, וכן כלפי כל הקבלנים, המתכננים, והיועצים הקשורים בביצוע העבודות, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלופ לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
3. מוסכם בזה כי פוליסת האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן כפופה לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
4. פוליסות ביטוחי האחריות הנערכות על ידי הקבלן יכללו תנאי מיוחד לפיו הפוליסות כאמור יורחבו לשפות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו – הכול כמפורט באישור ביטוחי הקבלן (נספח ב' 1).
5. כמו כן יצוין בפוליסת אחריות הקבלן כלפי צד שלישי, במפורש, כי רכוש המזמין שבו פועל הקבלן, אשר לא בוטח או יכול היה להיות מבוטח על פי הביטוח שנערך בהתאם לסעיף 23.7.1 (א) לחוזה בפרק א' ביטוח העבודות), ייחשב כרכוש צד שלישי, לעניין ביטוח זה למעט אותו חלק של הרכוש שבו פועל הקבלן והנמצא בשליטתו הישירה והבלעדית של הקבלן.
- למען הסר כל ספק מוסכם ומוצהר כי רכוש בעלי קרקע ו/או בעלי מבנים ו/או רשויות בהם פועל הקבלן במסגרת ביצוע העבודות יחשב גם כן כרכוש צד שלישי, בכפוף לאמור לעיל.
6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן מתחייב הקבלן כי פוליסת ביטוח אחריות מקצועית, תכלול בין היתר תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תקופת הביטוח (סעיפים 2 ו- 3 לאישור עריכת ביטוחי הקבלן נספח ב' 1).
7. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, את ביטוח אחריות מקצועית, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין. מוסכם בזה על הקבלן כי אי קיום הוראות סעיף זה תהווה הפרה של הוראות חוזה זה ע"י הקבלן (אף אם הסתיימו העבודות) על כל המשתמע מכך.
8. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור.
- 8.1 בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלופ כלפי המזמין וכל הבאים מטעמו, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

- 8.2 לעניין ביטוח חבויות נוסף או משלים יורחב שם המבוטח לשפות את המזמין בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הבאים מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 8.3 מוסכם בזה על הקבלן כי אי קיום הוראות סעיף זה (8) יהווה הפרה של הוראות חוזה זה ע"י הקבלן (אף אם הסתיימו העבודות) על כל המשתמע מכך.
9. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל בטוח אשר נערך על-ידי המזמין וכי מבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין, לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981, לרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי המזמין וכלפי מבטחיה.
10. ביטוחי הקבלן הנערכים על פי דרישות נספח זה לרבות נספח אישור עריכת ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או לשנות לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם כן תישלח לקבלן ולמזמין, הודעה בכתב, באמצעות דואר רשום, שישים (60) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לצמצום ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי המזמין אם לא נשלחה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף שישים (60) הימים ממועד משלוח ההודעה.
11. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות חוזה זה לעניין הסבת החוזה, ובמקרה בו העבודות נשוא חוזה זה או חלק ממנו יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי בידי קבלן המשנה תהיינה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בחוזה זה לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ב' 1).
12. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או הבאים מטעמו בגין מעשה או מחדל בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני המשנה, והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או הבאים מטעמם בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם לה, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
13. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח על פי איזה מהביטוחים הנערכים על ידי הקבלן על פי חוזה זה, על נספחיו, מתחייב הקבלן לפנות באופן מידי לחברת הבטוח ולהודיע לה על קרות האירוע ולדאוג כי נציג חברת הבטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר כי על הקבלן לפעול על פי הוראות נציג חברת הבטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לו כל מידע שידרוש.
14. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו מיד לאחר קרות האירוע לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן יישא בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו והמזמין מתחייב לעביר אל הקבלן את הסכום שתשלם חברת הביטוח בגין הנזק, וסכום זה בלבד. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור שיועבר על ידי חברת הבטוח (לרבות ההשתתפות העצמית) וכי המזמין לא יהיה חייב לקבלן כל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.
15. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה מוסכם כי בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לחומרים ו/או למוצרים, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח ו/או המזמין ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח מטעמה.

16. בנוסף לאמור לעיל ולהלן בהסכם זה, מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח על פי פרק א' בפוליסת העבודות הקבלניות (ביטוח העבודות) בגין נזקי רכוש, ישולמו ישירות למזמין, אלא אם הורה המזמין אחרת בכתב למבטח. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי פוליסת הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצון המפקח מטעם המזמין, או שטרם קיבל מהמזמין תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייב המזמין להורות למבטח על תשלום תגמולי הביטוח לידי הקבלן עד לסכום הדרוש לשם קימום האבדן או הנזק.
17. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה מוסכם כי בכל מקרה של נזק לעבודות, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח ו/או המזמין ו/או המפקח מטעמה.
18. הפר הקבלן את הוראות הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמין, יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו למזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או הבאים מטעמם, באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיה והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור.
19. כל מחלוקת בין הקבלן לבין המזמין בדבר עלות תיקון נזקים מבוטחים שאירעו במהלך ביצוע העבודות תוכרע על פי דו"ח השמאי אשר יבדוק את הנזקים מטעם חברת הביטוח.
20. הקבלן מתחייב לקיים בדיוקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח הנערכות על פי האמור בחוזה זה ולעשות כל פעולה אשר יידרש לעשותה על ידי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו כדי לממש את זכויותיהם על פי תנאי פוליסות הביטוח בעת הצורך, לרבות הצטרפותה לתביעה של המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו, על פי פוליסות הביטוח, אם יידרש לכך על ידה.
21. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם לה עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או קבלני משנה מטעמו.
22. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו על פי הפוליסות שנערכו על ידי הקבלן בהתאם לאמור בסעיף 1 פרק א' ביטוח העבודות לנספח אישור ביטוחי הקבלן (נספח ב' 1) ו/או הפרת תנאי מתנאי איזו מהפוליסות הנ"ל ו/או ביטוח חסר ו/או בהתאם לנדרש בחוזה זה והוא פוטר בזאת את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו מכל אחריות לנזק כאמור לרבות בגין ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה, ובלבד שהאמור לעיל בדבר פטור מאחריות, לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
23. האמור בחוזה זה לעיל ולהלן, יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בחוזה זה בדבר פטור המזמין ו/או מי מטעמו מאחריותם כלפי הקבלן. למען הסר ספק מובהר כי האמור בסעיף 23 זה מתייחס לנזקים הנעוצים בביצוע העבודות נשוא חוזה זה על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או כל מי שבא מטעמו.
24. ללא צורך בכל דרישה או פניה מצד המזמין, מתחייב הקבלן להמציא לידי המזמין, במועד חתימת חוזה זה וכתנאי לקבלת צו תחילת ביצוע העבודות את המסמכים הנדרשים בהתאם לאמור בנספח ב' זה (תנאים כלליים לביטוחי הקבלן) זה את אישור ביטוחי הקבלן (נספח ב' 1) בחתימת מבטחי הקבלן, לרבות את הצהרת הקבלן בדבר פטור מנזקים (נספח ב' 2) בהתאם לנוסחים המצורפים לחוזה זה והמהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

25. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת הביטוח - כאמור, והצהרה על מתן פטור מאחריות לרבות הצהרת עבודות בחום כאמור בסעיף 24 לעיל, הינם תנאי מתלה ומקדים לתחילת ביצוע העבודות ו/או הכנסת ציוד כלשהו לאתר ביצוע העבודות והמזמין, יהיה רשאי למנוע מן הקבלן תחילת ביצוע העבודות ו/או הכנסת ציוד כאמור במקרה שהאישור (נספח ב' 1), כשהוא חתום על ידי המזמין המבטח (בנוסחו המקורי), וההצהרות כאמור חתומות על ידי הקבלן, לא הומצאו במועד הנ"ל.

26. לא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים ממועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח כאמור בסעיף 24 לעיל, בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבלן, במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב בעריכת הביטוחים על פי החוזה על נספחיו.

27. הקבלן יחזור וימציא את נספח "אישור עריכת ביטוחי הקבלן" (נספח ב' 1) מדי תום תקופת ביטוח, כל עוד נמשכות העבודות וכל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין ו/או חוזה בקשר עם העבודות.

28. הקבלן מתחייב כי בביטוח אחריות מקצועית, התאריך הרטרואקטיבי יהיה לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות.

29. לפי דרישת המזמין ו/או בהתאם לנדרש בחוזה זה, מעת לעת, יגדיל הקבלן את סכומי ביטוחי הקבלן, או איזה מהם בסכום ובאופן שישקפו את השווי המלא של העבודות המבוטחות ו/או יאריך את תקופת הביטוח כל עוד ביצוע העבודות על פי חוזה זה לא הסתיימו במלואן, לפי קביעת ו/או הוראת המזמין. מוסכם בזה כי ביטוחים אלו (למעט ביטוח צד שלישי, חבות מעבידים ואחריות מקצועית) יכללו סעיף השבה לקדמות של סכומי הביטוח לאחר קרות מקרה ביטוח. במקרה שכזה, הקבלן מתחייב לשלם לבדו את הפרמיות הנדרשות בגין השבת סכומי הביטוח לקדמותם, כאמור לעיל.

30. מוסכם בזה במפורש, כי אין בהמצאת אישור ביטוחי הקבלן (נספח ב' 1) ו/או אי המצאתו ו/או בבדיקתו ו/או אי בדיקתו על ידי המזמין ו/או מי מטעמו ו/או בעריכתם ו/או בשינויים, כדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי הקבלן, טיבם, תוקפם, היקפם או היעדרם ו/או כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן, או כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או על מי מהבאים מטעמו.

31. למען הסר ספק מובהר, כי אי המצאת אישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ב' 1) במועד הנקוב לעיל, לא תפגע בהתחייבויותיו ו/או לא תגרע מאחריותו של הקבלן על -פי חוזה זה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לביצוע כל תשלום שחל על הקבלן, והקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, גם אם יימנעו ממנו ביצוע עבודות ו/או הכנסת ציוד לאתר הפרויקט, בשל אי הצגת האישור החתום במועד.

32. בהקשר לאמור בסעיף 30 לעיל, מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.

33. בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע למזמין כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מצומצם ו/או משונה לרעה ו/או מבוטל, כאמור בסעיף 10 לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הצמצום ו/או השינוי לרעה ו/או ביטול הביטוח כאמור.

34. בנוסף לאמור לעיל ובכפוף לקבלת דרישה בכתב מהמזמין, מתחייב הקבלן להמציא למזמין בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קבלת הדרישה בכתב, העתקים מפוליסות הביטוח לגבי אותם הביטוחים, אשר התחייב לקיימם ו/או החלים עליו על פי חוזה זה ו/או על פי דין ו/או על פי החלטתו בקשר עם העבודות ואשר אינם נכללים בנספח "אישור ביטוחי הקבלן" (נספח ב' 1), וכמו כן, מתחייב הקבלן לתקן את פוליסות הביטוח על פי דרישות המזמין, כדי להתאימן להוראות חוזה זה.

35. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כלפי **המזמין ו/או מי מטעמו**, באשר לתוכן ו/או היקף הביטוחים, אשר הוא נדרש לעורכם כמפורט לעיל לרבות בהתאם לאמור בנספח ב' 1 – "אישור ביטוחי הקבלן" והכיסוי, אשר יינתן על ידם, וכי הוא מוותר על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנ"ל. הקבלן מאשר בזאת, כי הוא יהיה מנוע מלהעלות טענה כלשהי בקשר לכך. למען הסר ספק, מוסכם, כי גבולות האחריות בביטוחים השונים, כמפורט באישור ביטוחי הקבלן, הינם בבחינת דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם.

36. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המזמין ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין על פי ביטוחי הקבלן.

37. האמור בחוזה זה יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בחוזה זה בדבר פטור מאחריות הקבלן כלפי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו. האמור בסעיף זה מתייחס לנזקים הנעוצים בעבודות נשוא חוזה זה על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או קבלנים וקבלני משנה מטעמו.

38. המזמין רשאי (אך לא חייבת) לבדוק את אישור הביטוח שיומצאו על-ידי הקבלן כאמור לעיל. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של המזמין ביחס לאישור הביטוח, וזכותו לבדוק ולהורות על תיקון ביטוחי הקבלן כמפורט לעיל, אינה מטילה על המזמין או על מי מטעמו כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הבטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על-פי חוזה זה ועל פי כל דין.

39. הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח בגין הפוליסות המפורטות באישור ביטוחי הקבלן (נספח ב' 1), וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח במלואם ובמועד הנדרש ולמלא אחר כל הוראות הפוליסות הנ"ל כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הביטוח והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות. עם זאת, את ביטוח אחריות מקצועית, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין. לבקשת המזמין בכתב, מתחייב הקבלן להמציא למזמין אישורים על תשלומי דמי הביטוח (הפרמיות).

40. לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי חוזה זה או מי מהם, יהיה המזמין רשאי אך לא חייב ומבלי לפגוע בזכויותיו לפי חוזה זה או על פי דין, לערוך את הביטוחים (כולם או חלקם) תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן. כל סכום שהמזמין שילם או התחייב בתשלומו כאמור יוחזר מיד למזמין על פי דרישתה הראשונה. לחילופין ומבלי לפגוע בזכויות המזמין על פי סעיף זה, המזמין יהיה רשאי לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה המזמין רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

41. כמו כן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את המזמין באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם לה עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מהפוליסות על ידי הקבלן ו/או על ידי הפועלים מטעמו ו/או בשמו ו/או עבורו.

מוסכם בזה, כי הקבלן יהא אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המזמין ו/או מי מהבאים מטעמו על כל נזק כספי ו/או אחר שייגרם לו עקב זאת.

42. למען הסר כל ספק מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום דמי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על פי נספח ב' זה (תנאים כלליים לביטוחי הקבלן) וההשתתפויות העצמיות בכל מקרה נזק ו/או תביעה כנגד המבטח על פי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו יחולו על הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא על המזמין ו/או על מי מטעמו.

43. בנוסף לאמור לעיל ולהלן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע כי אי קיום בתום לב של החובות המוטלות על הקבלן על פי הביטוחים המפורטים לעיל ולהלן, לרבות, אך לא מוגבל הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות על ידי הקבלן לא יפגעו בזכויות המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו לקבלת שיפוי ו/או פיצוי על פי ביטוחים אלו.

44. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה כי המזמין תהיה רשאית לקזז ו/או לעכב כל סכום לו היא זכאית על פי תנאי סעיף זה (סעיף ביטוח) מהתמורה העומדת לזכות הקבלן בכל הקשור בעבודות נשוא הסכם זה.

45. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע העבודות מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

46. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות פקודת התעבורה ו/או חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים (הפלת"ד) וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות אלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת חוזה זה, מורשים לנהוג ברכב מנועי על פי החוקים הנ"ל וכל הוראות חוק אחר בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה.

47. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר ביצוע העבודות.

48. ביטוחי הקבלן יכללו סעיף לפיו זכותו של המזמין על פי הביטוחים הנ"ל לקבלת שיפוי ו/או פיצוי לא תיפגע עקב העדר רישוי ו/או אישורים מתאימים מאת הרשויות או הגופים המתאימים.

49. הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות המזמין ו/או המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוע ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.

50. הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על כל הציוד ו/או הכלים המובאים על ידו לאתר ביצוע העבודות.

51. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא חוזה זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין המזמין.

המזמין מתחייב להעביר אל הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.

52. מוסכם בזה על הקבלן, כי אי קיום הוראות **נספח ב'** זה (**תנאים כלליים לביטוחי הקבלן**) תהווה הפרה של הוראות חוזה זה על ידי הקבלן (אף אם הסתיימו העבודות), על כל המשתמע מכך.

53. מובהר בזאת, כי כל הוראה ב**נספח ב'** זה (**תנאים כלליים לביטוחי הקבלן**) בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.

54. לא ביצע ו/או לא קיים ו/או לא האריך הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי חוזה זה במלואם או בחלקם, יהא המזמין רשאי, מבלי לפגוע בזכויות המזמין לפי חוזה זה או על פי הדין, לעכב כל תשלום המגיע מהמזמין לקבלן לפי חוזה זה. מוסכם בזה על המזמין כי עם הצגת העתקים בתוקף מפוליסות הביטוח (**מסמכי הביטוח**) לרבות נספח אישור ביטוחי הקבלן (**נספח ב' (1)**), בהתאם לנדרש על פי החוזה ולמוסכם על המזמין, ישולם לקבלן הסכום המעוכב, כאמור.

מכרז 001/2062

נספח ב' 1

אישור עריכת ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (____/____/____)		אישור קיום ביטוחים		
באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה : אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם : מי רעננה	שם : עיריית רעננה	שם :	אופי העסקה : ☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר : _____	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר : _____
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען	מען :	העיסוק המבוטח : _____	
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי :				

כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע
					לתקופה	למקרה*		
צד ג'					1,000,000			₪
302 אחריות צולבת 307 צד ג' קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מחדלי המבוטח מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'								
אחריות מעבידים					20,000,000			₪
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח ראשוניות.								
אחריות מקצועית					250,000			₪
301- אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 303- דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע. 309- ויתור תחלוף לטובת מבקש האישור 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח מבקש האישור 325- מרמה ואי יושר עובדים 326- פגיעה בפרטיות 327- עיכוב/ שיהוי 328- ראשוניות 332- תקופת גילוי 6 חודש.								

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

נספח ג' - נספח השירותים

קוד השירות	תיאור השירות נשוא ההתקשרות	קוד השירות	תיאור השירות נשוא ההתקשרות
071	רוקחות	001	אבטחה
072	רכב/מוסכים/חנייה/הסעות	002	אחסון/ מחסנים (לרבות מחסני ערובה וקירור)
073	רפואה משלימה	003	אספקת גז ודלק
074	שיפוצים	004	אשפה ושירותי מחזור
075	שירות לאומי	005	בדיקות מעבדה ודגימות
076	שירותי אירוח, כנסים, השתלמויות, פנאי ומלונאות	006	ביגוד/ טקסטיל/ אופנה
077	שירותי ביקורת	007	ביקורת חשבונאית, ראיית חשבון ומיסוי
078	שירותי גניזה וארכיב	008	בית מטבחים/ משטחות
079	שירותי דת	009	בניה - עבודות קבלניות גדולות
080	שירותי מעבדה/תיקונים/התקנה/חלפים	010	בעלי חיים
081	שירותי משרד	011	בקרה, ביקורת תקנים ושמאות
082	שירותי ניהול	012	בקרת מוסדות חינוך
083	שירותי ניטור	013	בריאות הנפש
084	שירותי פיקוח ובקרה	014	בריכה/ פארק שעשועים ומים/ אטרקציות
085	-	015	בתי אבות ומעונות
086	שירותי פיקוח, תכנון ובקרה	016	גביה וכספים
087	שירותי קוסמטיקה	017	גינון, גיזום וצמחיה
088	שירותי תחזוקה ותפעול	018	דברי ערך/ אספנות/ אומנות
089	-	019	דפוס, עיצוב גרפי ואומנויות
090	שירותים אווירי/ימי	020	דרישות מיוחדות/צרכים מיוחדים
091	שירותים בחו"ל	021	הדרכות/ קורסים/ סדנאות
092	שירותים לציבור (לרבות: גופים ציבוריים, מלכ"ר וחל"צ)	022	הובלות והפצה
093	שירותים משפטיים	023	הופעות/ קולנוע/ שירותי בידור
094	שירותים פרא רפואיים	024	הכנת מכרזים נהלים והנחיות
095	שירותים רפואיים	025	הסעת נוסעים
096	שכירויות והשכרות	026	הפקת אירועים/אולמות אירועים
097	תאגידי מים / מכון טיהור שפכים	027	הריסות/פינויים
098	תחזוקת ציוד ורשתות חשמל ותקשורת	028	השקעות ויזמות
099	תכשיטים/ אבני חן	029	התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה
100	תפעול ציוד	030	חברות מנהלות
101	תקשורת וחברות הסלולר	031	חדר כושר/ אימוני ספורט
102	שירותי הגברה/תאורה	032	חדרי כושר וספורט
103	שירותי חומרה ו/או תוכנה	033	חומרים מסוכנים וכימיקלים - פסולת, פינוי והובלה
104	שירותי שיווק, פרסום ומדיה	034	חינוך/קורסים/סדנאות
105	קבלן עבודות תמ"א/שימור/תחזוקה/בנייה	035	חקירות
106	מכרה/מחצבה	036	חקלאות - צומח/חי
107	מטווח ירי	037	טיסות
108	שירותי הקמה (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "העיסוק המבוטח")	038	יועצים/מתכננים
109	שירותי הדברה	039	כוח אדם
110	שירותי שליחויות	040	מהנדס, אדריכל, הנדסאי
111	-	041	מזון/ שירותי הסעדה/ בתי אוכל
112	-	042	מחקרים וסקרים
113	-	043	מחשוב
114	-	044	מידע
115	-	045	מיפוי
116	-	046	מכירת/רכישת/השכרת ציוד (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "העיסוק המבוטח")
117	-	047	ממוני ויועצי בטיחות
118	-	048	מעליות - תחזוקה/ שירות/ וחלפים
119	-	049	מערכות בקרה ושליטה
120	-	050	מערכות גילוי וכיבוי אש
121	-	051	מערכות השקיה והוילכת מים
122	-	052	מערכות פוטו-וולטאיות
123	-	053	מפעל ייצור (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "העיסוק המבוטח")
124	-	054	נדל"ן / השקעות ויזמות
125	-	055	נופש וטיולים (לרבות מדריכים)/קייטנות/פעילות לילדים
126	-	056	ניהול מבנים
127	-	057	ניקיון
128	-	058	נשק וחומרי נפץ
129	-	059	ספרינקלרים
130	-	060	עבודות מתכת
131	-	061	עבודות עץ
132	-	062	עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל/איטום/אינסטלציה)
133	-	063	פלסטיק
134	-	064	פעילות בחוץ לארץ
135	-	065	ציוד תאורה והגברה
136	-	066	צילום/שידורי רדיו/טלוויזיה
137	-	067	צמ"ח
138	-	068	צנרת והנחת קווי מים ובויב
139	-	069	קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)
140	-	070	קמעונאות (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "העיסוק המבוטח")

נספח ד' - כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים

קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף	קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף	קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף
371	-	301	אובדן מסמכים		
372	-	302	אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור)		
373	-	303	דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית		
374	-	304	הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/מוצרי/עבודות/פעילות המבוטח		
375	-	305	הרחבת צד ג' או אחריות מקצועיות או חבות מעבידים (בהתאם לכיסוי הבסיסי אליו משויך הקוד) - כלי ירייה המוחזק כדן		
376	-	306	הרחבת צד ג' - נזק בעת שהות זמנית בחו"ל		
377	-	307	הרחבת צד ג' - חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה		
378	-	308	ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (יש לפרט את פרטי הגורם ע"י שם וכתובת/מספר ח.פ./מספר ת.ז./קבוצה מאפיינת), למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון.		
379	-	309	ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון.		
380	-	310	כיסוי למשווקים במסגרת חבות מוצר		
381	-	311	כיסוי אובדן תוצאתי בגין נזק לרכוש עבור מבקש האישור		
382	-	312	כיסוי בגין נזק גוף שנגרם משימוש בצמ"ח		
383	-	313	כיסוי בגין נזקי טבע		
384	-	314	כיסוי גניבה פריצה ושיד		
385	-	315	כיסוי לתביעות המל"ל		
386	-	316	כיסוי רעידת אדמה		
387	-	317	מבוטח נוסף - אחר (יש לפרט את פרטי הגורם ע"י שם וכתובת/ מספר ח.פ./ מספר ת.ז./ קבוצה מאפיינת),		
388	-	318	מבוטח נוסף - מבקש האישור		
389	-	319	מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח		
390	-	320	מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - אחר (יש לפרט את פרטי הגורם ע"י שם וכתובת/ מספר ח.פ./ מספר ת.ז./ קבוצה מאפיינת),		
391	-	321	מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור		
392	-	322	מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה		
393	-	323	מוטב לתגמולי ביטוח - אחר (יש לפרט את פרטי המוטב)		
394	-	324	מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור		
395	-	325	מרמה ואי יושר עובדים		
396	-	326	פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית		
397	-	327	עיקוב/שיחוי עקב מקרה ביטוח		
398	-	328	ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור)		
399	-	329	רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש).		
400	-	330	שעבוד לטובת גורם אחר (יש לפרט את פרטי הגורם)		
401	-	331	שעבוד לטובת מבקש האישור		
402	-	332	תקופת גילוי (יש לציין מספר חודשים)		
403	-	333	גבול האחריות בכיסוי לטובת ההתקשרות מול מבקש האישור בלבד.		
404	-	334	תקופת תחזוקה (יש לציין מספר חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות		
405	-	335	תקופת שיפוי (יש לציין מספר חודשים)		
406	-	336	ביטול חריג אחריות מקצועית במסגרת ביטוח צד ג' (יש לציין בגין : נזקי גוף או רכוש או גוף ורכוש)		
407	-	337	ביטול חריג חבות מוצר במסגרת ביטוח צד ג' (יש לציין בגין : נזקי גוף או רכוש או גוף ורכוש)		
408	-	338	הרחבת כיסוי על בסיס ערך כינון במסגרת פוליסת רכוש		
409	-	339	הרחבה לסיכון סייבר		
410	-	340	הרחבת רעידות והחלשת משען		
411	-	341	הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים		
412	-	342	הרחבת מעבידים - כלי ירייה.		
413	-	343	הרחבת הכיסוי לנזקים שייגרמו בעת פריקה ו/או טעינה		
414	-	344	הרחבת הכיסוי לעבודות בגובה		
415	-	345	הרחבה לנזק בגין פרעות ושביתות		
416	-	346	הרחבה לנזקי חשמל ללוחות חשמל, פיקוד ושנאים		
417	-	347	הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו		
418	-	348	ביטול סייג רכוש עליו פעלו במישרין בביטוח צד ג'		
419	-	349	ביטול סייג רכוש בשליטה, בחזקה ופיקוח בביטוח צד ג'		
420	-	350	הרחבת חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה בביטוח חבות מעבידים היה ומבקש האישור יחשב כמעבידם		
421	-	351	-		
422	-	352	-		
423	-	353	-		
424	-	354	-		
425	-	355	-		
426	-	356	-		
427	-	357	-		
428	-	358	-		
429	-	359	-		
430	-	360	-		
431	-	361	-		
432	-	362	-		
433	-	363	-		
434	-	364	-		
435	-	365	-		
436	-	366	-		
437	-	367	-		
438	-	368	-		
439	-	369	-		
440	-	370	-		

נספח ב' 2

הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך: _____

לכבוד

מי רעננה בע"מ (להלן: "המזמין")

רחוב אחוזה 56

רעננה

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות

בקשר עם עבודות גינון במתקני התאגיד (להלן: "העבודות").

- א. הריני להצהיר בזאת כי הנני משתמש בעבודתי שבנדון בציוד מכני ו/או ציוד הנדסי אשר בבעלותי ו/או בשימושי לרבות וללא הגבלה כל ציוד אחר ו/או מתקנים המשמשים אותי בביצוע העבודות בבנין שבנדון.
- ב. על אף האמור בהצהרה זאת, הריני להתחייב כדלקמן:
 1. הנני פוטר את **המזמין** מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
 2. הנני פוטר את **המזמין** מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הציוד המוזכר לעיל ומוותר על שיבוב כלפי **המזמין** או מי מטעמו במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
 3. הנני פוטר את **המזמין** מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלי ו/או מי מטעמי ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי עקב שימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי באתר העבודות כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה, מתכננים ויועצים.
 4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדי ו/או מצד קבלני משנה המועסקים על ידי, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הנני מתחייב לשפות את **המזמין** ו/או מי מטעמו בכל תשלום ו/או הוצאה שישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות.
 5. הריני להצהיר בזה כי אערוך ואחזיק את הפוליסות לביטוח ציוד מכאני וציוד הנדסי ו/או רכב המשמש אותי בביצוע העבודות, כאמור בסעיף הביטוח לחוזה, במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות שבנדון.
 6. הריני להצהיר בזה כי אערוך ואחזיק את הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית, כאמור באישור עריכת הביטוח, במשך כל התקופה בה קיימת לי אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות שבנדון ועל פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום

חתימה ושם הקבלן המצהיר

נספח ג'1'

תאריך: _____

לכב' _____

ג.א.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 001/2026

מכרז ביצוע שירותי גינון תאגיד מי רעננה
צו התחלת עבודה

1. הנכם מתבקשים להתחיל בביצוע העבודות במכרז שבנדון, בהתאם להצעתכם במסגרת המכרז שבנדון, וזאת החל מיום _____.
2. העבודות תבוצענה על ידכם על פי המפרטים ויתר מסמכי המכרז, ועל פי הוראות המזמין מעת לעת.
3. המפקח על העבודות הינו _____.
4. עליכם להגיש בתוך _____ ימים מתאריך צו זה לאישור המזמין את המסמכים/הנתונים הבאים: _____ (ימולא על ידי המזמין בעת הוצאת הצו).

בכבוד רב,

מי רעננה בע"מ

הננו מאשרים קבלת צו התחלת עבודה זה.

_____ **הקבלן**

נספח ד'

נספח תנאי תשלום למכרז מס' 001/2026

1. בחשבונות בגין עבודות נשוא המכרז, יוגשו על ידי הקבלן בסופו של כל חודש (החל מ-1 ולא יאוחר מה-5 בחודש שאחריו). לחשבונות אלה תצורף רשימת רחובות עם פירוט העבודות שבוצעו בהן. כן יצורפו יומני עבודה ותעודות השלמה, ככל שהמזמין ידרוש זאת וכל מסמך אחר שיידרש על ידי המזמין.
2. כל חשבון יכלול פירוט כדלקמן:
 - 2.1 עבודות אשר בוצעו על ידי הקבלן במסגרת אותו חשבון, לרבות עבודות שבוצעו עפ"י פקודת שינויים.
 - 2.2 שם המתקן:
 - 2.2.1 תאריך הגעה ושעות העבודה בפועל.
 - 2.2.2 תיאור העבודה שבוצעה.
 - 2.2.3 ציוד שהוחלף ו/או הותקן. במקרים של שתילה, יש לפרט את כמות השתילים וסוגם.
 - 2.3 יודגש כי חשבון שיוגש ללא פירוט כלל העבודות שבוצעו באותו חודש וללא התיעוד ביומני העבודה – לא ייבדק עד להשלמת הנתונים הנדרשים.
3. החשבון יהיה מבוסס על המפרט הטכני, על המחירון, ועל המחירים בהתאם להצעת הקבלן, ותצורף אליו חשבונית מס ערוכה כדין.
4. החשבון יוגש על גבי נייר עם לוגו של הקבלן, חתום על ידי הקבלן, ובאמצעות מדיה מגנטית על גבי תוכנה לעריכת חשבונות.
5. החשבון יועבר לאישורו של המפקח מטעם המזמין.
- המפקח יבדוק את החשבון, תוך 10 ימים ממועד הגשתו, ויקבעו את התשלום המגיע לקבלן עד למועד אליו מתייחס החשבון.
- היה ולדעת המפקח בוצעו עבודות שלא פורטו באותו חשבון, שבגין מגיעים לקבלן תשלומים, רשאים הם להוסיף לחשבון. כן, רשאים הם להפחית מהחשבון עבודות שלדעתם לא בוצעו, ואשר פורטו בחשבון.
6. כל חשבון שיאושר כאמור, ישולם לקבלן על בסיס שוטף + 45 ימים ממועד אישורו, בכפוף לאישורו כאמור לעיל, ובכפוף לכך שהעבודות הכלולות בו הושלמו על ידי הקבלן (עפ"י תעודת השלמה). חשבון סופי (אחרון) ישולם בתום 90 ימים מיום השלמת כל העבודות.
7. למען הסר ספק, מובהר כי לסכום הנקוב בחשבונית לא יתווספו הפרשים כלשהם ו/או ריבית ו/או הפרשי הצמדה מיום הגשת החשבונית ועד למועד התשלום בפועל.
8. לכל חשבון שיגיש הקבלן ושיאושר לתשלום על פי החוזה, יתווסף מס ערך מוסף על פי דין בשיעור שיהיה בתוקף במועד ביצוע התשלום בפועל.
9. מהתשלומים הנ"ל, יופחת כל תשלום ביניים שבוצע, כל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה, וכל סכום שיש לנכות ו/או לקזז מהקבלן עפ"י חוזה זה ו/או לפי הדין.
10. מחירי המכרז שישולמו לקבלן יישארו בתוקפם ללא כל שינוי ו/או עדכון במהלך שנת ההתקשרות הראשונה. באם החליט המזמין על מימוש זכותו להארכת ההסכם, תעודכן התמורה בראשית כל שנת התקשרות ביחס למדד בסיס 1/2026 של מדד המחירים לצרכן. לקבלן לא ישולמו כל התייקרויות ו/או תוספות אחרות כלשהן עפ"י חוזה זה, בין אם בגין התייקרויות חומרים ו/או שכר עבודה ו/או מכל סיבה אחרת כלשהי.
11. אישור תשלומים, וכן ביצוע של תשלומים לקבלן, אין בהם משום אישור או הסכמה לטיב העבודה שנעשת או לאיכות החומרים או המוצרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים התשלומים, ואין באיזה מהם כדי לפגוע בכל טענה של המזמין כלפי הקבלן, בקשר לחוזה.

נספח ה'

לכבוד
מי רעננה בע"מ
רעננה
א.ג.נ.,

בנק _____ סניף _____

הנדון: הוראות תשלום להעברת כספים לחשבון הבנק

הואיל ו**ביום** _____ נחתם ביננו חוזה בהתאם למכרז מס' 001/2026 (להלן: "**החוזה**") ;

והואיל ואנו מעוניינים כי תשלום שכר החוזה ו/או כל הסכומים המגיעים לנו, ככל שמגיעים לנו, ואשר יועברו אלינו באמצעותכם, והכל על פי החוזה ועל פי הזמנות עבודה שתמסרנה לנו, יעשה באמצעות זיכוי חשבונו, ישירות לחשבון הבנק שפרטיו מפורטים להלן ;

לפיכך הננו מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

1. אנו החתומים מטה, מבקשים בזאת כי כל התשלומים, מכל מין וסוג שהוא, להם אנו זכאים, מהמזמין, על פי החוזה ועל פי הזמנות העבודה שתמסרנה לנו, יעשו באמצעות זיכוי חשבונו המפורט להלן :

מס' חשבון: _____ סוג חשבון: _____
שם הבנק: _____ סימול הבנק: _____
כתובת הבנק: _____ מס הסניף: _____

2. הננו מצהירים כי הננו הבעלים היחידים של החשבון שפרטיו מפורטים לעיל.

3. הננו מסכימים כי כל סכום כאמור לעיל, שיופקד בחשבונו יחשב לכל דבר ועניין כתשלום על ידיכם ביום זיכוי החשבון, וכאילו דבר הפקדתו אושר בחתימת ידנו.

4. הננו מסכימים, כי כל אישור שיהיה בידיכם על הפקדת סכום כל שהוא בחשבונו הנ"ל, ישמש כראיה כי הסכום האמור הופקד בחשבונו ביום הנקוב באישור.

5. ידוע לנו כי הנכם רשאים לבצע כל תשלום על פי החוזה לאו דווקא באמצעות העברה בנקאית אלא גם בכל דרך אחרת לרבות באמצעות תשלום בשיק ישירות לנו ו/או במזומן ו/או על דרך הקיזוז.

בכבוד רב,

חתימת הקבלן

אישור

הנני לאשר כי פרטי החשבון הנ"ל נכונים וכי הבעלים של החשבון הנ"ל הינו _____ (להלן: הקבלן).

בכבוד רב,
הבנק

נספח ז'

מפרט טכני מיוחד

מכרז 001/2026

מכרז ביצוע שירותי גינון עבור תאגיד מי רעננה

נספח ז' - מפרט טכני מיוחד

ביצוע שירותי גינון

א. כללי

מפרט מיוחד זה בא להשלים את המפרטים הכלליים ועל כן אין זה מין ההכרח כי כל העבודות המפורטות בכתב כמויות תמצאנה את ביטויין במפרט מיוחד זה. מפרט זה יש לקרוא ולפרשו יחד עם המפרט הבין משרדי (הספר הכחול) רואים את הקבלן כאילו עיין ולמד היטב את המפרטים הנ"ל. כל המפורט במפרטים הנ"ל כלול במחירי היחידות של העבודה והקבלן לא יקבל כל תשלום נוסף בעד ביצוע העבודה בהתאם להוראות המפרטים.

הערה:

פינוי פסולת וגזם יבוצע מידית למקום מאושר ע"י הרשויות המוסמכות, ע"י הקבלן ועל חשבונו.

ב. תאור העבודה ותחום האחריות במסגרת החוזה הנוכחי

העבודה כוללת: ניקיון מבנה הבאר/המכון, מבנה הכלרה, מיכל, ניקיון צנרת, ניקיון חלונות ורשתות ניקיון רצפה, שטיפה יסודית, ניקיון אבק, ניקיון תעלות, פינוי פסולת, ניקיון יסודי של החצר כולל עשבייה, ניקיון חדר מגובים, כיסוח דשא, ניקיון ערוגות ומעברים מעלים ומפסולת, גיזום שיחים, ניקיון גגות ומרזבים (מצורפת טבלת מפרט לפי עבודות וזמני ביצוע)

- המחיר מתייחס לעבודה אשר תתבצע על ידי 2 עובדים לפחות במקביל. במידה והקבלן יחליט לבצע את העבודה עם כמות עובדים הגדולה מ-2 עובדים הדבר לא ישפיע על כמות שעות השבועיות הנדרשות על ידו.
- חשבונות יוגשו ע"ב חודשי בלבד בתוספת לסעיפי הנספחים שיוגשו לאישור נציג התאגיד.
- במידה ותידרש שתילה או כל עבודת גינון ואחזקה נוספים - ישולם בנפרד, יש לקבל אישור מראש בהתאם לתוספת העבודה הנדרשת.
- עבודות נוספות שאינם נכללות במסגרת בל"מ זה, הינם באישור המזמין מראש ויתבססו על מחירון "דקל" 20% (-) מסעיפי המחירון הנוכחי.

הנחיות נוספות לעבודות:

- העבודות במיתקנים המצוינים יתבצעו בתאום עם נציג התאגיד ולפי סדר העדיפות של המזמין. אם העבודה מתבצעת שלא ביום פינוי הגזם על הקבלן חלה חובה לפנות את הגזם ולא להשאירו במתחם, והתאגיד לא יישא בהוצאות כל שהם דוגמת דוחות פיקוח עירוני. כל העלים יפוננו בתוך שקים למניעת תפוזות.
- העבודה תתבצע לפי סדר עדיפות ותוכנית העבודה של המזמין, יום בשבוע (לא קבוע), רצף מתקנים (דוגמא מיתקן 7.22 16 19 26 יום אחד פעם בשבוע)
- כל העבודות יבוצעו בתיאום ופיקוח נציג התאגיד.
- הקבלן יהיה זמין לעבודות דחופות ללא ימים קבועים וכל עבודה מיוחדת שתידרש ע"י התאגיד.

ציוד וחומרים:

- על החומרים להיות מאושרים לשימוש למי שתייה ובעלי תו תקן ישראלי.
- על כל החומרים להיות מאושרים בכתב ע"י התאגיד לפני שימוש.
- על חומרי הריסוס במתקני המים חייב להיות מאושר לשימוש בסביבת מקורות מי שתייה.
- כל הציודים הנדרשים לביצוע עבודות אלו יסופקו על ידי ועל חשבון הקבלן, לרבות כלי עבודה, מכסחת דשא, חרמש מוטורי, שקיות לאיסוף העלים. וכל ציוד אחר הנדרש לביצוע העבודה, כולל אמצעי הרמה, בטיחות וכדו'.
- ציודים אישיים לעובדי הקבלן יסופקו על ידו ועל חשבונו לרבות רכבים וטלפון סלולארי.

עובדי הקבלן

- במצב של היעדרות בגין מחלה, חופשה ו/או כל היעדרות אחרת, יישלח עובד חליפי.
- לקבלן ידוע שאין להעסיק עובדים זרים ללא אישור ממחלקת ההגירה.
- הקבלן הזוכה יחתום על טופס הצהרת בטיחות (נספח ד') ולא יתחיל את עבודות אלא רק לאחר חתימתו על טופס בטיחות בעבודה וחתימת עובדיו.
- הקבלן הזוכה יהיה בעל הסמכה לעבודה בגובה.
- הקבלן לא יעסיק עובדים מתחת לגיל 18 .

הכרת האתר, סביבתו ותנאי העבודה

- על המציע לסייר בגבולות העיר לפני הגשת הצעתו, להכיר היטב את דרכי הגישה לאתרים, את תנאיהם של האתרים, את סביבתם, את תנאי העבודה
- על המציע ללמוד להכיר ולהבין על בוריים את כל מסמכי החוזה.
- המציע אינו רשאי לטעון שהצעתו הוגשה מבלי שנלקח על ידו בחשבון תנאי או קושי המשפיע על ביצוע העבודה .

תוכנית עבודה שנתית

			פעמיים בחודש בחודשים מאי – אוקטובר פעם בחודש בחודשים נובמבר - אפריל						
מס'	סוג מתקן	מספר מתקן	כתובת	ניקיון יסודי של החצר כולל עשבייה ומטר מחוץ למבנה	כיסוח דשא	ניקיון חצר מכל פסולת ערוגות מעברים ומעלים ופסולת	גיזום שיחים ועצים	ריסוס עשבייה בראונדאפ או שווה ערך	ניקיון גגות ומרזבים
1	מכון ביוב + כולל מגוף חיצוני	1	אסתר המלכה	*		*	*	*	
2	מכון ביוב	3	מרטין דרוקר	*		*	*	*	*
3	מכון ביוב	4	מערב רעננה	*		*		*	
4	באר	22	שברץ 17	*		*	*		
5	באר	16	עקיבא 38	*		*	*		*
6	באר	19	השרון 17	*		*	*		*
7	באר	13	ירושלים/ויצמן	*		*			
8	באר	15	דרך הפארק	*		*	*		
9	באר	10	חניון פראק דרום	*		*	*		*
10	באר	25	איזי שפירא	*		*	*		*
11	באר	2	הרצל 2	*		*	*		*
12	באר	3	סוף התדהר צפון רעננה	*		*	*		
13	מכוני מים	5	רמב"ם 10	*		*	*		*
14	מכוני מים	26	רח הפרחים 14	*		*	*		*
15	מכוני מים	7א	הרב יצחק ניסים 10	*		*	*		*
16	מכוני מים	23	דרך כפר נחמן 68	*		*	*		*
17	מכוני מים	24	מנהלת הפארק	*		*	*		*
18	מכוני מים	6	בית השובה 12	*		*	*		*
19	מז"ח עירוני		דרך 531	*					ניקיון עשבייה רבעוני
20	מז"ח עירוני		דרך הפארק ליד באר 10	*					
21	מז"ח עירוני		דרך הפארק ליד באר 15	*					
22	מז"ח עירוני		סוף רחוב התדהר	*					
23	מז"ח עירוני		דרך החקלאים	*					
24	מתחם טיהור שפכים כולל מאגרים	2	דרך כפר נחמן	*	*	*	*	*	*
25	כלובים של פורקי 6 אוויר			*				*	

- יש לבצע את גיזום העצים תוך הקפדה על ההערות המצורפות :
- יש להעדיף הסחת ענפים במקום הקצרת ענפים.
- פעולות הגיזום מיועדות להקטין את רמת הסיכון בסביבת העץ תוך הורדת רמת המשקל וצפיפות בנוף העץ.
- יש להקפיד על חיתוך ישר ולהימנע מקריעת ענפים/השאת זיזים קרועים.
- חובה למרוח משחת גיזום-נקטק- על פצעי הגיזום בכל ענף מעל קוטר 10 ס"מ-זית- ובכל ענף שייחתך ללא הגדרת עובי הענף-בומבקס.
- יש להקפיד על הימנעות מפגיעת כלי עבודה-מנוף-מסור וכד'-בחלקי העץ השונים.
- חובה להשתמש בכל אמצעי הבטיחות והזהירות המקובלים, בין היתר : בגדים,
- נעליים , קסדה, רתמות וכד'.
- לאור אופי העבודה בגובה, תהליך הגיזום יתבצע באמצעות מתקן הרמה מכאני בעל רישיון וביטוח בתוקף, כולל כל תסקירי הבטיחות הנדרשים למתקן ואביזרי ההרמה.
- איסוף כל הגזם יעשה ע"י הקבלן לנקודה ריכוז שתקבע בשטח מול נציג המזמין.
- יש לתאם הגעה לצורך הכרת תנאי שטח העבודה וסביבתו בטרם התחלת העבודה
- ובכך מצהיר המציע כי בהצעתו לקח בחשבון את כל תנאי האתר בו עתיד לבצע את עבודתו ולא תוכר כל תביעה אשר תנומקנה באופי תנאי העבודה וסביבתה. המבצע יקפיד על שלמות וחזות אתר העבודה ומתקניו, ויידרש לתקן ולהשיב כל נזק או ליקוי שהתרחשו במהלך ביצוע עבודתו.

- יש לתכנן את הענפים שייגזמו מבעוד מועד עם קבלן הגינון.
- יש להקפיד על שמירת הסימטריות של העץ כפי שקיים כיום.
- יש למרוח כל פצע גיזום לאחר התייבשות הפצע ללא קשר לעובי הענף.
- חובה למרוח במשחת גיזום המומלצת על כל פצע שיוצר כתוצאה מפגיעה בגזעים
- ענפים ראשיים וכד'.

במסגרת החוזה נדרש לבצע במהלך השנה ככל שיידרש גיזום וריסוס לעצים הבאים:

שורה	סוג העץ	כמות (יח')
1	דקל קוקוס	5
2	דקל מצוי	6
3	עץ בומבקס	3
4	עץ ברוש ליד המעבדה - יישור וניקוי בחלק העליון.	1
5	עצים מימין למבנה משרדים - הנמכת גובה ועיצוב,	2

במסגרת החוזה נדרש לבצע הדברה בכלל מתקני התאגיד, בהתאם לתוכנית המצורפת

		שם המדיק	הערות	אוקטובר	נובמבר	דצמבר	ינואר	פברואר	מרץ	אפריל	מאי	יוני	יולי	אוגוסט	ספטמבר
2	עש המנהרות וכנימות שונות	קונפידור/קונפיננס סייפן - 10-15 סמ"ק בהתאם לגיל העץ בהגמעה לאזור השרשים													
3	אקריות	מידוע אחר	בעיקר בלימונים ושקוליצה להרוס את ריסוס אחת ל־3 שבועות						תחילת ריסוס אחת ל־3 שבועות						

במסגרת החוזה נדרש לבצע גיזום בכלל מתקני התאגיד, בהתאם לתוכנית המצורפת. יודגש כי לא ישולמו תוספות בגיו אמצעי הרמה ו/או אמצעים מיוחדים לביצוע הגיזום.

ק"ץ			אביב			חורף			סתיו			הערות		
ספטמבר	אוגוסט	יולי	יוני	מאי	אפריל	מרץ	פברואר	ינואר	דצמבר	נובמבר	אוקטובר			
														מידע לאחר קטיף

כללי הבטיחות

- הציוד של הקבלן יכול לכלול את כל הציוד המכשירים והכלים, ע"פ כל דין הדרושים לאבטחת העובדים והעבודה לרבות מסיכות אוויר, מכשיר לגילוי גזים, רתמות בטיחות, מאוורר אוויר, סולמות, גופיות זוהרות, מחסומים ומשולשים לבטיחות בכבישים, כפפות, סרבלים, מגפיים וכל ציוד אחר הדרוש ע"פ כל דין, לביצוע בטוח ויעיל של העבודה.
- הקבלן יחזיק ציוד הבטיחות וכמו כן "עזרה ראשונה" ויאמן את העובדים בהפעלת הציוד הנ"ל ובפעולות של "עזרה ראשונה" על ידי מוסמכים לכך.
- לפני תחילת העבודה הקבלן מתחייב לקבל הדרכה בנושא הבטיחות אצל יועץ הבטיחות של התאגיד.
- בכל מקרה הקבלן יהיה אחראי הבלעדי על הבטיחות בעבודה כלפי עובדיו והציוד הנמצא ברשותו, ויהיה חייב להישמע להוראות יועץ הבטיחות של תאגיד מי רעננה בע"מ וינהג לפי הוראות הבטיחות בעבודות מים, שיוגדרו ע"י היועץ.
- הקבלן ינקוט, על חשבונו והוצאותיו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה ובסביבתו בעת ביצוע העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ולנוחיותם של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין ועל פי פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- עד לביצוע העבודות באתר העבודה, יאחסן הקבלן את האביזרים והציוד במפעל או בשטח האחסנה שלו וכל ההוצאות הכרוכות באחסנה ובשמירה על האביזרים והציוד לרבות באתר העבודה קודם לקבלה הסופית יחולו על הקבלן, ישולמו על ידי הקבלן ויכללו במחירים שבהצעת הקבלן.
- הקבלן מאשר כי ידוע לו שהעבודות תבוצענה בשטחים בהם מתנהלים חיי שיגרה ופעילות שוטפת במשך כל שעות היום והלילה והוא מתחייב לבצע את העבודות תוך התחשבות מירבית. הקבלן מתחייב שלא להניח חומרים ו/או ציוד שיש בהם כדי להפריע לתנועה חופשית של הולכי רגל ורכבים ושלא לחסום כניסות לבתים ו/או לעסקים. ככל שידרש, יבנה הקבלן מעקפים ומעברים מיוחדים וגשרונים מעל תעלות פתוחות כדי לאפשר מעבר בטוח. ככל שתידרש פתיחת תעלות, הרי הן תעמודנה פתוחות זמן קצר ככל האפשר.
- הקבלן ינקוט ויהא אחראי כי כל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו בעת ביצוע העבודה לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, תמרורי אזהרה - לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, דיפון תעלות, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות וזאת להבטחת ביטחונם ולנוחיותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך ו/או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת יהיה עליו ליישר את ערימות העפר ולסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו באתר העבודה.
- בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לענין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מיסים ואגרות.
- הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רשיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מהרשויות המוסמכות על פי כל דין. לפי דרישת המפקח, יציג לו הקבלן את הרשיונות והאישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין ו/או להוראותיה של אותה רשות.
- כלל העובדים יחוייבו להסתובב עם ווסט כתום מחזיר אור מרגע היציאה מכלי הרכב על הקבלן לוודא כי לעובדים יש ווסטים תקינים ונקיים. ביצוע העבודה ללא ווסט תהווה הפרה של אמצעי זהירות ובטיחות. על הווסטים יודפס הכיתוב "בשירות מי רעננה" במקרה שהווסטים יסופקו ע"י המזמין, חובת הקבלן להשתמש בווסטים האלו בעבודות המבוצעות בתחומי העיר בלבד. המזמין יספק סט אחד של ווסטים, במידה ויידרש לספק סט נוסף, המזמין שומר לעצמו את הזכות לחייב בעלות את הקבלן. סט יכול ל-10 ווסטים

ג. תשלומי קנסות

בכל מקרה שהקבלן יבצע פעולה מהפעולות המפורטות להלן או לחילופין לא בצע אחת מהפעולות המחויב לבצען לפי הסכם זה, יפצה את התאגיד בפיצוי מוסכם, כמפורט בטבלה שלהלן:

<u>סעיף</u>	<u>הפרה</u>	<u>גובה הקנס</u>
<u>1</u>	<u>אי עמידה בתוכנית העבודה החודשית</u>	<u>1000 ₪/ליום איחור</u>
<u>2</u>	<u>בגין אי ביצוע טיפול או הוראה של נציג התאגיד, מכל אחת ממטלות לפי המכרז</u>	<u>500 ₪ לכל הפרה ו/או אי ביצוע ההוראה.</u>
<u>3</u>	<u>בגין אי לבישת אפוד זוהר או נעלי עבודה תקינים (כל הצוות כולל מנהל העבודה)</u>	<u>500 ₪ למקרה</u>
<u>4</u>	<u>בגין גרימת נזק לרכוש הציבורי ו/או הפרטי ואי מילוי הוראות המפקח להשבת השטח לקדמותו / תיקון הנזק</u>	<u>2,000 ₪ למקרה</u>
<u>5</u>	<u>בגין הגעה לשטח עם ציוד ו/או כלים לא מתאימים ו/או לא תקינים שאין אפשרות לבצע את העבודה וכן אי הגעה של ציוד אבטחה (עגלת חץ + צוות אבטחה + תמרורים + קונוסים)</u>	<u>4,500 ₪</u>
<u>6</u>	<u>בגין גרימת נזק לרכוש הציבורי ו/או הפרטי ואי מילוי הוראות המפקח להשבת השטח לקדמותו / תיקון הנזק</u>	<u>2,000 ₪ למקרה</u>
<u>7</u>	<u>אי תיעוד עבודות</u>	<u>500 ₪ ח למקרה</u>

ד. התחייבויות הקבלן

- הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מכסימלית בצרכי הפעילות הסדירה המתנהלת במקום ולעשות כמיטב יכולתו ע"מ למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא, כן מתחייב הקבלן שלא להניח על פני השטח חומרים וציוד שיש בהם כדי להפריע את מעברם של הולכי הרגל וכלי רכב מכל הסוגים.
- הקבלן ינקוט על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הפרעות ותקלות לתנועת כלי רכב לרבות הצבת תמרורים מחזירי אור ופנסים מהבהבים (בשעות הלילה) והצבת קבועים להכוונת התנועה וכיו"ב, לשביעות רצון המפקח של התאגיד. כמו כן יתקין הקבלן על חשבונו דרכים ארעיות לפי הוראות המפקח ויהיה אחראי לאחזקתן במצב תקין במשך כל תקופת בצוע העבודה, יבטל את הדרכים הארעיות ויביא את השטח לקדמותו-הכל על חשבונו.
- **מודגש בזה, בעבודות המתבצעות בכביש, באחריות הקבלן להמציא אישור המשטרה**.
- הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים הקיימים, לכל התשתיות התת והעל קרקעיות. הגדרות וכל נכס בקרבת מקום ויתקן על חשבונו כל נזק שיגרם כתוצאה מבצוע העבודה. עם גלוי מתקן תת קרקעי (כגון: צינור, כבל וכד') על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל הוראות על אופן הטיפול בו.
- **הקבלן יהא אחראי, על חשבונו וללא כל תמורה נוספת לעריכתם של כל התאומים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, הסדרי תנועה באתר העבודות, הזמנת משטרה ותאום תשתיות. כולל שכירת הציוד והאנשים הנדרשים על פי התוכנית שבפרשה הטכנית. התמורה בגין פעילות זו מוכללת באופן יחסי בכל אחד מהסעיפים והכמויות.**

ה. דרישות מיוחדות

1. הקבלן יעבוד לפי כל התקנים והתקנות הקשורים לבטיחות העבודה לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד 1954 ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל 1970.

ו. זמני חירום ומשבר (מל"ח)

1. מובא בזאת לידיעת הקבלן כי התאגיד הוכרז כמפעל חיוני ע"י משרד התמ"ת. הקבלן יוכרז כמפעל חיוני כמוגדר בחוק שירות עבודה בשעת חירום תשכ"ז-1967. הקבלן ירתק את כל העובדים הנדרשים לעבודה גם בעת הכרזת משק לשעת חירום (במצב של רעידת אדמה, מלחמה, אירועי טרור וכו').
2. על הקבלן להעביר לתאגיד את הפרטים שיידרשו לצורך הכרזתו כמפעל חיוני בכלל זה פרטי העובדים המועסקים על ידו בתאגיד, מספרי רישיונות של כלי הרכב.
3. על הקבלן לדווח באופן שוטף על כל שינוי של מצבת כוח האדם.
4. הקבלן מתחייב, להמשיך בביצוע העבודות גם בעת חירום, אלה אם נתנה מהרשויות המוסמכות, צו המונע ממנו להמשיך בעבודה.
5. כל הכלים הדרושים לפי הסעיף דלעיל יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבונו בלבד. **במצב חירום יעמיד הקבלן את הצוות והציוד שברשותו כמפורט לרשות התאגיד. הקבלן מתחייב לבצע מיד את כל העבודות שיידרש לעשות על ידי מנהל ו/או מהנדס התאגיד ללא הפסקה, עד להפסקת מצב החירום. היקף הצוות יהיה כנדרש לבצוע כל העבודות שיקבעו ע"י מהנדס התאגיד.**
הקבלן יחתום על נספח החירום המצורף.
6. התשלום עבור אחזקת מערכת קווי ביוב יהיה מחיר קומפלט חודשי עבור כל העבודות המפורטות בכל מסמכי המכרז והחוזה. העבודה תבוצע בכל הקווים הקיימים וכל קו חדש הנמסר לתאגיד יועבר מיד לאחריות הקבלן ללא תשלום נוסף.
- המחיר שיוצע על ידי הקבלן לעבודות נשוא חוזה זה כוללות את כל העבודות ואת כל הנדרש וללא כל תוספת נוספת.**
7. כוננות בשעת חירום ו/או מזג אוויר חריג/סוער- במקרים בהם תדרש עבודה דחופה טרם ההודעה על מזג אוויר חריג/סוער, יתייצב הקבלן תוך 12 שעות לביצוע העבודה. לא תשולם בגין עבודה זו תוספת.

נספח ח' כתב כמויות

1. מבוא

- א. הקבלן יקרא את המפרט ויוודא את כל דרישות המזמין וכן התחייבויותיו ההדדיות, אופני המדידה והתשלום ופירוט מחירי היחידה.
- ב. לא תשולם כל תוספת מחיר בגין עבודות שיתבצעו בשבתות ו/או בחגים, ו/או בשעות הלילה.
- ג. למען הסר ספק מובהר כי עלות הסדרי התנועה באם תדרש כלולה במחירי היחידה ולא תשולם בגינה תמורה נוספת. אם וככל שיידרשו שינויים בתוכנית הסדרי התנועה, תחול עלותם על הקבלן בלבד.

2. מחירי היחידה

- מחירי העבודה המתוארים להלן כוללים את הסעיפים כמפורט במפרט הטכני ובנוסף:
 - א. כל החומרים/מוצרים לסוגיהם וחומרי עזר הנזכרים בעבודה זו.
 - ב. השימוש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים, דרכים זמניות וכו'.
 - ג. הובלת כל הנ"ל למקום העבודה, העברתם ובדיקתם, אחסנתם ושמירתם, וכל הובלת עובדים לאתר העבודה.
 - ד. המסים והאגרות למיניהם.
 - ה. עבודות מדידה והסימון שיידרשו, לצורך בצוע העבודה.
 - ו. בדיקות מעבדה.
 - ז. כל העבודות הזמניות ועבודות העזר להכנת השטח, דרכי גישה, ניקוז מי גשם וכו'.
 - ח. פינוי פסולת, גזם וכדו'.

3. הוצאות כלליות לעבודה נוספת

- סכום כתב הכמויות דלהלן ייחשב כמקיף את כל ההוצאות המוקדמות והכלליות של כל סוגי העבודה כמפורטים בו, וכמו כן, ההוצאות המוקדמות והכלליות עבור עבודות נוספות כלשהן, אשר המהנדס רשאי להזמין – בגבולות המפרט הכללי.

כל הכמויות מופיעות באומדנא, התשלום יהיה בהתאם לכמות שתבוצע בפועל בהתאם למדידה בשטח.

4. תנאי המכרז

- א. התשלום עבור העבודות יהיה ע"פ מדידה של הביצוע בפועל בהתאם לסעיפים בכתב הכמויות, **כפוף להנחה כללית** שניתנה ע"י הקבלן.
- ב. ההנחה תהיה כללית ותחול על כל סעיף בכתב הכמויות **ההנחה תהא זהה** הן לעבודות הריטיינר והן לעבודות החריגות.

תכולת עבודות הריטיינר עבודות גינון עבור תאגיד מי רעננה

סעיף	תת סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה בש"ח	סה"כ מחיר בש"ח
1	1.1	ביצוע עבודות גינון במתקני התאגיד	חודשי	12	21,000	252,000
		סה"כ כתב הכמויות:				
		מע"מ:				
		סה"כ בש"ח כולל מע"מ:				

יודגש כי סעיף 1 כולל בתוכו את כל העבודות המצויינות בסעיף י"ד – הנחיות כלליות ואופני מדידה. המזמין לא מתחייב להזמין ו/או לבצע את הסעיפים הנכללים בסעיף 2 לכתב הכמויות. יודגש כי לא תשולם תוספת מחיר בגין עבודות לילה בין אם הן מתואמות מראש ובין אם הן במסגרת תקלה.

נספח י

הצהרה על חיסול תביעות

לכבוד:

מי רעננה בע"מ (להלן: "המזמין")

א.נ.,

הנדון: הצהרה על חיסול תביעות מכרז 001/2026

הואיל וביום _____ הוזמנו מאתנו על ידי מי רעננה בע"מ (להלן: "המזמין"), ביצוע שירותי גינון במסגרת המכרז שבנדון,

והואיל וביום _____ הגשנו לכם את החשבון האחרון בגין העבודה האמורה (להלן: "החשבון הסופי").

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

הרינו מצהירים ומאשרים בזאת, כי החשבון הסופי שהוגש על ידנו ואושר על ידי כל הגורמים (המזמין, המפקח), הינו חשבון סופי לכל דבר ועניין ופרט לתשלום המבוקש בחשבון הסופי, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם, בכל עניין הקשור בעבודה ו/או בסעיפי כתב הכמויות ו/או בחוזה ו/או הכרוך בהם ו/או הנובע מהם והכל במישרין או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, ותיקון פגמים וליקויים כמפורט בחוזה.

ולראיה באנו על החתום היום:

הקבלן

נספח י"א

נספח חירום לחוזה עם קבלן

כללי:

1. השירותים והעבודות נשוא מכרז זה ימשכו גם בשעת חירום (מלחמה, פיגוע, אסון טבע וכו'). על הקבלן לקחת בחשבון שכל העבודות המפורטות במכרז זה יימשכו גם בשעת חירום (כולל במצבי חירום ברגיעה) ועליו יהיה להתארגן עם כוח האדם כך שבשעת חירום/במשבר מים ברגיעה ניתן יהיה לעמוד בדרישות המכרז כולל נספח זה במלואו, זאת כאשר יוכרז בתאגיד ו / או במרחב ו / או במדינה מצב חירום/משבר מים.
2. בשעת חירום המזמין ישקול להסתפק בשירותים מינימאליים, אך עם גמר מצב החירום הקבלן ישלים את כל העבודות, ויביא את המערכות למצב מושלם כאילו העבודות נעשו במצב פעילות רגיל.
3. לקבלן ידוע כי התאגיד הוכרז כמפעל חיוני ע"י משרד הכלכלה ובמסגרת זו הסכים הקבלן לריתוק משקי של עובדיו (עפ"י חוק) וכן לריתוק משקי של הציוד וכלי הרכב המשמשים את העובדים לביצוע העבודות במסגרת חוזה זה.
4. הקבלן יעביר במועד חתימת החוזה את שמות העובדים אשר ישמשו גם כצוותי עבודה לחירום עם פירוט מספרי ת.ז. ויציין האם הם פטורים משירות מילואים. כמו כן יעביר הקבלן רשימת כלי רכב המשמשים את העובדים לצורך ביצוע העבודות עפ"י מכרז זה כולל מספרי הרישוי (במידה ואחד או יותר מכלי הרכב מרותק למל"ח/לצה"ל/אחר יש לציין זאת בהתאמה ע"ג הרשימה) כמו כן, יעביר הקבלן רשימת הציוד העומד לרשות העובדים לביצוע עבודות התחזוקה.
5. כלי הרכב המשמשים את העובדים לביצוע העבודות במסגרת חוזה זה יצוידו בווי גרירה המאפשרים גרירת מיכלי מים/עגלות נגררות המצויים בתאגיד ו/או יועמדו ע"י הקבלן לטובת התאגיד עפ"י המוצג בנספח זה.

תפקידי הקבלן בעת הכרזה על מצב חירום או משבר מים מקומי:

במידה ויוכרז מצב חירום ו/או משבר מים מקומי יבצעו עובדי הקבלן את העבודות בהתאם לסדרי העדיפות שיקבעו ע"י המהנדס הראשי בתאגיד או מי שייקבע על ידו

הצהרת בטיחות

1. אני הח"מ, _____ מס' ת.ז. _____ מצהיר ומאשר בזאת בחתימת ידי שקראתי את "נספח בטיחות כללי" וכל חומר אחר שנמסר לי ו/או שנתבקשתי לעיין בו, על ידי הממונה על הבטיחות במי רעננה, שמעתי את תדריך הממונה על הבטיחות בתאגיד מי רעננה בע"מ, הבנתי אותם במלואם, ואני מתחייב למלואם בשלמותם וכרוחם.
2. כמו כן אני מתחייב להביא לידיעת עובדי את תוכן המסמך המפורט לעיל, ואוודא שהם הבינו את כל הכתוב בו וינהגו ויעבדו לפיו.
3. אני מצהיר שכל האחריות לבטיחותם, שלמותם ובריאותם של עובדי מוטלת עלי וכל האחריות לשלמותו ותקינותו של הציוד מוטלת עלי. הנני משחרר את תאגיד מי רעננה בע"מ מכל אחריות כלפי עובדי וכלפי הציוד או כלפי צד ג'. כל תביעה או פעולה משפטית כלשהי תופנה כלפי ואני אשא בתוצאות ובהוצאות. אני מצהיר כי כל עובדיי, הציוד שלי וצד ג' מכוסים ב בטוח הנדרש לביצוע העבודות בהתאם להסכם זה.
4. הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי נשוא מכרז זה ע"י עובדים מקצועיים, בעלי כישורים נאותים לביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז וההסכם, אשר קיבלו הדרכה נאותה על מהות העבודה שעליהם לבצע, הסיכונים הכרוכים בה והאמצעים בהם יידרשו לנקוט ע"מ להבטיח מניעת הסיכונים וביצוע העבודות בתנאי בטיחות נאותים.
5. הנני מודע לחשיבות העליונה שמייחסת מי רעננה בע"מ להבטחת תנאי בטיחות נאותים בביצוע העבודות ואני מתחייב בזאת לפעול תוך שימת לב ראויה לכך, ומתן דגש משמעותי לנושאי בטיחות, גהות ובטיחות אש, ואעשה כל אשר באפשרותי ע"מ למנוע מפגעים ונזקים לגופו ו/או רכושו של מאן דהוא, לרבות מי מטעם תאגיד מי רעננה בע"מ.
6. הנני מתחייב בזאת לפעול בביצוע התחייבויותי נשוא הסכם זה על פי כל דין ובפרט בהתאם להוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש] התש"ל-1970 והתקנות על פיהם.

שם הקבלן, מקבל התדריך: _____ חתימה: _____

תאורו (אדם, שותפות, חברה בע"מ): _____

(נא לפרט) ת.ז. / ח.פ.: _____

אישור / הוראות הממונה על הבטיחות

1. אני, מר _____, הממונה/יועץ על הבטיחות במי רעננה מאשר כי הקבלן החתום מעלה, עבר אצלי תדריך בטיחות בנושאים הבאים:

חתימה: _____ תאריך: _____

הוראות רלוונטיות מתוך חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953

33. העבדה מסכנת [תיקון: תשל"ב(2), תשנ"ח]

המעביד נער באחד מאלה -

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 2, 2א או 4 או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן ;
- (2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו ;
- (3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6 ;
- (4) בעבודה, שעל פי הקבוע בתקנות לפי סעיף 7 אין להעבידו בה בגילו ;
- (5) בניגוד להוראות סעיף 14, דינו - מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן - חוק העונשין).

33א. העבדה אסורה אחרת [תיקון: תשנ"ח]

המעביד נער באחד מאלה -

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11א, שעניינן בדיקות רפואיות ;
 - (2) בניגוד להוראות סעיפים 21, 22, 20 ו-24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שעניינן שעות עבודה ומנוחה ;
 - (3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2, 2א, או 4, לרבות הוראות בעניין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה.
- דינו - מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין.

1. פירושים [תיקון: תשל"ג, תשנ"ח]

(א) בחוק זה -

- "ילד" פירושו - מי שעדיין לא מלאו לו 16 שנה ;
- "צעיר" פירושו - מי שמלאו לו 16 שנה, אך עדיין לא מלאו לו 18 שנה ;
- "נער" פירושו - ילד או צעיר ;
- "הורים", לגבי נער, לרבות אפוטרופוס של הנער וכל מי שהנער נמצא ברשותו, בפיקוחו, או בהשגחתו ;
- "מפקח עבודה" פירושו - מפקח עבודה כמשמעותו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 2 ;
- "מפקח עבודה אזורי" פירושו - מפקח עבודה שנתמנה על ידי שר העבודה להיות מפקח עבודה אזורי ;
- "פנקס עבודה" פירושו - פנקס שהוצא על פי סעיף 28 ;
- "רוכלות" או "התעסקות ברוכלות" פירושו - מכירה או הצעת מכירה, וכן שירות או הצעת שירות ברשות הרבים במקום ציבורי או מבית לבית.
- (ב) לעניין חוק זה רואים נער כמועבד ואת מי שהנער עובד אצלו רואים כמעבידו אם הנער עובד-
- (1) אצל הוריו - בעבודה שהיא לצורך עסקם או משלח ידם, להוציא עבודה ארעית שלא בתעשייה ועבודה חקלאית במשק של ההורים ;
 - (2) אצל אדם אחר, בכל עבודה, בין אם נתקיימו יחסי עובד ומעביד ובין אם לאו ; לעניין זה, "עבודה" - לרבות רוכלות ;
 - (3) בכל מקום שהעבודה בו אינה לסיפוק צרכיו בלבד אף אם אינה לשם עסק או לשם ריווח, ובכלל זה במקום שהוכרז על ידי שר העבודה כמרכז להכשרה מקצועית לנערים המיועד להקנות מקצוע אגב עבודה מעשית.

(ג) לעניין חוק זה יראו העסקת ילד בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום, כאמור בסעיף 4, כהעבדה, אף אם לא נתקיימו בהעסקה יחסי עובד ומעביד, ואף אם ההעסקה הייתה חד-פעמית, וזאת בין אם ההעסקה הייתה בתמורה ובין שלא בתמורה; לעניין זה, "העסקת ילד" - לרבות שיתופו.

2. גיל עבודה לילד [תיקון: תשכ"ט, תשל"א, תשל"ב, תשל"ג, תשנ"ח]

- (א) לא יועבד ילד שעדיין לא מלאו לו 15 שנה.
- (ב) ילד שמלאו לו 15 שנה וחל עליו לימוד חובה לפי חוק לימוד חובה, תשי"ט - 1949, לא יועבד אלא אם נתקיים אחד מאלה:
- (1) הילד עובד כחניך כמשמעותו בחוק החניכות, תשי"ג - 1953;
 - (2) בוטל.
 - (3) ניתנה לגבי הילד הוראה לפי סעיף 5(ב) (1) (II) לחוק לימוד חובה, תשי"ט - 1949;
 - (4) מפקח מטעם משרד החינוך והתרבות אישר כי הילד השלים חינוך חובה בתקופה קטנה מתקופת הלימוד המתאימה לגילו.
- (ג) שר העבודה רשאי להתיר העבדת ילד שמלאו לו 14 שנה וניתן לגביו פטור לפי סעיף 5 לחוק לימוד חובה, תשי"ט-1949 3; היתר על פי סעיף קטן זה יכול להיות כללי או מיוחד.
- (ד) בוטל.

2א. עבודה בחופשת לימודים [תיקון: תשל"ב, תשנ"ה]

- (א) ילד שמלאו לו 14 שנה וטרם מלאו לו 15 שנה, מותר להעבדו בתקופת חופשת לימודים רשמית, על אף האמור בסעיף 2, בעבודות קלות שאין בהן כדי להזיק לבריאותו ולהתפתחותו, הכול כפי שיקבע שר העבודה והרווחה בתקנות ובתנאים שיקבע, לרבות מספר השעות שמותר להעביד ילד כאמור; תקנות כאמור, או מקצתן, יכול שיחולו גם על העבדת ילד לפי סעיף 2(ג).
- (ב) הוראת חוק החניכות. תשי"ג-1953, לא יחולו על העבדה כאמור בסעיף קטן (א).

4. הופעות וצילומים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ח]

- (א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 2(א), אין להעביד ילד שטרם מלאו לו 15 שנים, בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום.
- (ב) על אף הוראות סעיף קטן (א) וסעיף 2, רשאי שר העבודה והרווחה לתת היתר, לתקופה מוגבלת, להעבדתו של ילד פלוני או לתיווך להעבדתו של אותו ילד, בהופעה או בצילומים כאמור בסעיף קטן (א).
- (ג) בסעיף זה, "הופעה" - לרבות הופעה מוקלטת ולרבות חזרות, לימוד או אימון לצורך ההופעה.

5. איסור עבודה במקומות מסויימים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ה, תשנ"ח]

ילד, אף אם מלאו לו 15 שנה, לא יועבד במקום שקבע שר העבודה והרווחה, בין בדרך כלל ובין במיוחד, אם לדעתו עבודתו של ילד, באותו מקום, עלולה לסכן את התפתחותו הגופנית, הנפשית או החינוכית בשל טיב העיסוק, מיקומו או בשל כל סיבה אחרת.

6. עבודות אסורות

שר העבודה רשאי לאסור או להגביל, בתקנות, העבדת ילד או צעיר בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה שהעבודה בהם עלולה לדעתו, לפגוע בבריאותם, שלומם או בהתפתחותם הגופנית, אף אם העבדתם אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

7. גיל מיוחד לעבודות מסויימות

שר העבודה רשאי לקבוע בתקנות, כי נער שעדיין לא הגיע לגיל פלוני לא יועבד בעבודה פלונית, אם לדעתו עלולה העבודה לפגוע בבריאותו, בשלומם או בהתפתחותו הגופנית, החינוכית, הרוחנית או המוסרית של הנער, אף אם העבדתו אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

11. אישור רפואי להעבדה [תיקון: תשנ"ח]

(א) לא יועבד נער אלא אם כן נבדק בדיקה רפואית, ורופא המשפחה שבדק אותו נתן אישור רפואי להעבדתו.

(ב) (1) בפרק זה, "עבודה המחייבת בדיקות התאמה" - עבודה ששר העבודה והרווחה קבע כי דרושה קביעה מקדמית רפואית על התאמתו הבריאותית של הנער לעבוד בה, וכן עריכת בדיקות רפואיות חוזרות לעניין התאמתו הבריאותית לאותה עבודה.

(2) לא יועבד נער בעבודה המחייבת בדיקות התאמה אלא אם כן נבדק גם בידי רופא מורשה שקבע את התאמתו לעבודה כאמור ושנתן לו אישור רפואי על כך.

(3) אישור לפי פסקה (2) יהיה לעבודה מסוימת המחייבת בדיקות התאמה או לסוג עבודות בדומה לה מבחינת סיכון הבריאות והמאמץ הגופני הנדרש מהנער, ויכול הוא להיות מותנה בתנאים ומוגבל בזמן לשם ניסיון; האישור יירשם בפנקס העבודה של הנער.

12. בדיקה רפואית חוזרת [תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח]

(א) נער העובד בעבודה המחייבת בדיקות התאמה ייבדק בידי רופא מורשה, במועדים ובתנאים שקבע שר העבודה והרווחה לגבי עבודה כאמור ולפחות אחת לשנה (להלן - בדיקה רפואית חוזרת).

(ב) על סמך דין וחשבון של הרופא המורשה שערך בדיקה רפואית חוזרת על פי סעיף זה, ירשום המוסד הרפואי המוסמך, בפנקס העבודה של הנער, כל הגבלה בעבודה וכל שינוי לרעה במצב בריאותו של הנער, ויביא אותם לידיעת ההורים, המעביד, לשכת העבודה לנוער כמשמעותה בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959, 6, וכן לידיעת מפקח העבודה ומפקח החניכות האזורי כמשמעותם בחוק החניכות, התשי"ג-1953, 7.

13. הודעה על תוצאות בדיקה רפואית [תיקון: תשנ"ח]

(א) העלתה בדיקה רפואית על פי סעיפים 11(ב) ו-12, כי -

(1) בוטל;

(2) הנער אינו מתאים מבחינה רפואית לעבודה בה הוא מועבד;

(3) העבודה בה מועבד הנער משפיעה לרעה על מצב בריאותו - ימסור המוסד הרפואי המוסמך הודעה בכתב למפקח עבודה אזורי.

(ב) מפקח העבודה האזורי ישלח העתק של ההודעה לאחד מהורי הנער, ואם נאמר בהודעה שהנער אינו מתאים לעבודה בה הוא מועבד, יישלח העתק גם למעבידו של הנער וללשכת העבודה הכללית שבאזור הוא מועבד.

14. איסור העבדה לאחר קבלת הודעה

קבל המעביד העתק הודעה בהתאם לסעיף 13, יחדל להעביד את הנער תוך עשרה ימים מיום קבלת ההודעה, או תוך זמן קצר יותר שנקבע על ידי מפקח העבודה האזורי, בעבודה שאליה מתייחסת ההודעה או בעבודה הדומה לה מבחינת סיכון הבריאות או המאמץ הגופני הנדרש מהנער.

20. יום עבודה ושבוע עבודה [תיקון: תשנ"ח]

(א) לא יועבד נער יותר משמונה שעות עבודה ליום וארבעים שעות עבודה לשבוע.

(א1) על אף הוראות סעיף קטן (א), במקום עבודה שמותר בו לעבוד יותר מ-8 שעות עבודה ליום, לפי סעיף 5(א) לחוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951, 8, יכול שיועבד צעיר עד תשע שעות ליום עבודה, ובלבד ששבוע העבודה לא יעלה על 40 שעות עבודה.

(ב) ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג שהנער אינו עובד בו, בין על פי חוק ובין על פי הסכם או נוהג, לא יועבד נער יותר משבע שעות עבודה.

(ג) "שעות עבודה" פירושו - הזמן שבו עומד הנער לרשות העבודה, לרבות הפסקות קצרות ומוסכמות הניתנות לנער להחלפת כוח ואויר, חוץ מהפסקות על פי סעיף 22.

21. שעות המנוחה השבועית

(א) לא יועבד נער במנוחה השבועית.

- (ב) המנוחה השבועית של הנער היא לפחות שלוש שעות רצופות ותכלול -
- (1) לגבי נער יהודי - את יום השבת ;
- (2) לגבי נער שאיננו יהודי - את יום השבת או את היום הראשון או את היום השני בשבוע, הכול לפי המקובל עליו כיום המנוחה השבועית שלו.

22. הפסקות

- (א) הועבד נער שש שעות עבודה ליום או למעלה מזה, תופסק עבודתו למנוחה ולסעודה, 3/4 שעה לפחות, ובכלל זה תהיה הפסקה רצופה אחת של חצי שעה לפחות. ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג, ההפסקה היא של חצי שעה לפחות.
- (ב) ההפסקה לא תעלה על שלוש שעות.
- (ג) בשעת ההפסקה הנמשכת חצי שעה או יותר רשאי הנער לצאת מהמקום שבו הוא עובד, אלא אם היותה נוכחותו במקום העבודה הכרח לתהליך העבודה או להפעלת הצידוד והשימוש בו, והנער נדרש על ידי מעבידו להישאר במקום העבודה ; במקרה זה ייחשב זמן ההפסקה כחלק משעות העבודה.

24. איסור עבודת לילה [תיקון: תשנ"ה]

- (א) נער לא יועבד ולא יוכל בלילה.
- (ב) בסעיף זה, "לילה", לגבי ילד וצעיר שחוק לימוד חובה, התש"ט-1949, חל עליהם - פרק זמן של 12 שעות שבין 20:00 ובין 09:00 ולגבי צעיר שחוק חינוך חובה, התש"ט-1949, אינו חל עליו, פרק זמן של 10 שעות שבין 22:00 ובין 06:00.
- (ג) על אף האמור בסעיף 1 (ב) רואים נער כמועבד, לעניין סעיף זה, גם אם הוא עובד בבית ספר מקצועי.

25. היתר עבודת לילה [תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח, תשס"ז, תשס"ח]

- (א) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 23.00 במקום שבו עובדים במשמרות.
- (ב) (1) ניתנה החלטה על שעת חירום, רשאי שר התעשייה המסחר והתעסוקה להתיר העבדת צעיר גם אחרי השעה 23:00, במקום שבו עובדים במשמרות או כאשר עבודת הצעיר נחוצה בשל החלטה כאמור, ובלבד שהובטחו לדעת השר תנאים לשמירת בריאותו ורווחתו של הצעיר.
- (2) תוקפו של היתר לפי פסקה (1) יפקע במועד שבו פקע תוקפה של החלטה על שעת חירום שבעקבותיה ניתן ההיתר, או במועד אחר שנקבע בהיתר.
- (3) בסעיף קטן זה, "החלטה על שעת חירום" - כל אחת מאלה:
- (א) הכרזה על מצב מיוחד בעורף לפי סעי' 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951 ;
- (ב) הוצאת צו הקורא ליוצאי צבא להתייצב לשירות מילואים לפי סעיף 8 לחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008 ;
- (ג) הכרזה על אירוע אסון המוני לפי סעיף 90 לפקודת המשטרה [נוסח חדש], התשל"א-1971
- (ג) סבור שר העבודה שהדבר דרוש להשתלמותו המקצועית של צעיר, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, את העבדתו בלילה במקום שבו עובדים ברציפות.
- (ד) סבור שר העבודה שרצוי לעשות כן למען האמנות, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, העבדתו של נער שמלאו לו 10 שנים עד שעה 24.00, אם לדעתו הובטחו התנאים לשמירת בריאותו, חינוכו והתפתחותו המוסרית של הנער.
- (ה) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 24.00 בחקלאות או במפעל תעשייה שבהם עובדים במשמרות ותנאים מיוחדים מצדיקים זאת ; כן רשאי שר העבודה להתיר העבדת צעיר משעה 05.00 בעבודה חקלאית עונתית שבה מקדימים להתחיל בעבודה.